



Č.j. OU-PO-OSZP3-2022/025183-16

Prešov 23. 09. 2022

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, *rozhodol* podľa § 29 ods.11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „ Výstavba polyfunkčného súboru Obytný park Haniska“ navrhovateľa DJL Development, s.r.o., Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 543 336 takto:

Navrhovaná činnosť, „ Výstavba polyfunkčného súboru Obytný park Haniska“, uvedená v predložennom zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, na parcelách, reg. C č. 551/1, 552, 553, 554/1, 555, 556, katastrálne územie Haniska

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona o č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie

1. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budova a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8aElektromobilita).
2. Vplyv z dopravy vyhodnotiť hlukovou štúdiu, pričom je nutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby navrhovateľ zrealizuje opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

3. Zrážkové vody zo spevnených plôch odvádzať cez retenčné zariadenia iba do priľahlého terénu, nie do vodného toku.
4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
5. Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti na ploche evidovaného archeologického náleziska z doby bronzovej v polohe Krajný vrch na úpätí Podlabanca, je potrebné jej realizáciu zabezpečiť pamiatkovo - archeologickým výskumom v súlade s podmienkami, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Prešov.
6. Parkoviská ozeleniť výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.
7. Vypracovať projekt sadových úprav, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia. V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný lokálny park vhodný pre daný typ územia s použitím prvkov zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy – napr. horizontálna, vertikálna zeleň.
8. Pri výstavbe zabezpečiť ochranu existujúcej zelene počas výstavby aj počas prevádzky stavby podľa STN 83 7010.
9. Pred začatím realizačných prác osadiť dočasné oplotenie na hranici medzi pozemkami obytného súboru a SKUEV4007 Dolný tok Torusy, t.j. oplotenie osadiť na hranici s parcelou KN C č.582/1 (vodná plocha; vo vlastníctve SR), k.ú. Haniska, ktorá je súčasťou SKUEV4007 Dolný tok Torusy z dôvodu, aby sa počas zemných a stavebných prác zabránilo akýmkoľvek zásahom do vegetácie a plôch patriacich do tohto územia.
10. Novo budované stavebné objekty (typu budov) ako i parkoviská a areálové komunikácie budú situované tak, aby od hranice SKUEV4007 Dolný tok Torusy bolo vo vzdialenosti minimálne 7 m. Tento 7 m široký pás územia areálu ponechať ako priestor pre zeleň.
11. Pri výsadbe drevín v 7 m páse zelene použiť také pôvodné druhy drevín, ktoré sú prirodzenou súčasťou brehovej a sprievodnej drevinovej vegetácie toku Torysa.
12. Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
13. Dodržať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole 4.10 zámeru.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli niektoré požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie pre následné povolenia podľa osobitných predpisov:

- Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Navrhovanú stavbu prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest a vznesené požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušným normami STN a technickými predpismi.
- Polyfunkčné priestory riešiť tak, aby vyhovovali platnej legislatíve podľa účelu využitia, potrebné dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať kritériám vyhlášky č. 247/2017 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
- Napojenie na cestu I. triedy I/20 spracovať odborne spôsobilou osobou v súlade s STN.
- v kapitole 3.3.4 Kultúrno-historické hodnoty územia na str.56 žiada doplniť údaje o pamiatkovom fonde v k.ú. obce Haniska nasledovne:
 - V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „ÚZPF“) je zapísaná národná kultúrna pamiatka (Ďalej „NKP“): POMNÍK (bližšie určenie : protifeudálne povstanie) – č. ÚZPF: 1465/1, parcela KN-C č. 655 k.ú. Haniska

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Haniska evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná zmienka k roku 1288)
2. poloha Krajný vrch na úpätí Podlabanca – sídlisko z doby bronzovej
3. Poloha Záturecká – zadné – roztrúsené sídliskové objekty z vrcholného stredoveku, ojedinelé nálezy z praveku, ojedinelé predmety z novoveku v sekundárnych polohách, na západnom okraji terasy nálezy z mladšej doby kamennej

Ojedinelé nálezy:

4. Areál školy – Zimná hora – nálezy z neskorej doby kamennej, nadväzne severne od areálu školy popri ceste sídliskové nálezy zo stredoveku

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DJL Development, s.r.o., Keratsínske námestie 1, 080 01 Prešov, IČO: 44 543 336, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 28.04.2022 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „ Výstavba polyfunkčného súboru Obytný park Haniska “, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohou č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 03.05.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle ministerstva ŽP a dňa 03.05.2022 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoloňujúcemu orgánu (Obecný úrad Haniska) , dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy) , dotknutej obci (obec Haniska).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Prešov podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PO-OSZP3-2022/021100-002 zo dňa 01.04.2022.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy

a) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zist'ovacie konanie),

ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom predmetného zámeru je výstavba nového polyfunkčného súboru - bytových domova občianskej vybavenosti, dopravné napojenie lokality a napojenie na inžinierske siete. Zámer je zosúladený s územnoplánovacou stratégiou obce Haniska s jasným funkčným a priestorovým usporiadaním.

Nový polyfunkčný súbor bude pozostávať zo šiestich 3-podlažných bytových domov, časť s pridaným ustúpeným podlažím, polyfunkčným objektom s 3NP a ustúpeným podlažím, prevádzkovou budovou s INP, bezdotykovou autoumyvárnou a plochami pre oddych a voľnočasové aktivity. Celkovo je navrhovaných 91 bytových jednotiek s pridruženými priestormi pre občiansku vybavenosť, s úžitkovou plochou 5780 m².

Celý polyfunkčný súbor sa s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou začlení do zastavaného územia obce Haniska, s dopravným napojením na cestu I/20.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000999-116 zo dňa 18.05.2022, doručený dňa 18.05.2022) – z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3. [REDAKOVANÉ] – verejnosť (list doručený dňa 23.05.2022) – vyzdvihuje veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je uvedené na enviroportáli. Cíti sa byť účastníkom konania. Cieľom účasti v predmetnom konaní EIA a následných konaniach je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chce bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Cíti sa byť účastníkom všetkých procesných úkonov, územných a stavebných povoleniach, procese odbornej pomoci v zmysle zákona č. 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom kolaudačných konaní a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzuje si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, účastník konania neuviedol vo svojom stanovisku také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Podľa zákona o posudzovaní vplyvov podaním odôvodneného písomného stanoviska k zámeru má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v predmetnom konaní a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene. Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2022/025183-013 zo dňa 08.08. 2022 oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2022/11378-2/41696/Jur zo dňa 23.05.2022, doručený dňa 24.05.2022) – v kapitole 3.3.4 Kultúrno-historické hodnoty územia na str.56 žiada doplniť údaje o pamiatkovom fonde v k.ú. obce Haniska nasledovne:
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej aj „ÚZPF“) je zapísaná národná kultúrna pamiatka (Ďalej „NKP“):
POMNÍK (bližšie určenie : protifeudálne povstanie) – č. ÚZPF: 1465/1, parcela KN-C č. 655 k.ú. Haniska

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v k.ú. Haniska evidované archeologické lokality:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1.písomná zmienka k roku 1288)
2. poloha Krajný vrch na úpätí Podlabanca – sídlisko z doby bronzovej
3. Poloha Záturecká – zadné – roztrúsené sídliskové objekty z vrcholného stredoveku, ojedinelé nálezy z praveku, ojedinelé predmety z novoveku v sekundárnych polohách, na západnom okraji terasy nálezy z mladšej doby kamennej

Ojedinelé nálezy:

5. Areál školy – Zimná hora – nálezy z neskorej doby kamennej, nadväzne severne od areálu školy popri ceste sídliskové nálezy zo stredoveku

- V dokumente *Výstavba polyfunkčného súboru – „Obytný park Haniska“* v kapitole 4.3.3.2 Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy na strane 78 z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk **uviesť pravdivé informácie**, t. j. že predmetný zámer výstavby novej obytnej zóny sa má realizovať na ploche archeologického náleziska v polohe Krajný vrch na úpätí Podlabanca s evidovanými nálezmi z doby bronzovej.
- S ohľadom na evidované nálezy na ploche projektovanej novej obytnej zóny Krajský pamiatkový úrad Prešov podmieni jej realizáciu zabezpečením pamiatkovo – archeologického výskumu. Podmienky realizácie výskumu určí KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoľovacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 27642/2022/OSD/56811 zo dňa 25.05.2022, doručený dňa 26.05.2022) – k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky:
- Navrhovanú stavbu žiada prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest a vznesené požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - V rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)
 - Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
 - V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
 - Rezortný orgán na str. 16 žiada upraviť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR

- Nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoloňacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií- dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2021/045544-02 zo dňa 18.11.2021, doručený dňa 19.11.2021) – nemá pripomienky k navrhovanej stavbe ani k technickému riešeniu stavby.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/04283-02/B.14 zo dňa 27.05.2022, doručený dňa 01.06.2022) – súhlasí s navrhovanou činnosťou, v ďalšom stupni dokumentácie bude potrebné jednotlivé polyfunkčné priestory riešiť tak, aby vyhovovali platnej legislatíve podľa účelu využitia . Do doby kolaudácie bude potrebné dokladovať kvalitu pitnej vody, ktorá musí zodpovedať kritériám vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou..

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoloňacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy – list č. 3948/2022-5.3 32393/2022 zo dňa 07.06.2022, doručený dňa 08.06.2022 – uvádza nasledovné:

- Informácie o geologických pomeroch, seizmicite, ložiskách nerastných surovín, hydrogeologických a inžinierskogeologických pomeroch sú v dokumentácii s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti uvedené pomerne detailne a postačujúco. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú v zámere popísané výstižne a s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti sú postačujúce.
- Podľa oznámenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave nie sú v predmetnom území evidované staré banské diela, skládky odpadov, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Upozorňuje, že sekcia geológie a prírodných zdrojov MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom ani rezortným a ani povoloňujúcim orgánom.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, ministerstvo neuviedlo také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka ohľadom stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/039789-02 zo dňa 02.08.2022, doručený dňa 08.08.2022) – zámer neuvádza možné zdroje znečisťovania ovzdušia (stredné ani veľké) v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. V prípade, že počas povoloňacieho procesu (počnúc územným konaním) bude uvažované so zmenou oproti predloženému zámeru a vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovni ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhlášky č. 410/2012 Z.z., je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na povolenie stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Ak celkový inštalovaný tepelný príkon spotrebičov nebude dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné alebo

veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, zdroj bude považovaný za malý a súhlas v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší na jeho ovolenie je v kompetencii obce, na území ktorej s astavba realizuje.

Upozorňuje, že v uvedenej oblasti sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – ČOV Kendice. Z tohto dôvodu odporúča zvážiť vhodnosť využitia tohto územia na uvedený účel – polyfunkčná plocha – OV + IBV. Odporúča aj prehodnotiť minimálnu vzdialenosť riešenej plochy bytových domov v nadväznosti na informatívne vzdialenosti uvedené v prílohe E odvetvovej technickej normy MŽP SR OTN ŽP 2 111:99. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú činnosť považovať za málo významný vplyv.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Vzdialenosť okraja navrhovanej obytnej zástavby je 700 m od okraja ČOV Kendice, čo je vzdialenosť väčšia, ako je odporúčaná v Prílohe E – Informatívne odstupové vzdialenosti pri posudzovaní umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (majúcich charakter priemyselnej výroby) OTN ŽP 2 111:99 k 1.07.2003 – Z tabuľky 5.2.1 (veľko) Čistiarne odpadových vôd 300m (zápach).

11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany vôd – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/039894-002 zo dňa 16.08.2022, doručený dňa 24.08.2022) - súhlasí s podmienkou:

- Zrážkové vody zo spevnených plôch odvádzať cez retenčné zariadenia iba do priľahlého terénu, nie do vodného toku.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/039807-002 zo dňa 28.07.2022, doručený dňa 04.08.2022) - súhlasí s podmienkou:

- dodržať § 12 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, teda za podmienky vytvorenia vhodných opatrení na zníženie rizika znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovania okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivého vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

13. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/040098-002 zo dňa 28.07.2022, doručený dňa 29.07.2022) - súhlasí s podmienkou:

- Predmetná výstavba musí byť v súlade s UP obce Kendice. Cesta I/20 má ochranné pásmo 50 m od osi cesty. Napojenie na cestu I.triedy I/20 spracovať odborne spôsobilou osobou (projektant v oblasti dopravy) v súlade s STN.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia.

14. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/039798-002 zo dňa 20.09.2022, doručený dňa 20.09.2022) - súhlasí s podmienkami:

- Pred začatím realizačných prác v lokalite je nevyhnutné osadiť dočasné oplotenie na hranici medzi pozemkami obytneho súboru a ÚEV Dolný tok Torysy (t.j. oplotenie osadiť na hranici s parcelou KN C č.582/1 (vodná plocha; vo vlastníctve SR), ktorá je súčasťou ÚEV

Dolný tok Torysy a to z dôvodu, aby sa počas zemných a stavebných prác zabránilo akýmkoľvek zásahom do vegetácie a plôch patriacich do tohto územia.

- Novo budované stavebné objekty (typu budov), ako i parkoviská a areálové komunikácie budú situované tak, aby od hranice ÚEV Dolný tok Torysy boli vo vzdialenosti minimálne 7 m. Tento 7 m široký pás územia areálu ponechať ako priestor pre zeleň.
- Pri výsadbe drevín v 7 m páse zelene použiť také pôvodné druhy drevín, ktoré sú prirodzenou súčasťou brehovej a sprievodnej drevinovej vegetácie toku Torysa.
- Pred začiatkom výstavby odstrániť z plochy riešeného územia invázne druhy rastlín a počas výstavby udržiavať priestor stavby tak, aby sa v ňom invázne druhy rastlín nevyskytovali. (povinnosť vlastníka pozemku podľa zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- Rešpektovať aj ostatné opatrenia navrhnuté najmä na ochranu povrchových a podzemných vôd (uvedené v kapitole 4. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie), ktoré sú dôležité aj z hľadiska ochrany ichtyofauny vo vodnom toku Torysa.

Navrhovaná činnosť v uvedenom rozsahu v areáli, ktorý bol využívaný i v minulosti, nie je v zásadnom rozpore s vymedzeným prvkom R ÚSES - NRBk Torysa.

V rámci posúdenia vplyvov na ÚEV Dolný tok Torysy nebol preukázaný významný negatívny vplyv na toto územie.

Vzhľadom na blízkosť navrhovanej činnosti a území, ktoré sú v záujme ochrany prírody, je potrebné v maximálne možnej miere zabezpečiť realizáciu vyššie uvedených podmienok a ďalších zmierňujúcich opatrení navrhovaných v zámere.

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky bude zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Zámer bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce Haniska dňa 16.05.2022.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/025183-013 zo dňa 08.08 2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť nebola známymi účastníkmi konania využitá.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoloňacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Urbanistické riešenie

Návrh novej zástavby je riešený s ohľadom na sklon terénu, existujúcu vzrastlú zeleň a možnosti najvhodnejšieho osadenia stavieb. V spodnej časti areálu je navrhovaný polyfunkčný objekt (ďalej PF) v blízkosti miesta pôvodnej stavby motela Stop. Novostavba PF je navrhovaná trojpodlažná s ustúpeným podlažím. V budove budú v prízemí priestory obchodu a priestory reštaurácie s terasou. Na troch poschodiach sú navrhované byty. Parkovanie bude v blízkosti budovy na vytvorených parkoviskách so zeleňou. Pri vstupe do areálu v ploche parkoviska je navrhované umiestnenie bezdotykovej samoobslužnej autoumyvárne. Predpokladá sa typová stavba dodaná ako celok. Navrhovaná je bezdotyková autoumyváreň, 4 stanoviská, s modulom, resp. autoumyváreň s kontajnerom. V ňom bude umiestnená kompletná súprava zariadení pre bezdotykovú umyváreň vrátane systému prípravy vody, systému vykurovania s nasávacím a odsávacím vetraním z nehrdzavejúcej ocele a tiež riadiaci panel umyvárne áut a osvetlenie. Jediná pôvodná stavba, ktorá bola ponechaná v areáli, je murovaná dvojpodlažná stavba slúžiaca pôvodne pre prevádzku motela ako hospodárska budova, neskôr ako wellness. Navrhovaná je jej obnova a využitie ako prevádzkovej budovy, s administratívou, skladmi a služobným bývaním. Vo fáze realizácie stavby môže poslúžiť ako budova pre zariadenie staveniska.

V hornej časti areálu je navrhovaný rad samostatných štvorpodlažných bytových domov. V návrhu sú striedavo umiestnené tak, aby boli umožnené výhľady z okien v smere východ - západ. Na pravej strane ulice budú dva bytové domy BD1 a BD2 osadené do svahu s čiastočným podpivničením. V suteréne sú navrhované skladové priestory k bytom. Tri nadzemné podlažia sú riešené s bytmi. Na pravej strane ulice budú štyri bytové domy BD3 až BD6 na teréne s umiestnením skladových priestorov na severnej polovici plochy prízemia. Parkovanie je riešené obojstranne kolmými stojiskami pozdĺž ulice, ako aj parkoviskami navrhovanými medzi bytovými domami.

Celý areál má navrhované terénne úpravy v bezpečnom sklone. Medzi objektmi budú vytvorené komunikačné línie pre peší pohyb po spevnených chodníkoch. Plochy exteriéru budú doplnené o detské ihriská rôznych vekových kategórií, multifunkčné ihrisko, fitness a workout ihrisko. Na rastlom teréne je navrhovaná nová výsadba stromov, krov a kvetín. Pôvodné stromy budú ošetrené a ponechané ako solitéry. V severnej terénne najstrmšej časti pod lesom je navrhované vytvorenie relaxačného prírodného parku. Celý areál bude oplotený od susedných parciel. V úseku strmého svahu pri brehu bude na hranici pozemku oplotenie realizované ako oporný múr. Hranica areálu zo strany prístupovej komunikácie bude bez oplotenia ako aj juhovýchodná časť hraničiaca s brehom rieky Torysa. Komunikačné línie a plochy ihrísk budú osvetlené. V určených miestach budú osadené lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle, ako aj prístrešky pre kontajnery na komunálny odpad a separovaný zber.

Architektonické riešenie

V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nenachádza existujúca zástavba, na ktorú by mala architektonická či hmoto-priestorová koncepcia nadväzovať. Navrhovaná je zástavba samostatne stojacich murovaných bytových domov a polyfunkčného objektu s občianskou vybavenosťou. Architektonické riešenie novostavieb domov predpokladá maximálne štvorpodlažné stavby s tzv. „ustúpeným“ posledným podlažím, so zastrešením plochou strechou.

Bytová skladba predpokladá 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové, 4-izbové až 5-izbové byty s logiami alebo balkónmi s tým, že na najvyššom podlaží vzniknú vďaka ustúpeniu väčšie byty s terasami. Každý byt má riešený balkón, logiu, alebo terasu. Byty sú orientované aspoň na dve svetové strany. Byty majú samostatné inštaláčne jadrá a vlastnú technickú miestnosť pre kotel so samostatným vstupom pri byte. K bytom sú v prízemí, resp. v suteréne riešené priestranné sklady. Každý bytový dom má centrálné riešené odvetrané schodisko a výťah s parametrami aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Bytom na prízemí budú prislúchať aj terasy nad terénom. V parteri bytových domov je možná realizácia menších prevádzok občianskej vybavenosti. Maximálna výška bytových domov je 13 - 16 m. Fasáda domov je navrhovaná v kombinácii omietky a obkladu.

Základné ukazovatele urbanistického konceptu :

Rozloha riešeného územia: 20 726 m²

Poloha : juhozápadná časť zastavanej časti obce Haniska

Funkcia : polyfunkčná zástavba - bytové domy s občianskou vybavenosťou a pridruženými oddychovými plochami

Územný plán mesta : plocha polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť + bývanie

Limity :

- ochranné pásmo lesa v severnej časti územia (50 m od okraja lesných pozemkov),
- ochranné pásmo existujúceho vzdušného 22kV VN vedenia v západnej časti územia (10 m od krajného vodiča),
- ochranné pásmo cesty I/20 v južnej časti územia (20 m od osi komunikácie)
- ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov rieky Torysa pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 3 m.

Ochranné pásma vedení technickej infraštruktúry :

- ochranné pásmo obecnej ČOV - 100 m,
- ochranné pásmo 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ochranné pásmo 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,

Dopravná dostupnosť : cesta I/20 Košice - Prešov

Regulatívy zastavanosti : max. zastavanosť 80 %

max. podlažnosť 3NP + podkrovie

Rozostup plánovaných objektov : bytové domy - min. 20 m

IDENTIFIKÁCIA PLÁNOVANEJ ZÁSTAVBY :

Charakter zástavby : polyfunkčná zástavba (bývanie s pridruženou občianskou vybavenosťou)

Počet stavieb : - Bytové domy (BD): 6 (dva typy - BD 1-2 a BD 3-6)

- Polyfunkčný objekt (PF): 1

- Prevádzková budova (PB): 1

- Autoumyváreň (AU): 1

Funkcie :

- Bývanie: 91 bytových jednotiek

- Služby (obchod, kaviareň) - PF: 6 zamestnancov

- Administratíva - PB: 2 zamestnanci

Počet obyvateľov : 215

Konštrukčný typ objektov : železobetónový skelet monolitických stĺpov, stien a stropov kombinovaný s pórobetónovým obvodovým murivom

Podlažnosť : do 3 NP

- BD 1 a 2 -> 3NP

- BD 3 až 6 -> 3NP + ustúpené podlažie

- PF -> 3NP + ustúpené podlažie

- PB -> 1NP

- AU -> 1NP

Rozloha areálu : 20 726 m²

Zastavaná plocha : 3 484 m²

Úžitková plocha : 5 780 m²

Spevnené plochy : 8 379 m²

Z toho:

- obslužné komunikácie (asfalt): 3 059 m²

- parkoviská (tvárnice vysypané štrkom): 2 764 m²

- chodníky (betónová dlažba): 1 416 m²

- multifunkčné ihrisko (umelá tráva): 595 m²

- ihriská (EPDM): 545 m²

Plochy zelene : 8 863 m²

Parkovacie státi : 205 (STN 73 6110/Z2)

(štandardné - 197, pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu - 8)

Zastavanosť pozemku objektami - 16,8 %

Podiel plôch zelene - 42,8 %

2. Súvislosť s inými činnosťami

Riešené územie s celkovou rozlohou 20 726 m² je oddelenou časťou obce Haniska, na mieste bývalej prevádzky motela Stop. Jedná sa o územie v súčasnosti bez pôvodných murovaných a drevených stavieb. Tie boli zbúrané a odstránené základové konštrukcie z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu a narušenej statiky. Ponechaná bola len murovaná hospodárska budova pri brehu rieky Torysa, ktorá je určená na obnovu stavby. Polyfunkčné plochy zástavby sú sústredené pozdĺž východo-západnej osi v centre obce. Na tomto území budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia, objekty pre školstvo a kultúru. Na tomto území sa nesmú umiestňovať objekty pre výrobu a výrobné služby a najmä nie objekty a zariadenia produkujúce hluk a exhaláty. V bezprostrednom okolí riešeného územia sa nenachádza existujúca zástavba, na ktorú by mala architektonická či hmotovo-priestorová koncepcia nadväzovať. Západnú hranicu riešeného územia tvoria súkromné pozemky s budovami rekreačných chát a záhradok.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Severná časť (približne polovica) je bez určenia BPEJ, v južnej časti bola zistená bonitovaná pôdno-ekologická jednotka BPEJ 0571202. Celé riešené územie je súčasťou zastavaného územia obce Haniska a ide o pozemky vedené ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. K záberu poľnohospodársky využívaných pôd nedôjde.

Spotreba vody

Zásobovanie predmetného zámeru vodou je navrhované napojením na vodovodný rad DN150, ktorý je vedený pozdĺž ulice Lemešianska na južnom okraji zastavanej časti obce Haniska. Z bodu napojenia bude nový vodovod DN 150 vedený pozdĺž cesty I/20 Košice – Prešov, ďalej prepichom popod rieku Torysa a následne do riešeného areálu „Obytný park Haniska“. Z tohto rozšíreného vodovodného radu bude vedená zokruhovaná vetva v areáli a z nej budú realizované jednotlivé vodovodné prípojky pre každú samostatnú stavbu. Meranie bude vo vodomernej šachte. Na celej trase vodovodného radu budú zriadené požiarne hydranty v predpísanej vzdialenosti.

Bilancia potreby vody:

Počet obyvateľov 215 obyvateľov

Špecifická potreba vody 135 l/os.deň

Občianska vybavenosť 15 l/os.deň

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 215 \cdot 150 = 32\,250 \text{ l.deň}^{-1} = 0,3733 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba vody: $Q_d = Q_p \cdot k_d = 0,3733 \cdot 2,0 = 0,7466 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba vody: $Q_h = Q_d \cdot k_h = 0,7466 \cdot 2,1 = 1,5679 \text{ l.s}^{-1}$

Ročná potreba vody: $Q_r = 11\,772 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Za surovinové zdroje počas výstavby môžeme považovať stavebné materiály potrebné na výstavbu komunikácií, rodinných a bytových domov.

Nároky na dopravnú infraštruktúru

Riešená lokalita má jediné dopravné pripojenie - z južnej časti riešeného územia sa cez prístupovú komunikáciu vedenú k záhradkárskemu osadu v križovatke č. 3722A424 pripája na cestu I/20 Košice - Prešov. Cesta I/20 sa napája na diaľnicu D1 Košice - Prešov - Poprad, pred Košicami a za obcou Budimír priamo; a v meste Prešov cez úsek cesty I/68. V zámere sa počíta s úpravou križovatky č. 3722A424 na ceste I/20 podľa požiadaviek jej správcu - Slovenskej správy ciest. Zároveň dôjde k rekonštrukcii existujúcich zastávok MHD v blízkosti križovatky.

Do riešeného areálu sú dva existujúce dopravné vjazdy. Pre sprístupnenie areálu je navrhovaná úprava existujúcej prístupovej komunikácie (MK1) s požadovanými parametrami a s jednostranným chodníkom. Do areálu sú navrhované dva vjazdy a jeden zásobovací vjazd. K upravovanej (MK1) sa budú pripájať dve vnútro areálové komunikácie sprístupňujúce navrhované objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Jedna prístupová komunikácia sprístupní východnú nižšiu časť areálu - navrhovaný polyfunkčný objekt s občianskou vybavenosťou a s bývaním, existujúcu prevádzkovú budovu, bezdotykovú samoobslužnú autoumyváreň a parkoviska pri polyfunkčnom objekte. Druhá prístupová komunikácia sprístupní západnú vyššiu časť areálu - navrhované bytové domy s parkoviskami. Obe komunikácie sú navrhované s obrátkami a s chodníkmi. Navrhované prístupové komunikácie na sprístupnenie navrhovaných plôch bytovej výstavby je nutné riešiť s ohľadom na nevyhnutnosť zabezpečenia prístupu hasičov v prípade požiaru

a rýchlej zdravotníckej služby. Odvodnenie navrhovaných komunikácií bude cez uličné vtoky, resp. povrchovo rigolmi a priepustmi s vyústením dažďovej vody do rieky Torysa cez výustný objekt. Chodníky a plochy ihrísk budú odvodnené na priľahlý rastlý terén, prípadne do vsakovania.

Vyššia záťaž pre lokálnu sieť pozemných komunikácií sa predpokladá počas doby výstavby v závislosti od harmonogramu výstavby, kde zásobovanie staveniska a prísun stavebného materiálu sa predpokladá z cesty I/20 zo severu od mesta Prešov.

Nároky na pracovnú silu

V rámci prevádzkovania občianskej vybavenosti sa uvažuje s vytvorením 8 trvalých pracovných miest (6 v polyfunkčnej budove a 2 v prevádzkovej budove). Vyššie nároky na pracovnú silu sa predpokladajú počas doby výstavby, kde sa predpokladá vytvorenie pracovných príležitostí pre miestne firmy i obyvateľov priľahlých obcí.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súčasnosti je územie svahované juhovýchodne až východne smerom k rieke Torysa s najvyšším bodom cca 251 m n.m. v severozápadnej časti pozemku a najnižším bodom cca 231 m n.m. v juhovýchodnej časti pozemku. Prevýšenie je tak cca 20 m. V teréne sú v súčasnosti viditeľné pôvodné základy stavieb motela Stop a základy solitérnych chatiek, hospodárskych budov a žump. Do areálu sú dva existujúce vjazdy cez brány v oplotení. Pôvodné vjazdy a vnútroareálové komunikácie sú spevnené. Plánovaná zástavba bude kopírovať existujúci terén a nevyžiada si výrazné terénne zásahy. Terénne úpravy budú predstavovať skrývku humusovej vrstvy v rozsahu vytýčených stavieb a výkopové práce, časť zeminy sa použije na rekultivačné účely a modeláciu terénu na základe projektu parkových úprav. Týmto sa zníži objem odvozu zeminy na skládku. Terén okolo objektov bude kopírovať okolitý terén. Následné parkové úpravy majú slúžiť na nerušivé začlenenie zámeru do krajiny. Použitý rastlinný materiál bude pozostávať z prevažnej miere pôvodných druhov drevín.

4. Údaje o výstupoch

Emisie

Zdroje znečistenia ovzdušia počas výstavby :

- Bodové zdroje znečistenia sa predpokladajú pri montážnych prácach prevádzkou stavebnej techniky.
- Líniové zdroje znečistenia budú vytvárané prevádzkou stavebnej techniky, pri navážaní stavebného materiálu.
- Za plošné zdroje znečistenia možno považovať samotné stavenisko, ktoré bude zdrojom prachu, jedná sa hlavne o skrývkové práce a skládky sypkých materiálov.

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky podľa Vyhlášky MŽP SR č.410/2003 o zdrojoch znečisťovania ovzdušia :

- Za plošné zdroje znečistenia možno považovať parkoviská a to pohyb osobných a nákladných automobilov pri príchode, zaparkovaní a odchode.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť. Vibrácie budú najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov. Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty, resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní iba blízke okolie posudzovaného územia. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu. Opatrenia proti šíreniu hluku nie sú nevyhnutné.

Počas prevádzky sa zdroje hluku nepredpokladajú, nakoľko ide o bytovú zástavbu a nebytové priestory občianskej vybavenosti budú nevýrobného charakteru. Prípadným zdrojom hluku bude pohyb motorových vozidiel po vnútro areálových komunikáciách.

Odpadové vody

SPLAŠKOVÉ VODY

Splašková kanalizácia je navrhovaná ako gravitačná, ktorá sa zaústi do existujúceho kanalizačného zberača vedúceho z Prešova do ČOV Kendice. V mieste zaústenia sa vybuduje nová sýtoková kanalizačná šachta. Na výškových a lomových bodoch kanalizácie sa vybudujú revízne kanalizačné šachty. Trasa splaškovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom k bezprostrednému napojeniu objektov, konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73

6005. Trasa splaškovej kanalizácie v riešenej lokalite bude vedená pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií a chodníkov. Do navrhovanej splaškovej kanalizácie sa zaústia splaškové vody z objektov v riešenej lokalite samostatnými kanalizačnými prípojkami. Napojenie kanalizačných prípojok sa prevedie kanalizačnou odbočkou. Na trase prípojok sa zriadia revízne kanalizačné šachty. Bilancia splaškových vôd:

Priemerné denné množstvo splaškov: $Q_{24} = 32\,250 \text{ l.deň}^{-1} = 0,3733 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{h,\max} = Q_{24} \cdot k_{\max} = 0,3733 \cdot 3 = 1,1199 \text{ l.s}^{-1}$

Minimálny hodinový prietok splaškov: $Q_{h,\min} = Q_{24} \cdot k_{\min} = 0,3733 \cdot 0,6 = 0,2240 \text{ l.s}^{-1}$

Ročné množstvo splaškových vôd: $Q_r = 11\,772 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Splaškové vody produkované počas výstavby areálu bude riešiť dodávateľ stavby mobilnými sociálnymi jednotkami zabezpečovanými organizáciou oprávnenou na ich poskytovanie.

DAŽĎOVÉ VODY

Dažďová kanalizácia je navrhovaná pre odvedenie dažďovej vody zo striech navrhovaných stavieb a povrchovej dažďovej vody z navrhovaných komunikácií cez uličné vtoky, resp. povrchovo rigolmi a priepustmi s vyústením odvádzaných dažďových vôd do rieky Torysa cez výustný objekt. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk budú pred vyústením prečistené v odlučovači ropných látok. Trasa dažďovej kanalizácie bude optimálna vzhľadom ku konfigurácii terénu a vedeniu ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005.

V areáli budú realizované vodozádržné opatrenia tak, aby sa minimalizoval odtok dažďovej vody do rieky Torysa a aby sa eliminoval efekt prívalovej vlny počas intenzívnych zrážok. Navrhované budú retenčné nádrže s využitím nakumulovanej dažďovej vody na zavlažovanie.

Chodníky a plochy ihrísk budú odvodnené na príľahlý rastlý terén, prípadne do vsakovania. Strechy novostavieb sú navrhované ako extenzívne vegetačné. V rastlom teréne budú v exponovaných polohách realizované terénne depresie a dažďové záhrady.

Západným okrajom areálu je potrebné viesť odvodňovaciu priekopu, ktorá zachytí povrchové dažďové vody zo susednej záhradkárskej lokality a zabráni premoknutiu spodnej stavby bytových domov.

Množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu

Dlhodobý úhrn zrážok pre Prešov: $H_z = 693 \text{ mm/rok}$

Odvodňované plochy Súčiniteľ odtoku (Ψ)

Strechy - vegetačné = $3\,484 \text{ m}^2 = 0,03484 \text{ ha}$, 0,4

Spolu = $3\,484 \text{ m}^2 = 0,03484 \text{ ha}$

Redukovaná plocha $S_r = 3484 \cdot 0,4 = 1393,6 \text{ m}^2$

Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu zo striech

$Q_{r,\text{dažď}} = 693 \cdot 1393,6 \cdot 10^{-3} = 965,8 \text{ m}^3$

Množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu, prečistené cez ORL

Dlhodobý úhrn zrážok pre Prešov: $H_z = 693 \text{ mm/rok}$

Odvodňované plochy Súčiniteľ odtoku (Ψ)

Komunikácie = $3\,059 \text{ m}^2 = 0,03059 \text{ ha}$, 0,9

Parkoviská = $2\,764 \text{ m}^2 = 0,02764 \text{ ha}$, 0,9

Spolu = $5\,823 \text{ m}^2 = 0,05823 \text{ ha}$

Redukovaná plocha $S_r = (3059+2764) \cdot 0,9 = 5240,7 \text{ m}^2$

Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu prečistených v ORL

$Q_{r,\text{dažď}} = 693 \cdot 5240,7 \cdot 10^{-3} = 3\,631,8 \text{ m}^3$

Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu spolu

$Q_{r,\text{dažď}} = 965,8 + 3\,631,8 = 4\,597,6 \text{ m}^3$

Množstvo dažďových vôd vsakovaných na pozemku

Dlhodobý úhrn zrážok pre Prešov: $H_z = 693 \text{ mm/rok}$

Odvodňované plochy Súčiniteľ odtoku (Ψ)

Chodníky = $1\,416 \text{ m}^2 = 0,01416 \text{ ha}$, 0,9

Ihriská = $1\,140 \text{ m}^2 = 0,01140 \text{ ha}$, 0,9

Zeleň = $8\,863 \text{ m}^2 = 0,08863 \text{ ha}$, 0,05

Spolu = $11\,420 \text{ m}^2 = 0,11420 \text{ ha}$

Redukovaná plocha $S_r = (1416+1140) \cdot 0,9 + 8863 \cdot 0,05 = 2\,743,6 \text{ m}^2$

Predpokladané množstvo dažďových vôd odvádzaných do recipientu prečistených v ORL
 $Q_{r,dažd} = 693 \cdot 2 \cdot 743,6 \cdot 10^{-3} = 1 \, 901,3 \text{ m}^3$

Odpady

Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa katalógu odpadov, zhromažďovať a triediť. Oddelene treba triediť nebezpečný odpad. Odpad v čo najväčšej miere treba zhodnocovať sám. Odpad, ktorý sám nevie zhodnotiť musí odovzdať na miesto nato určenom, osobe oprávnenej nakladať s odpadmi. Pôvodca/držiteľ vedie a uchováva evidenciu o druhoch a množstve odpadu, s ktorým nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení. Evidencia musí byť vedená podľa kategorizácie odpadov a musí poznať podmienky zhromažďovania, triedenia, nakladania, zhodnocovania a zneškodnenia odpadov.

Počas výstavby bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, plastu, dlaždice, keramické obklady a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Vznik nebezpečného odpadu môže byť ojedinelý.

Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou bude riešené v súlade s platnou legislatívou a Plánom odpadového hospodárstva obce Haniska, kde prevádzkovými zásadami sú :

- Prevencia vzniku odpadu
- Zhodnocovanie odpadu
- Správne zneškodňovanie odpadu triedeným zberom

Všetky odpady pred odvozom oprávnenou organizáciou budú zhromažďované vo vhodne vymedzených a zabezpečených priestoroch. Navrhované je ich umiestnenie pri komunikáciách pre jednoduchý odvoz. Osobitne budú zhromažďované plasty, papier, sklo a nebezpečný odpad. Odvoz a zneškodňovanie odpadov bude zabezpečované oprávnenou organizáciou

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť vzhľadom na prírodné a urbánne prostredie, nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných zdrojov.

Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby ani následnej prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu a podobných výstupov.

5.Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka v miere presahujúcej povolené limity. V posudzovanej lokalite nie sú očakávané žiadne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého obytného územia, či prírodné krajinné prostredie.

V pracovnom prostredí počas terénnych úprav sa predpokladajú zdravotné riziká pre zamestnancov (obsluha ťažkých strojov a vodiči nákladných vozidiel). Kvalitu pracovného prostredia a zdravie zamestnancov môžu ovplyvniť fyzikálne faktory: hluk, vibrácie a emisie (prachové častice a emisie z výfukových plynov).

Na ochranu zamestnancov pred zdravotnými rizikami na pracovisku – počas navrhovanej činnosti bude zamestnávateľ povinný vykonať súbor opatrení definovaných platnou legislatívou. Jednou zo základných povinností zamestnávateľa bude vykonať kategorizáciu činností z hľadiska zdravotných rizík, v zmysle vyhlášky MZ SR č. 448/2007 Z. z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii prác z hľadiska zdravotných rizík a o náležitostiach návrhu na zaradenie prác do kategórií.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v platnom znení je pre pracovníkov vykonávajúcich činnosť, pri ktorej sa používajú hlučné stroje a nástroje, alebo ktorá je vykonávaná v hlučnom prostredí - skupina IV. stanovená akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku pre skupinu prác, ku ktorým sa radí aj stavebníctvo :

LAEX, 8h= 80 dB

Ak dosiahnutá normalizovaná hladina hlukovej expozície prekročí hornú akčnú hodnotu expozície hluku musí obsluha povinne používať primerané chrániče sluchu.

Všetci pracovníci musia byť pred začatím prác preukázateľne oboznámení s platným plánom BOZP pre túto stavbu a zároveň musia byť zdravotne a odborne spôsobilí na danú prácu. Musia používať ochranné pracovné pomôcky (prilbu, bezpečnostnú pracovnú obuv, rukavice, reflexnú vestu) a musia byť oboznámení s príslušnými bezpečnostnými predpismi pri obsluhu stavebných strojov a požiarnej ochrane.

6. Oplyvňovanie pohody života

V posudzovanej lokalite pri prevádzke navrhovanej činnosti nie sú očakávané významné negatívne vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutého obytného územia, či prírodné krajinné prostredie.

Pri stavebných prácach počas výstavby obytnej zóny, najmä v počiatočnej fáze, dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Zmiernenie týchto nepriaznivých vplyvov je možné organizačnými a technickými opatreniami. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu bude mať **málo významný negatívny vplyv** na ovzdušie dotknutého územia.

Navrhovaná činnosť nebude produkovať emisie nad rámec platných limitov príslušných látok v ovzduší, ani látok vypúšťaných do povrchového toku a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia. V riešenom území sa lesné porasty nenachádzajú. Existujúcu zeleň predstavujú fragmenty krajinej zelene tvorenú listnatými drevinami bez defoliácie. Z hľadiska možnosti aktivácie geodynamických javov je záujmové územie vzhľadom na jeho fyzikálno-chemické vlastnosti a sklonitostné pomery stabilné, bez potreby konsolidácie – územie nie je erózne ohrozené. Z hľadiska znečistenia horninového prostredia nie sú predpoklady znečistenia. Pôdy v okolí obce Haniska možno hodnotiť ako pôdy nekontaminované. V posudzovanom území je hlavným zdrojom hlukovej záťaže cestná doprava na ceste I/20. Jej intenzita je premenlivá s časom, je však zrejماً tendencia stáleho nárastu s rastúcim počtom najrôznejších druhov dopravných prostriedkov s ich vzrastajúcimi výkonmi. Na základe stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky bola do podmienok tohto rozhodnutia zapracovaná požiadavka posúdenia vplyvov z dopravy z hľadiska hluku a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov z dopravy. Plánovaná navrhovaná činnosť sa má realizovať v zastavanom území obce Haniska bez zásahu do ornej pôdy, v severnej a východnej časti so vzrastlou zeleňou. V mieste plánovaných objektov boli odstránené dreviny, za ktoré bola stanovená náhradná výsadba premietnutá do projektu parkových úprav. Na východe s dotknutou lokalitou je navrhované územie európskeho významu Dolný tok Torusy, navrhovaná činnosť do tohto územia nezasahuje. Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálov. Z hľadiska emisií produkovaných zo zvýšenej automobilovej dopravy počas prevádzky navrhovanej činnosti bude tento vplyv nevýznamný.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov, by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas výstavby a následnej prevádzky. Projekt organizácie výstavby navrhovanej činnosti bude zohľadňovať všetky možné riziká v súvislosti so stavebnými prácami, budú v ňom zahrnuté všetky bezpečnostné normy, požiadavky a predpisy. Dodávateľ stavby sa bude riadiť okrem iného Nariadením vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne) spojené s prevádzkou zámeru. Ide o riziká

vyvolané súvisiacimi (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie odpadov a pod.) alebo nesúvisiacimi (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia je možné určiť zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto :

- 1 - únik ropných látok do povrchových a podzemných vôd alebo pôd pri havárii alebo poruche motorového vozidla
- 2 - zlyhanie technických opatrení
- 3 - požiar v riešenom území
- 4 - zlyhanie ľudského faktoru
- 5 - sabotáže, teroristické útoky, vlámania a krádeže
- 6 - extrémne alebo katastrofické poveternostné situácie - prírodné sily, privalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie.

Následky môžu byť nasledovné:

- poškodenie majetku
- požiar
- poškodenie zdravia alebo smrť
- havárie na životnom prostredí

Následky riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, protipožiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia (varovné systémy) nie sú nutné.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Prešovskom kraji, okrese Prešov, parcelné čísla: 551/1, 552, 553, 554/1, 555, 556, k.ú Haniska. Riešené územie s celkovou rozlohou 20 726 m² je oddelenou časťou obce Haniska, na mieste bývalej prevádzky motela STOP. Jeho poloha je juhozápadne od zastavanej časti obce, z druhej strany rieky Torysa, ktorej pravý breh tvorí východnú hranicu riešeného územia. Južnú hranicu tvorí cesta I/20 Košice – Prešov a k nej pripojená prístupová komunikácia. Z nej je z južnej strany existujúci prístup k riešenému územiu. Západnú hranicu tvoria súkromné pozemky s budovami rekreačných chát a záhradok. Na severnom okraji pozemku v stúpajúcom svahu je okraj lesa, lokalita Nad baňou. Je dná sa o územie v súčasnosti bez pôvodných murovaných a drevených stavieb. Tie boli zbúrané a odstránené po základové konštrukcie z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu a narušenej statiky. Ponechaná bola len murovaná hospodárska budova pri brehu rieky Torysa, ktorá je určená na obnovu stavby. V lokalite sa nachádzajú vzrastlé stromy a náletové dreviny. Výraznejšia zeleň je z východnej strany, ide o brehový porast rieky Torysa. Terén pozemku je sklonitý juhovýchodným smerom k rieke Torysa s výraznejším stúpaním v severnej časti. V teréne sú v súčasnosti viditeľné pôvodné základy stavieb motela Stop a základy solitérnych chatiek, hospodárskych budov a žúmp. Pozemky v danom území sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria, resp. ako ostatné plochy. Podľa ÚPD obce Haniska je riešené územie určené pre polyfunkčnú zástavbu. Majetkovo-právne sú pozemky vo vlastníctve navrhovateľa, časť existujúcej príjazdovej cesty na južnej hranici územia je vo vlastníctve obce Haniska.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Haniska. Posudzované územie je v zastavanom území obce Haniska. Územie je definované ako plocha pre polyfunkčnú zástavbu (bývanie s občianskou vybavenosťou).

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Hodnotené územie obklopujú z juhozápadu východné svahy Šariošskej vrchoviny s najvyšším bodom 481 m n.m. – Malkovská hôrka, za ňou je jadrové pohorie Branisko, zo severnej strany podcelok Spišsko-šarišského medihoria sopečný vrch Stráže, za ním pohorie Čergov, z východu Košická kotlina v pozadí so Slánskymi vrchmi. Navrhovaný areál predstavuje antropogénne premodelovanú krajinu, ktorá sa nachádza na mierne strmom svahu pôvodného prírodného terénu.

Reliéf územia je morfológicky rôznorodý, jej pôvodná podoba vznikla v holocéne, kedy sa ukončila sedimentácia pôvodných hĺn alúvia a prolúviálnych uloženín. Recentný stav je sčasti dôsledkom antropogénnych zásahov do reliéfu – pozostatky zástavby bývalého motela Stop a solitérnych chatiek. Širšie územie je budované neogénnymi sedimentmi karpátu, bádenu, vulkanickými horninami stredno až vrchnosarmatského veku a kvarétnymi sedimentmi rôzneho veku a genézy (Kalinčiak akol., 1991). V riešenom území, v jeho západnej časti majú zastúpenie deluviálno-fluviálne sedimenty, ktoré tvoria prevažne rohové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší. Vo východnej časti pri brehu Torysy majú zastúpenie fluviálne sedimenty, ktoré tvoria litofaciálne nečlenené nívne pôdy, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov. Ich podloží je neogény sedimentárny komplex. Hrúbka sedimentov dosahuje maximálne 10 m. V zrnitostnom uložení prevládajú štrkovité a piesčité frakcie. V nadloží štrkov sa nachádzajú ílovité, prachovité až piesčité hliny. Ich hrúbka v alúviu Torysy dosahuje 2 až 3,5 m, v prípade potoka Sekčov až 8 m. Na ich báze je vyvinutá vrstva organických pieskov.

Inžinierskogeologická charakteristika územia je podmienená geologickou stavbou územia v úrovni zakladania stavieb. Podľa mapy inžinierskogeologických rajónov Slovenska (M.Hrašna, A.Klukanová, Atlas krajiny SR, 2002, M1:500.000; P.Liščák, 2017, M1:50.000) patrí záujmové územie v západnej časti do rajónu Du – rajón sedimentov úvalín a vo východnej časti do rajónu Fh - rajón náplavov horských tokov; formácie kvartérnych sedimentov (10). Pre zámer výstavby polyfunkčného súboru „Obytný park Haniska“ je určujúcou charakteristikou prítomnosť deluviálnych, sčasti aj fluviálnych sedimentov, ktoré tvoria prevažne piesčité hliny, hliny, hlinité piesky a hlinité štrky s hrúbkou sedimentov 2 - 5 m.

Z hydrogeologického hľadiska je pre tento rajón typická puklinová priepustnosť, územie je hydrologicky nehodnotené. Podľa zatriedenia STN 73 1001 sú rajóny v posudzovanom území budované prevažne jemnozrnnými zeminami triedy F3 a F5. Podľa STN 73 3050 zaradíme zeminy do 2. Triedy ťažiteľnosti (piesčitá hlina).

Územie patrí do kategórie stredného radónového rizika. Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je riešené územie zaradené do 6 ° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Uvedenému stupňu v území zodpovedá špičkové zrýchlenie seizmického ohrozenia na skalnatom podloží 1,00 - 1,29 m.s⁻².

V riešenom území ani v blízkom okolí sa ložiská nerastných surovín nenachádzajú. V širšom území možno identifikovať geopotenciály - prevažne ako zásoby nerastných surovín. Na východ od posudzovaného územia v lokalite Prešov – Solivar je evidované známe ložisko kamennej soli. Ložiská bentonitu sa nachádzajú v katastri obcí Kapušany a Fintice, ložiská stavebného kameňa sú evidované v obciach Fintice a Vyšná Šebastová, lokalita Maglovec.

Riešené územie nie je súčasťou žiadneho prieskumného územia, v jej v širšom okolí, na sever od obce Haniska, sa nachádza prieskumne územie Teriakovce na hydrogeologický prieskum termálnych vôd, určenú pre spoločnosť PW ENERGY a.s. Bratislava s platnosťou do 10.4.2022.

Navrhovaná činnosť sa má realizovať na ploche archeologického náleziska v polohe Krajný vrch na úpätí Podlabanca s evidovanými nálezmi z doby bronzovej.

V rámci poslednej aktualizácie v r. 1988 – 1992 boli v území zistené nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky :

- severná časť predmetného územia je bez určenia BPEJ
- do južnej časti zasahujú pôdy BPEJ 0571202

Na základe štruktúry údajov BPEJ (vid' Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdnoekologických jednotiek VÚPÚ Bratislava - Linkeš, Pestún, Džatko, 1996) môžeme skonštatovať, že celé územie z pôdoznaleckého hľadiska spadá do regiónu pomerne teplého, suchého, kotlinového, kontinentálneho (kód regiónu 05) s nasledujúcimi charakteristikami :

- TS>10oC= 2800 - 2500 (suma priemerných denných teplôt nad 10 oC)
- td>5 oC = 222 dní (dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 oC v dňoch)
- kVI-VIII= 150 - 100 (klimatickým ukazovateľom zavláženia podľa Budyka, vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 – rozdiel potencionálneho výparu a zrážok v mm)
- Tjan = -3/-5 oC (priemerná teplota vzduchu v januári)
- Tveget = 14 - 15 oC (priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie)

Podstatnú časť hodnoteného územia predstavujú (viď Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, Hraško a kol., 1991) kambizeme, pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), kód HPJ - 71 KMg).

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí obec Haniska, v závislosti od miestnych geomorfologických podmienok, k typom kotlinovej klímy. Tento subtyp mierne teplej klímy plošne zaberá územie Košickej kotliny a oblasť Spišsko – šarišského medzihoria. Posudzované územie má charakter zvlnenej roviny a podnebie má kontinentálny charakter, ktoré je charakteristické výraznou amplitúdou medzi letnými a zimnými teplotami. Podľa údajov stanice Haniska pri Prešove priemerné úhrny zrážok za obdobie 5 rokov v mm (Hz) pre obec Haniska do 31.12.2021 je 674 mm.

Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami patrí územie Košickej kotliny, Spišsko – šarišského medzihoria i východnej časti Šarišskej vrchoviny medzi priemerne inverzné polohy. V prípade obce Haniska je určujúcim faktorom veterných pomerov v predmetnom území predovšetkým severojužná orientácia Košickej kotliny, uzavretej zo západu, severu i východu pohoriami. Z údajov prezentovaných veternou ružicou pre obec Haniska sú zrejmé dominantné vetry severných a južných smerov, pričom v porovnaní s inými oblasťami Slovenska má oblasť okolia obce Haniska pomerne nízke % bezvetria. Pomerne široké údolie Torysy nevytvára možnosti pre dlhodobé stagnácie chladného vzduchu. Inverzné polohy sú v nízko položených miestach v okolí Torysy. Na ich formovaní sa podieľajú stekavé prúdy chladného vzduchu, najmä zo západných svahov Slanských vrchov.

Z hľadiska významnosti a vhodnosti územia pre väčšinu ľudských aktivít možno územie vyznačujúce sa mierne teplou kotlinovou klímou plošne zaradiť do najvhodnejšej kategórie. Takto vymedzené oblasti majú vhodný potenciál predovšetkým pre trvalé bývanie a intenzívnu poľnohospodársku výrobu, pričom v rámci zastúpenia jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v záujmovom území má dominantné postavenie sídelná štruktúra.

Katastrálne územie obce Haniska sa nachádza v povodí rieky Hornád a v detaile v povodí jeho ľavostranného prítoku rieky Torysa. Riešené územie sa nachádza na rozhraní Toryskej pahorkatiny a Šarišského podolia, ktoré odvodňuje rieka Torysa. Predmetná lokalita nie je súčasťou žiadneho inundačného územia. Východnú hranicu riešeného územia lemuje pravý breh rieky Torysa, konkrétne ide o Dolný tok Torysy, ktorý bol zaradený medzi územia európskeho významu. Územie Dolného toku Torysy je situované v alúviu rieky Torysa v úseku, ktorý sa začína západne od obce Haniska pod vrchom Furča až po sútok s riekou Hornád nad obcou Nižná Myšľa. Prevýšenie je od približne 7 m nad riečnym korytom, ktoré sa v riešenom území ďalej na západ zvyšuje. Podľa mapy povodňového ohrozenia povodia Torysy záplavové čiary do riešeného územia nezasahujú. Využívané vodné zdroje sa na ploche navrhovaného areálu nenachádzajú. Posudzované územie sa nenachádza vo vodohospodárskom chránenom území (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách). V posudzovanom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné plochy ani mokrade.

Celkový charakter pôvodnej vegetácie, vzhľadom na nízku až strednú nadmorskú výšku, na geologické podložie a na geomorfologickú členitosť územia možno zaradiť k pahorkatinnému až nížinnému stupňu. Potvrzuje to aj výskyt viacerých teplomilných a suchomilných rastlinných druhov väčšinou vo fragmentoch krajinej zelene, zelených pásoch pozdĺž dopravných komunikácií ako aj v okolitých priľahlých neobhospodarovaných plochách zelene, ktoré sú súčasťou súkromných areálov, dvorov a záhrad. V posudzovanom území môžeme rozlíšiť niekoľko samostatných typov vegetačnej pokrývky, ktorej priestorové rozmiestnenie ako aj jej kvalita sú značne ovplyvnené prevádzkou bývalého motela Stop v areáli. Územie bolo silne poznačené intenzívnym osídľovaním okolia rieky Torysa.

Súčasná vegetácia sledovaného územia je radikálne poznačená činnosťou človeka. Bez jeho zásahov počas dlhého historického obdobia by takmer celé územie bolo porastené lesom. Dnešné zastúpenie jednotlivých vegetačných jednotiek teda treba chápať ako dôsledok viac-menej negatívneho vplyvu ľudskej činnosti. Väčšina územia predstavuje antropogénne intenzívne využívanú krajinu, kde sa prírode blízka vegetácia zachovala v minimálnej miere, vo fragmentoch krajinej zelene, prípade len v okolí vodných tokov a na niektorých plošne menších lokalitách. Často v týchto lokalitách má sekundárny charakter aj lesná vegetácia (pozmenené druhové zloženie porastotvorných drevín, porasty vrb, jelší a pod.). Prírode blízky charakter má vegetácia ťažko prístupných strží, zeleň lemujúca vodné toky a vegetácia veľkej časti územia Šarišskej vrchoviny a

sopečnej vrchoviny Stráže (v porastoch sa však často odrážajú predchádzajúce hospodárske zásahy do existujúcich porastov)

V dotykovom území s areálom dominujú rôzne typy ruderálnej vegetácie, porasty krovín a stromov v podobe krajinnej zelene, ktorá plynule prechádza do verejnej zelene, súkromných produkčných záhrad a sprievodnej vegetácie komunikácií, sprievodnej trávo-bylinnej aj drevinnej vegetácie vodných tokov a vegetácie poľnohospodársky využívanej krajiny s ornou pôdou a okrajmi polí. Významnejšie plochy, či línie vegetácie sa nachádzajú vo forme lesných porastov na severe a ďalej na západe v lokalite Nad baňou.

V riešenom území prevládajú živočíšne spoločenstvá lúk a pasienkov sukcesne zarastajúce. Ide o druhy prispôbené priamemu pôsobeniu vonkajších činiteľov - slnečné žiarenie, dážď, vietor a značnému kolísaniu vlhkosti a teploty. Sú druhovo bohatšie ako zoocenózy polí, nakoľko jediným agrotechnickým zásahom je tu kosba. V širšom okolí riešeného územia môžeme pozorovať zoocenózy polí a zoocenózy zastavaného územia, záhrad a inej sídelnej zelene, ktoré sa vyznačujú chudobnejším zastúpením druhovej diverzity.

Súčasná krajinná štruktúra v hodnotenom území odráža aktuálny stav využitia krajiny. Predstavuje základný analytický materiál pre hodnotenie využitia prírodných zdrojov, nakoľko na jej základe môžeme identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry môžeme hodnotiť súčasný stav antropizácie územia (ľudského ovplyvnenia územia), či ide o územie prirodzené s vysokou krajinnno-ekologickou hodnotou, alebo naopak o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnno-ekologickou hodnotou.

Dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho schváleného chráneného územia ani chráneného vtáčieho územia ustanoveného podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a preto dotknutá lokalita nepodlieha režimu ochrany prírody.

Riešené územie susedí na východe s územím európskeho významu SKUEV4007 - Dolný tok Torysy s II. stupňom ochrany prírody, ale nezasahuje do jeho ochranného pásma. Územie Dolný tok Torysy je situované v alúviu rieky Torysa v úseku, ktorý začína západne od obce Haniska pod vrchom Furča až po sútok s riekou Hornád nad obcou Nižná Myšľa.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo lesa v severnej časti (50 m od hranice lesných pozemkov), ochranné pásmo vzdušného 22kV VN vedenia v západnej časti (10 m od krajného vodiča), ochranné pásmo cesty I/20 v južnej časti (20 m od osi komunikácie). Iné ochranné ani bezpečnostné pásma do územia nezasahujú.

V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí dotknuté územie do oblasti 3. Stupňa úrovne kvality životného prostredia - prostredie mierne narušené. Následne možno na báze územia s rôznou kvalitou životného prostredia vyčleniť formou ich generalizácie v rámci Slovenska tri typy regiónov s rôznou environmentálnou kvalitou, v rámci ktorého spadá posudzované územie do regiónu Toryského, s 2. typom environmentálnej kvality (mierne narušené prostredie), okrsku Toryského – s narušeným prostredím.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Územie je v súčasnosti mierne svahované juhovýchodne až východne smerom k rieke Torysa. Strmší svah je v severnej časti územia, kde nie je navrhovaná zástavba. Z výstavby navrhovanej činnosti nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf. V prípade nevhodnej organizovanej výstavby a spolupôsobenia extrémnych klimatických podmienok (intenzívne zrážky) by mohlo dôjsť k iniciovaniu lokálnych erózných procesov v priestore areálu.

Počas prevádzky môžu byť potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, alebo nesprávna manipulácia s odpadom). Navrhovaná činnosť počas výstavby bude mať málo významný negatívny

vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf. Následná prevádzka obytnej zóny bude mať nevýznamný negatívny vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a na reliéf krajiny. Prípadné vplyvy majú charakter iba možných.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby areálu a križovatky na ceste I/20 dôjde najmä v počiatočnej fáze k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobeného činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trasách prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia a bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na mikroklimu a expozíciu areálu bude mať málo významný negatívny vplyv na ovzdušie dotknutého územia.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky areálu sú dané vyprodukovanými emisiami z malých zdrojov znečistenia (technologické zariadenia ústredného kúrenia a pod.). Vplyvom na ovzdušie sú považované aj emisie z automobilovej dopravy. Výsledný vplyv prevádzkovania plánovanej rezidenčnej štvrte predstavuje nevýznamný negatívny vplyv.

Hluk z výstavby obytnej zóny bude mať málo významný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy. Hluk z obytnej zóny a súvisiacej dopravy bude mať nevýznamný negatívny vplyv na celkovú hlukovú situáciu dotknutého územia, tá ostane závislá od intenzity automobilovej dopravy.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Bilančné pomery povrchovej a podzemnej vody budú trvalo ovplyvnené prestavbou predmetného areálu na urbanizovaný priestor vrátane priľahlej zelenej plochy. Splaškové odpadové vody z areálu budú odvádzané do existujúceho kanalizačného zberača vedúceho do ČOV Kendice. Nakladanie s dažďovými vodami bude riešené separátne. Nárastom zastavaných a spevnených plôch dôjde k zmenšeniu infiltrácie zrážkovej vody do podzemných vôd. Dažďové vody zo striech navrhovaných stavieb a komunikácií budú odvádzané cez gravitačnú dažďovú kanalizáciu a výustný objekt do rieky Torysa, dažďové vody z komunikácií budú pred vyústením prečisťované v odlučovači ropných látok. Aby sa minimalizoval objem výtoky do rieky Torysa, v areáli budú navrhnuté vodozadržné a iné opatrenia. Navrhované budú retenčné nádrže s využitím dažďovej vody na zavlažovanie. Chodníky a plochy ihrísk budú odvodnené na príľahlý rastlý terén, prípadne do vsakovania. Strechy novostavieb sú navrhované ako extenzívne vegetačné. V rastlom teréne budú v exponovaných polohách realizované terénne depresie a dažďové záhrady. Západným okrajom areálu je potrebné viesť odvodňovaciu priekopu, ktorá zachytí povrchové dažďové vody zo susednej záhradkárskej lokality a zabráni premoknutiu spodnej stavby bytových domov. Potencionálnym rizikom znečistenia povrchových a podzemných vôd môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok z motorových vozidiel, havária odpadového potrubia, odlučovača ropných látok, alebo nesprávna manipulácia s odpadom). Výstavba ani prevádzka navrhovaného areálu „Obytný park Haniska“ podstatne neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého územia, bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Plánovaná obytná zóna neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Kontaminácia podzemnej vody môže byť spôsobená neštandardnou situáciou v doprave - únikom pohonných hmôt pri havárii alebo zlom technickom stave. Tento vplyv je veľmi nepravdepodobný. Potencionálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie vozidiel a kanalizačnej siete, ale tento vplyv má iba povahu možného rizika a preto ho môžeme brať ako nevýznamný negatívny vplyv.

Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt v priamo dotknutom areáli bude v súvislosti s realizáciou zámeru zmenený. Cca 57% z celkového riešeného územia (2,07 ha) bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami. Vrchná vrstva pôdy bude v týchto miestach stiahnutá a použitá na inom mieste na konečné vyrovnanie a úpravy terénu. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havária potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.). Navrhovaná činnosť bude mať nevýznamný negatívny vplyv na kvalitu pôdy. Záber pôdy, vzhľadom na lokalitu v zastavanom území mesta a jeho funkčné využitie bez záberu poľnohospodárskej pôdy, nebude mať žiadny vplyv na celkovú výmeru plôch PPF v katastri obce Haniska.

Vplyvy na biotu

Pripravovaný zámer sa má realizovať v zastavanom území obce Haniska bez zásahu do ornej pôdy. Navrhovaná zástavba je v súčasnosti bez kolízií s existujúcou vzrastlou zeleňou - areál bol v miestach plánovaných objektov vyčistený na základe výrubového konania, v severnej a východnej časti bola vzrastlá zeleň ponechaná. Za odstránené dreviny bola na základe vyčistenia jej spoločenskej hodnoty stanovená náhradná výsadba premietnutá do projektu parkových úprav spracovaného odborne spôsobilým krajinným architektom. Na východe s predmetným zámerom susedí Dolný tok Torusy, ktorý je územím európskeho významu s druhým stupňom ochrany prírody. Zámer do tohto územia nezasahuje a teda bude iba nepriamo ovplyvnený emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a zo zvýšenej automobilovej dopravy počas prevádzky. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov málo významná negatívna.

Počas výstavby bude okolitá flóra a fauna ovplyvnená emisiami a hlukom zo stavebných mechanizmov a presunu materiálu. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.

Následný vplyv počas prevádzky je z hľadiska emisií produkovaných zo zvýšenej automobilovej dopravy nepodstatný. Táto skutočnosť je z hľadiska vplyvov nevýznamná negatívna.

Vplyvy na krajinu

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení charakter prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v riešenom území - plocha zastavaná obytnými objektmi a objektmi občianskej vybavenosti spolu so spevnenými plochami a verejnou zeleňou nahradí súčasne nevyužívaný bývalý areál motela Stop lemovaný krajinnou zeleňou. Po realizácii sa obytná štvrť stane súčasťou usporiadaného priestoru s funkčným využitím na bývanie a občiansku vybavenosť. Z pohľadu charakteru objektov v širšom okolí možno konštatovať, že výstavba bude mať pozitívny krajinotvorný vplyv na krajinnú štruktúru zmenou viac-menej prírodného málo zastavaného a zanedbaného prostredia na urbanizovaný. Nakoľko sa jedná o súčasť zastavaného územia obce a súčasný areál je dlhodobo nevyužívaný, zmena zanedbaného prírodného charakteru prostredia na organizovaný urbanizovaný sa vníma ako pozitívna zmena.

Priamo dotknuté územie realizáciou obytnej zóny zmení svoju estetickú hodnotu a v dotknutom území vzniknú nové antropogénne prvky. Vzhľadom k expozícii a polohe areálu v rámci topografie terénu táto zmena bude viditeľná predovšetkým z hlavnej komunikácie na juhovýchode a východe, a sčasti z vyššie položenej záhradníckej osady na západe. Samotný vplyv na štruktúru krajiny možno definovať ako významný pozitívny.

Vplyvy na stabilitu krajiny

Realizáciou zámeru dôjde k zmene charakteru krajiny, keď neudržiavanú krajinnú a vnútroareálovú zeleň nahradí organizované urbánne prostredie s udržiavanými a využívanými zelenými plochami. Napriek tomu, že v danej lokalite vznikne obytná zóna, vymedzením cca 43% plochy na verejnú zeleň v kontakte s otvorenou krajinou sa vytvorí urbanizované prírodné prostredie. Na východe s predmetným zámerom susedí Dolný tok Torusy, ktorý je územím európskeho významu s druhým stupňom ochrany prírody. Navrhovaná zástavba nezasahuje do jeho ochranného pásma a v prevažnej miere je situovaná v západnej časti areálu a teda nebude mať zásadný vplyv na stabilitu riečneho brehu. Vplyv zámeru na stabilitu krajiny predmetnej lokality bude, vzhľadom na jej zmenu charakteru z neudržiavaného hospodárskeho na udržiavaný obytný, podstatný, ale po následnej parkovej úprave okolia obytných objektov s výsadbou vzrastlej zelene bude mať navrhovaná činnosť málo významný pozitívny vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia vytvorením prírodného interaktívneho prvku zelene.

Vplyvy na scenériu krajiny

Predkladaný zámer ovplyvní scenériu krajiny, ktorá je vnímaná od hlavnej cesty I/20 z juhovýchodu a východu a je situovaná na druhom brehu od existujúcej zástavby obce. Keďže architektonický návrh počíta s nízko-podlažnou, maximálne trojpodlažnou zástavbou s posledným ustúpeným podlažím a územie smerom od hlavnej cesty na západ a sever stúpa do svahu, nepôjde o zásadný zásah do scenérie krajiny. Navrhované objekty nebudú výrazne výškovo presahovať susednú záhradkársku osadu. Vybudovanie obytnej zóny s občianskou vybavenosťou z bývalého areálu motela Stop zmení krajinný obraz, pretože vznikne nový rozsiahlejší polyfunkčný komplex v doteraz málo využívanej časti zastavaného územia obce. V území, ktoré má prevažne periférny ráz, spôsobí zmena využívania zmenené vnímanie krajiny, čo je vzhľadom na doterajšie nevyužívanie lokality, významný vplyv. Na základe zmeny vnímanosti daného areálu od hlavného komunikačného ťahu predovšetkým z

juhovýchodnej a východnej strany, ale zároveň intenzívna snaha o jej prirodzené organické začlenenie do krajiny, bude mať zámer málo významný a skôr pozitívny vplyv na vnímanú scenériu zo širšieho územia.

Vplyvy na ochranu prírody

Na predmetné plochy sa nevzťahuje vyšší stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Vhodnou parkovou úpravou areálu vzrastlou zeleňou sa vytvoria vhodné podmienky na hniezdenie a pobyt vtáctva a voľne žijúcej drobnej zveri s minimálnou mierou rušenia hlukom z prevádzky. Dotknuté územie nie je priamo zasiahnuté či už maloplošnými, alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z..

Do severnej časti posudzovaného územia zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m), na východnej strane iba susedí s Dolným tokom Torysy, ktorý je územím európskeho významu s druhým stupňom ochrany prírody. Na základe toho možno konštatovať, že predmetný zámer neovplyvní chránené územie v širšom okolí riešenej lokality.

Vplyvy na obyvateľstvo, sídla a socio-ekonomickú sféru

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Predmetné územie, vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria bolo doteraz využívané ako bývalý areál motela Stop bez možnosti verejného využitia a pridanej hodnoty pre obec Haniska.

Obec Haniska v rámci rozširovania hospodárskych aktivít vo svojom katastri a s tým súvisiaceho priestorového rozmachu, skvalitnenia socio-ekonomickej sféry a vytvárania nových pracovných miest a z toho vyplývajúceho nárastu počtu obyvateľov, podporuje všetky aktivity v oblasti vytvárania moderných obytných zón s potrebnou občianskou vybavenosťou. Tento vplyv bude mať pre samotnú obec významný pozitívny vplyv.

Pozitívnym aj keď málo významným vplyvom navrhovanej činnosti je vytvorenie nových pracovných miest a to cca 20 dočasných (počas výstavby) a 8 trvalých (počas prevádzky) v novovzniknutých malých jednotkách občianskej vybavenosti.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Pozemky v predmetnom území sú vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoria. Zámer neovplyvní poľnohospodársku produkciu. Na sever a severozápad od predmetného územia sa nachádza les, priamo do územia zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m). Zámer neovplyvní lesné hospodárstvo.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Na priemyselnú výrobu realizácia zámeru nemá vplyv.

Vplyvy na vodné hospodárstvo

Priamo dotknuté územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany (PHO) vodných zdrojov a nepredpokladá sa ani ich ovplyvnenie predmetnou činnosťou.

Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Posudzované územie je dopravne napojené na hlavnú komunikačnú os, cestu I/20, ktorá je dimenzovaná na vysokú dopravnú záťaž. Po tejto komunikácii sa predpokladá aj zásobovanie staveniska z mesta Prešov. Vplyvy stavebnej dopravy počas výstavby sa teda prejaví nepodstatným zaťažením a málo významne negatívne ovplyvnia existujúcu zástavbu obce, ktorá sa nachádza severovýchodne od posudzovaného územia. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Intenzita vplyvu dopravy materiálu a stavebných prác na obec Haniska prípadne ďalšie okolité obce bude závisieť od organizácie výstavby a určenia trás zásobovania. Tento vplyv možno považovať za málo významný negatívny.

Dopravné zaťaženie cesty I. triedy sa v súvislosti s prevádzkou zámeru zvýši málo významne a to prevažne osobnou dopravou. Podobne sa navýšia nároky na lokálne inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizáciu a elektrickú sieť. Vplyv prevádzky obytného súboru zvýšenou intenzitou automobilovej dopravy ako aj s tým súvisiacimi zvýšenými emisiami na obyvateľstvo obce a zvýšené nároky na lokálnu technickú infraštruktúru bude málo významný negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zámeru služby ani cestovný ruch v danom regióne neovplyvní.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Posudzované územie nespadá do žiadneho z chránených území, ani realizácia posudzovanej činnosti priamo neovplyvní žiadne z chránených území v širšom okolí. Na základe toho možno konštatovať, že nedôjde k ovplyvneniu chránených území v dotknutej lokalite ani v širšom okolí. Posudzované územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu. Navrhovaným areálom nebude dotknutá chránená vodohospodárska oblasť. Do severnej časti posudzovaného územia zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m), na východnej strane iba susedí s Dolným tokom Torysy, ktorý je územím európskeho významu s druhým stupňom ochrany prírody, navrhovaná zástavba nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

Pre hodnotenie ich významnosti bola navrhovateľom zvolená 5 stupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy :

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia).
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom).
- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny).
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, príp. jeho vnímateľnosť je vysoká).
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami).

OÚ Prešov sa stotožnil s navrhovaným hodnotením významnosti vplyvu.

Vplyv na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Zakladanie stavieb vo svahu – možná erózia – málo významný negatívny vplyv

Následná prevádzka – vplyv v rozsahu možných rizík – nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Emisie z mobilných zdrojov počas výstavby – málo významný negatívny vplyv

Emisie z technologických a mobilných zdrojov počas prevádzky – nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na hluk

Hluk z mobilných zdrojov počas výstavby – málo významný negatívny vplyv

Hluk z mobilných zdrojov počas prevádzky – nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Zvýšený odvod povrchových vôd z územia (povrchové vody) – nevýznamný negatívny vplyv

Kontaminácia povrchových a podzemných vôd z technologických a mobilných zdrojov –

Nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy z technologických a mobilných zdrojov – nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na biotu

Výstavba nového polyfunkčného súboru – málo významný negatívny vplyv

Vplyv prevádzkovania zámeru na susediace prvky ÚSES – nevýznamný negatívny vplyv

Vplyvy na štruktúru krajiny

Prestavba zanedbaného areálu – významný pozitívny vplyv

Vplyvy na stabilitu krajiny

Úprava a rozšírenie ekologického interaktívneho prvku zmenou z krajinej na verejnú zeleň – málo významný pozitívny vplyv

Vplyvy na scenériu krajiny

Priaznivé ovplyvnenie scenérie urbanizovanej krajiny – málo významný pozitívny vplyv

Vplyv na obyvateľstvo, socio-ekonomickú sféru a infraštruktúru

Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Ovplyvnenie socio-ekonomickej sféry obce Haniska výstavbou modernej obytnej zóny – významný pozitívny vplyv

Vplyvy na zamestnanosť

Vytvorenie pracovných miest – málo významný pozitívny vplyv

Vplyvy na dopravu

Zvýšená intenzita osobnej dopravy – málo významný negatívny vplyv

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

Stavebný ruch počas výstavby nového polyfunkčného súboru – málo významný negatívny vplyv

Primeraná produkcia emisií a hluku počas užívania – nevýznamný negatívny vplyv

Z vyhodnotenia vyplýva, že predmetný zámer počas výstavby má prevažne MÁLO VÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom na životné prostredie, ale jedná sa o vplyv dočasný, závislý od času a spôsobu organizácie výstavby).

Počas jej prevádzky má posudzovaný zámer tiež prevažne NEVÝZNAMNÝ (na základe 8 vplyvov) až MÁLO VÝZNAMNÝ NEGATÍVNY VPLYV (na základe 1 vplyvu) na svoje okolie, ale následne sa tu prejaví VÝZNAMNÝ POZITÍVNY VPLYV na obyvateľstvo a priľahlý región, hlavne na jej socioekonomickú stránku a na krajinnú štruktúru výstavbou nového moderného polyfunkčného súboru.

MÁLO VÝZNAMNÝM POZITÍVNYM VPLYVOM v dôsledku realizácie zámeru je aj priaznivé ovplyvnenie scenérie urbanizovanej krajiny, úprava a rozšírenie ekologického interaktívneho prvku zmenou krajinej zelene na verejnú zeleň a tiež vytvorenie pracovných miest pre miestne obyvateľstvo.

Porovnávanými variantmi boli navrhovaný zámer (variant 1) a tzv. “nulový variant“, t.j. ponechanie riešeného územia v pôvodnom stave (variant 0).

Na základe kritérií pre výber optimálneho variantu uvedené v kapitole 5.1 zámeru z celkového porovnania variantov v prvostupňovom hodnotení vychádza mierne nepriaznivejší vplyv na životné prostredie pre variant 1 oproti variantu 0. Po druhostupňovom vyhodnotení – pri vyhodnotení významnosti všetkých skupín vplyvov po váhovaní, ktorá je daná súčtom významnosti jednotlivých vplyvov po vynásobení koeficientom váhovania sa rozdiel medzi oboma variantmi zmenil výrazne v prospech variantu 1, kde negatívny dopad na životné prostredie pri navrhovanom zámere je podstatne nižší ako pri variante 0. Z daného vyhodnotenia vyplýva hlavne prevaha socio-ekonomických pozitív navrhovanej činnosti – primárnych i sekundárnych (pozitívny vplyv na ďalšie možnosti bývania v obci Haniska ako aj blízkom okolí mesta Prešov) nad ponechaním územia v nezmenenej forme a nevyužitím potenciálu v prospech obce.

Z hľadiska priamych vplyvov vyplýva rozdiel medzi oboma variantmi v neprospech variantu 1 z prirodzených nárokov na vstupy a výstupy pri realizácii zámeru a miernym zhoršením dopravnej situácie v okolí. Kvantita týchto vplyvov je však relatívne malá a bez významnejšieho pôsobenia.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území:

Vyvolanou súvislosťou môžu byť dočasné obmedzenia premávky motorových vozidiel a chodcov pri úprave existujúcej križovatky v mieste napojenia zámeru na cestu I/20 a tiež podzemné práce pri napájaní sa na verejnú kanalizačnú sieť a vodovod v bodoch určenom ich správcom. V súvislosti so stavebnými prácami môže dôjsť tiež k dočasnej reorganizácii dopravy (dopravné značenia, obmedzenia, signalizačné zariadenia). Nepredpokladá sa, že by tieto súvislosti výrazne ovplyvnili jednotlivé zložky životného prostredia, resp. obyvateľstvo.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas jej prípravy a následnej prevádzky.

Opatrenia sa po ich akceptácii začleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povolovacích činností podľa stavebného zákona.

Pri projektovej príprave predmetného zámeru budú zohľadnené všetky bezpečnostné normy a predpisy, týkajúce sa zakladania podobných druhov stavieb, špeciálne manipulácie a inštalácie vnútornej aj vonkajšej infraštruktúry. Okrem prísneho dodržania týchto predpisov pri výstavbe s dôrazom na bezpečnostné skúšky sa navrhujú realizovať nasledujúce environmentálne opatrenia :

Technické opatrenia počas výstavby :

- v rámci ochrany pred prachom v období výstavby vykonávať kropenie zeminy a čistenie prístupových komunikácií pre čo najväčšie zamedzenie prašnosti;
- v rámci ochrany pred hlukom pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu;
- zabezpečiť ochranu prípadného vodného zdroja (studne) počas výstavby a ďalšie využitie počas prevádzky na základe požiadaviek štátnej vodnej správy;
- pri zemných prácach a ukladaní inžinierskych sietí zamedziť vzniku úrazu a výkopy riadne označiť. Pred náročnejšími zakladaniami stavieb zasahujúcimi do svahovitého terénu prevádzať inžiniersko-geologické prieskumy a odborný dohľad na prevádzané zemné práce s cieľom zamedziť iniciovaniu lokálnych erózných procesov v priestore areálu a vzniku iných nepriaznivých geodynamických javov;
- v rámci ochrany podzemných a povrchových vôd a ochrana pôdy prevádzať systematické kontroly mechanizmov, technických a technologických zariadení a tiež priestorov skladovania stavebných materiálov. Pred výstavbou navrhovaných vsakovacích objektov povrchových vôd previesť potrebné hydrogeologické prieskumy na posúdenie vsakovacích kapacít;
- zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť dopravy dôslednou organizáciou zásobovania stavby a presunov mechanizácií;
- skrývky ornice z plôch výkopov podľa príslušných predpisov použiť na parkové a terénne úpravy v areáli;
- v záujme minimalizovania zásahov do existujúcej zelene previesť dendrologický prieskum predmetného územia spôsobilou osobou a spracovať projekt parkových úprav. V prípade potrebných sanačných zásahov do porastov spracovať vyčíslenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a návrh primeranej náhrady. Vhodným návrhom a realizáciou krajinárskych úprav na území pripravovaného areálu podporiť prirodzený charakter posudzovaného územia a organické začlenenie stavby do krajiny a okolitej obytnej zástavby.

Opatrenie počas prevádzky :

- realizovať separovanie odpadu. Pre zhromažďovanie komunálneho odpadu je potrebné zabezpečiť možnosť zberu odpadu Technickými službami ako mestskou organizáciou na to určenou. Nakladanie s ostatnými odpadmi riešiť v súlade s POH obce Haniska.
- plán údržby a súbežnej kontroly inštalovanej technológie;
- školenie pracovného personálu a bezpečnostné skúšky technologických a technických zariadení.

Iné opatrenia :

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky polyfunkčného súboru. Medzi najdôležitejšie opatrenia z tohto hľadiska patrí realizácia schváleného protipožiarneho systému opatrení.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva

V prípade, že by sa nerealizoval zámer „Výstavba polyfunkčného súboru „Výstavba polyfunkčného súboru „Obytný park Haniska“, ostala by situácia v posudzovanom území v súčasnom stave s charakterom zanedbaného a nevyužitého areálu bez prínosu pre miestnu samosprávu a lokálne obyvateľstvo. Funkčné nevyužitie územia znamená pre vlastníka nehnuteľnosti ekonomickú stratu z dôvodu nevyhnutnej údržby areálu. Zároveň vzniká potreba stráženia objektu na zamedzenie pobytu asociálnych skupín obyvateľstva a nekontrolovaného pohybu detí a mladistvých pre možnosť úrazu.

V nulovom variante by sa neprejavili očakávané vplyvy výstavby a prevádzky na životné prostredie,

najmä na obyvateľstvo (napriek tomu, že sú prevažne málo významné). Nerealizovaním zámeru by nedošlo k vybudovaniu nových bytových kapacít pre obec Haniska a priľahlé okolie a obec by absentovala pozitívny socio-ekonomický dopad danej investície.

Z hľadiska vývoja a stavu jednotlivých zložiek životného prostredia posudzovaného územia vrátane obyvateľstva síce nemá realizácia ani nerealizácia zámeru významnejší dopad avšak z dôvodu významnosti niektorých očakávaných vplyvov sa javí realizácia zámeru pri rešpektovaní navrhnutých opatrení ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre obec Haniska z hľadiska socio-ekonomického.

Z hľadiska stavu životného prostredia v priamo dotknutom území vyplývajú z porovnania realizácie a nerealizovania výstavby navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzky nasledovné zmeny :

- vybuduje sa moderný polyfunkčný súbor na bývanie s občianskou vybavenosťou a v rámci obce sa vytvoria nové možnosti bývania a paralelne rozmachu ekonomiky v pridruženom regióne;
- zanedbaná a funkčne nevyužívaná plocha bývalého motela Stop sa zmení na obytnú zónu s vhodne nadimenzovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou a pridruženou občianskou vybavenosťou;
- nevyužitý priestor bude nahradený urbanizovaným priestorom s vytvorením organizovanej zástavby na periférii obce;
- zvýši sa produkcia emisií a hluku v území s vplyvom na kvalitu života obyvateľstva;
- zvýši sa spotreba elektrickej energie;
- zvýšia sa nároky na kanalizačnú a vodovodnú sieť;
- zvýši sa intenzita automobilovej dopravy na hlavnej komunikačnej osi so zvýšením hluku a emisií;
- zvýši sa produkcia komunálneho odpadu;
- vhodnou parkovou úpravou sa vytvorí ekologický interaktívny prvok v krajine s pozitívnym vplyvom lokálny a regionálny ÚSES a okolitú krajinu;
- vytvoria sa ďalšie pracovné miesta v regióne;

Podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov procesu posudzovania , sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnúc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Vplyvy na zložky životného prostredia boli rozdelené na vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti a vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bolo použité viackritériálne hodnotenie. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (negatívne, pozitívne, bez vplyvu),

časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý, trvalý, dočasný) a formy pôsobenia (priame, nepriame).

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov dospel k záveru, že činnosť nespôsobí významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie v dotknutom území, ako aj v území samotnej obce Haniska a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru ako aj podmienkami zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré určil okresný úrad navrhovateľovi v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov .

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov , získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov , verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním: a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov ,

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- [REDACTED]

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov . Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

