

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

- a) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, oznamuje verejnosti, že navrhovateľ – **DJL Development, s.r.o., Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 543 336** mu doručil dňa **28. 04. 2022** podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) zámer navrhovanej činnosti **„Obytný park Haniska“**, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Námestie mieru 3 080 01 Prešov
Názov navrhovanej činnosti	„Obytný park Haniska“
Miesto realizácie	Prešovský kraj, okres Prešov, obec Haniska, k. ú. Haniska, parcely č. 551/1, 552, 553, 554/1, 555, 556.
Predmet činnosti	Účelom zámeru je výstavba nového polyfunkčného súboru-bytových domov a občianskej vybavenosti, dopravné napojenie lokality a napojenie na inžinierske siete. Polyfunkčný súbor bude pozostávať zo šiestich 3-podlažných bytových domov, časť s pridaným ustúpeným podlažím, polyfunkčným objektom s 3NP a ustúpeným podlažím, prevádzkovou budovou s 1NP, bezdotykovou autoumyvárnou a plochami pre oddych a voľnočasové aktivity. Celkovo je navrhovaných 91 bytových jednotiek s pridruženými priestormi pre občiansku vybavenosť, s úžitkovou plochou 5780 m ² . Celý polyfunkčný súbor sa s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou začlení do zastavaného územia obce Haniska, s dopravným napojením na cestu I/20. Počet parkovacích stojísk bude 205.
Navrhovateľ	DJL Development, s.r.o., Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 543 336

- b) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56. 2 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **28. 04. 2022**.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu, resp. povoľujúceho orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor

starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia., Obec Haniska, obecný úrad Haniska).

- d) Povolenie potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti – povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-obytny-park-haniska->

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosc' na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosc' podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer musí byť verejnosc' prístupný najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosc' môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Obec Haniska, obecný úrad Haniska
-------------------------	-----------------------------------

- h) Okresný úrad Prešov oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Odvolanie proti rozhodnutiu zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosc' podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 na webovom sídle Okresného úradu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú a po nadobudnutí právoplatnosti.

- i) Konzultácie podľa § 63 zákona k zámeru navrhovanej činnosti je možné vykonať na Okresnom úrade Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v pracovných dňoch počas stránkových hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 051/708 23 19, 051/708 22 06 alebo mailom Zuzana.Michniewiczova@minv.sk, Juliana.Frankovic@minv.sk