

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

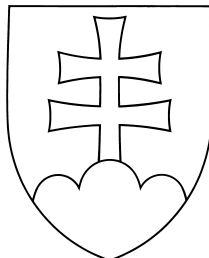
Námestie mieru 2, 081 92 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/036845-002

Prešov

31. 10. 2022



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť mesta Veľký Šariš o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Veľký Šariš, časť Kanaš – Pod Pachmatom, rozšírenie vodovodu a kanalizácie a rozhodol takto:

Povoľuje mestu Veľký Šariš podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona zriadiť vodnú stavbu „Veľký Šariš, časť Kanaš – Pod Pachmatom, rozšírenie vodovodu a kanalizácie podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom,

v nasledovnom rozsahu:

SO 01 Vodovod

HDPE DN /OD 110

Potrubie 1 dĺžka 307,00 m

Potrubie 1-1 dĺžka 196,00 m

Potrubie 1-2 dĺžka 193,00 m

10 ks podzemný hydrant

SO 02 Kanalizácia

PVC DN/ID 250

Stoka A dĺžka 306,00 m

Stoka A1 dĺžka 195,00 m

Stoka A2 dĺžka 192,00 m

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KN C 2016/22, 2016/24, 2017/140, 2017/121, 2017/266, 2017/283, 2017/136, 2017/135, 2017/108, 2017/199, 2017/200, 2017/210 k.ú. Veľký Šariš.

Podmienky povolenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 12/2024.
7. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté výstavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
8. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Dodržať podmienku stanoviska OR HaZZ v Prešove číslo ORHZ-PO1-2022/001362-003 zo dňa 01.06.2022:
-na navrhovanom vodovode inštalovať prioritne nadzemné hydranty.
10. Dodržať podmienku stanoviska KPÚ Prešov číslo KPUPO-2020/18477-2/74406/HM zo dňa 18.09.2022:
- V zmysle §40 pamiatkového zákona a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Termín začatia uskutočňovania stavebných - zemných prác oznámiť KPÚ Prešov minimálne 3 pracovné dni vopred.
11. Dodržať podmienku stanoviska Slovenského pozemkového fondu číslo SPFZ028598/2021, SPFS61388/2021/402 zo dňa 26.02.2021:
- na pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadiť vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby dať pozemok SPF do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd, stavebník ich odstráni na vlastné náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.
12. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia a.s. číslo TD/NS/0389/2022/Lo zo dňa 17.05.2022:
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr tri pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení , najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení
- umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z výtýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn, najmä TPP 702 01 TPP 702 02
- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

13. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612221142 zo dňa 07.07.2022:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.Z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

V prípade ak na Vami definovanom území sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,

Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

14. Dodržať podmienky vyjadrenia VVS, a.s., závod Prešov č. 75065/2022/O zo dňa 13.06.2022:

Ostrý prepoj navrhovaného vodovodu a vytýčenie existujúcich IS v teréne zrealizuje VVS, a.s., závod Prešov na základe objednávky (call centrum 051/7572-777)

Pri súbehu navrhovaných IS s dodržať ich vzájomné priestorové usporiadanie v súlade s STN 73 6005.

Prizvať oprávnených zástupcov VVS, a.s., závod Prešov k tlakovým skúškam vodovodu, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaniu stavby.

Najneskôr ku kolaudácii odovzdať prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo forme *.dgn – Micro Station, PD skutočného vyhotovenia, osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča pre vodovod ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejného vodovodu spoločnosťou VVS, a.s., závod Prešov.

15. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).

16. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

17. Dodržať podmienky územného rozhodnutia obce Medzany číslo 184/2020 zo dňa 11. 03. 2021.

18. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Mesto Veľký Šariš požiadalo listom doručeným dňa 04. 07. 2022 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Veľký Šariš, časť Kanaš – Pod Pachmatom, rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

K vodoprávnemu konaniu bolo predložené

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom,

- územné rozhodnutie obce Medzany číslo 184/2020 zo dňa 11. 03. 2021 pre umiestnenie stavby „Veľký Šariš, rozšírenie vodovodu a kanalizácie , Lokalita IBV – Pod Bikošom, Poľná, Pod Pachmatom pre mesto Veľký Šariš, # záväzné stanovisko obce Medzany podľa § 140b stavebného zákona,

stanoviská VVS, a.s., závod Prešov, SPP-Distribúcia, a.s., ST, a.s., SPF, KPÚ Prešov, OR HaZZ v Prešove,

zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2498/22 a č.75/2022 medzi budúcimi povinnými z vecného bremena (podpísané väčšinou podielových vlastníkov) a budúcim oprávneným z vecného bremena - Mesto Veľký Šariš

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2022/036845-02/UM zo dňa 11. 08. 2022 oznámil verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania. V citovanom oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v deň konania, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. 09. 2022 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením vodných stavieb a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zriadenie vodnej stavby.

Riešenie je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúce, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ust. § 26 vodného, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v súlade s § 26 zákona o správnom konaní, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, Nám. mieru 3, Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Prešov, v časti „Úradná tabuľa“ a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Táto písomnosť sa súčasne zverejní aj na úradnej tabuli mesta Veľký Šariš a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené.

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Mesto Veľký Šariš, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, Slovenská republika