

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“).

- a) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, oznamuje verejnosti, že navrhovateľ – **GMT projekt, spol. s r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 484 971** mu doručil dňa **20. 05. 2022** podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) zámer navrhovanej činnosti „**Výstavba polyfunkčného komplexu „Pražská“**“, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Námestie mieru 3 080 01 Prešov
Názov navrhovanej činnosti	Výstavba polyfunkčného komplexu „Pražská“
Miesto realizácie	Prešovský kraj, okres Prešov, mesto Prešov, parcely: LV č. 12238: 6612/15;6612/21;6619;6620;6621/1; 6621/2;6625/2;6639/2;6639/3; LV č. 17896: 6612/3;6612/4;6612/5;6612/7;6612/14; LV č. 6492: 6616/4;6616/11;6616/40;6616/41;9480/1; 9480/2;9480/3; LV č. 13343:9480/4; katastrálne územie Prešov.
Predmet činnosti	Účelom predmetného zámeru je výstavba novej polyfunkčnej zóny vo vymedzenom území s jasným funkčným a priestorovým usporiadaním zosúladenej s územnoplánovacou stratégiou mesta Prešov. Nový polyfunkčný súbor bude pozostávať zo štyroch 7-podlažných bytových domov, jedného 8-podlažného a jedného 5-podlažného bytového domu s predbežným počtom 261 bytových jednotiek a občianskej vybavenosti (s celkovou úžitkovou plochou 21 777 m ²), s podzemnými i vonkajšími parkovacími stáťami. Celý polyfunkčný súbor s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou bude začlenený do príslušného územného obvodu mestskej časti č. 2 s obslužným dopravným napojením: - z ulice Pražská cez Športovú ulicu (existujúce dopravné napojenie), - cez zástavbu rodinných domov na ulicu Jána Pavla II. (prípravované dopravné prepojenie).
Navrhovateľ	GMT projekt, spol. s r. o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, IČO: 36 484 971

- b) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa

§ 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 3 písm. k) a § 56. 2 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **20. 05. 2022**.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať od príslušného orgánu, resp. povoľujúceho orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia., Mesto Prešov, stavebný úrad).
- d) Povolenie potrebné na realizáciu navrhovanej činnosti – povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vystavba-polyfunkcneho-komplexu-prazska->

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať.

Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Prešov
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Námestie mieru 3
080 01 Prešov

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Prešov, stavebný úrad
-------------------------	-----------------------------

- h) Okresný úrad Prešov oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Odvolanie proti rozhodnutiu zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7 na webovom sídle Okresného úradu Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú a po nadobudnutí právoplatnosti.

- i) Konzultácie podľa § 63 zákona k zámeru navrhovanej činnosti je možné vykonať na Okresnom úrade Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v pracovných dňoch počas stránkových hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 051/708 23 19, 051/7082251 alebo e-mailom Zuzana.Michniewiczova@minv.sk, Juliana.Frankovic@minv.sk