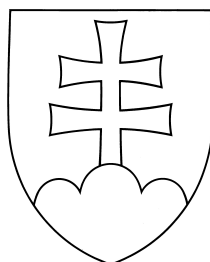


Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2022/015301-016

Prešov

16. 11. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) Dostavba SO 101 Skladovo – výrobné haly“ predloženého navrhovateľom CONTERA Park Malý Šariš, Laurinská 18, Bratislava, IČO: 44 029 951, v spojení s § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Výrok

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) Dostavba SO 101 Skladovo – výrobné haly“, uvedená v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti, situovaná v katastrálnom území Malý Šariš, okres Prešov, Prešovský kraj, parcela č. 958/4, 958/239, 958/242, 958/243, katastrálne územie Malý Šariš, predmetom ktorej je zväčšenie haly o 2608,1 m²

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom parku navrhovať budú predmetom samostatného posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Realizovať kvalitné sadové úpravy – výsadba vzrastlej zelene, ktorá bude plniť zároveň ochrannú funkciu pred dopravným hlukom a prachom, popri ceste a parkoviskách vysadiť stromovú alej.
2. Vytvoriť oddychovú zónu – parčík pri vstupe do objektu (stromy, lavičky)
3. Realizovať bioretenčný systém na zadržanie zrážkovej vody - dažďovú záhradu.
4. Realizovať popínavú zeleň na fasáde objektu za účelom zníženia prehrievania povrchov.
5. Na objektoch realizovať vegetačnú strechu s použitím zatravnovacej dlažby s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavanie vody.

6. Navrhovateľ vysadí v obci Malý Šariš 5 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách a to za podmienky udelenia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov, resp. na základe dohody s obcou.
7. Vysádzať iba dreviny uvedené v prílohe č. 36 vyhlášky č. 170/2021 Z.. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
8. Kompostovanie – pre komunálny odpad a prípadný biologicky rozložiteľný odpad bude určený samostatný „kompaktor“, ktorý bude umiestnený v zásobovacom dvore. Tento sa bude odvíjať na biologickú degradáciu. Pre kartóny je určený ďalší samostatný kompaktor = t. j. špeciálne zariadenie, ktoré lisuje odpad a je pravidelne odvíjaný. Presný popis a odvížanie odpadu s autorizovanou firmou, bude riešené v prevádzkovom poriadku.
9. Zabezpečiť separovaný zber odpadov umiestnením zberných nádob, farebne odlišených podľa druhu odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Malý Šariš.
10. Dažďové vody čisté zo strechy a dažďové vody zo spevnených plôch očistené v areálovej ORL vypúšťať dažďovou kanalizáciou DN600 do zelenej priekopy - dažďovej záhrady s retenčnou funkciou (umiestnenie mimo riešený areál), odtiaľ následne nevsiaknuté resp. neodparené vody odvádzať druhou časťou dažďovej kanalizácie DN 600 do potoka, ktorý je prítokom potoka Vydumanec.
11. Znečistené technologické vody (vody z výroby) nemôžu byť vypúšťané do splaškovej alebo dažďovej kanalizácie.
12. Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.
13. Zabezpečiť ochranu nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.
14. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 80 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie: ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min. 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.
15. V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budova a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §8aElektromobilita).
16. Požiadat príslušný cestný správny orgán o výnimku z ochranného pásma cesty I/18 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
17. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa CONTERA Park Malý Šariš, Laurinská 18, Bratislava, IČO: 44 029 951 (ďalej len „navrhovateľ“), doručenej okresnému úradu dňa 14.02.2022, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 písm. d) v spojení s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie správne konanie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania zaslal Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-02 zo dňa 04.03.2022 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v lehote do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky), povolujúcemu orgánu (Obec Malý Šariš) a dotknutým obciam (Mesto Prešov, Obec Župčany, Obec Malý Šariš).

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil dňa 01.03.2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-rozsirenie-logistickeho-parku-vector-parks-presov-maly-saris-dostavba>

a dňa 01.03.2022 informáciu pre verejnosť na úradnej tabuli okresného úradu.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kedy, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia u vedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra,

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy
- a) v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,
- b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (zisťovacie konanie),

č. 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel,

položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou

č. 8. Ostatné priemyselné odvetvia

položka č. 10 – Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1000 m²,

ktoré OÚ Prešov vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Opis navrhovanej činnosti:

Základné údaje o pôvodnej navrhovanej činnosti:

Pôvodný projekt „IPEC POINT – Prešov“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pozostával z viacúčelovej výrobo-skladovej haly, rozčlenenej na tri časti. Súčasťou výrobného areálu boli skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkoviská.

Stavba Logistického areálu Malý Šariš bola posudzovaná v roku 2007. Rozhodnutím v zisťovacom konaní č. 1/2007/01074-013 bolo určené, že stavba sa nebude posudzovať.

Navrhovateľ, spoločnosť Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a.s., predložila v roku 2019 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, „Logistické centrum Malý Šariš – 4. etapa výstavby – parkovisko“. Predmetom projektu bolo parkovisko pre 102 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č.j. OUPO-OSZP3-2019/012982-12/ZM. Následne bolo obcou Malý Šariš vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Ďalšia zmena navrhovanej činnosti predstavovala rozšírenie časti Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš), konkrétne rozšírenie skladových priestorov jestvujúceho hlavného objektu SO 101 (Skladovo-výrobná hala) o novú logistickú a výrobnú halu a s tým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí a trafostanice.

Pôvodne posudzovaná činnosť IPEC POINT Prešov obsahovala spolu 102 parkovacích státí a zastavanú plochu skladovo-výrobnej haly 10 672 m² (výroba strojárstvo, spracovanie plastov). Rozšírenie parkoviska zmenou činnosti 4. etapa obsahovalo 195 nových parkovacích státí. Pôvodný zámer sa posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a prahovou hodnotou bola skladová plocha, výrobná plocha v strojárskom priemysle a výrobná plocha pre spracovanie plastov (obe presahujúce prahovú hodnotu v zisťovacom konaní) ako aj súvisiace parkovacie miesta. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, predložené v roku 2020 riešilo dostavbu jestvujúcej haly o cca 8 072,3 m² zastavanej plochy. Hrubá podlahová plocha predstavuje cca 8 276,1 m² vrátane administratívneho vstavku (2NP). Zmena navrhovanej činnosti predstavovala činnosť spracovania plastov z granulátov na ploche cca 750 m² (pri spracovaní plastov sa neuvažuje so spracovaním odpadových plastov ako vstupnej suroviny) ako aj ľahkú výrobu v strojárskom priemysle na ploche cca 4 050 m². Pôvodne posúdené parkovisko (2007) zahŕňalo stojiská 102 parkovacích státí zmena činnosti (2019) obsahovala 195 parkovacích státí, po rozšírení na základe zmeny navrhovanej činnosti v roku 2020 je počet parkovacích stojísk 330 a tento počet sa realizáciou aktuálne navrhovanej zmeny činnosti nemení.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti:

Účelom predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie haly z pôvodných 8 070 m² o 2608,1 m², spolu 10 678,1 m².

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 20013/2022/OSD/30038 zo dňa 14.03.2022, doručený dňa 14.03.2022) – k navrhovanej činnosti má nasledovné požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- Požiadat príslušný cestný orgán o výnimku z ochranného pásma cesty I/18 podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, rezortný orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia pre následné povoľovacie konanie, budú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000999-098 zo dňa 15.03.2022, doručený dňa 16.03.2022) – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove – dotknutý orgán (list č. 2022/03842-02/E.14 zo dňa 16.03.2022, doručený dňa 21.03.2022) – navrhovaná činnosť svojim charakterom a funkciou nepredstavuje negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti.

4. Krajský pamiatkový úrad Prešov – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2026145-2/20542/Jur zo dňa 11.03.2022, doručený dňa 14.03.2022) – nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zmena navrhovanej činnosti sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území ani ich ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Realizáciu predmetného zámeru podmieňuje len zabezpečením ochrany nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka má charakter upozornenia pre následné povoľovacie konanie..

5. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 34312/2022-3230-46443 zo dňa 18.03.2022, doručený dňa 21.03.2022) – nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na množstvo odpadu vznikajúceho počas realizácie navrhovanej zmeny, ako aj počas samotnej prevádzky, žiada zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie so všetkými vzniknutými odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch. Rovnako žiada realizovať všetky navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska ochrany pred nadmerným hlukom, ovzdušia, zelene, povrchovej a podzemnej vody.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, rezortný orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienky majú charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívy v oblasti nakladania s odpadmi, čo je povinné pre navrhovateľa bez ohľadu na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania a podmienky v ňom určené. Podmienky eliminujúce resp. zmiernujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/019258-02 zo dňa 22.03.2022, doručený dňa 22.03.2022) – zámer uvádza zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší – spôsob zásobovania teplom objektu prostredníctvom vzduchotechnických vykurovacích telies a kotlov spaľujúcich zemný plyn – spotrebiče na spaľovanie zemného plynu s celkovým max.menovitým tepelným výkonom spaľovacích zariadení 443,2 kW. Menovitý tepelný príkon dieselaagregátu ako záložného zdroja pre SHZ spaľujúci naftu nie je uvedený. Celkový menovitý tepelný príkon navrhovaných technologických zariadení dosahuje prahovú hodnotu pre zaradenie medzi stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. K výrobnotechnologickým zariadeniam nie je možné sa vyjadriť a posúdiť ich vplyv na životné prostredie, pretože nie sú v zámere definované. Z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv technologického zariadenia na vykurovanie na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky minimálny, málo

významný. Ak v priebehu povoloňacieho procesu vzniknú zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci vykurovania objektov pre zaradenie do kategórie stredných alebo veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovaných v rámci funkčného a priestorového celku, je potrebný súhlas v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší od tunajšieho orgánu ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. V prípade, že bude v hlavnom objekte umiestnená výroba, podliehajúca zisťovaciemu konaniu alebo povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, táto činnosť bude posúdená v samostatnom konaní.

7. Obec Malý Šariš – dotknutá obec (list č. MS-2022/124-OCU-001 zo dňa 28.03.2022, doručený dňa 01.04.2022) – navrhovaná činnosť je situovaná na funkčnej ploche výroby v súlade s funkčným využitím plôch, schváleným v platnom ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov. Obec Malý Šariš nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

8. Obec Župčany – dotknutá obec (list č. ZUP-2022/129-OCU zo dňa 20.4.2022, doručený dňa 25.04.2022) – oznamuje, že verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce a to dňa 7.4.2022 a zvesená 19.4.2022.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2022/019264-002 zo dňa 27.04.2022, doručený dňa 05.05.2022) - uviedol, že územie je zaradené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do krajiny s prvým stupňom ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana, záujmová lokalita nie je v dotyku so sieťou chránených území NATURA 2000 a ani v dotyku so žiadnym územím z národnej siete chránených území.

V strategickom dokumente SR: „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, sa okrem iného uvádzajú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, výskytu sucha a výskytu intenzívnych zrážok. Stromy a kry sa výraznou mierou podieľajú na tvorbe charakteru územia. Sú nevyhnutnou súčasťou mnohých procesov prebiehajúcich v krajine a úzko nadväzujú na viacero prírodných a antropických prvkov v území. Vytvárajú s nimi úzko prepojený polyfunkčný celok sformovaný predovšetkým kultúrnym vývojom, spôsobom využívania a prírodnými podmienkami. Predstavujú charakteristickú súčasť krajinnej štruktúry, ktorá vznikla v súvislosti so spôsobom dlhodobého využívania územia. Spoluvytvárajú obraz konkrétneho územia, ovplyvňujú mikroklimatický režim, hygienické podmienky, obývatel'nosť a rekreačnú hodnotu územia, rovnako ako jeho biologickú a estetickú úroveň. Stromová zeleň taktiež pohlcuje hluk a výrazne spomaľujú rýchlosť vetra.

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určil nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1.) Na základe strategického dokumentu SR : „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014, odporúčame podiel vegetácie na ploche parkoviska v rozsahu 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 4 parkovacie miesta pri dvojradovom systéme parkovania. Skutočnosť, či je drevina pôvodná, vyplýva z prílohy č. 36 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.

2.) V prípade potreby výrubu drevín a krovín v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoloňujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

3.) Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

Vyhodnotenie: akceptuje sa, dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti. Pripomienka č. 3. bude zahrnutá do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienka č. 2 má charakter upozornenia na potrebu dodržania legislatívy v oblasti ochrany prírody krajiny, čo je povinné pre

navrhovateľa bez ohľadu na vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania a podmienky v ňom určené. Pripomienka č. 1 sa netýka tohto konania, keďže parkoviská nie sú predmetom posudzovania predloženej zmeny navrhovanej činnosti.

V zákonom stanovenej lehote prejavila záujem na zisťovacom konaní svojím stanoviskom, zaslaným k zámeru, doručeným dňa 21.03.2022, verejnosť – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, v zastúpení Marcelom Slávikom, predsedom združenia.

Združenie domových samospráv predkladá nasledovné stanovisko:

- Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 2 4 ods. 2 zákona EIA. Vyhodnotenie pripomienky navrhovateľom:

Vyjadrenie OU Prešov - Pripomienka sa akceptuje. Táto je zohľadnená v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podmienky eliminujúce resp. zmiernujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Za nedostatočné považujeme najmä nevyhodnotenie kritéria č.1.2 prílohy č.10 k zákonu EIA, v súbehu s §29a zákona EIA, t.j. vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov v rôznych časových horizontoch. Podľa §18 ods.2 písm.d zákona EIA je predmetom zisťovacieho konania „zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.“ Z textu a účelu zákona je možné usúdiť že na uplatnenie tohto ustanovenia je potrebné splniť tri kumulatívne podmienky : 1) predchádzajúce posúdenie zámeru ako novej činnosti 2) v nejakom rozsahu existujúca činnosť je povolená a súčasne je buď realizovaná (časť vety „alebo v štádiu realizácie“ len významovo spresňuje, že pod realizovanosťou je potrebné chápať nielen dokončenie realizácie ale aj akékoľvek štádium realizácie). Je totiž potrebné vychádzať z čl.152 ods.4 Ústavy SR a teda vykladať právne predpisy najmä podľa ich účelu a cieľov. Vzhľadom na uvedené je preto potrebné porovnať zmenu navrhovanej činnosti s pôvodne posúdeným zámerom a preukázať, že zmena navrhovanej činnosti nemení celkové zaťaženie územia v žiadnom z kritérií, ktoré boli základom pôvodného rozhodnutie. To uvedené oznámenie o zmene činnosti neobsahuje a to je podľa nás jeho najväčším nedostatkom. Aj zo samotnej podstaty zmeny činnosti vyplýva, že sa jedná akoby o ďalší variant pôvodného zámeru; preto v zisťovacom konaní o zmene je potrebné predovšetkým porovnať pôvodne posúdený zámer s jeho zmenou ako de facto variantom. To je súčasne aj hlavný dôvod, prečo ustanovenie §29 ods.5 nepožaduje variantné riešenie zmeny činnosti; zmena činnosti je totiž sama o sebe variantom pôvodného zámeru. Takýto výklad je v súlade s rozhodnutím Najvyššieho správneho súdu SR sp.zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantné. V danom prípade je variantom samotná zmena činnosti, ktorá sa posudzuje v kontexte pôvodného zámeru, aj keď nie v rovnakom (pôvodnom) čase; to je však v poriadku, lebo §29a zákona EIA predpokladá posudzovanie vplyvov v rôznych časových horizontoch a predpokladá čas ako jeden z faktorov, ktoré vplývajú na zámer ako aj na vplyvy zámeru na životné prostredie. V zisťovacom konaní o zmene sa porovnávajú sa skutočné vplyvy už posúdenej činnosti a predpokladané vplyvy zmeny činnosti a na základe tohto porovnania sa rozhodne aj vo veci samej.

Kapitola IV. o vplyvoch zámeru na životné prostredie je príliš stručná, navrhovateľ jej venuje nedostatočnú pozornosť a v závere výslovne klame, keď uvádza, že zámer nemá kumulatívne a synergické vplyvy, čo vzhľadom na charakter zmeny (postupné zväčšovanie pôvodného projektu) zjavne nie je pravdivé tvrdenie.

Navrhovateľ postupuje salámovou metódou, kedy postupne zväčšuje potenciál parkovacích stojísk o 330% (z pôvodných 102 na súčasných 330) ako prípravu k zmene aj v hlavnom stavebnom objekte, ktorého výmera je cca 50% pôvodnej budovy. Vzhľadom na uvedené žiadame ďalšie posudzovanie projektu procesom EIA.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Predmetom predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je rozšírenie haly na 10 678,1 m² (namiesto pôvodných 8 070 m² v zmysle posledného oznámenia o zmene a rozhodnutia č. j. OU-PO-OSZP3-2021/002574-018/JF zo dňa 04.01.2021), t.j. o 2 608,1 m² a realizácia s tým súvisiacej vnútroareálovej infraštruktúry. Počet parkovacích stojísk sa oproti pôvodnému stavu nezmení.

Stavba bude realizovaná v existujúcom areáli priemyselného parku. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je pri jednotlivých druhoch vplyvov - vstupy a výstupy - uvedené porovnanie súčasného a navrhovaného stavu. V predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú vyhodnotené aj vplyvy počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti a sú vyhodnotené aj synergické a kumulatívne vplyvy primerane k rozsahu zmeny navrhovanej činnosti.

Kapitola IV. je spracovaná primerane k rozsahu a obsahu predmetnej zmeny navrhovanej činnosti.

V časti IV.13 Kumulatívne a synergické vplyvy nie je uvedené že „zámer nemá kumulatívne a synergické vplyvy“, ale že kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude.

V roku 2007 bol predmetom posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti „Logistický areál Malý Šariš“ s príslušnou technickou infraštruktúrou, so záberom plochy pre areál 32 400m². V zámere sa uvádzalo, že výstavba areálu je rozvrhnutá do niekoľkých etáp – SO 01 Výrobná-skladová hala a administratíva (I.etapa) a SO 02 Výrobná – skladová hala a administratíva, SO 03 Výrobná-skladová hala a administratíva (II.etapa). Navrhované objekty výrobných-hal boli riešené ako železobetónové haly s administratívnymi vstávkami. Predložený zámer riešil I.etapu a to výstavbu haly SO 01 Výrobná-skladová hala a administratíva – 10 672 m², v ktorej mala byť umiestnená strojárna výroba, spracovanie plastov, výroba bubnových brzd a 102 parkovacích stojísk. V roku 2020 bolo predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti rozšírenie Výrobná-skladovej haly SO 01 o 8 070m² a predmetom tohto zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti je zväčšenie haly s plochou 8071 m² o 2608,1 m². Ide teda o riešenie II.etapy areálu, ako to bolo naznačené v zámere v roku 2007, len územné rozvrhnutie výrobných-hal v rámci areálu je odlišné od pôvodného zámeru z roku 2007. Z uvedeného vyplýva, že iuž v roku 2007 bola známa skutočnosť, že v rámci areálu je navrhovaná a 3 výrobných-skladových hál s príslušenstvom.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok: 1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov [tu],[tu], Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku)

je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické

a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru:

- a. útok na ekologických aktivistov
- b. útok na občiansku spoločnosť
- c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

1) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Podmienky eliminujúce resp. zmierňujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia – napr. vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd v danom území, výsadbu vzrastlej zelene v rámci sadových úprav, cestného stromoradia a obvodovej (ochranná) vegetácie, vegetačných striech formou systému univerzálnej zatravnovacej dlažby ECOSEDUM PACK s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavaniu vody, vertikálnej zelene vo forme popínavých rastlín ako systém zelenej fasády.

2) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyjadrenie OÚ Prešov : V rozhodnutí zo zisťovacieho konania sú uvedené opatrenia na ochranu zložiek životného prostredia a zmiernenie dopadov na zmenu klímy (prvky zelenej infraštruktúry). Navrhované stavebno-technické riešenie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi SR a technickými normami. Pokiaľ z pripravovaného balíčka energetických reforiem Európskej komisie vyplynú nové legislatívne požiadavky, navrhovateľ ich dopracuje projektovú dokumentáciu stavby.

3) Energetická efektívnosť budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať

k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie OÚ Prešov : Navrhované stavebno-technické riešenie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi SR a technickými normami. Pokiaľ z pripravovaného balíčka energetických reforiem Európskej komisie vyplynú nové legislatívne požiadavky, navrhovateľ ich dopracuje projektovej dokumentácii stavby.

4) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Podmienky eliminujúce resp. zmierňujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia – napr. vodozádržné opatrenia, ktoré zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd v danom území, výsadbu vzrastlej zelene v rámci sadových úprav, cestného stromoradia a obvodovej (ochranná) vegetácie, vegetačných striech formou systému univerzálnej zatravnovacej dlažby ECOSEDUM PACK s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy proti prehrievaniu strechy ako aj zadržiavaniu vody, vertikálnej zelene vo forme popínavých rastlín ako systém zelenej fasády.

5) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk/); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Pre komunálny odpad a prípadný biologicky rozložiteľný odpad (pri prevádzke však primárne nevzniknú žiadne biologicky rozložiteľné odpady) bude určený samostatný „kompaktor“, ktorý bude umiestnený v zásobovacom dvore. Tento sa bude odvíjať na biologickú degradáciu. Pre kartóny je určený ďalší samostatný kompaktor, t.j. zariadenie, ktoré lisuje odpad a je pravidelne odvázaný. Presný popis a odvážanie odpadu autorizovanou firmou bude riešené v prevádzkovom poriadku zariadenia. Nakladanie s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je nevyhnutné bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania a podmienky v ňom určené.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na

uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia.

Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Podmienky eliminujúce či zmierňujúce vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, majúce oporu v zákone, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ide o pripomienky, ktoré vzišli z priebehu zisťovacieho konania od dotknutých subjektov, vrátane verejnosti.

2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje, uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Presná špecifikácia materiálov bude riešená v následnom povoľovacom konaní.

3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje, uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Presná špecifikácia materiálov bude riešená v následnom povoľovacom konaní.

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa neakceptuje, riešenie parkovacích stojísk nie je predmetom predloženej zmeny navrhovanej činnosti a teda ani tohto zisťovacieho konania.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka ohľadom realizácie dažďovej záhrady sa akceptuje, uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie je predmetom následného povoľovacieho konania.

6) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje. Vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sú podľa § 29 ods.10 zákona o posudzovaní vplyvov určené podmienky zabezpečujúce biodiverzitu územia . Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré je navrhovateľ dodržať bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotnú techniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektívnosti budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.

V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>).

Vyjadrenie OÚ Prešov: podmienka sa akceptuje čiastočne. OÚ Prešov určil v podmienkach tohto rozhodnutia realizáciu vegetačnej strechy formou systému zatrávňovacej dlažby s funkciou tepelno-izolačnej vrstvy . Kombinácia vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému môže byť predmetom následného povoľovacieho konania.

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje, uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Vyjadrenie OÚ Prešov: pripomienka sa akceptuje, uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).

Vyjadrenie OÚ Prešov : Pripomienka berieme na vedomie. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

11) Navrhovateľ vysadí v meste Malý Šariš 5 vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienka sa akceptuje. Táto požiadavka môže byť zrealizovaná na základe dohody s Obcou Malý Šariš.

12) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Prístup verejnosti do priemyselného areálu je vylúčený. Prístavba objektu rieši striktné prevádzkové, skladovacie a administratívne priestory bez vstupných reprezentatívnych priestorov, v ktorých by bola možnosť umiestniť požadované dielo.

13) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oloperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 478/2018 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie OÚ Prešov: K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú: tepelná izolácia strechy formou zatrávňovacej dlažby s tepelno-izolačnou funkciou proti prehrievaniu strechy, na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energii. Medzi adaptačné opatrenia na zmenu klímy patria aj sadové úpravy areálu a zadržiavanie dažďových vôd podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu.

14) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pri prevádzke primárne nebudú vznikať žiadne biologicky rozložiteľné odpady. Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke zariadenia je predmetom následného povoloacieho konania, k spôsobu nakladania s jednotlivými druhmi odpadu sa vyjadří príslušný orgán odpadového hospodárstva v rámci povolovacích konaní. Navrhovateľ

15) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienku berieme na vedomie. Konkrétne riešenie prvkov inteligentných budov je predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie v následných povolovacích konaniach.

16) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Vyjadrenie OÚ Prešov: Pripomienku berieme na vedomie. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci

podkladového rozhodnutia pre následné povoloňacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámkienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámkienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriaďiť alebo aspoň „nebyť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovane je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým. Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je

potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Vyhodnotenie - Návrh technického riešenia rešpektuje platné technické normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovanej činnosti uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Navrhovaná činnosť bola hodnotená v zámere komplexne, zámer obsahuje aj návrhy a opatrenia, aby navrhovaná činnosť, v čo najmenšej miere spôsobila negatívne vplyvy v danej lokalite. V kapitole IV.10. zámeru sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a to: - opatrenia na ochranu prírody a krajiny a ochranu zelene, -opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy (vrátane vodozádržných opatrení), opatrenia pre protipovodňovú ochranu, opatrenia na ochranu ovzdušia, opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku, opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd, opatrenie na využitie recyklovaných stavebných materiálov. Navrhovateľ zabezpečí všetky opatrenia, ktoré budú predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a zabezpečí všetky súvisiace legislatívne požiadavky. Za účelom porovnania pre výber optimálneho variantu sa brali do úvahy trvalé vplyvy, t. j. etapa prevádzky navrhovanej činnosti. Porovnanie bolo vykonané hodnotiacim opisom. Hodnotenie vplyvu na hlukovú situáciu v území bolo vykonané externým hodnotením odborne spôsobilou osobou a je uvedené v hlukovej štúdii . (Príloha č. 4 k zámeru). Nové prevádzky umiestňované do hlavného objektu, ktoré budú svojimi parametrami spadať do prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., t.j mohli by mať negatívny vplyv na životné prostredie, budú predmetom samostatného procesu posudzovania v zmysle tohto zákona.

Obec Malý Šariš zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce v termíne od 09.03.2022 do 25.03.2022, listom doručeným dňa 01.04.2022.

Obec Župčany zaslala oznámenie o zverejnení zámeru na internetovej stránke obce a úradnej tabuli obce v termíne od 07.04.2022 do 19.04.2022, listom doručeným dňa 25.04.2022.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Prešov dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-015 zo dňa 28.07. 2022, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Prešov, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku. Táto možnosť nebola známymi účastníkmi konania využitá.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoľovacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Základné údaje o pôvodnej navrhovanej činnosti:

Pôvodný projekt „IPEC POINT – Prešov“ posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pozostával z viacúčelovej výrobnno-skladovej haly, rozčlenenej na tri časti. Súčasťou výrobného areálu boli skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkoviská. Stavba Logistického areálu Malý Šariš bola posudzovaná v roku 2007. Rozhodnutím v zisťovacom konaní č. 1/2007/01074-013 bolo určené, že stavba sa nebude posudzovať.

Navrhovateľ, spoločnosť Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a.s., predložila v roku 2019 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, „Logistické centrum Malý Šariš – 4. etapa výstavby – parkovisko“. Predmetom projektu bolo parkovisko pre 102 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí. Na tento projekt bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Č.j. OUPO-OSZP3-2019/012982-12/ZM. Následne bolo obcou Malý Šariš vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Súčasná zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie časti Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš), konkrétne rozšírenie skladových priestorov jestvujúceho hlavného objektu SO 101 (Skladovo-výrobná hala) o novú logistickú a výrobnú halu a s tým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí a trafostanice.

Pôvodne posudzovaná činnosť IPEC POINT Prešov obsahovala spolu 102 parkovacích státí a zastavanú plochu skladovo-výrobnej haly 10 672 m² (výroba strojárstvo, spracovanie plastov). Rozšírenie parkoviska zmenou činnosti 4. etapa obsahovalo 195 nových parkovacích státí. Pôvodný zámer sa posudzoval podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. a prahovou hodnotou bola skladová plocha, výrobná plocha v strojárskom priemysle a výrobná plocha pre spracovanie plastov (obe presahujúce prahovú hodnotu v zisťovacom konaní) ako aj súvisiace parkovacie miesta. Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti uvažuje s dostavbou jestvujúcej haly o cca 8 072,3 m² zastavanej plochy. Hrubá podlahová plocha predstavuje cca 8 276,1 m² vrátane administratívneho vstavku (2NP). Zmena navrhovanej činnosti bude obsahovať činnosť spracovanie plastov z granulátov na ploche cca 750 m² (pri spracovaní plastov sa neuvažuje so spracovaním odpadových plastov ako vstupnej suroviny) ako aj ľahkú výrobu v strojárskom priemysle na ploche cca 4 050 m². Zvyšná plocha bude určená pre skladovanie a administratívu. Parkovisko sa rozširuje o 61 nových státí. Pôvodne posúdené parkovisko (2007) zahŕňalo stojiská 102 parkovacích státí (realizovalo sa 74 státí), zmena činnosti (2019) obsahovala 195 parkovacích státí, spolu tak bude areál mať 330 parkovacích miest.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie časti Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš), konkrétne rozšírenie haly na 10678,1 m² (namiesto pôvodných 8 070 m² v zmysle posledného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) a s tým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí na pozemkoch s parcelným číslami 958/4, 958/239, 958/242, 958/243, k.ú. Malý Šariš.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v extraviláne katastrálneho územia obce Malý Šariš. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na plochách, ktoré sú využívané ako zelené plochy alebo dočasné parkovisko pre zamestnancov areálu v existujúcom logistickom parku.

Areál je ohraničený zo severnej strany cestou I. triedy č.18, z južnej strany diaľnicou D1 – Prešov – Západ, z východnej strany mimoúrovňovou križovatkou a zo západnej strany pozemkami klasifikovanými ako ostatná pôda a obcou Malý Šariš.

Zastavanosť územia navrhovanej zmeny

Zastavaná plocha súčasného zámeru halových objektov podľa katastra je 15 587 m². Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov vrátane administratívy predstavuje cca 17 580 m². V roku 2020 sa vykonalo zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá predstavovala dostavbu existujúcej výrobnno - skladovej haly (SO 01) o cca 8072,3 m² zastavanej plochy. Hrubá podlahová plocha predstavuje cca 8 276,1 m², vrátane administratívneho vstavku. Navrhovaná zmena činnosti predstavuje rozšírenie haly z pôvodných 8 070 m² o 2608,1 m².

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby

Stavebné objekty

- SO 201 Skladovo- výrobná hala fáza I., fáza II.
- SO 202 Technologický blok
- SO 203 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
- SO 204 VN prípojka
- SO 205 Kanalizácia splašková
- SO 206 Kanalizácia dažďová
- SO 207 Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
- SO 208 Preložka požiarneho vodovodu, hydrantov
- SO 208 Preložka distribučného STL plynovodu
- SO 901 Demolácie spevnených plôch
- SO 901 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie

Prevádzkové súbory

- PS 01 Technologické a výrobné vybavenie haly
- PS 02 20 T Žeriav na žeriavovej dráhe
- PS 03 Trafostanice
- PS 04 Silá – zásobníky materiálov

Výstavba bude prebiehať kontinuálne, v rámci realizácie SO 202 sa neuvažuje s etapovitou výstavbou. Etapovitá výstavba je uvažovaná iba v rámci SO 201 – sklad výrobnéj haly, ktorá bude v dvoch etapách dostavaná v závislosti od požiadavky klienta na rast priestorov.

Základné plošné urbanistické bilancie pôvodnej zmeny navrhovanej činnosti z roku 2020

- Zastavaná plocha budovami 8 070 m² 38,6 %
- Zeleň 5 342,2 m² 25,6 %
- Pešie komunikácie 275,0 m² 1,3 %
- Cestné komunikácie 6 040,0 m² 28,9 %
- Parkovanie 787,5 m² 3,8 %
- Ostatné plochy RÚ bez zmeny 375,5 m² 1,8 %

Riešené územie spolu: 20 890,2 m² 100,0 %

Základné plošné urbanistické bilancie predloženej zmeny navrhovanej činnosti

- Zastavaná plocha budovami 10678,1 m² 51,1 %
- Zeleň 5 432,7 m² 26 %
- Pešie komunikácie 225,0 m² 1,1 %
- Cestné komunikácie 3 531,9 m² 19,9 %
- Parkovanie 687,5 m² 3,3 %
- Ostatné plochy RÚ bez zmeny 335,5 m² 1,6 %

Riešené územie spolu: 20 890,2 m² 100,0 %

Stručný opis technického a technologického riešenia stavby

Popis stavebných objektov

- SO 201 Skladovo - výrobná hala fáza I., fáza II.
- SO 202 Technologický blok

Logistická a výrobná hala je obdĺžnikového pôdorysu celkových rozmerov 123,2 m x 17,5 m.

Hĺbka I. a II. etapy je totožná, mení sa iba ich dĺžka, ktorá je v prípade I. etapy 36,6 m a v prípade II.

etapy 86,6 m, t. j. spolu 123,2 m. Tento tvar a rozmery vychádzajú z tvarových daností pozemku a požiadavky investora na jeho efektívne využitie. Objekt haly je navrhnutý ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom nie sú uvažované žiadne integrované dvoj- a jednopodlažné vstavy. Ako hygienické vstavy so

zázemím zamestnancov kombinované s administratívou budú využívané vstavky navrhnuté v rámci SO 101 zámeru „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“.

Hala technologického celku je obdĺžnikového pôdorysu celkových rozmerov 45,2 m x 10,0 m. Tento tvar a rozmery vychádzajú z tvarových daností pozemku a požiadavky investora na jeho efektívne využitie. Objekt haly je navrhnutý ako dvojpodlažný technický monoblok, v ktorom nie sú uvažované žiadne ďalšie integrované dvoj- alebo jednopodlažné vstavky. Zariadenia prevádzkového súboru trafostaníc a VN rozvodní budú umiestnené v úrovni 1. NP na nivelete ±0,00. Na úrovni 2. NP na nivelete +4,00 budú umiestnené ostatné prevádzkové celky elektrozariadení a rezervné plochy. Stavba technologického celku haly SO 202 prevádzkovo obmedzí funkčnosť jedného vstavku navrhovanej haly SO 101, preto bude jeden z nich presunutý v mierne redukovanom rozsahu do novej pozície.

Hmotovo je objekt tvorený jednoduchou kubickou hmotou pravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Haly dostavby sú riešené ako objekt s plochou strechou, ktoré sú staticky, konštrukčne a prevádzkovo prepojené s objektom haly SO 101. Atika objektu haly SO 201 je navrhnutá jednotne vo výške +12,70 m po celom okraji haly pri dodržaní svetlej výšky haly 10,0 m pod nosné konštrukcie strechy. Atika objektu haly SO 202 je navrhnutá jednotne vo výške +10,00 m po celom okraji haly. Vzhľadom na stavebno - technické a funkčné prepojenie navrhovaných objektov s objektom haly SO 101 zámeru „Rozšírenie logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)“ je niveleta objektu SO201 a SO 202 navrhnutá rovnako s halou SO 101, t. j. ±0,00 = 311,70 m n. m. B. p. V

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väznicach. Vnútorne deliace priečky presunutého vstavku sú navrhnuté zo sadrokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic najmä po ich vonkajšom obvode ako rozhranie so skladovaco - výrobným priestorom, kde sú kladené zvýšené nároky na mechanickú odolnosť stien. Podlahové resp. stropné konštrukcie vstavkov a mezanínov sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové konštrukcie.

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 240 mm, uložený na prievlakoch a väznicach.

Obvodový plášť haly je tvorený sendvičovým panelom s jadrom z nehorľavej minerálnej vlny hr. 120 mm. Fasáda na dlhšej strane haly je doplnená dvoma posuvnými bránami, cez ktoré je riešené príjem resp. expedícia tovaru s prevýšením 1200 mm voči okolitému terénu a možnosťou nakládky prostredníctvom žeriavu na žeriav. dráhe v hale. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k obvodovým modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

SO 203 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravné napojenie existujúceho areálu je riešené vjazdom/výjazdom na prístupovú účelovú komunikáciu k areálu Logistického centra Malý Šariš, ktorá je napojená na cestu I/18 (E50), jej napojenie vytvára juhozápadné rameno jestvujúcej priesečnej križovatky.

Komunikácia je vybavená verejným osvetlením a dopravným značením a zariadením.

Odvedenie dažďových vôd z komunikácie je do uličných vpustov.

Po pravej strane účelovej komunikácie v smere LC – cesta I/18 je v priamej nadväznosti na vozovku zriadený oproti vozovke vyvýšený chodník šírky 2 m s povrchom zo zámkovej dlažby.

Na ceste I/18 sú zriadené za priesečnou križovatkou v smere Prešov autobusové zastávky v samostatných záľivoch.

Vo vzdialenosti cca 400 m od cesty I/18 je koniec úseku prístupovej komunikácie a začiatok areálových spevnených plôch. V rámci existujúceho areálu sú v okolí haly navrhnuté spevnené plochy na odstavenie nákladných vozidiel kvôli nakládke a vykládke, ako aj chodníky na prepojenie peších ťahov.

Po obvode existujúceho areálu sa nachádza dvojpruhová obojsmerná komunikácia.

SO 204 VN prípojka

PS 03 Trafostanice

Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novým súborom štyroch

trafostaníc 4x1000 kVA, 0,420 kV. V navrhovanom území sa nachádza VN prípojka zo spínacej stanice, ktorá je ukončená v rozvážači AJE - ROZVÁDZAČVN SM6, SCHNEIDER MERLIN GERIN, linka č.207 v trafostanici typ EH2 ATYP. Pre napojenie novej VN rozvodne v objekte SO 202 Technologický blok navrhujeme do existujúcej trafostanice EH2 ATYP doplniť vývodové pole za VN meraním a vybudovať nový VN rozvod káblom 22-NA2XS2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia) do novej VN rozvodne, kde navrhujeme izolovaný VN rozvážač s jedným poľom prívodu, rezervným poľom prívodu, 4x vývodové pole na 4 transformátory s nominálnym výkonom 1000kVA, typ Legrand.– rieši PS 03 Trafostanice.

SO 205 Kanalizácia splašková

Kanalizácia splašková rieši odvedenie splaškových vôd z navrhovanej Haly do jestvujúcej areálovej kanalizácie, ako aj preloženie časti existujúcich trás splaškovej kanalizácie zasahujúcich do realizácie novej Haly. Na západnej strane navrhovanej Haly bude riešené napojenie vstavku na vonkajšie trasy, východný vstavok bude napojený do existujúcej zachovanej trasy splaškovej kanalizácie, vedenej v rámci navrhovanej Haly. Zmena trasovania splaškovej kanalizácie od Šj3 do Šj2 bude z dôvodu nepriaznivých spádových pomerov riešené prečerpávaním. Na trase kanalizácie bude pred objektom haly osadená čerpacia šachta. Šachta je navrhovaná ako typová, betónová s poklopom 250kN; ø1200, vystrojená 2 ks ponorných kalových čerpadiel. Trasa gravitačnej kanalizácie bude prevedená z rúr KG SW-PVC SN12. Trasa tlakovej kanalizácie z rúr PE75;PN10. Existujúce kanalizačné šachty v priestore navrhovanej Haly, budú upravené na niveletu podlahy haly, poklopy budú vymenené za pachotesné pojazdné D400.

SO 206 Kanalizácia dažďová

Objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy navrhovaného objektu Haly a novo navrhovaných areálových komunikácií a parkovísk. Kanalizáciu je navrhnuté realizovať z rúr PVC SN12, na trase budú osadené typové kanalizačné šachty. Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvádzaná cez typové uličné vpusty BGZ-S 200, s liatinovým roštom tr. D 400 kN, s kalovým košom, resp. cez dažďové žľaby, do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie spevnených plôch. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené cez samostatnú dažďovú kanalizáciu do existujúcej areálovej kanalizácie dažďovej vody zo striech. Odvodnenie strechy navrhovanej Haly, bude riešené rozdelením objemu odtoku na dve polovice samostatne rozdelené na západnú a východnú existujúcu vetvu. Novonavrhanú trasu kanalizácie vedenú v súbehu so severnou časťou Haly, je navrhnuté realizovať z potrubia DN600 pre zabezpečenie retenčného objemu pre prípad extrémneho dažďa.

SO 207 Prípojka vody a úprava pitného vodovodu

V rámci objektu bude riešené napojenie navrhovanej Haly na existujúci pitný vodovod HDPE90;SN10. Trasa bude napojená na jestvujúce zaslepené potrubie. Vodovod pitný bude prevedený z potrubia HDPE63;PN10. Pred vstupom potrubia do objektu Haly, bude na vodovode osadený zemný uzáver s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom.

SO 208 Preložka požiarného vodovodu, hydrantov

V rámci objektu bude riešené napojenie navrhovanej Haly na existujúci požiarny vodovod HDPE180;PN10. Trasa bude napojená na jestvujúce zaslepené potrubie. Vodovod požiarny bude prevedený z potrubia HDPE90 a 180;PN10. Na východnej strane Haly, bude osadený požiarny nadzemný hydrant NH2 v zmysle požiadavky PD PO, napojený na existujúce potrubie požiarnej vody HDPE180;PN10. Na západnej strane bude preložený existujúci požiarny hydrant NH1 tak, aby bol v odstupe min 5,0 m od objektu navrhovanej Haly a zároveň tu bude osadený požiarny nadzemný hydrant NH3 v zmysle požiadavky PD PO, napojený na existujúce potrubie požiarnej vody HDPE180;PN10. Pred vstupom potrubia do objektu Haly z východnej strany, bude na vodovode osadený zemný uzáver s teleskopickou zemnou súpravou a poklopom.

SO 208 Preložka distribučného STL plynovodu

V súčasnosti je cez riešené územie trasovaný STL plynovod PE D90 s tlakom 300 kPa vedený k existujúcej hale 01. Potrubie je vedené ako podzemné. Vlastníkom a prevádzkovateľom plynovodu je SPP-D. Vzhľadom na rozľahlosť objektov SO 202 a lokalizáciu STL plynovodu je riešený návrh na jeho preložku. Preložka je navrhnutá hlavne z dôvodu kolízie existujúcej trasy plynovodu s navrhovanou stavbou haly SO 202. Trasa plynovodu PE d 90 bude vedená popod parkovacie miesta. V staničení cca 28 m preložky plynovodu bude trasa zalomená a vedená kolmo k existujúcemu objektu haly 01.

Preložka bude prepojená na existujúci HUP na objekte haly SO 01. Po vykonaní prepoja existujúceho anavrhovaného potrubia bude existujúce potrubie vyradené z prevádzky.

SO 901 Demolácie spevnených plôch

Projektová dokumentácia objektu SO 901 rieši odstránenie existujúcich spevnených plôch v časti územia, kde existujúce plochy nie sú v súlade s navrhovaným stavom pre navrhovanú halu a navrhované spevnené plochy.

SO 901 Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie

Zemné vedenia kanalizácie, ktoré sú v kolízii s navrhovaným zámerom budú preložené do novej pozície a budú nahradené novými trasami tak, aby bola zachovaná funkčnosť pôvodných aj nových stavieb vrátane areálových rozvodov IS.

PS 01 Technologické a výrobné vybavenie haly

Logistická hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

V skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:

- Výroba č. 1 - Montáž elektronických výrobkov
- Výroba č. 2 - Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc
- Výroba č. 3 - Montáž vnútorného vybavenia automobilov
- Výroba č. 4 - Kompletovanie plastových dielov motora
- Výroba č. 5 - Výroba výrobkov z plastických hmôt
- Výroba č. 6 - Výroba bubnových báz
- Výroba č. 7 – Kovovýroba

Technologické a výrobné zariadenie bude zložené z regálových systémov v skladovej časti haly a strojného vybavenia, ktoré je nevyhnutné na prevádzkovanie týchto činností, ako napr. lisy, vstrekovacie zariadenia výroby plastových komponentov, montážne pásy atď. Ich presná skladba, rozmiestnenie v rámci haly a usporiadanie do funkčných celkov bude predmetom ďalšieho stupňa PD v závislosti od požiadaviek budúceho nájomcu resp. nájomcov na využitie priestorov haly.

PS 02 20 T žeriav na žeriavovej dráhe

Základné uvažované parametre žeriavov sú vyhotovení 20.000 kg, z ktorého sa odvíjajú všetky ostatné návrhové parametre a technické riešenia.

PS 04 Silá – zásobníky materiálov

Stručný opis prevádzky

Logistická hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

V skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:

Výroba č. 1. - Montáž elektronických výrobkov

Ide o montáž počítačov, telefonických prístrojov a drobných elektrospotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológii tzv. suchou cestou.

Výroba č. 2. - Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc

Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií

a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj elektrotechnickom priemysle.

Výroba č.3 - Montáž vnútorného vybavenia automobilov

Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité predmontážne pracoviská a montážne linky.

Výroba č. 4. - Kompletovanie plastových dielov motora

Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov podľa objednávky odberateľa.

Výroba č. 5 - Výroba výrobkov z plastických hmôt

Táto časť výrobného haly bude zameraná na výrobu výrobkov z plastických hmôt určených ako súčiastky pre automobilový priemysel a do bielej techniky. Hlavným výrobným procesom je spracovanie granulovaných plastov vo vstrekovacích lisoch. Prostredníctvom foriem je vyrábané množstvo druhov výrobkov, určených najmä ako komponenty pre automobilový priemysel a do bielej techniky. Vo výrobe sú používané rôzne typy vstrekoliso, vrátane dvojkomponentových, umožňujúcich výrobu výrobkov z plastov dvoch farieb. Vstupnou surovinou sú termoplasty rôznej farby. Predpokladané množstvo spracovaných termoplastov bude 400 t.

Technologický postup výroby začína sušením granulátu suchým vzduchom. Vlastné lisovanie prebieha roztavením vysušeného granulátu v taviacej zóne lisu a jeho vstreknutím do formy. Forma sa pomocou chladiacej vody ochladí a tuhý výrobok sa z formy vyberie ručne alebo automaticky vypadne. Pracovné teploty materiálov, vstrekaných do foriem závisia od druhu materiálu a pohybujú sa od 220 do 260 0C. Okruh chladiacej vody je centrálny pre všetky vstrekolisy a je uzatvorený. K dopĺňaniu vody dochádza iba počas údržby (cca 10 m³ vody ročne).

Pri výrobe vznikajú nepodarky, resp. nezhodné výrobky, ktoré sa na pracovisku drviarne spracujú na podrvenú hmotu, ktorú je možné pridávať k čerstvým granulovaným surovinám, t. j. recyklovať do výrobného procesu. Pri niektorých druhoch výrobkov výrobný proces pokračuje montovaním kovových častí. Pomocnými operáciami sú výroba stlačeného vzduchu a chladenie chladiacej vody. Ďalším súvisiacim pracoviskom je pracovisko údržby a opráv foriem, ktoré má charakter ľahkej strojárkej výroby.

Výroba č. 6 - Výroba bubnových brzd

Hlavný výrobný proces je kategorizovaný ako strojárka výroba; pozostáva z mechanických operácií spracovania oceľových a hliníkových prvovýrobkov, bez povrchových úprav.

Celý výrobný proces pozostáva z nasledovných operácií:

- príjem materiálu;
- predmontáž bubnových brzd nitovacími operáciami;
- brúsenie brzd;
- finálna montáž;
- balenie a expedícia.

Výrobný proces so všetkými technologickými zariadeniami bude umiestnený vo výrobných hale, ktorá bude vybavená vzduchotechnickým zariadením, zabezpečujúcim niekoľkonásobnú výmenu vzduchu. Okrem toho bude zabezpečené lokálne odsávanie pracovísk brúsenia. Odsávaný vzduch bude filtrovaný špeciálnou elektrostatickou recirkulačnou jednotkou a po prečistení bude vracaný do priestoru výrobných haly.

Výroba č.7 – Kovovýroba

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba kovových dielov, slúžiacich pre „zakapotovanie“ rôznych, prevažne kancelárskych strojov (napr. kopírovacie stroje). Výrobný proces začína spracovaním rôznych druhov plechu (čierny, hliníkový, antikorový, oceľový pozinkovaný, medený) pri ktorom sa používajú tieto operácie:

- rezanie na CNC laseroch
- ohraňovanie na CNC ohraňovacích lisoch
- dierovanie na CNC dierovacích lisoch.

- dierovanie na CNC dierovacích lisoch

Nasleduje ručné a strojné brúsenie plechu za mokra.

Pri montáži automobilových dielov, elektrotechnických prístrojov a ostatných druhoch ľahkej výroby nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

Odhadované percentuálne rozdelenie haly bude: cca 40 % sklad, cca 60% ľahká montáž. Z celkovej úžitkovej plochy haly bude pre jednotlivé činnosti vymedzené nasledovné plochy:

skladovanie: 7.50 m²

výrobné činnosti č.1-3: 675 m²

výrobné činnosti č.4-7: 675 m² (z toho výroba plast. výrobkov z granulátov na ploche 500 m²)

Logistická hala bude funkčne a priestorovo rozdelená na skladovací resp. výrobný priestor haly. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

Administratívne a sociálne zázemie zamestnancov bude riešené v rámci existujúceho SO 101 a jeho vstavkoch. V nej je integrovaný vlastný kancelársky vstavok, súčasťou ktorého je riešené sociálne zázemie pre zamestnancov – t. j. šatne, WC, kancelárske priestory a k nim prislúchajúce miestnosti – zasadačky, denné miestnosti a pod

2. Súvislosť s inými činnosťami

Stavba predstavuje samostatný celok, a tak ako je navrhnutá, nie je podmienená žiadnymi inými investíciami.

Navrhovaná zmena - rozšírenie haly SO 201 je na pozemku umiestnená tak, že sa predpokladajú niektoré vecné a časové väzby na okolitú zástavbu. Pred začiatkom výstavby bude nutné zrealizovať úpravy spadajúce pod stavebný objekt úprav spevnených plôch a inžinierskych sietí tak, aby neboli prekážkou výstavby alebo aby bolo možné napojenie nových inžinierskych sietí na jestvujúce areálové rozvody. Tieto práce bude nevyhnutné realizovať tak, aby bol dopad na prevádzku existujúceho areálu a stavieb minimalizovaný prípadnými odstávkami apod.

Presné vymedzenie rozsahu a harmonogramu prác bude predmetom projektu POV v ďalšom stupni PD. S využívaním susedných pozemkov mimo vlastníctva investora nie je uvažované.

Súbežne s budovaním hlavných stavebných objektov budú na pozemku zrealizované všetky úpravy a nové trasy rozvody inžinierskych sietí a ostatné objekty technickej infraštruktúry.

Objekty budú napojené na jestvujúce areálové rozvody NN, kanalizácie, vody, slaboprúdu a na distribučný plynovod trasovaný areálom. Všetky rozvody inžinierskych sietí sa nachádzajú na parcelách vo vlastníctve investora v rámci riešeného územia.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná zmena si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej či lesnej pôdy. Rozšírenie priestorov haly sa uskutoční v jestvujúcom areáli, na parcelách vedených ako ostatná plocha, resp. zastavaná plocha a nádvorie.

Spotreba vody

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná spotreba vody bola 8 640 m³/rok.

Denná spotreba vody

28 800 l/deň = 0,33 l/s

Navrhovaný stav:

Hlavný prívody pitnej vody ako aj hlavný prívod požiarnej vody, je privedený do objektu z potrubia PE63;PN10 - pitný vodovod a PE90; PN10 - požiarne vodovod . Pitný vodovod bude napájať zariadenie predmetu v stavkoch. Požiarne vodovod bude napájať požiarne hadicové navijaky. Potrubie pitnej vody bude z rúr umelohmotných viacvrstvových PE-RT II/Al/PE-RT II, potrubie požiarnej vody bude z rúr pozinkovaných. Rozvody budú izolované proti orosovaniu.

Teplá pitná voda bude pripravovaná v rámci kotolne (rieši ÚK) samostatne pre jednotlivé vstavy. Potrubie teplej vody bude z rúr umelohmotných viacvrstvových PE-RT II/Al/PE-RT II tepelne izolované

Potreba pitnej vody :

10 prac. admin. á 50 l/ deň 500 l/ deň

105 prac. skladu á 50 l/ deň 5250 l/ deň

$Q_p = 5\,750$ l/ deň

$Q_m = Q_p \times k_d = 5\,750 \times 2,0 = 11\,500$ l/ deň

Qročné = 2 099 m³/rok

Max. odber – 60% za 1/2hod na konci najobsadenejšej I. zmeny :

Najobsadenejšia zmena : $Q_p = 10$ admin +35 sklad = 45 zam. á 50l/s = 2250 l/deň

$Q_{hod} = 60\%Q_p = 1350$ l/1/2hod = 0,75 l/sek poslednú polhodinu hodinu na konci zmeny

Potreba požiarnej vody pre hadicové navijaky : 3,8 l/sek

Potreba teplej vody pre umýváreň:

- potreba teplej vody 37°C , 30min na konci zmeny :

a/ umývadlá ... 6x6U = 36krát použitie

$36 \times 3,5$ l/min x 5min = 630l

b/ sprchy 3x6S = 18krát použitie

18×7 l/min x 10min = 1 260 l

Celkový objem 1 890 litr. 37°C

- prepočet na 55°C :

$V_{55^\circ C} = 1\,890 \cdot 0,6 = 1\,134$ l (26,6 kWh)

- okamžitý max. odber teplej vody 55°C :

$V_{max} = 0,63$ l/sek

$T_{max} = 30$ min

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Spotreba elektrickej energie

Pri pôvodnom zámere bola predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie objektu A = 1800 MWh/rok. Inštalovaný príkon všetkých zariadení objektu: $P_i = 450$ kW a maximálny súčasný príkon zariadení objektu $P_{pmax} = 0,8$ kW.

Navrhovaný stav

VN vedenie

Napäťová sústava : VN 3AC, 50 HZ, 22 kV/IT

NN vedenie, Vonkajšie osvetlenie:

Napäťová sústava: NN 3 PEN, AC-50Hz 230/400 V, TN-C

Celkový inštalovaný príkon $P_i = 99,00$ kW

Celkový súčasný príkon $P_s = 73,00$ kW

Spotreba plynu

Celková ročná spotreba plynu pre pôvodne navrhovanú činnosť Logistické centrum bola 102 000 Nm³/rok.

SO 201 Skladovo – výrobná hala fáza I, fáza II

Z plánovaného rozvodu v hale SO 101, m. č. 100 pri vstavku medzi osami H a G bude zrealizovaná nová vetva pre halu SO 201 s tlakom 30 kPa. Rozvod plynu bude vedený cez halu SO 101 do haly SO 201. V hale budú napojené nasledovné spotrebiče:

- 12 ks teplovzdušná vykurovacia jednotka SAHARA MAXX-HG-44, výkon 30 kW, max. spotreba zemného plynu 3,3- 5,1m³/hod.

- 1 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax PLUS GB 192/35i, výkon 5,1-33,7 kW, max. spotreba zemného plynu 3,63 m³/hod.

- 1 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax PLUS GB 192/50i, výkon 7,1-49,5 kW, max. spotreba zemného plynu 5,15 m³/hod.

Max. hodinová spotreba zemného plynu v hale SO 201 : 69,98 m³/hod.

Vykurovací systém:

Pre halu je navrhnuté vykurovanie plynovými teplovzdušnými súpravami, ktoré budú priamo napojené na rozvod plynu. Vstavky patriace k hale budú vykurované teplovodným klasickým vykurovaním s núteným obehom vykurovacieho média s teplotným spádom 70/50°C. Napojené budú na samostatné zdroje tepla. Ako zdroje tepla pre vstavky sú navrhnuté plynové kotolne, umiestnené v jednotlivých vstavkoch.

Ročná spotreba tepla :

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie jednotlivých objektov bola vypočítaná pre priemernú teplotu vo vykurovacom období +3,9°C, počet vykurovacích dní 205, nepretržité vykurovanie s nočným útlmom s koeficientom tepelných ziskov 0,9, t.j. ročná doba využitia maxima je 2016 hodín.

SO-201 Skladovo - výrobná hala:

Vykurovanie Ročná spotreba 435,80 MWh/rok 1568,90 GJ/rok

Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky

Dopravné napojenie existujúceho areálu je riešené vjazdom/výjazdom na prístupovú účelovú komunikáciu k areálu Logistického centra Malý Šariš, ktorá je napojená na cestu I/18 (E50), jej napojenie vytvára juhozápadné rameno jestvujúcej priesečnej križovatky. Prostredníctvom tejto cesty je možné napojenie na diaľnicu D1 pri najbližšej diaľničnej križovatke.

Prístupová účelová komunikácia je s vozovkou z cementového betónu šírkového usporiadania v priamom úseku : jazdný pruh 2 x 3,0 m 6,00 m bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m 1,00 m spolu : 7,00 m. Komunikácia je vybavená verejným osvetlením a dopravným značením a zariadením. Odvedenie dažďových vôd z komunikácie je do uličných vpustov. Po pravej strane účelovej komunikácie v smere LC – cesta I/18 je v priamej nadväznosti na vozovku zriadený oproti vozovke vyvýšený chodník šírky 2 m s povrchom zo zámkovej dlažby.

Na ceste I/18 sú zriadené za priesečnou križovatkou v smere Prešov autobusové zastávky v samostatných záľivoch. Vo vzdialenosti cca 400m od cesty I/18 je koniec úseku prístupovej komunikácie a začiatok areálových spevnených plôch. Po obvode existujúceho areálu sa nachádza dvojpruhová obojsmerná komunikácia.

Funkčné rozdelenie dopravných plôch v areáli sa odvíja od spôsobu odbavovania zásobovacích nákladných vozidiel - jazdných súprav. Dopravný prístup umožňuje obvodová komunikácia v pokračovaní okolo haly.

Pôvodne posúdené parkovisko (2007) zahŕňalo 102 parkovacích stojísk, zmena činnosti (2019) obsahovala 195 parkovacích stojísk, po rozšírení na základe oznámenia o zmene (2020) v zmysle rozhodnutia č. j. OU-PO-OSZP3-2021/002574-018/JF zo dňa 04.01.2021 je počet parkovacích stojísk 330 a tento počet sa realizáciou aktuálne navrhovanej zmeny činnosti nemení.

Dopravná obsluha areálu

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaného rozšírenie haly je navrhnuté predĺženie existujúcej obvodovej komunikácie, presunutie spevnenej plochy pre nakládku a vykládku tovaru. Minimálna šírka predĺženej časti obvodovej komunikácie je 7,50m pričom stále pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou min. 3,25m (+2x0,50m vodiaci pás).

V súčasnosti sa v rámci areálu ako aj v tesnej blízkosti nachádza 269 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Po dobudovaní parkovacích stojísk (riešené v OoZ – rozhodnutie zo zisťovacieho konania z 01/2021) bude celkovo k riešeným objektom prislúchať 330 parkovacích stojísk.

Dynamická doprava

Navrhovaná zmena bude mať príspevok pre dynamickú nákladnú dopravu predstavujúci cca cca 40 LKW + 20 dodávky/ 24 hod, ktoré sa budú pohybovať v priestore areálu Uvažuje sa zásobovaním v režime 6,00 – 22,00 hod.. Napojenie areálu je na cestu I/18 v tesnej blízkosti a následne na nadradenú infraštruktúru D1.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť. Ide o dočasné pracovné miesta. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu počtu pracovníkov.

Predpokladaný počet zamestnancov logistickej a výrobnéj haly je SO 201, SO 202:

skladový priestor s ľahkou výrobou alebo montážou 15 v troch smenách (50% Ž / 50% M)

Zázemie zamestnancov nebude riešené ako samostatné, pre tieto účely budú využívané priestory riešené v rámci SO 101 resp. v rámci existujúcich objektov areálu.

Predpokladaná pracovná doba administratíva:

- pondelok až piatok 6.00 až 24.00
- sobota, nedeľa a štátne sviatky voľno

Predpokladaná pracovná doba logistická a výrobná hala:

- pondelok až nedeľa 00.00 až 24.00
- štátne sviatky voľno

4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Stacionárnym zdrojom znečistenia ovzdušia v existujúcej prevádzke sú nízkotlakové kotle a plynové ohrievače v hale. Ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých vstavkoch a hale je zabezpečená teplovzdušnými jednotkami - cirkulačnými, tieto jednotky majú plynové ohrievače. Každý vstavok má svoje vlastné meranie energií a aj zdroj tepla - plynový kotol.

Navrhovaný stav

Z plánovaného rozvodu v hale SO 101, m. č. 100 pri vstavku medzi osami H a G bude zrealizovaná nová vetva pre halu SO 201 s tlakom 30 kPa. Rozvod plynu bude vedený cez halu SO 101 do haly SO 201.

V hale SO 201 budú napojené nasledovné spotrebiče na spaľovanie zemného plynu:

- 12 ks teplovzdušná vykurovacia jednotka SAHARA MAXX-HG-44, výkon 30 kW,
 - 1 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax PLUS GB 192/35i, výkon 5,1-33,7 kW,
 - 1 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax PLUS GB 192/50i, výkon 7,1-49,5 kW,
- celkový max. menovitý tepelný výkon spaľovacích zariadení443,2 kW

Predmetné spaľovacie zariadenia podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov predstavujú zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín

a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW až < 50 MW.

-stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Druhy znečisťujúcich látok, ktoré vzniknú prevádzkovaním zariadení: TZL, NO_x, CO, SO₂, TOC.

Odvod spalín zo spaľovacích zariadení bude vedený cez strechu do vonkajšieho ovzdušia.

Vyššie uvedené spaľovacie zariadenia navrhnuté na vykurovanie výrobnéj haly a ohrev vody majú menovitý tepelný príkon (MTP) menší ako 0,3 MW, sú samostatnými spaľovacími jednotkami.

Navrhnuté spaľovacie zariadenia zodpovedajú technickým požiadavkám podľa technických noriem. Pre spaľovacie zariadenia s MTP $< 0,3$ MW nie sú v zmysle prílohy č. 4 vyhlášky č. 410/2012 Z. z.

stanovené emisné limity.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj dieselagregát, ktorý bude slúžiť pre SHZ ako záložný

zdroj. Záložný zdroj bude špecifikovaný v dokumentácii pre ÚR a bude zakategorizovaný podľa hodnoty tepelného príkonu.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

V pôvodnom zámere sa uvažovalo, že splaškové vody budú gravitačne odvedené dočerpavej stanice, odkiaľ budú prečerpávané tlakovou kanalizáciou, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu pred čistiarnou odpadových vôd v obci Malý Šariš.

Množstvo odpadových vôd:

Splaškových = 28,80 m³/deň = 0,33 l/s

Dažďových = 19 345 m³/rok

Splaškové odpadové vody z existujúceho areálu sú samostatnou splaškovoukanalizáciou odvádzané do verejnej kanalizačnej siete.

Navrhovaný stav

Priemerný denný prietok splaškov podľa STN EN 12056-2:

Množstvo splaškovej vody :

10 prac. admin. á 50 l/ deň 500 l/ deň

105 prac. skladu á 50 l/ deň 5250 l/ deň

Q_p: 5 750 l/deň

Priemerné denné množstvo splaškových vôd :

Q_d = 0,001 · q_o · M = 5,75 m³/deň

Q_{s24} = 1000 · Q_d · 86400-1 = 1000 · 5,75 · 86400-1 = 0,067 l/sek

Maximálny hodinový prietok :

Q_{shmax} = k_{hmax} x Q_{s24} = 6,9 x 0,067 = 0,46 l/s

Minimálny hodinový prietok :

Q_{shmin} = k_{hmin} x Q_{s24} = 0,0 x 0,067 = 0,0 l/s

Ročne množstvo splaškových vôd : Q_{ročné} = 2 099 m³/rok

Vody z povrchového odtoku

Existujúci stav

Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané do vsakovacích boxov. Vody zo spevnených plôch a parkovísk sú odvádzané cez odlučovač ropných látok do verejnej kanalizácie.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd je v areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia.

Kanalizácia je delená na čistú a zaolejevanú.

Navrhovaný stav

Množstvo dažďových vôd podľa STN EN 12056-3:

Množstvo dažďovej vody zo strechy ; p=0,2 :

Q_{dv} = Ψ · i · A = 0,9 · 0,019 · 10 610 = 181,4 l/s

Množstvo dažďovej vody z parkoviska a komunikácií ; p=0,2 :

Q_{dv} = Ψ · i · A = 0,9 · 0,0190 · 3158 = 54,0 l/s

Q_{dv} celkom = 236,0 l/sek

Iné odpady

Vznik odpadov počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej zmeny budú vznikať stavebné odpady, ktoré budú prednostne zhodnocované. Nezhodnotený odpad bude zneškodnený na základe platných právnych predpisov.

Vzniknuté odpady budú zhromažďované podľa druhu. Vzniknuté odpady budú zhodnotené, resp. zneškodnené zmluvne zabezpečenými firmami na to oprávnenými.

Vznik odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej a výrobnjej činnosti, prevádzky odlučovača ropných látok, údržby okolia objektu.

Spôsob nakladania s odpadmi

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. Odpady budú zaradené a s odpadom sa bude nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad sa bude zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý sa ponúkne na zhodnotenie inému. Neznečistená výkopová zemina nebude odvádzaná zo staveniska, ale môže byť použitá v rámci stavby. Ak zemina nebude do ukončenia stavby použitá v rámci objektov povolenej stavby,

musí byť s ňou mimo tejto stavby nakladané ako s odpadom, pričom jej ďalšie zhodnotenie musí byť prednostne na terénne úpravy, resp. rekultiváciu. Zneškodnenie alebo zhodnotenie nebezpečného odpadu bude vykonávať oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.

Odpady počas prevádzky budú zhromažďované v zabezpečených priestoroch v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. Prednostne bude odpad na základe zmluvy odovzdaný autorizovaným a oprávneným firmám na zhodnotenie a recykláciu. V prípade, že nebude možné odpad zhodnotiť bude odovzdaný na zneškodnenie. Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky je zneškodňovaný v súlade s VZN obce Malý Šariš.

Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia

V súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v riešenom území a jeho susedstve automobilová a kamiónová doprava z príľahlej komunikácie I/18 a doprava z diaľnice D1. Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas samotnej prevádzky rozšíreného objektu skladu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt hluku na fasáde okolitých chránených objektov. Obytná zóna sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti cca 500 m od miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Výrobné činnosti nepredstavujú nadmerné hlučné činnosti v areáli. Pre elimináciu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia bude návrh plášťovej konštrukcie navrhnutý s dostatočnou nepriezvučnosťou. Hodnotená činnosť nie je zdrojom žiarenia.

Zdroje tepla a zápachu

Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

Stavba, tak ako je navrhnutá, nie je podmienená žiadnymi inými investíciami. Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Vzhľadom na situovanie navrhovanej zmeny v existujúcom areáli logistického parku - v priemyselnej časti obce Malý Šariš - nie je predpoklad, že obyvateľstvo bude zmenou navrhovanej činnosti obťažované nad mieru predpísaných limitov a súčasného stavu.

V etape výstavby

Pôsobenie vplyvov počas výstavby je dané trvaním stavebných prác a ich špecifikáciou. Počas realizácie stavebných prác možno očakávať krátkodobé čiastočné zhoršenie životného prostredia. Zhoršenie životného prostredia bude zapríčinené hlučnosťou a prašnosťou od stavebných mechanizmov, prípadne znečistením komunikácií a okolia výstavby. Účastníci výstavby sú povinní riadiť sa zásadami pre znižovanie negatívnych vplyvov ich činností na životné prostredie. Nutné je najmä zamedziť znečisteniu ciest blatom a zvyškami stavebného materiálu, zamedziť zamorovaniu ovzdušia výfukovými plynmi, prebytočným chodom motorov naprázdno a zamedziť poškodzovaniu pôvodných stavieb a porastov nedotknutých výstavbou.

6. Ovpľyňovanie pohody života.

Zachovanie pohody života je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakter. Prejavia sa len v rámci areálu, pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia.

Vzhľadom na situovanie existujúcej činnosti v existujúcom logistickom parku a dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny - cca 500 m od miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti - sa vplyv zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nepredpokladá. Výrobné činnosti nepredstavujú nadmerne hlučné činnosti v areáli. Pre elimináciu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia bude návrh plášťovej konštrukcie navrhnutý s dostatočnou nepriezvučnosťou. Hodnotená činnosť nie je zdrojom

žiarenia.

Obytná zóna sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti - cca 500 m od miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Výrobné činnosti nepredstavujú nadmerne hlučné činnosti v areáli. Pre elimináciu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia bude návrh plášťovej konštrukcie navrhnutý s dostatočnou nepriezvučnosťou. Hodnotená činnosť nie je zdrojom žiarenia. Areál Parku bude od obytnej zóny oddelený izolačnou zeleňou.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ponuky služieb počas aj po výstavbe v k. ú. Malý Šariš aj v k. ú. Prešov a jeho širšom okolí. Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve a trvalých pracovných miest v administratíve a vo výrobe. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä obec Malý Šariš (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplývať i na okolité obce.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity
Navrhovaná zmena je v tomto území optimálna. V rámci hodnotenia vplyvov nebol identifikovaný žiadny významný negatívny vplyv. Ovplynvenie kvality podzemných vôd je možné len pri nepredvídateľných a havarijných stavoch, pri úniku ropných látok z dopravných prostriedkov. Nakladanie s odpadmi bude zabezpečené v súlade s platnou legislatívou. Vplyv na obyvateľstvo môžeme hodnotiť ako málo významný vzhľadom na charakter činnosti ako aj dostatočnú vzdialenosť od obytnej zóny. Nevzniknú významné zdroje hluku, ktoré by narúšali pohodu najbližšej obytnej zóny. Vylúčený je vplyv na chránené územia. Vzhľadom na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom logistickom parku navrhovaná zmena nebude mať vplyv na štruktúru krajiny a krajinnú scenériu. V súčasnej krajinskej štruktúre predmetného územia prevláda poľnohospodárska pôda. Po ukončení stavebnej činnosti dôjde k rozšíreniu objektu haly, ktorý je svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej výstavbe.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Možné riziká vzniknuté počas prevádzkovania navrhovanej činnosti po vykonanej zmene sú málo pravdepodobné pri dodržaní prevádzkových, organizačných opatreniach a kontroly funkčnosti dopravných prostriedkov zmluvných spoločností.

V etape výstavby

Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti.

V etape výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Preto k čiastočnému narušeniu pohody a kvality života dôjde v etape realizácie najmä hlukom, prachom a emisiami z dopravy. Toto narušenie bude len lokálne a dočasné - dopravné trasy, stavenisko. Tento dopad nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti so samotnou stavebnou činnosťou. Ide predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, pri stavebných, najmä výškových prácach, pri práci s elektrickými zariadeniami, a pod. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že realizácia navrhovanej činnosti bude prebiehať len vo vyhradenom priestore, zdravotné riziká ani iné dôsledky na obyvateľstvo nehrozia.

Počas stavebných prác je nevyhnutné striktno dodržiavať ustanovenia príslušných noriem a bezpečnostných predpisov a vyhlášok.

V etape prevádzky

Vzhľadom na charakter činností, s ktorými sa v Parku uvažuje, žiadne zdravotné riziká smerom k obyvateľom obce nehrozia.

Priame zdravotné riziká počas prevádzky budú znášať iba pracovníci obsluhy zariadení. Riziká sú spojené s prevádzkou vlastných zariadení. Vzhľadom na charakter činnosti sú riziká minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo prísť k priamemu ohrozeniu

života, alebo zdravia pracovníkov. S poruchami zariadení a havarijnými stavmi nie sú spojené prípadné zdravotné riziká, ktoré by znášali obyvatelia obce. S týmito rizikami sa počíta už pri konštrukcii zariadení. Súčasné požiadavky na zariadenia sú také, že systémy na vznik havarijného stavu spojeného s poruchou na vlastnom technickom zariadení alebo na prívodoch reagujú automaticky.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti obce Malý Šariš, v tesnej blízkosti diaľnice D1, ktorá bola jedným z východiskových predpokladov umiestnenia projektu v tejto lokalite. Oblasť je tvorená zástavbou skladových objektov s prislúchajúcou infraštruktúrou. Pozemok je zo strán ohraničený prevažne dopravnými líniovými stavbami a stavbami existujúceho logistického parku. V súčasnosti je pozemok prázdny, nezastavaný bez výskytu krovinatých porastov alebo stromov. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry susedného logistického parku s napojením na štátnu cestu I/18 a diaľnicu D1. Stavba parku bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora. Parcely dotknuté výstavbou sú v súčasnosti nezastavané a sú využívané ako zelené plochy alebo dočasné parkovisko pre zamestnancov areálu.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Malý Šariš. Je situovaná na funkčnej ploche výroby v súlade s funkčným využitím plôch.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

V navrhovanej lokalite, ani blízkom okolí sa nenachádzajú ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, nie sú tu evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín – nenachádzajú sa tu DP ani CHLÚ.

4. Únosnosť prírodného prostredia

Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geológia

Geologická charakteristika územia

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, celku Spišskošarišské medzihorie, podcelku Šarišské podolie oblasti Podhóľno-magurská oblasť (Mazúr et al., 1986).

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) patrí územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, nachádza sa na východnom okraji celku šarišský paleogén, na jeho styku s prešovskou kotlinou.

Na geologickej skladbe dotknutého územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú sedimenty kvartéru a paleogénu. Kvartér je zastúpený deluviálnymi sedimentami charakteru hlinítokamenitých sutí s mocnosťou 4-6 m. Tieto plynule prechádzajú do eluviálnych sedimentov - zvetralých hornín paleogénneho podložia charakteru ílovitej s úlomkami pieskocov. Podložný paleogén je zastúpený Zuberským súvrstvom vo flyšovom vývoji - striedanie pieskocov, ílovcov a prachocov (ENVICONSULT spol. s r.o., 2007). Na geologickej stavbe širšieho okolia predmetnej lokality sa podieľajú najmä paleogénne sedimenty podtatranskej skupiny ako aj objemovo a plošne nerovnomerne rozložené sedimenty kvartérneho pokryvu (Gross et al., 1999). Paleogénne sedimenty reprezentujú pieskovce a ílovce zubereckého súvrstvia podtatranskej skupiny. Pieskovce sú najčastejšie doskovité, zelenosivej farby, po navetraní hrdzavohnedé. Bývajú premenlivo vápnite, často s hojnou ílovou prímесou. Ílovce sú tenkobridličnato až lístkovito rozpadavé, zelenosivej až hnedej farby, premenlivo vápnite. Na vrstvomých plochách a puklinách sú časté povlaky oxidov Mn, menej Fe. Na paleogénnom súvrství vystupujú plošne aj objemovo veľmi premenlivé a nerovnomerne rozložené kvartérne pleistocénno-holocénne sedimenty. Väčšinou sa jedná o zmes svahovín a sutín reprezentovaných hlinito-kamenitými, hlinítopiesčitými a hlinitými sedimentami. Dominantnými

tektonickými líniami, ktoré limitujú rozsah paleogénnych súvrství sú zlomy sv.- jz. a zsz.-vjv. smeru (GEO SLOVAKIA s.r.o., 2007).

Inžinierskogeologická charakteristika územia

V priamo dotknutom území bolo realizovaných päť vrtov s označením V-4 až V-8 spoločnosťou GEO Slovakia s.r.o v roku 2007. V území bol vykonaný taktiež jeden hydrogeologický vrt blízkosti vrtu V-6 s označením V-6A na overenie hydraulických parametrov zvodneného prostredia a na posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z priestoru hál, spevnených plôch a prístupových komunikácií.

Realizované vrty boli odvrátené do hĺbok - V-4 (7,0 m), V-5 (7,5 m), V-6 (7,0 m), V-7 (8,6 m), V-8 (8,5 m) a hydrogeologický vystrojený vrt V – 6A (7,2 m). Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 5,70 – 6,90 m p.t., ustálila sa v hĺbke 1,65 – 3,60 m p.t.

Územie je do hĺbky 5,60 - 6,90 m p.t. budované svahovými sedimentmi, prevažne ílmi so strednou plasticitou, menej ílmi s vysokou plasticitou a nízkou plasticitou. Konzistencia jemnozrnných zemín je do hĺbky 4,0 m p.t. tuhá, hlbšie pevná a v hĺbke pod 6,0 m jedinele mäkká a tvrdá. Na susednom pozemku bol spracovaný prieskum (GEOTRANS Prešov, s.r.o., 02/2020) za účelom overenie vsakovania dažďových vôd. Zrážkové vody sa navrhujú vzhľadom na ílovité podložie vsakovať do horninového prostredia pomocou vsakovacích vrtov s hĺbkou 10-15 m. Konkrétne technické riešenie navrhne projekt pre stavebné povolenie.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

V širšom okolí dotknutého územia východne vo vzdialenosti cca 6 km sa nachádza z nerudných surovín dobývací priestor kamennej soli Prešov – Solivar. Z rudných a energetických surovín nie sú v dotknutom území ani v jeho širšom okolí zastúpené žiadne ložiská (Zuberec et. al. 2004).

Geomorfológia a geodynamické javy

Geomorfologická stavba územia je podmienená litologickou stavbou tvorenou najmä paleogénnymi sedimentami podtatranskej skupiny 5 vnútrokarpatského paleogénu a kvartérnymi svahovými hlinami a sutinami. V zmysle regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) územie tvorí šarišský paleogén. Povrch skúmaného územia má mierne sklonitý charakter so spádom k JZ. Prevýšenie dosahuje hodnotu cca 4 – 5 m. Smerom na juh terén opäť mierne stúpa (GEO SLOVAKIA s.r.o., 2007).

Typ reliéfu v dotknutom území a jeho širšom okolí je možné charakterizovať ako antropogénny vzhľadom na skutočnosť, že lokality západne a severne v tesnom susedstve od dotknutého územia sa najmä v poslednom období veľmi dynamicky vyvíjajú. S tým súvisia aj zmeny pôvodného typu reliéfu z prirodzeného na antropogénny. Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinným súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška dotknutého územia je na hladine cca 313 m n. m. Povrch širšieho okolia dotknutého územia má v Toryskej pahorkatine charakter mierne členitej až členitej pahorkatiny so sklonom svahov 1 až 4°. Svahy sú tu s častými eróznymi procesmi a svahovými deformáciami. Západne od priamo dotknutého územia má v nive Torusy povrch charakter roviny so sklonom menším ako 1°.

Geomorfologická charakteristika širokého okolia je formovaná na západe mierne zvlneným reliéfom Šarišskej vrchoviny, smerom na sever výrazne vystupuje vulkanický kužeľ Šarišského hradného vrchu a komplex Stráží, na východe sa zdvíha vulkanický komplex Slanských vrchov.

Priamo dotknuté územie je rovinného charakteru s malým sklonom, územie vrámci náchylnosti na svahové pohyby je zaradená do rajónu stabilných (územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií) a potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými

deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov). Svahové deformácie a zosuvy sa v území nevyskytujú (ŠGÚDŠ, 2017). V dotknutom území je žiadna až slabá veterná erózia a stredná vodná erózia. Svahové pohyby sú viazané na vzdialenejšie siete dolín v okrajových častiach neogénnych vulkanitov a pokryvné útvary na flyšových súvrstviach.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia 0,4 m. s-2 . V zmysle STN 73 0036 náleží do pásma charakterizovaného intenzitou 7° MSK-64, kategória podložia

Pôdy

V dotknutom území a v jeho širšom okolí prevažujú hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje zo sprašových a polygenetických hĺn v severnej časti dotknutého územia, hnedozeme a čiastočne kambizeme prevažne nasýtené. V alúviách väčších vodných tokov v širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú fluvizeme, na okolitých svahoch Šarišského vrchu, Sedlickej brázdy a Chminianskej brázdy kambizeme, pseudogleje typické, kambizeme pseudoglejové (Šály et. Šurina, 2002). Jedná sa o stredne ťažké pôdy, prevažne bez skeletu. V dotknutom území sa nachádza BPEJ skupiny kvality 6 a žiadna chránená BPEJ.

Ovzdušie

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad 25 °C. Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú do – 3 °C.

Teplotné pomery

Najvyššie priemerné teploty vzduchu sa vyskytujú v mesiacoch júl až august, pričom najteplejším mesiacom za sledované obdobie je júl, kedy priemerná teplota vzduchu za posledných 5 rokov dosahuje 19,9 °C. Naopak, najchladnejším obdobím v území sú mesiace december, január a február. Celkovo najchladnejším mesiacom za roky 2011 – 2015 bol február s priemernou teplotou vzduchu -1,42 °C.

Zrážkové pomery

Najviac zrážok padne počas mesiacom máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitou, s častým výskytom intenzívnych búrok a privalových dažďov. Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec).

Veterné pomery

V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Priemerná ročná rýchlosť dosahuje 3,3 m. s-1 , bezvetrie sa vyskytuje približne počas 7 % roka, pričom rýchlosti vetra nižšie ako 2 m. s-1 dosahujú 40 % roka. Rýchlosti vetra väčšie ako 8 m.s-1 predstavujú len necelých 4 % prípadov ročne (MŽP SR, SHMÚ, 2014).

Vodstvo

Záujmové územie v zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí do hydrogeologického rajónu QP – 120 Paleogén Spišsko – šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny (Gross a kol. 1999).

Vodné toky

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do medzinárodného povodia rieky Dunaj (č. 4), čiastkového povodia rieky Hornád (č. 4-32), základného povodia rieky Torysa (č. 4-32-04).

V blízkosti dotknutého územia vo vzdialenosti cca 2,5 km východne preteká vodný tok Torysa a vo vzdialenosti cca 4,8 km východne preteká vodný tok Sekčov, ktorý sa vlieva sa do rieky Torysa a cca 5 km východne vodný tok Delňa. Priamo dotknutým územím nepreteká žiadne vodné tok a nenachádza sa tu žiadna vodná plocha. Najbližším vodným tokom je vodný tok Vydumanec, ktorý preteká cca 336 m juhovýchodne a Šarišský potok cca 950 m severozápadne od priamo dotknutého územia a Župčianský potok cca 1,5 km západne.

Rieka Torysa pramení v Levočských vrchoch a do Prešova sa dostáva po toku dlhom cca 73 km. Najvýznamnejším prítokom Torysy je rieka Sekčov. Pramení v pohorí Čergov a odtiaľ aj pochádza voda jeho väčšiny prítokov.

Vodné plochy a nádrže

V dotknutom území sa vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V širšom okolí dotknutého územia možno za významnú vodnú plochu považovať umelé otvorené kúpalisko Delňa (v juhovýchodnej časti 6,5 km od dotknutého územia) s prívodom vody z rovnomenného toku.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky sa dotknuté územie nachádza v hydrogeologickom rajóne – QP 120 Paleogén, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy s prevládajúcou puklinovou priepustnosťou geologického podložia (Malík et. al., 2002). Narazená hladina podzemných vôd v dotknutom území sa nachádza cca 3 m pod terénom, ustálená cca 1,8 m pod terénom. (GEOTRANS Prešov, s.r.o., 02/2020).

Pramene

V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje minerálnych alebo termálnych vôd ani pramenných oblastí. V jeho širšom okolí sa nachádza niekoľko menších prameňov, ktoré majú charakter suťových, vrstevných alebo puklinových prameňov. Minerálne pramene sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od navrhovanej činnosti, napr. v oblasti Bajerov, Borkút, tiež v lokalite Cemjata a Kvašná voda.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahujú do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z.

Podľa vodohospodárskej mapy SR (www.geoportal.gov.sk) priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú toky Torysa (4-32-04-001), Sekčov (4-32-04-079), zaradené k vodohospodársky významným vodným tokom.

Podľa NV SR č.174/2017 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti v zmysle §33 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách určené všetky vodné útvary povrchových vôd na území Slovenska.

Fauna a flóra

Fauna

Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Priamo dotknuté územie leží mimo zastavaného územia obce. V území sa nachádzajú orné pôdy, na ktorých sa vyskytujú kultúrne druhy živočíšneho spoločenstva poľí ako napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná

(*Perdix perdix*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), chrček poľný (*Cricetus cricetus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a i.

Flóra

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu východobeskydskej flóry (*Beschidicum orientale*), okresu Východné Beskydy, podokresu Šarišská vrchovina.

Dotknuté územie v zmysle fytogeograficko-vegetačného členenia patrí vegetácia do Dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti (Plesník, 2002).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou je vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti prestal. V dotknutom území a jeho okolí by sa vyskytovali karpatské dubovohrabové lesy (Maglocký, 2002).

Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Južnú časť dotknutého územia tvorí orná pôda a vo väčšej časti lesy. Severná časť dotknutého územia je v súčasnosti využívaná prevažne ako orná pôda.

Z hľadiska zastúpenia rastlinných druhov sa v priamo dotknutom území vyskytujú druhy trvalo trávne porasty a travobylinné porasty. Do dotknutého územia zasahuje líniová zeleň popri cestných komunikáciách, líniová nelesná a lesná drevinová vegetácia. Do priamo dotknutého územia nezasahujú lesné porasty.

Biotopy

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené biotopy. Do dotknutého územia zasahujú biotopy stromovej a ruderalnej vegetácie pozdĺž ciest, biotopy zastavaných plôch, biotopy urbárnej vegetácie (zeleň v priemyselnej zóne), biotopy vodných tokov (Šarišský potok, Vydumanec) a biotopy spevnených plôch a cestných komunikácií. Biotopy národného a európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. neboli v dotknutom území zistené.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (www.sopsr.sk). Platí tu 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana.

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho prvku, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability. V blízkom okolí sú evidované biocentrá Miestne biocentrum (MBC) Ravasovka (cca 510 m) a Miestne biocentrum (MBC) Makovica (cca 830 m).

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného veľkoplošného alebo maloplošného územia chráneného zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Najbližšie maloplošné chránené územia je Národná prírodná rezervácia Šarišský vrch, ktorá je vzdialená približne 5 km severne od dotknutého územia (www.enviroportal.sk).

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Na území mesta Prešov sa nachádza chránený strom Prešovský platan, ktorý je vzdialený od dotknutého územia približne 3 km.

V priamo dotknutom území sa nenachádza žiaden chránený strom. (www.enviroportal.sk)

V priamo dotknutom území ani v jeho okolí nie je evidovaná žiadna medzinárodne, národne, regionálne ani lokálne významná mokraď. V priamo dotknutom území nie sú evidované žiadne biotopy európskeho ani národného významu a nebol tu zaznamenaný ani trvalý výskyt vzácnych, ohrozených príp. chránených živočíšnych alebo rastlinných druhov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácií.

Územia siete NATURA 2000

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000. V širšom okolí hodnotenej činnosti sa z lokalít NATURA 2000 nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVU025 - Slanské vrchy, výmera 60,247 ha

Lokalita sa nachádza cca 10 km od navrhovanej činnosti. Toto územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 zo 16.04.2010. Slanské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kráľovský (*Aquila heliaca*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), prhl'aviar čiernehoľavý (*Saxicola torquata*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), žlna sivá (*Picus canus*) a d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*).

- SKCHVU036 – Volovské vrchy, výmera 120,420 ha

Lokalita sa nachádza cca 12 km od navrhovanej činnosti. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprsty (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

- SKCHVU052 – Čergov, výmera 6029,040 ha

Lokalita sa nachádza cca 12 km od navrhovanej činnosti. Predmetom ochrany sú Boros schneiderov (*Boros schneideri*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), Mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľký alebo netopier blythov (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*). Územia európskeho významu Z území európskeho významu sa najbližšie nachádza: o Fintické svahy (SKUEV0322) 746,520 ha Lokalita s 4. stupňom ochrany je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 7 km. Územie je navrhované z dôvodu ochrany teplomilného rastlinstva a živočíšstva severnej časti Slanských vrchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Navrhovaná činnosť sa nachádza v okrajovej časti katastrálneho územia obce Malý Šariš. Na štruktúre krajiny sa podieľajú v dotknutom území prírodné ako aj antropogénne prvky. V užšom okolí tvoria krajinnú štruktúru priemyselný park Vector Parks spolu s cestnou infraštruktúrou. Z prírodných prvkov dominuje poľnohospodárska pôda, luky a lesy.

Významný podiel na štruktúre krajiny širšieho okolia majú cestné komunikácie a plochy statickej dopravy (parkoviská, obslužné komunikácie). Parkoviská sú situované v blízkosti priemyselných hál. Cestné komunikácie tvoria významnú časť zastavanej plochy hlavne v širšom okolí dotknutého územia.

Obytné budovy sú zastúpené v širšom okolí a to konkrétne v obciach Malý Šariš a Župčany a v krajskom meste Prešov.

Dominujúcim objektom najbližšieho okolia dotknutého územia je vo východnej časti diaľnica D1 Prešov – západ. Krajinný obraz širšieho okolia dotknutého územia je charakterizovaný koridorom nadradených sietí technickej infraštruktúry, najmä dopravných (diaľnica D1 na juhovýchode a cesta prvej triedy I/18 na severe).

Scenéria krajiny je ďalej determinovaná najmä veľkoblokovým poľnohospodárstvom, vidieť aj lokálnu sieť krajinej zelene vo forme líniových prvkov (stromoradia okolo ciest a brehové porasty vodných tokov), porastov remízok a terénnych rýh a hrán v krajine, tiež dreviny verejnej zelene sídiel.

Vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia prichádzajú z hľadiska scenérie do úvahy zalesnené pohoria Slanských vrchov na východe, ďalej menej členitý, ale estetický reliéf Šarišskej vrchoviny na západe a tiež alúvium rieky Torysa.

Všeobecne možno zhodnotiť krajinnú scenériu dotknutého územia a jeho širšieho okolia ako priemerne kvalitnú, pričom sa strieda urbanizovaná krajina s pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v okolí.

Územný systém ekologickej stability

V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú plochy a ekosystémy, ktoré z nadregionálneho, regionálneho i lokálneho hľadiska plnia funkciu prvkov ekologickej stability územia (Šarišský hradný vrch, komplex Stráží, rieka Torysa).

V širšom okolí dotknutého územia sa podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja nachádzajú:

- # nadregionálny hydrický biokoridor tvorený riekou Torysa
- # regionálne biocentrum Kvašná voda
- # regionálny biokoridor tvorený tokom Delňa
- # regionálny hydrický biokoridor tvorený tokom Sekčov

Rieka Torysa je aj v zmysle KURS 2001 a aktualizácie nadregionálneho ÚSES nadregionálnym hydrickým biokoridorom, dotknuté územie je od nej umiestnené cca 2,5 km. Plochy brehových porastov Torysy nebudú teda navrhovanou činnosťou priamo zasiahnuté. V dostatočnej vzdialenosti sa nachádzajú aj ostatné dôležité prvky ekologickej stability (Kvašná voda, Delňa a Sekčov), nebudú preto navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Priamo dotknuté územie neobsahuje prvky, ktoré by boli súčasťou hydrického alebo terestrického biokoridoru, alebo ktoré z hľadiska svojich vlastností, vzájomných väzieb a funkcií priamo ovplyvňujú funkčnosť prvkov ÚSES.

Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Toryského regiónu s mierne narušeným prostredím a jeho Prešovského okrsku so značne narušeným prostredím. Obec Malý Šariš nepatrí do žiadnej zaťaženej oblasti.

Stav znečistenia horninového prostredia

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk).

Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná stredná miera zaťaženia radónom.

Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Poľnohospodárske pôdy dotknutého územia sa podľa charakteristiky bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) nachádzajú v klimatickom regióne pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 14 až 15 °C. Prevládajúcimi pôdnymi typmi pre dotknuté územie a okolie sú pseudogleje, fluvizeme, hnedozeme a kambizeme.

Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli výraznejšie prekročené niektoré rizikové látky. Do úvahy prichádzajú regionálne vplyvy (kyslé dažde) a kontaminácia z dopravy a poľnohospodárskej výroby v širšom okolí dotknutého územia. Okrem uvedeného sa väčšia kontaminácia pôd v sledovanom území nezistila.

Stav znečistenia ovzdušia

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má existujúci priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava.

Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Prešov je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú nasledovné zdroje znečistenia:

- # doprava do okolitých logistických a výrobných prevádzok,
- # zdroje znečistenia neďalekej priemyselnej zóny Petrovany,
- # tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti, ďalej doprava na štátnej ceste III/3443 Prešov – Záborské ako aj na diaľnici D1 Košice – Prešov, D1 Prešov – západ,
- # diaľkové znečisťovanie ovzdušia z aglomerácie Prešov a Košice,
- # lokálne vykurovanie domov pevným palivom.

Imisná situácia

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM 10 okrem regionálneho pozadia (veľké a stredné bodové zdroje) predstavuje najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, poľnohospodárstvo a vo vykurovacej sezóne tiež vykurovanie domácností drevom. Znečistenie ovzdušia je podľa meraní citeľné najmä v zimných mesiacoch, čo je spôsobené posypovými materiálmi na cestách a vykurovacou sezónou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice, 2014, 2018).

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch

Kvalita povrchových vôd na rieke Sekčov – odbernom mieste pod Šalgovickým potokom bola sledovaná v rokoch 2015, 2017 a 2018, a na rieke Torysa – Sabinov, počas ktorých neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO₂) a dichróman draselný (CHSKCr) a absorbované organické halogény (AOX). Kvalita vôd je ovplyvňovaná najmä komunálnymi odpadovými vodami z mesta Prešov. Dominantným zdrojom znečistenia povrchových vôd rieky patrí z priemyselnej výroby firma Slovnaft a.s. Terminál Kapušany (SHMÚ, 2018).

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Možno predpokladať jej nepriaznivý vývoj jednak v dôsledku poľnohospodárskej činnosti ako aj z dôvodu výskytu organických polutantov v pôdach. Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Prešov.

Ohrozené biotopy

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Takéto biotopy sa nenachádzajú ani v blízkosti dotknutého územia a najbližšie sú súčasťou chránených území.

Hluková situácia

Zmena činnosti je navrhovaná v blízkosti diaľnice D1 – Prešov – západ mimo zastavaného územia obce. Dynamický rozvoj na susedných plochách a postupný nárast cestnej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom. V dotknutom území sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku:

tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti, ďalej doprava na štátnej ceste I/18 a diaľnici D1 Prešov – západ,

výroba a doprava vo vybudovaných logistických halách. Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie III. 6.4.7.

Zdravotný stav obyvateľstva

Podľa príčin smrti dominuje v meste Prešov ako aj v okolitých obciach (Národné centrum zdravotných informácií) úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na obyvateľstvo

Vzhľadom na situovanie navrhovanej zmeny v existujúcom areáli logistického parku – v priemyselnej časti obce Malý Šariš - nie je predpoklad, že obyvateľstvo bude navrhovanou činnosťou obťažované nad mieru predpísaných limitov a súčasného stavu.

V etape výstavby

Pôsobenie vplyvov počas výstavby je dané trvaním stavebných prác a ich špecifikáciou. Počas realizácie stavebných prác možno očakávať krátkodobé čiastočné zhoršenie životného prostredia. Zhoršenie životného prostredia bude zapríčinené hlučnosťou a prašnosťou od stavebných mechanizmov, prípadne znečistením komunikácií a okolia výstavby. Účastníci výstavby sú povinní riadiť sa zásadami pre znižovanie negatívnych vplyvov ich činností na životné prostredie. Nutné je najmä zamedziť znečisteniu ciest blatom a zvyškami stavebného materiálu, zamedziť zamorovaniu ovzdušia výfukovými plynmi, prebytočným chodom motorov naprázdno a zamedziť poškodzovaniu pôvodných stavieb a porastov nedotknutých výstavbou.

V etape prevádzky

Vzhľadom na situovanie existujúcej činnosti v existujúcom logistickom parku a dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny - cca 500 m od miesta realizácie zmeny navrhovanej činnosti - sa vplyv zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo nepredpokladá. Výrobné činnosti nepredstavujú nadmerne hlučné činnosti v areáli. Pre elimináciu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia bude návrh

plášťovej konštrukcie navrhnutý s dostatočnou nepriezvučnosťou. Hodnotená činnosť nie je zdrojom žiarenia. Areál Parku bude od obytnej zóny oddelený izolačnou zeleňou.

Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na rozšírenie ponuky služieb počas aj po výstavbe v k. ú. Malý Šariš aj v k. ú. Prešov a jeho širšom okolí. Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve a trvalých pracovných miest v administratíve a vo výrobe. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä obec Malý Šariš (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplývať i na okolité obce.

Vplyvy na prírodné prostredie

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v existujúcom logistickom parku na parcelách vedených ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nekladie nároky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Dostavba logisticko-výrobnej haly je navrhnutá v mieste existujúcej vnútroareálovej spevnenej a zelenej plochy v rámci existujúceho logistického parku. Pre potreby zámeru bude potrebné odstrániť časť trávnatého porastu

Vplyvy na pôdu

Dostavba logisticko-výrobnej haly je navrhnutá v mieste existujúcej vnútroareálovej spevnenej a zelenej plochy, spevnená plocha bude v potrebnom rozsahu odstránená. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu. Vyťaženie zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektov. Množstvo výkopovej zeminu bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminu bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou. V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu. Počas výstavby môže byť pôda znečistená preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciou s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv sa považuje za dočasný a málo významný.

V etape prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia spotrebiče na spaľovanie zemného plynu s celkovým max. menovitým tepelným výkonom spaľovacích zariadení443,2 kW
Predmetné spaľovacie zariadenia podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov predstavujú zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW až < 50 MW.

-stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Druhy znečisťujúcich látok, ktoré vzniknú prevádzkovaním zariadení: TZL, NO_x, CO, SO₂, TOC.

Odvod spalín zo spaľovacích zariadení bude vedený cez strechu do vonkajšieho ovzdušia.

Vyššie uvedené spaľovacie zariadenia navrhnuté na vykurovanie výrobnnej haly a ohrev vody majú menovitý tepelný príkon (MTP) menší ako 0,3 MW, sú samostatnými spaľovacími jednotkami.

Navrhnuté spaľovacie zariadenia zodpovedajú technickým požiadavkám podľa technických noriem. Pre spaľovacie zariadenia s MTP $< 0,3$ MW nie sú v zmysle prílohy č. 4 vyhlásky č. 410/2012 Z. z.

stanovené emisné limity.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj dieselagregát, ktorý bude slúžiť pre SHZ ako záložný zdroj. Záložný zdroj bude špecifikovaný v dokumentácii pre ÚR a bude zakategorizovaný podľa hodnoty tepelného príkonu.

Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. K navýšeniu dopravy oproti súčasnému stavu dôjde v malej miere - príspevok bude predstavovať cca 40 LKW + 20 dodávky/ 24 hod, ktoré sa budú pohybovať v priestore areálu. Vzhľadom k tomu nedôjde k výraznému zhoršeniu kvality ovzdušia v dôsledku dopravy spojenej so zmenou navrhovanou činnosťou. Po okraji areálu sa navrhujú sadové úpravy na elimináciu tohto vplyvu.

Vplyv na povrchové vody

V etape výstavby

Vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby neočakávame. Pri realizácii stavby je nutné dbať na to, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok z mechanizmov do prostredia s vodou spojeného.

V etape prevádzky

Splaškové odpadové vody z existujúceho areálu sú samostatnou splaškovou kanalizáciou odvádzané do verejnej kanalizačnej siete.

Pre potreby odvádzania dažďových vôd je v areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia. Kanalizácia je delená na čistú a zaolejovanú. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané do vsakovacích boxov. Vody zo spevnených plôch a parkovísk sú odvádzané cez odlučovač ropných látok do verejnej kanalizácie.

Z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd je prevádzka zabezpečená v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov. Na riešenie potenciálnych havarijných únikov znečisťujúcich látok slúži havarijný plán v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vplyv na podzemné vody

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby. V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

Vplyvy na krajinu

Vzhľadom na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom logistickom parku navrhovaná zmena nebude mať vplyv na štruktúru krajiny a krajinnú scenériu. V súčasnej krajinskej štruktúre predmetného územia prevláda poľnohospodárska pôda.

Po ukončení stavebnej činnosti dôjde k rozšíreniu objektu haly, ktorý je svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej výstavbe.

Vplyvy na pôdu a poľnohospodársku výrobu

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v existujúcom logistickom parku nekladie nároky na vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Z hľadiska rozvoja priemyselných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel, s následnou väzbou na rozvoj služieb.

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na sektor stavebníctva počas výstavby a na logistický priemysel počas prevádzky. Stavba sa v dotknutom území navrhuje za účelom rozšírenia haly v rámci existujúceho logistického parku. Pozitívny vplyv bude mať aj na sektor strojárenského priemyslu.

Vplyvy na dopravu

Pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaného rozšírenia haly je navrhnuté predĺženie existujúcej obvodovej komunikácie a presunutie spevnenej plochy pre nakládku a vykládku tovaru.

Minimálna šírka predĺženej časti obvodovej komunikácie je 7,50m pričom stále pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou min. 3,25m (+2x0,50m vodiaci pás).

V súčasnosti sa v rámci areálu Parku ako aj v tesnej blízkosti nachádza 269 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Po dobudovaní parkovacích stojísk (riešené v predchádzajúcej zmene) bude celkovo k riešeným objektom prislúchať 330 parkovacích stojísk.

Navrhovaná zmena bude mať príspevok pre dynamickú nákladnú dopravu predstavujúci cca cca 40 LKW + 20 dodávky/ 24 hod., ktoré sa budú pohybovať v priestore areálu Uvažuje sa so zásobovaním iba v čase 6,00-22,00 hod. Napojenie areálu je na cestu I/18 v tesnej blízkosti a následne na nadradenú infraštruktúru D1.

Vzhľadom k tomu, že príspevok nie je významný a nebude spôsobovať dopravné kongescie, možno vyhodnotiť tento vplyv ako málo významný.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo záujmových oblastí z hľadiska turizmu a cestovného ruchu. Vzhľadom k tomu sa vplyv na rekreáciu a cestovný ruch neočakáva.

Vplyvy na kultúrne hodnoty

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty v okolí

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovanou zmenou činnosti priamo dotknuté územie a jeho širšie okolie podľa zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov patrí do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 citovaného zákona. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo vyhlásených území patriacich do sústavy NATURA 2000.

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov, ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude. Zmena činnosti znamená jej objemovo plošné zväčšenie. Lokalita realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza medzi cestou I/18 a diaľnicou D1 v priemyselnej zóne, oddelený od najbližšej obytnej zóny či prírodných prvkov cestami s intenzívnou dopravou.

Pri hodnotení vplyvov na životné prostredie sa vychádza zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude situovaná v priemyselnom parku, v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny. Medzi málo významné až zanedbateľné negatívne vplyvy prevádzky bude patriť mierny vplyv na ovzdušie. Počas prevádzky bude zdrojom hluku vonkajšia strojovňa a dopravné prostriedky pre dopravu surovín, odvoz produktov a zamestnancov.

Pri uvedenej činnosti pôsobenia nepredstavujú negatívne vplyvy významnú úroveň vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia alebo obyvateľstva.

Vplyv na kvalitu ovzdušia nepredstavuje významný vplyv, ktorý by zasiahol rozsiahlu časť územia. Všetky vplyvy (aj pri výstavbe) je možné organizačno - technickými prostriedkami zminimalizovať resp. zredukovať na najnižšiu možnú mieru.

Vplyv na dopravu v porovnaní so súčasným stavom nie je významný. Iné kumulatívne vplyvy ako vplyvy na ovzdušie, vodné útvary, či iné zložky životného prostredia sa nepredpokladajú a nebudú rizikom pre zdravie obyvateľov či životné prostredie. Zámer ani v synergii a kumulácii s jestvujúcim priemyselným parkom nebude predstavovať výrazné zaťaženie zložiek životného prostredia či zdravia obyvateľstva. Dostavba skladovo-výrobnej haly bude obsahovať len logistiku a ľahkú montáž s modernými technológiami s nízkym dopadom na životné prostredie.

Žiaden z očakávaných vplyvov nebude mať významný účinok na zdravie, flóru, faunu, biodiverzitu, pôdu, klímu, ovzdušie, vodu, krajinu, prírodné lokality, hmotný majetok, kultúrne dedičstvo.

Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny ako aj charakter pôvodnej činnosti zvýšenie zraniteľnosti jednotlivých zložiek prírodných štruktúr kumuláciou a synergickým pôsobením jednotlivých vplyvov sa nepredpokladá. Navrhovaná zmena je pre územie environmentálne únosná a tomu primeraná a vhodná.

Posúdenie oznámenia o zmene bolo vykonané s ohľadom na jej umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili definovaniu vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov procesu posudzovania, sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol OÚ Prešov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky, je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v zámere a doplnených podkladoch.

Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním:

a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov,

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná dotknutá verejnosť:

- Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného

v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov . Verejnost' podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

CONTERA Park Malý Šariš, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Malý Šariš, Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš
Obec Župčany, Obecný úrad Župčany 95, 080 01 Prešov,
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody, 811 06 Bratislava
1
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor CdaPK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor KR, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 3, Prešov