

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

## Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2025/000070-090/ŠJ

V Prešove 22. januára 2025

### Register pôvodného stavu

v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Radatice

#### - zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Radatice (ďalej ako „JPÚ Radatice“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona v nadväznosti na § 9 ods. 2 zákona

#### zverejňuje

register pôvodného stavu (ďalej ako „RPS“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Radatice.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO1-2023/000924-064/ŠJ zo dňa 24. februára 2023, právoplatným 04. mája 2023 povolil vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Radatice, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V obvode JPÚ Radatice bol v rámci úvodných podkladov zostavený RPS na podklade údajov katastra nehnuteľností zhotoviteľom - spoločnosťou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, zastúpená Ing. Petrom Repáňom s obsahom zodpovedajúcim § 9 ods. 1 písm. c) zákona, v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav a Metodickým listom č. PPÚ – 2/2021, číslo záznamu: 13754/2021, číslo spisu: 9312/2021-3020.

Register pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich. Register pôvodného stavu obsahuje písomnú časť a grafickú časť.

Telefón  
+421/51/7485 984

Fax  
+421/51/7581 588

E-mail  
[Jana.Soltysova@minv.sk](mailto:Jana.Soltysova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Podľa § 10 ods. 1 zákona *Okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.*

Podľa § 42ja ods. 2 zákona *Znalecký posudok na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).*

Výpisy z RPS pre neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe sa doručujú Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa § 10 ods. 3 zákona *Pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.*

V súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona sa RPS zverejní na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Radatice, na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 30 dní.

Do RPS je možné nahliadnuť na obecnom úrade v Radaticiach a zároveň na správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia v pracovných dňoch počas úradných hodín.

#### **Poučenie:**

V zmysle § 10 ods. 2 zákona môžu účastníci podať proti údajom v písomnostiach uvedených v RPS správneho orgánu písomné námietky **v lehote do 30 dní** od zverejnenia RPS alebo doručenia výpisov z RPS.

JUDr. Eva O r a v c o v á  
vedúca odboru

**Prílohy:**

Písomná časť: (zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi) časť A - parcely pôvodného stavu, časť B - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Grafická časť: mapa registra pôvodného stavu

**Doručuje sa:**

1. Obec Radatice, Radatice 105, 082 42 Radatice – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Zverejnenie registra pôvodného stavu]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.01.2025 12:11:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.01.2025 12:11:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025-P001, OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025-P002, OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025-P003, OU-PO-PLO1-2025/000070-0009316/2025-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Šoltýsová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prešov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.01.2025
Podpis a pečiatka:	