



OKRESNÝ  
ÚRAD  
PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie  
Masarykova 10  
080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2025/005711-172/ŠJ

V Prešove 17. januára 2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o konaní prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová, lokalita Briežky

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) a obec Vyšná Šebastová, so sídlom Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov, zastúpená Mgr. Mariánom Beluškom, starostom obce, v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová, lokalita Briežky (ďalej ako „JPÚ Vyšná Šebastová“)

### z v o l á v a j ú

v zmysle § 24 ods. 1 zákona **prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová** (ďalej ako „prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

**05. 02. 2025 (streda) o 17:00 hod.**  
**v sále Obecného úradu vo Vyšnej Šebastovej.**

#### Predmet prvého zhromaždenia:

- otvorenie a informovanie účastníkov o doterajšom priebehu konania o JPÚ Vyšná Šebastová
- hlasovanie účastníkov JPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová
- kreovanie členov predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová
- informovanie účastníkov JPÚ o ďalšom postupe v konaní o JPÚ Vyšná Šebastová
- diskusia

Prílohu pozvánky tvorí návrh stanov združenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová spracovaný a prerokovaný prípravným výborom pre JPÚ Vyšná Šebastová, hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová, vzor splnomocnenia pre prípad, že účastník konania nebude prítomný na prvom zhromaždení a nechá sa zastúpiť inou osobou.

Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo nemá právo zúčastniť sa a hlasovať na prvom zhromaždení.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom ktorých je/sú parcela/y patriaca/e do obvodu JPÚ Vyšná Šebastová, informovali o stave týchto konaní správny orgán.

Táto pozvánka sa spolu s prílohami v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku *Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

S pozdravom

JUDr. Eva O r a v c o v á  
vedúca odboru

**Prílohy:**

- návrh stanov združenia účastníkov
- hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov
- vzor splnomocnenia

**Doručuje sa:**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa,  
elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))  
Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov – úradná tabuľa, elektronická  
úradná tabuľa  
CUET - Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 543/8, 917 02 Trnava

**Na vedomie:**

Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov

Vyvesené:

Zvesené:

.....  
pečiatka, podpis

.....  
pečiatka, podpis

## NÁVRH STANOV

### **združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Vyšná Šebastová, lokalita Briežky**

#### **Čl. I**

Názov združenia: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav  
Vyšná Šebastová, lokalita Briežky**  
Sídlo: **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10,  
080 01 Prešov**  
Registračné číslo:  
Identifikačné číslo:

#### **Čl. II**

1) **Združenie účastníkov** jednoduchých pozemkových úprav Vyšná Šebastová (ďalej ako „ZÚ JPÚ Vyšná Šebastová“ alebo len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“).

2) Združenie vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových vykonávaných v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová. V zmysle zákona ZÚ JPÚ Vyšná Šebastová tvoria všetci účastníci JPÚ Vyšná Šebastová.

#### **Čl. III**

1) **Združenie** najmä:

a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu JPÚ a postupu jeho vykonania, najmä: ocenenia pozemkov, vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z registra pôvodného stavu a výpisu z rozdeľovacieho plánu,

b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,

c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní schváleného registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre projekt JPÚ podľa § 10 ods. 4 zákona, zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a projektu JPÚ vo forme rozdeľovacieho plánu podľa § 13 ods. 1 zákona.

#### Čl. IV

- 1) Najvyšším orgánom združenia je **zhromaždenie** (ďalej ako „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovky združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva.
- 3) Zhromaždenie s výnimkou prvého zhromaždenia je schopné uznávať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Ak zo zákona nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov zhromaždenia. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú v obvode projektu JPÚ vlastní.
- 4) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo podľa potreby. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
- 5) O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov JPÚ alebo Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako „správny orgán“). Správny orgán je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. Podrobnosti o priebehu zhromaždenia upravuje hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov.
- 7) Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci podpisujú prezenčnú listinu.

#### Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je **predstavenstvo** v počte 3 - 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Člena predstavenstva volí zhromaždenie. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ak sa preukáže písomným splnomocnením.
- 2) V prípade vzdania sa členstva alebo vylúčenia člena predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 - 2 náhradníci.
- 3) Predstavenstvo je schopné uznávať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva.
- 4) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

5) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

6) Uznesenie predstavenstva je právoplatne prijaté nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov predstavenstva.

7) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomnosti.

#### Čl. VI

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s funkciami predstavenstva hradí každý sám. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia rovnako na základe uznesenia zhromaždenia.

#### Čl. VII

Združenie účastníkov sa eviduje v Registri združení účastníkov pozemkových úprav na správnom orgáne. Združenie účastníkov zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Na činnosť združenia dohliada správny orgán.

#### Čl. VIII

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

#### Čl. IX

Na zmenu schválených stanov je potrebný súhlas účastníkov JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ.

#### Čl. X

1) Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.

2) Náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu JPÚ a s činnosťou združenia a jeho orgánov hradí združenie. Na financovanie nákladov spojených s vypracovaním a vykonaním projektu JPÚ a činnosťou združenia a jeho orgánov sú povinní na bankový účet združenia prispieť vlastníci pozemkov v obvode JPÚ vo výške vypočítanej ako násobok výmery pozemkov a podielov na nich v m<sup>2</sup> pripadajúcich na daného vlastníka pozemkov v obvode JPÚ podľa registra pôvodného stavu a sumy 3,-- €/m<sup>2</sup>, pričom za vlastníka pozemkov môže príspevok uhradiť aj iný vlastník pozemkov. Príspevok je splatný v ôsmich častiach, prvá časť vo výške jednej osminy najneskôr do 20 dní odo dňa konania prvej schôdze ZÚ JPÚ a ďalšie časti podľa pokynov predstavenstva ZÚ JPÚ do 20 dní odo dňa jeho výzvy na zaplatenie. V prípade omeškania vlastníka má združenie právo požadovať od vlastníka popri úroku z omeškania vo výške určenej predpismi občianskeho práva aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

3) Na zabezpečenie vypracovania a vykonania projektu JPÚ uzavrel dňa 12. 06. 2024 žiadateľ o JPÚ a zároveň objednávateľ, pán Mgr. Marián Beluško, zmluvu o dielo s oprávneným zhotoviteľom Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31672655, sídlo: Masarykova 16, 080 01 Prešov. Celková cena za dielo je 524.955,-- € (slovom: päť stodvadsať štyritisíc deväťsto päťdesiatpäť eur) (3,-- € za 1 m<sup>2</sup> obvodu projektu JPÚ).

4) Účastníkmi konania sú aj neznámi vlastníci zastupovaní Slovenským pozemkovým fondom, ktorí nehradí náklady spojené s vykonaním JPÚ. Ostatní známi vlastníci tak proporcionálne znášajú náklady na financovanie aj za týchto neplatiacich účastníkov konania. Z tohto dôvodu je výška príspevku určená cenou za 3,-- €/m<sup>2</sup>.

5) V prípade, že počas procesu realizácie JPÚ dôjde k prevodu pozemkov na nového vlastníka a pôvodný vlastník neuhradil príspevok (alebo uhradil len jeho časť) v zmysle bodu 2) tohto článku, je nový vlastník povinný uhradiť celý príspevok (resp. jeho neuhradenú časť) v zmysle bodu 2) tohto článku.

6) V prípade úmrtia účastníka konania JPÚ prechádzajú práva a povinnosti (vrátane úhrady príspevku na financovanie nákladov) na domnelých dedičov.

7) Ak účastník porušením zákona spôsobí zvýšenie nákladov na vypracovanie projektu JPÚ, je povinný ich uhradiť.

8) Združenie založí vlastný bankový účet na ktorý sa budú ukladať finančné prostriedky vybrané od vlastníkov na náklady spojené s JPÚ podľa § 20 zákona, a z ktorého sa budú vykonávať úhrady nákladov na JPÚ.

## **Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová, lokalita Briežky**

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová, lokalita Briežky stanovuje pravidlá priebehu prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Vyšná Šebastová, predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva.

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy bezprostredne dotýkajú, alebo aj osoby, ktorých práva a povinnosti môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.
2. Právo byť zvolení do orgánov, ktoré si zhromaždenie zvolí ako výkonný, resp. pomocný orgán, majú vlastníci pozemkov a pokiaľ zhromaždenie alebo predstavenstvo tak rozhodne, aj ďalší účastníci konania, prípadne iní potrební odborní pracovníci.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal väčšinu hlasov.
4. Zhromaždenie účastníkov je s výnimkou prvého zhromaždenia schopné uznášať sa, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci JPÚ, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v obvode JPÚ. Na prijatie právoplatného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov zhromaždenia. Každý prítomný člen zhromaždenia má jeden hlas bez ohľadu na výmeru, ktorú v obvode projektu JPÚ vlastní.
5. Predstavenstvo je schopné uznášať sa, ak je na jeho zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina členov predstavenstva. Na prijatie právoplatného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny členov predstavenstva.
6. Právo zvolania zhromaždenia ako aj predstavenstva určujú stanovy.
7. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu, podpredsedu a zapisovateľa.

## SPLNOMOCNENIE

### Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

týmto s p l n o m o c ň u j e m

### Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Vyšná Šebastová, lokalita Briežky, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Prešov, Pozemkového a lesného odboru číslo: OU-PO-PLO1- 2024/009066-165 zo dňa 25.07.2024 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ \*
2. len v právnych úkonoch určitého druhu\* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok)

.....

3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení \* (napr. zastupovanie na prvom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ)

.....

\* zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V .....

dňa .....

Splnomocnenie prijímam:

.....  
úradne overený podpis splnomocniteľa

.....  
podpis splnomocnenca



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Oznámenie o konaní prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ - verejná vyhláška]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.01.2025 10:46:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.01.2025 10:46:56 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025-P001, OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025-P002, OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025-P003, OU-PO-PLO1-2025/005711-0006605/2025-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Šoltýsová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	21.01.2025
Podpis a pečiatka:	