

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2024/006196-014

Prešov

16. 02. 2024



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ navrhovateľa Virkon, s.r.o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, IČO: 46 606 092 takto:

Zmena navrhovanej činnosti, „Areál skladov Ličartovce“, uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v obci Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce, na parcelách, podľa registra KNC č. 726/1, 726/2, 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 728/28, 728/29, 734, 465, 727/8, 925/3, 945/2, 945/3 a 946/1.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Hydrotechnickým výpočtom preukázať, že výstavbou nedôjde k zmene záplavovej čiary v neprospech susediacich a príľahlých pozemkov, zaplavovaniu susedných pozemkov rodinných domov a k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a navrhnuť tomu potrebné úpravy terénu. Hydrotechnický výpočet bude súčasťou projektovej dokumentácie k povoleniu podľa osobitných predpisov.
- Prípustný počet nakladacích rámp je 14.
- Zrážkové vody z retenčných nádrží nie je možné odvádzať do odvodňovacieho kanála vzhľadom na existujúci stav vodných pomerov súvisiaci s týmto kanálom.
- Z južnej strany zrealizovať na obvodovej stene hál A,B vegetačnú fasádu.

5. Pri realizácii základových konštrukcií na ihlanových pilótoch použiť pilótovaciu súpravu s najmenším vibračným momentom .
6. Súčasťou projektovej dokumentácie pre povoloacie konanie bude projekt organizácie výstavby.
7. Stacionárne zdroje hluku budú v súlade s Hlukovou štúdiou č. ÚOFP-HS/05/2020-1 zo dňa 8.08.2023.
8. Zvýšiť podiel vegetácie na predmetnej ploche parkoviska v rozsahu 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania pre osobné automobily
9. V projektovej dokumentácii upresniť založenie izolačnej vzrastlej zelene - jej množstva a druhového zloženia, ktorá bude situovaná medzi skladovými halami a prilahlými pozemkami RD a po oboch stranách odvodňovacieho kanála.
10. Vytvoriť dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom tak, aby v dôsledku nakladania s odpadom nedochádzalo k poškodeniu životného prostredia napr. k riziku znečistenia zložiek životného prostredia, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom alebo inému nepriaznivému vplyvu.
11. Vyčleniť priestory určené na nakladanie s odpadmi v rámci stavby alebo vybudovať priestory tak, aby bolo možné zo strany držiteľov odpadov zabezpečiť povinnosť zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením (napr. vplyvom atmosférických zrážok), odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dotknutá verejnosť, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie účastníka konania v povoloacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní nenahrádza Záverečné stanovisko č. OU-PO-OSZP3 2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 .

Odôvodnenie

Navrhovateľ Virkon, s.r.o., Dunajská 46, 811 08 Bratislava, IČO: 46 606 092, (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 12. 06. 2023 Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Prešov“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“, vypracované v súlade s prílohou č. 8a na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

OÚ Prešov oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

OÚ Prešov dňa 15. 06. 2023 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a dňa 16. 06. 2023 informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle OÚ Prešov a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva SR), povolujuúcemu orgánu (Obec Ličartovce), dotknutému orgánu (Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo obrany SR), dotknutej obci (obec Ličartovce).

Navrhovaná činnosť je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) do kategórie :

Kapitola 9. Infraštruktúra

- položka č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov - bez limitu (zist'ovacie konanie)

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Základnou koncepčnou myšlienkou urbanistického návrhu stavby „Areál skladov Ličartovce“ je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami vrátane prevádzkových plôch na disponibilných vnútroareálových plochách, situovaných v južnej časti riešeného územia. Hlavnou kompozičnou urbanistickou osou je existujúca vnútroareálová účelová komunikácia, privádzajúca vnútroareálovú dopravu z cesty I/20.

Na disponibilných pozemkoch, o celkovej výmere 24286 m² sú navrhnuté nové stavby dvoch hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch, v nasledovnej skladbe:

Hala A Zastavaná plocha SO 01.....	5.355,30 m ²
Celková úžitková plocha SO 01.....	5.382,18 m ²
Obostavaný priestor SO1.....	66.941,25m ³
Hala B Zastavaná plocha SO 02.....	8.267,70 m ²
Celková úžitková plocha SO 02.....	8.388,52 m ²
Obostavaný priestor SO2.....	103.346,25 m ³

Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej zmene činnosti posúdenej podľa zákona o posudzovaní vplyvov spočíva:

- V novom priestorovom usporiadaní skladových hál A,B, ktoré vytvárajú jeden kompaktný hmotový celok s väčšou úžitkovou plochou.
- V odstránení samostatnej protihlukovej steny z dôvodu vytvorenia homogénnej zvislej obvodovej steny skladových hál, tvoriacej prirodzenú protihlukovú bariéru, chrániacu príľahlú obytnú zástavbu pred hlukom šíriacim sa z areálu skladov.
- V asanácii existujúcich stavieb, situovaných vo vymedzenom riešenom území.
- V novom priestorovom usporiadaní spevnených plôch pre zásobovacie vozidlá a individuálnu automobilovú dopravu pozdĺž hlavnej vnútroareálovej účelovej cesty, pripojenej na cestu I/20.

Opis pôvodnej navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je dostavba existujúceho areálu spoločnosti Virkon s.r.o. novými halovými stavbami vrátane prevádzkových plôch na disponibilných vnútroareálových plochách, situovaných v južnej časti riešeného územia. Hlavnou kompozičnou urbanistickou osou je existujúca vnútroareálová účelová komunikácia, privádzajúca vnútroareálovú dopravu z cesty I/20. Na disponibilných pozemkoch južnej časti o celkovej výmere 22675 m² sú navrhnuté nové stavby hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch v nasledovnej skladbe :

Hala A 2816 m², hala B 6970 m², komunikácie a prevádzkové plochy 5395 m², zeleň 7494 m².

Pôvodná zmena navrhovanej činnosti bola predmetom posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, výsledkom, ktorého je právoplatné Záverečné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/039839/02 zo dňa 28. 06. 2023, doručený dňa 28. 06. 2023) –

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude dlhodobý avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/039914-002 zo dňa 04. 07. 2023, doručený dňa 18. 07. 2023) – má nasledovné pripomienky:

- Podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², je potrebný súhlas od územne príslušného obecného úradu, okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny
- Zvýšiť podiel vegetácie na predmetnej ploche parkoviska v rozsahu 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania pre osobné automobily
- Upresniť časť projektu založenia izolačnej vzrastlej zelene - jej množstva a druhového zloženia, ktorá bude situovaná medzi skladovými halami a prilahlými pozemkami RD a po oboch stranách Ličartovského potoka (pobrežná vnútroareálová zeleň).

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti a pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok rozhodnutia. K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa nevyjadril, OÚ Prešov má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/042820-002 zo dňa 21. 07. 2023, doručený dňa 26. 07. 2023) – z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území žiada dodržať aby zrážkové vody neboli odvádzané do odvodňovacieho kanála vzhľadom na jestvujúci stav vodných pomerov súvisiaci s týmto kanálom.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienka bola premietnutá do podmienok rozhodnutia. K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa nevyjadril, OÚ Prešov má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2023/041341-002 zo dňa 07. 07. 2023, doručený dňa 14. 07. 2023) – má nasledovné pripomienky:

- Navrhnuť opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu možných negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie ľudí a vytvoriť podmienky na zabezpečenie splnenia povinností v zmysle §12 ods. 2 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to najmä s ohľadom na to, že prevádzka plánuje umiestniť v kontakte s územím pásma rodinných domov.
- Vytvoriť dostatočné priestorové zabezpečenie pre nakladanie s odpadmi v súlade s platnou legislatívou o nakladaní s odpadom a technicky zodpovedajúce zabezpečenie nakladania s odpadom tak, aby v dôsledku nakladania s odpadom nedochádzalo k poškodeniu životného prostredia napr. k riziku znečistenia zložiek životného prostredia, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom alebo inému nepriaznivému vplyvu.
- Vyčleniť priestory určené na nakladanie s odpadmi v rámci stavby alebo vybudovať priestory tak, aby bolo možné zo strany držiteľov odpadov zabezpečiť povinnosť zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením (napr. vplyvom atmosférických zrážok), odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti a pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení a boli premietnuté do podmienok rozhodnutia. K potrebe posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa nevyjadril, OÚ Prešov má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

5. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky – dotknutý orgán (list č. 142809/2023-3230-309945 zo dňa 04. 07. 2023, doručený dňa 10. 07. 2023) – bez pripomienok

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

6. Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom – dotknutá verejnosť (list doručený dňa 20.06.2023) – má nasledovné pripomienky:

Vyjadrenie ku kapitole VII. 4 – Predbežné prerokovanie s verejnosťou

- Oznámenie o zmene odkazuje na výsledky zisťovacieho konania z roku 2021, treba preto prevziať a transponovať všetky podmienky a opatrenia vyplývajúce z pôvodného zisťovacieho konania a súčasne je potrebné sa zamerať na rozdiely vyplývajúce z predloženej zmeny a environmentálnu analýzu tejto zmeny oproti pôvodne predpokladaným vplyvom.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti uviedol, že podmienky a opatrenia vyplývajúce z posúdenia navrhovanej činnosti v procese EIA sú v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti zapracované. Rozdielom oproti posúdenej zmene navrhovanej činnosti, je nové priestorové usporiadanie hál, spevnených plôch pre zásobovacie vozidlá a individuálnu automobilovú dopravu, nerealizovanie protihlukovej steny a asanácia existujúcich stavieb situovaných vo vymedzenom riešenom území. Keďže predložená zmena navrhovanej činnosti rieši odstránenie samostatnej protihlukovej steny, navrhovateľ predložil aktualizovanú hlukovú štúdiu, č. ÚOFP-HS/05/2020-1 vypracovanú 8.08.2023 odbornou spôsobilou osobou, v ktorej boli zapracované zmeny navrhovanej činnosti týkajúce sa situovania a rozmerov hál, ktoré optimalizuje šírenie hluku smerom k chráneným priestorom. Pri aktualizácii bol navýšený počet axiálnych ventilátorov o celkovo 2 ks. Počet osobných a nákladných automobilov, ktorých prevádzka súvisí s prevádzkou areálu skladov zostal oproti pôvodne posúdeniu zmeny činnosti, nezmenený. Záver tejto hlukovej štúdie je, že pôvodne navrhovaná protihluková stena medzi oboma budovami skladov do výšky 6 m, tým, že sa zmenila dispozícia budov, stratila opodstatnenie a nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia. Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností, konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc v súvislosti s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu použitia vzduchotechnických zariadení, ktoré sú špecifikované v hlukovej štúdii. K iným environmentálnym zmenám, oproti pôvodne posúdeným, predloženou zmenou činnosti, nedochádza. Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

- Lokalita Ličartovce sa nachádza v 5. stupni ohrozenia horúčavami, 6. stupni ohrozenia suchom a 5. stupni ohrozenia povodňami. Preto treba riadne vyhodnotiť a navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

- Uviest' opatrenia, na základe energetických reforiem Európskej komisie pod názvom „Fit for 55“, ktorými prispeje k EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom v rámci svojho zámeru.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: . Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

- Zvýšiť energetickú efektívnosť budovy.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Podmienky na zvýšenie energetickej efektívnosti budovy sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Logicky, v určitých časových horizontoch bude navrhovateľ realizovať opatrenia na udržanie daného projektu. Je nevyhnuté počítať s kvalitnou profylaktikou, ktorá zabezpečí minimalizovanie nákladných a zásadných zásahov do konštrukcie ako celku. Keďže sa jedná o skladový priestor je jeho využitie na trhu služieb vysoké a potenciál využiteľnosti bude aj v budúcnosti rásť.

- Vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov a všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviesť, ktoré hlavné environmentálne vplyvy boli identifikované, aké environmentálne ciele boli sledované pri ich riešení a ako sa dajú dosiahnuť a akými opatreniami sa dá zmierniť zásah do životného prostredia.

Vyjadrenie. Akceptuje sa.

Odôvodnenie: V súvislosti s predloženou zmenou navrhovanej činnosti sa skúmala zmena hlukových pomerov v dotknutom území a protipovodňová ochrana riešeného územia vo vzťahu k susedným pozemkom. Navrhovateľ v doplňujúcej informácii k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti predložil hlukovú štúdiu č. ÚOFP-HS/05/2020-1 vypracovanú 8.08.2023 odborne spôsobilou osobou, v ktorej boli zapracované zmeny navrhovanej činnosti týkajúce sa situovania a rozmerov hál, ktoré optimalizuje šírenie hluku smerom k chráneným priestorom. Pri aktualizácii bol navýšený počet axiálnych ventilátorov o celkovo 2 ks. Počet osobných a nákladných automobilov, ktorých prevádzka súvisí s prevádzkou areálu skladov zostal oproti pôvodne posúdeniu zmeny činnosti, nezmenený. Záver tejto hlukovej štúdie je, že pôvodne navrhovaná protihluková stena medzi oboma budovami skladov do výšky 6 m, tým, že sa zmenila dispozícia budov, stratila opodstatnenie a nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia. Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností, konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc v súvislosti s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu použitia vzduchotechnických zariadení, ktoré sú špecifikované v hlukovej štúdii.

V záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 na ochranu dotknutého územia pred nepriaznivými účinkami povodní bola určená pre realizáciu navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ podmienka č.23 „Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch odvádzať cez vsakovacie objekty, pričom je dôležité aby dno vsakovacích objektov zasahovalo až do vrstvy priepustných hlinito-piesčitých štrkov (min. 7,6 m).“ upraviť vsakovacie objekty tak, aby havarijný prepád nebol vyústený do melioračného kanála;

Ďalej boli určené podmienky na ochranu susedných pozemkov s rodinnými domami vzhľadom na riziko ohrozenia riešeného územia ako aj širšieho územia povodňami a to:

- Úpravy terénu v riešenom území je možné realizovať max. do výšky susedných pozemkov s rodinnými domami tak, aby neboli touto úpravou negatívne ovplyvnené .

- Vzhľadom na potenciálne riziko ohrozenia areálu povodňami, zrealizovať protipovodňové opatrenia s ohľadom na susedné pozemky s rodinnými domami.

Navýše OÚ Prešov určuje vo výroku tohto rozhodnutia preukázanie, že výstavbou nedôjde k zmene záplavovej čiary, výšky hladiny a zaplavovaniu susedných pozemkov a k zvýšeniu hladiny podzemnej vody, hydrotechnickým výpočtom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie

Uvedené podmienky je projektant povinný zapracovať do projektovej dokumentácie, ktorá bude zaslaná dotknutým orgánom v povoľovacom konaní podľa osobitných predpisov na vyjadrenie.

- Vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinnotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné

spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že vykurovanie skladových priestorov hál je riešené tmavými trubkovými plynovými infražiaricmi s celkovým výkonom 491 kW v hale (malý zdroj znečisťovania ovzdušia 737 kW v hale B stredný zdroj znečisťovania ovzdušia) a s celkovou spotrebou plynu 137,2 m³/hod. Vykurovanie administratívnych priestorov pri halách A a B je počas prevádzky riešené tepelnými čerpadlami Vitocal 200 S - 201 D 16. Podmienkou pre elimináciu emisií z výstavby navrhovanej činnosti je udržiavanie vozidiel stavebných strojov v dobrom technickom stave a pravidelné čistenie prístupových komunikácií. Ovplyvnenie sa očakáva iba v bezprostrednom okolí stavby. Navrhovaná zmena činnosti je pripojená na vnútroareálové rozvody technickej infraštruktúry (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou) v správe navrhovateľa. Bod napojenia na existujúci verejný vodovod je za hranicou riešeného územia. Trasa vnútroareálovej splaškovej kanalizácie je vedená k severnej hranici riešeného územia, kde sú navrhované 3 ks žump, každá o objeme 33 m³, pričom obsah bude vyvážený do ČOV Kendice. Zdrojom odberu elektrickej energie je vlastná trafostanica menovitého výkonu 630 kVA. Zdrojom odberu plynu bude existujúci vnútroareálový rozvod STL plynovodu. Dopravná infraštruktúra sa oproti už posúdenej v správe o hodnotení nemení. Navrhovaná zmena činnosti je dopravne sprístupnená z cesty I/20 existujúcim vjazdom do areálu. Vzhľadom na predpokladaný nárast intenzity nákladnej dopravy do areálu, je potrebné vykonať úpravu organizácie dopravy na ceste I/20 vodorovným dopravným značením smerom k dopravnému pripojeniu na diaľnicu D1.

Dopravno-kapacitné posúdenie z procesu posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie: Pri 12 hodinovej pracovnej dobe a za predpokladu, že jeden kamión sa bude nakladať cca 2 hodiny sa na jednej nakladacej rampe vystrieda 6 kamiónov. Keďže je navrhnutých 14 nakladacích rámp, za pracovnú dobu 12 hodín sa vystrieda v areáli 84 kamiónov. Za jednu hodinu je to cca 7 kamiónov. V novozriadených halách sa predpokladá so 60-timi pracovníkmi, čo predstavuje 15 áut. V jestvujúcich prevádzkach bolo narátaných 18 áut a 4 kamióny. Keďže pripojenie na diaľnicu D1 je najbližšie pri obci Lemešany, predpokladá sa, že väčšia časť dopravy bude prichádzať z tohto smeru a do areálu budú odbočovať z cesty I/20 doprava.

Pruh na odbočenie vľavo sa podľa normy STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách článok 6.3.5 odsek 2- zriaďuje ak dosiahne intenzita vozidiel odbočujúcich vľavo hodnotu 50 voz./h, alebo ak je jeho nevyhnutnosť preukázaná výpočtom, alebo keď to vyžaduje bezpečnosť cestnej premávky.

Z toho vyplýva že pruh na odbočenie vľavo z cesty I/20 nie je potrebný.

- Spracovať projekt tak, aby realizoval právo na hospodársky a sociálny rozvoj a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce.

Vyjadrenie: akceptuje sa.

Odôvodnenie: Uskutočnenie navrhovanej zmeny činnosti v riešenom území prispeje k skvalitneniu urbanistickej štruktúry severnej časti územia obce, k vytvoreniu pracovných príležitostí pre obyvateľov obce Ličartovce. Obec Ličartovce má schválený Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja na roky 2022- 2028, v ktorom v rámci prioritnej oblasti 1. Moderná a inovatívna obec, strategický cieľ 1.1 má podporu miestnych podnikateľov. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plánom obce Ličartovce.

- V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia určiť podmienky, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.

Vyjadrenie: akceptuje sa.

Odôvodnenie: Podmienky vykonávania predmetnej zmeny činnosti určené v záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 aj v tomto rozhodnutí zabezpečujú dobrý stav životného prostredia počas životnosti projektu.

- Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z.. Vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch) a v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Odôvodnenie: Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek, uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že navrhovateľ sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberal už v tejto fáze projektu, o čom svedčí aj rozpracovanie a popis nakladania s vodami v rámci posudzovaných činností + hydrogeologická charakteristika riešeného územia. Uvedená prevádzka navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodných zdrojov ani vodných tokov. Navrhovaná činnosť v plnej miere rešpektuje aktuálne platnú slovenskú, ako aj európsku legislatívu na úseku vodného hospodárstva. Vznikajúce splaškové odpadové vody budú odvádzané do vybudovanej kanalizačnej siete. Dažďová voda bude odvádzaná cez odlučovač ropných látok do vsakov, ktoré podliehajú vodoprávnemu konaniu podľa osobitného predpisu. Technologické ani iné osobitné vody z prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakávajú keďže sa jedná o skladovú halu.

- Vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z.. Vyhodnotiť odborným posudkom emisno-ímisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch) a v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia.

Vyjadrenie : akceptuje sa.

Odôvodnenie: Pri výkopových prácach a pohybe vozidiel vznikne sekundárna prašnosť. Tieto vplyvy sú dočasné a lokálneho charakteru. Navrhujú sa opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov.

Riešené územie zmeny činnosti je situované mimo oblasť riadenia kvality ovzdušia z roku 2017. Ovzdušie bude počas prevádzky znečisťované z dvoch typov zdrojov, a to jednak zo stacionárnych zdrojov znečisťovania vo vykurovacom období a z dopravy . Vo vykurovacom období sú stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia plynové infražiarice. V hale A celkový výkon 491 kW – malý zdroj znečisťovania a v hale B celkový výkon 737 kW – stredný zdroj znečisťovania. Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia môže byť záložný dieselagregát. Nepredpokladá sa , že by v území areálu skladov a blízkom okolí hodnoty imisných prírastkov prekročovali limitné hodnoty. Podmienkou pre elimináciu emisií z výstavby navrhovanej činnosti je udržiavanie vozidiel stavebných strojov v dobrom technickom stave a pravidelné čistenie prístupových komunikácií. Ovplyvnenie sa očakáva iba v bezprostrednom okolí stavby. Podmienky na eliminovanie tohto vplyvu sú uvedené v záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020.

- Vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Odôvodnenie: zmena navrhovanej činnosti nebude produkovať žiadne druhy žiarenia.

- Priamo pri zdroji aplikovať zmiernujúce a kompenzačné opatrenia.

- Realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry, treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.

Vyjadrenie. Akceptuje sa. Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

7. Štefánia Sedláková, Ličartovce 258, 082 03 Ličartovce - dotknutá verejnosť (list doručený dňa 27.06.2023)
- ako občan a obyvateľka obce Ličartovce mám záujem o konzultáciu k navrhovanej činnosti f.Virkon s.r.o.,po preštudovaní spisu chcem zaujať stanovisko, nakoľko k doteraz zverejneným inf.zaujímam zamietavé stanovisko.

Vyjadrenie: akceptuje sa

Odôvodnenie: Dňa 23.08.2023 p.Štefánia Sedláková nahliadla na OÚ Prešov do spisu. Písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti ani k podkladom rozhodnutia nebolo doručené.

8. Občianska iniciatíva, v zastúpení MUDr. Andreou Olejárovou – dotknutá verejnosť (list doručený dňa 03.07.2023)
– má nasledovné pripomienky:

I. Zastaviť konanie plánovanej zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na to, že parcely na ktorých má byť realizovaný projekt patria do záplavového územia rieky Torysa. Vzhľadom na dané, musí byť Slovenský vodohospodársky podnik dotknutým orgánom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vodný tok Torysa ako neohrádzovaný vodný tok je od riešeného územia vzdialený cca 780 m Významnou ochranou riešeného územia pred nepriaznivými účinkami Q 100 ročnej vody je násyp cestného telesa diaľnice D1. Maximálna výška povodňovej hladiny v riešenom území je cca 1 m. Existujúce aj navrhované stavby nemôžu, vzhľadom na svoju polohu v území, zhoršiť odtok povodňovej vody z riešeného územia korytom odvodňovacieho kanála.

Vyjadrenie OÚ Prešov: Dotknutý orgán v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov je orgán verejnej správy, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. nie je orgánom verejnej správy, dotknutým orgánom resp. účastníkom konania je až v následných povolujúcich konania podľa osobitných predpisov. Od 1.12.2016 § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) bol zrušený.

Podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, § 20 ods. 9 v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú

- a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Podľa § 20 ods. 5 písm. c zákona č. 7/2010 Z.z. je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody. Podľa § 20 ods. 7 písm. f) zákona č. 7/2010 Z.z. je možné povoliť dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Dotknutý orgán štátnej vodnej správy podmienil realizáciu zmeny navrhovanej činnosti neodvádzaním povrchových vôd do melioračného kanála. V záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 na ochranu dotknutého územia pred nepriaznivými účinkami povodní bola určená pre realizáciu navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ podmienka č.23 „Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch odvádzať cez vsakovacie objekty, pričom je dôležité aby dno vsakovacích objektov zasahovalo až do vrstvy priepustných hlinito-piesčitých štrkov (min. 7,6 m).“ upraviť vsakovacie objekty tak, aby havarijný prepad nebol vyústený do melioračného kanála;

Ďalej boli určené podmienky na ochranu susedných pozemkov s rodinnými domami vzhľadom na riziko ohrozenia riešeného územia ako aj širšieho územia povodňami a to:

- Úpravy terénu v riešenom území je možné realizovať max. do výšky susedných pozemkov s rodinnými domami tak, aby neboli touto úpravou negatívne ovplyvnené .
- Vzhľadom na potenciálne riziko ohrozenia areálu povodňami, zrealizovať protipovodňové opatrenia s ohľadom na susedné pozemky s rodinnými domami.

Navyše OÚ Prešov určuje vo výroku tohto rozhodnutia preukázanie, že výstavbou nedôjde k zmene záplavovej čiary, výšky hladiny a zaplavovaniu susedných pozemkov a k zvýšeniu hladiny podzemnej vody, hydrotechnickým výpočtom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie.

Uvedené podmienky je projektant povinný zapracovať do projektovej dokumentácie, ktorá bude zaslaná dotknutým orgánom v povoloavacom konaní podľa osobitných predpisov (a teda aj SVP. š.p.) na vyjadrenie. V prípade nesúhlasných stanovísk s navrhnutými opatreniami nie je možné vydať povolenie podľa osobitných predpisov.

II. Vypracovať novú hlukovú štúdiu a prešetriť, či dopravné napojenie a výjazd na cestu I 20 je dostatočné.

Vyjadrenie: čiastočne sa akceptuje

Odôvodnenie: navrhovateľ v doplňujúcej informácii k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti predložil hlukovú štúdiu č. ÚOFP-HS/05/2020-1 vypracovanú 8.08.2023 odborne spôsobilou osobou, v ktorej boli zapracované zmeny

navrhovanej činnosti týkajúce sa situovania a rozmerov hál, ktoré optimalizuje šírenie hluku smerom k chráneným priestorom. Pri aktualizácii bol navýšený počet axiálnych ventilátorov o celkovo 2 ks. Počet osobných a nákladných automobilov, ktorých prevádzka súvisí s prevádzkou areálu skladov zostal oproti pôvodne posúdeniu zmeny činnosti, nezmenený. Záver tejto hlukovej štúdie je, že pôvodne navrhovaná protihluková stena medzi oboma budovami skladov do výšky 6 m, tým, že sa zmenila dispozícia budov, stratila opodstatnenie a nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia. Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností, konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc v súvislosti s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu použitia vzduchotechnických zariadení, ktoré sú špecifikované v hlukovej štúdii. Ide o údaje tepelného čerpadla s rovnakým výkonom DAIKIN EWAQ , axiálny ventilátor ELEKRODESIGN FUTURE 120 CTZ IPX4, pôvodný počet 6+2 ks bol navýšený na 8+6 ks (hala B + hala A), umiestnenie – strecha skladov , počet osobných automobilov 60 zamestnancov, 10 automobilov denne, príchod odchod pre návštevy , 84 kamiónov denne, príjazd odjazd.

Keďže v aktualizovanej hlukovej štúdii nebol zohľadnený zvýšený počet kamiónov na 90 (pridanie 1 nakladacej rampy) OÚ Prešov určil v podmienkach tohto rozhodnutia, že počet nakladacích rámp môže byť 14, tak to bolo posúdené v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti. Z tohto dôvodu nebolo potrebné nové dopravnokapacitné vyhodnotenie . Ostáva v platnosti posúdenie predložené ku správe o hodnotení vykonané v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

III. Zistiť možný vplyv otrasov na okolité budovy

Vyjadrenie: akceptuje sa

Odôvodnenie: počas výstavby budú krátkodobým zdrojom hluku a vibrácií pilótovacie súpravy, osadzujúce ihlanové pilóty do podlažia. Navrhovateľ pri výstavbe musí použiť také stroje a zariadenia aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt vibrácií určených osobitným predpisom. Z dostupných informačných zdrojov ihlanové pilóty predstavujú veľmi rýchly spôsob zakladania. Je to výrobné jednoduchý, pohotový, spoľahlivý, staticky účinný, ekonomicky výhodný a dobre kontrolovateľný spôsob zakladania priemyslových, inžinierskych, občianskych a bytových stavebných objektov. Podstatnou charakteristikou ihlanových pilót je skutočnosť, že základové podlažie sa v priebehu zhotovovania základovej konštrukcie nenarušuje, nenakypuje, ale naopak účinne zhutňuje. Použitie nárazového baranidla nevyvoláva seizmickú sínusovú krivku vibrácií a bolo použité v zvažlivých územiach a prelukách mestskej zástavby. Podmienka eliminácie tohto vplyvu je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia.

IV. Zabezpečiť ochranu pred rizikom havárií a udržať ochranné pásmo budovy navrhutej v zmene činnosti.

Vyjadrenie: Akceptuje sa.

Odôvodnenie: Ak šírka ochranného pásma k predmetnej navrhovanej činnosti (sklady)v závislosti na skladový tovar vyplýva z osobitných predpisov, navrhovateľ to musí akceptovať a umiestniť stavby tak, aby ochranné pásmo bolo dodržané bez ohľadu na rozhodnutie z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Prešov dal možnosť známym účastníkom konania OU-PO-OSZP3-2032/037437-012 zo dňa 26.10.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 10 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade Prešov, v súlade s § 23 ods.1 správneho poriadku.

V stanovenej lehote sa k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia vyjadrili (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

Občianska iniciatíva, v zastúpení MUDr. Andreou Olejárovou, list doručený OÚ Prešov 27.11.2023. v ktorom je uvedené nasledovné:

1. Inundačné územie - uvedený projekt má byť realizovaný na parcelách , ktoré patria do záplavového územia rieky Torysa. Nič na tom nemení ani skutočnosť, že navrhovateľ doložil hydrotechnický výpočet - vplyv navrhovanej výstavby v Ličartovciach atď. Dokument bol vypracovaný na účely výstavby rodinných domov v južnej časti obce

a nie na účely výstavby obrovských skladov o rozlohe 10 000 m² v severnej časti obce. Tento dokument nie je použiteľný v tomto prípade, napriek tomu však z neho vyplýva nasledovné:

- Spoľahlivosť hydrologických údajov v kategórii III sa pohybuje v rozmedzí 20-40%
- Kapacita koryta sa javí ako nedostatočná na bezpečné prevedenie povodňového prietoku Q100
- z numerickej simulácie vyplýva, že rozdiel v priebehu hladín v stave pred a po realizácii plánovanej výstavby v lokalitách 3,4,5,6,7 a 9 v obci Ličartovce je na celom úseku minimálny, resp. žiadny. Rozdiely sa pohybujú na úrovni výpočtovej chyby. Je to hlavne z dôvodu, že záujmové územie v mieste plánovanej výstavby sa aktívne nepodieľa na prevedení povodňového prietoku. Simulácia preukázala to, čo bolo uvedené v popise jestvujúceho stavu a to, že voda sa do záujmového územia môže dostať zo severnej časti obce, kde dôjde k preliatiu jestvujúceho terénu v okolí Ličartovského potoka v blízkosti priepustu pod telesom diaľnice (lokalita 1). Úpravou terénu (protipovodňové opatrenia) dôjde k zamedzeniu vylievania vody do priestoru plánovanej výstavby zo severnej strany. Takáto úprava nebude mať za následok zhoršenie odtokových pomerov v záujmovom území.
- Z prílohy č. 4 a5 jednoznačne vyplýva, že lokalita, v ktorej majú byť haly postavené je v záplavovej ploche pred aj po realizácii protipovodňových opatrení
- Uvedené závery štúdie platia v prípade, ak budú splnené tam uvedené podmienky, ktoré sú záležitosťou správcu vodného toku Torysa - navrhovateľ ich nevie ovplyvniť

Ako vyplýva z uvedeného, štúdia nie je použiteľná v danom prípade /ani použiteľná vzhľadom na platný zákon o ochrane pred povodňami, údaje v nej sú menej ako pravdepodobne správne, udržiavanie hladiny závisí od tretích strán (nie je teda možné uložiť účinné opatrenia navrhovateľovi) a v neposlednom rade z nej vyplýva, že dotknutá lokalita bude v záplavovej ploche aj po vykonaných protipovodňových opatreniach.

Navyššie, ako vyplýva zo zákona č. 7/2010 Z.z., v inundačnom území je zakázané umiestňovať bytové či nebytové budovy, zákon tu pritom nepovoľuje žiadne výnimky ani predkladanie rôznych štúdií na „objednávku“.

Ak by sa SVP š.p. alebo Okresný úrad snažil vyhovieť navrhovateľovi udelením rôznych podmienok realizácie výstavby alebo vyšpekulovaním výnimiek, také by boli samé o sebe nezákonné, resp. len snahou o obchádzanie zákona (o čo sa všetky správne orgány posudzujúce všetky „projekty“ Virkonu s.r.o. očividne veľmi ochotne snažia...). Zákon o ochrane pred povodňami nepripúšťa žiadne výnimky pre výstavbu skladových hál a zhutnenia pôdy a vybetónovania celej plochy. Na odstránenie inundačného územia v obci a aj predmetnej lokalite, je potrebné vypracovať komplexný projekt, zahrňujúci celé povodie Ličartovského potoka a rieky Torysy. Do doby realizácie protipovodňových opatrení je zakázané stavať v inundačnom území. Aktuálne, ale podľa vyjadrenia SVP š.p. nie sú plánované žiadne protipovodňové opatrenia. V žiadnom prípade nemožno argumentovať „vyčistením“ či „revitalizáciou“ Ličartovského potoka, to nijako neovplyvní rozsah záplavového územia.

Povinnosť realizácie individuálnych protipovodňových opatrení je určená len pre budovy už postavené v inundačnom území, pred platnosťou zákona o ochrane pred povodňami a ním uvedenými obmedzeniami výstavby. Uvádzať ich ako podmienku ich realizácie pri navrhovaní nových stavieb v záplavovom je nezákonné, ide len o obchádzanie zákona, so snahou povoliť stavbu v záplavovom území, aj napriek zákonom stanoveným obmedzeniam. Keďže dané parcely patria dokonca do záplavového územia Q5, je zaplavovanie parciel častejšie, dokonca niekoľko krát ročne. Navýšenie terénu po celej ploche, jej vybetónovanie a zastavenie bude viesť k zmene záplavovej čiary, výšky hladiny a zaplavovaniu susedných pozemkov a takisto k zvýšeniu hladiny podzemnej vody. Následkom toho dôjde k škodám a znehodnoteniu majetku, poškodeniu až znemožneniu bývania.

Vyjadrenie : akceptuje sa čiastočne

Odôvodnenie: V záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 na ochranu dotknutého územia pred nepriaznivými účinkami povodní boli určené pre realizáciu navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ podmienky (vyššie uvedené, ktoré ostávajú v platnosti aj po vydaní tohto rozhodnutia). Navyššie OÚ Prešov určuje vo výroku tohto rozhodnutia preukázanie, že výstavbou nedôjde k zmene záplavovej čiary, výšky hladiny a zaplavovaniu susedných pozemkov a k zvýšeniu hladiny podzemnej vody, hydrotechnickým výpočtom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie, ku ktorej príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá záväzné stanovisko pred povolením podľa osobitných predpisov.

Podľa § 20 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z je v inundačnom území zakázané umiestňovať nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou. Stavba skladov bez súvisiacej

priemyselnej alebo poľnohospodárskej výroby, nie je nebytovou budovou v zmysle § 43 c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov .

Podľa § 20 ods. 5 písm. c) zákona č. 7/2010 Z.z. je v inundačnom území zakázané umiestňovať stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody. Podľa § 20 ods. 7 písm. f) zákona č. 7/2010 Z.z. je možné povoliť dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody. Vzhľadom na uvedené, navrhovaná činnosť môže byť umiestnená v inundačnom území v prípade nezhoršenia odtoku povrchových vôd, čo je navrhovateľ povinný preukázať hydrotechnickým výpočtom, ktorý musí byť súčasťou projektovej dokumentácie pre povoloacie konanie.

II. Hluk

Navrhovateľ do konania predložil „aktualizovanú hlukovú štúdiu“, pričom v nej nie je aktualizované nič, iba zmena rozloženia skladových hál, avšak nevykonali sa žiadne nové merania a dokonca ani aktualizácia ukazovateľov dopravného zaťaženia. Ako vyplýva z hlukovej štúdie:

- V danom území, ktoré patrí do kategórie územia II, sú už teraz prekročené prípustné hodnoty hluku, pritom tieto hodnoty vyplývajú z merania z roku 2019, 2020, teda už takmer 4 roky neaktuálne
- Pre hlukovú štúdiu boli použité údaje zo sčítania dopravy z roku 2015, teda viac ako 8 rokov staré a už v žiadnom prípade nie aktuálne
- Intenzita dopravy na diaľnici D1 - diaľničný úsek Prešov Lemešany je prevzatá z výsledkov sčítania Slovenskej správy ciest z roku 2005
- Hodnoty prípustného hluku sú prekročené v niektorých meracích miestach už len samotnou dopravou, bez ohľadu na iné stacionárne zdroje hluku
- V dvoch meracích miestach z piatich sú už teraz prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre deň a večer aj noc
- Napriek tomu v závere vyhotoviteľ konštatuje, že hodnoty veličín hluku nie sú prekročené

Uvedená hluková štúdia je vnútorne rozporná a navyše neaktuálna a „takpovediac ušitá“ na mieru toho, kto ju zaplatil, preto žiadame správny orgán aby si zabezpečil novú aktuálnu a objektívnu hlukovú štúdiu a aby v tomto smere doplnil podklady rozhodnutia.

Zo zákona platí, že pokiaľ sú povolené hodnoty hluku prekročené, nie je možné už v danom území navyšovať zdroje hluku, aj keby jednotlivé zdroje boli len málo významné a sami o sebe by prípustné hladiny hluku neprekračovali

Výsledky kalibračného merania sú určené len pre technickú podporu predikčnej metodiky a informatívne opisujú akustický stav daného prostredia v danom čase. Výsledky tohto merania neslúžia pre porovnanie s prípustnými hodnotami v zmysle príslušnej legislatívy. Preto na vyhodnocovanie reálneho stavu je potrebné vykonať 24 hodinové meranie pozdĺž celého chráneného územia - pri rodinných domoch

Upozorňujeme na fakt, že posúdenie hlukovej záťaže v území obytných domov nebola posúdená zákonným spôsobom. Na to, aby posúdil hluk v okolí rodinných domov, malo a muselo byť realizované meranie pozdĺž celého chráneného územia. Až na základe týchto údajov, možno predikovať vplyv nových stacionárnych zdrojov hluku na predmetné územie.

Podľa § 6 ods. 3, písm. b) vyhlášky č. 549/2007 Z.z.: „Hluk a infrazvuk sa hodnotia v miestach, na ktoré sa vzťahujú prípustné hodnoty podľa § 3 takto: hluk vo vonkajšom prostredí pred obvodovou stenou budov sa hodnotí vo vzdialenosti $1,5 \pm 0,5$ m od steny a vo výške $1,5 \pm 0,2$ m nad podlahou príslušného podlažia“.

Takéto meranie hluku ani realizované nebolo. Meranie bolo realizované len v jednom bode a to najďalej od diaľnice s najmenším hlukovým zaťažením.

Odvolávanie sa na zmenu dispozície skladových hál a tým pádom nepotrebnosť protihlukovej steny je zavádzajúce.

Z celej hlukovej štúdie nie je jasné s akými zdrojmi a ich predpokladanými hodnotami hluku počíta - uvádza sa len stacionárny zdroj hluku umiestnený na strechách budov - axiálny ventilátor a tepelné čerpadlo + mobilné zdroje

hluku. Nie sú údaje o tom aký hluk tieto stacionárne zdroje vytvárajú a z čoho teda výpočty vychádzajú a vplyv na hlukov zaťaženie okolia RD.

Zaujímavé sú ale vypočítané hodnoty, podľa ktorých pravdepodobne tento hluk v tab.14 by mal byť v hodnotách cca 28 dB.. Ak by aj bola skutočná hodnota (o čom možno pochybovať vzhľadom na chýbajúce konkrétne údaje a vstupných parametroch z ktorých spracovateľ hlukovej štúdie vychádzal, doteraz na túto otázku občianska iniciatíva nedostala odpoveď, dokonca ani v tejto tretej hlukovej štúdii), ak do prostredia, kde je len predpoklad hluku bez merania 48 dB, pribudne nový zdroj hluku o hodnote 28 dB - nie je možné navýšenie hluku len o 0,1 dB...

Nikde sa neuvádza zdroje, hodnoty a druh hluku vznikajúci pri výstavbe v už teraz nadmerne zaťaženom území, kde sa hodnoty pohybujú nad 50 dB! Odvolávať sa na meranie počas výstavby je nemysliteľné, lebo už teraz, v tomto štádiu nikto nemôže spochybníť, že hodnoty hluku budú prekročené. Nikde nie je uvedená predikcia, a ani konkrétne opatrenia, bez toho nemožno v danom procese pokračovať. Odvolávanie sa na všeobecné opatrenia v tomto prípade sú neakceptovateľné.

Pri činnosti v takýchto skladových halách (ktorá je spravidla nepretržitá, nie ako uvádza navrhovateľ 7-19 hod.!), dochádza deň a noc k manipulácii s tovarom. Pri tom vzniká taktiež hluk - buchot, pohyb VZV, pípanie. Zmena dispozície na tom nič nezmení, je potrebné uviesť aký útlm bude mať stena v južnej časti skladu a zohľadniť hodnoty hluku do predikcii.

Vzhľadom na vyššie uvedené je doložená hluková štúdia v podstate irelevantná, lebo neposkytuje odpovede na základné otázky, je nedostatočne spracovaná, vychádza z neznámych a aj nesprávnych vstupných údajov a tým pádom sú výpočty pochybné a nemôže byť prípustná k objektívnemu posúdeniu reálneho stavu.

Vyjadrenie: neakceptuje sa.

Odôvodnenie: Podľa navrhovateľom doloženej Hlukovej štúdie č. ÚOFP-HS/05/2020-1 vypracovanej 8.08.2023 odborne spôsobilou osobou, táto bola vypracovaná na základe zmien, vykonaných projektantom. Aktualizácia sa týkala predovšetkým rozmiestnenia budov, ktoré optimalizuje šírenie hluku smerom k chráneným priestorom. Doprava v okolí je zohľadňovaná v analýze súčasného stavu a nie sú riešené opatrenia týkajúce sa cestnej infraštruktúry. Pri aktualizácii bol navýšený počet axiálnych ventilátorov o celkovo 2 ks. Počet osobných a nákladných automobilov, ktorých prevádzka súvisí s prevádzkou areálu skladov zostal nezmenený. Po konzultácii s dodávateľom štúdie bolo zistené, že došlo k preklepu, údaje o intenzite dopravy nie sú z roku 2005, ale 2015 a sú prevzaté zo správy o hodnotení. Predikcia šírenia zvuku v exteriéri bola vykonaná štandardnými metódami. V prípade stacionárnych zdrojov bol použitý najnepriaznivejší variant – nepretržitá prevádzka vzduchotechnických zariadení, k čomu v praxi dochádzať nebude.

Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností, konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc v súvislosti s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu použitia vzduchotechnických zariadení, ktoré sú špecifikované v hlukovej štúdii v kapitole 3.

Z výsledkov predikcie vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Ekvivalentná hladina A akustického tlaku je prekročená v dvoch z piatich zvolených meracích miest.
- Príspevok prevádzky areálu skladov k súčtovej hladine akustického tlaku je vo výpočtovom mieste V1 nulový, v meracom mieste V5 je hodnota zvýšená o hodnotu 0,1 dB, čo je hodnota zanedbateľná a z hľadiska vnímania hluku človekom nepodstatná, hlboko pod hodnotami neistoty merania a predikcie. (viď porovnanie prekročení v tab. 13 a 15).
- Zavádzajúce sú tvrdenia, že nie je možné aby zdroj 48 dB, ku ktorému pribudne ďalší zdroj 28 dB spôsobil navýšenie len 0,1 dB. Elementárny výpočet súčtu dvoch zdrojov preukazuje hodnotu $48\text{ dB} + 28\text{ dB} = 48,04\text{ dB}$. OÚ Prešov nie je zrejme na základe čoho občianska iniciatíva toto tvrdí.
- Hluk spôsobený dopravou po ceste 1. triedy I/20 a diaľnici D1 Prešov – Košice je prevzatý zo sčítaní dopravy z roku 2015. Zdôrazňujeme, že sa týka len dopravy nesúvisiacej z prevádzkou areálu skladov. Od vtedy došlo k

zvýšeníu intenzity dopravy na sledovanom úseku, s čím súvisí aj zrejmy nárast ekvivalentnej hladiny akustického tlaku. Nijak to však neovplyvní zdroje hluku v areáli skladov.

- V zmysle používaných metodík boli vykonané kalibračné merania hluku, ktoré charakterizujú podmienky šírenia zvuku v prostredí a tieto boli využité len na kalibráciu modelu. Výber meracích miest sa riadi požiadavkami kalibrácie modelu a nie požiadavkami vyhlášky 549/2006 Z.z.
- Hluková štúdia nie je spracovaná pre riešenie problematiky hluku z prevádzky cestných komunikácií. Rieši príspevok hluku prevádzky areálu skladov na celkovú situáciu. Tento príspevok je max 0,1 dB. V štúdiu sa v rámci súčasného stavu nerieši súčasná prevádzka areálu skladov. Lepšou orientáciou a rozmiestnením budov, ktoré sa v aktualizácii hlukovej štúdie zohľadňuje dochádza k optimalizácii šírenia zvuku zo zdrojov.
- Konštatovanie, že „malo byť vykonané merania pozdĺž celého chráneného územia“ je nerelevantné. Citovanie vyhlášky §6 ods. 3 písm. b je správne a bolo pri hodnotení v hlukovej štúdiu zohľadnené. Výpočtové miesta boli zvolené na najviac zaťažených miestach pozemkov prislúchajúcim k rodinným domom.
- Konštatovanie v štúdiu o neprekročení prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku sa vzťahuje na areál skladov a nie na celkovú akustickú situáciu. Zároveň je v štúdiu preukázané, že zdroje hluku súvisiace s areálom skladov neovplyvnia celkovú akustickú situáciu (hodnoty navýšenia na dvoch výpočtových miestach o hodnotu 0,1 dB)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove ako príslušný dotknutý orgán vo veci posúdenia hluku navrhovanej zmeny činnosti sa nevyjadril, OÚ Prešov nebolo doručené písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti ani k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. K požiadavke zabezpečenia si novej hlukovej štúdie OÚ Prešov, uvádzame, že podľa § 60 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov vypracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečuje navrhovateľ. V rámci doplňujúcich informácií k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bola navrhovateľom doložená aktualizovaná hluková štúdia č. ÚOFP-HS/05/2020-1, vypracovaná 8.08.2023, ktorá bola v rámci oboznámenia s podkladmi rozhodnutia zaslaná všetkým účastníkom konania, dotknutej obci, dotknutým orgánom, rezortnému orgánu aj povoľujúcemu orgánu. OÚ Prešov sa stotožnil so závermi predloženej aktualizovanej hlukovej štúdie z 8.08.2023, spracovanej odborne spôsobilou osobou.

III. Doprava

Opomína sa fakt, že povolením tejto činnosti sa zvýši premávka v celej obci. Keďže je navrhnutých 15 nakladacích rámp, za priznanú dobu 12 hodín sa vystrieda v areáli cca 90 kamiónov. Čo znamená minimálne o 180 prejazdov kamiónov cez obec denne navyše. K tomu ale nie je zrátané množstvo nákladných automobilov z ďalších skladov a budov v danom areáli, kde už teraz je viacero prevádzok. Navyše v areáli Virkonu pribudne nový sklad, ktorý aktuálne dostal stavebné povolenie. Všetky tieto nákladné automobily budú vychádzať cez jeden spoločný výjazd a prechádzať celou obcou + už je tu existujúca prevádzka - prevádzka Scanie v centre obce. Žiadame, aby sa posudzovanie vplyvov na životné prostredie týkalo celej obce, cez ktorú bude denne prechádzať o minimálne 200 kamiónov viac, vzhľadom k už teraz existujúcej premávke a to dokonca priamo pod oknami materskej a základnej školy.

Trváme na námietkach týkajúcich sa vibrácií a rizika havárií, najmä požiaru, povodne, ktoré doteraz kompetentné orgány bagatelizovali, možno povedať v podstate odignorovali.

Vyjadrenie: neakceptuje sa.

Odôvodnenie. Posudzovanie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bolo vykonané ukončené vydaním záverečného stanoviska č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-017 zo dňa 16.10.2020, potvrdené rozhodnutím č. OU-PO-OOP3-2021/012491-02/LZ zo dňa 08.07.2021. Intenzita dopravy sa predloženou zmenou činnosti nemení oproti už posúdenej v povinnom hodnotení (podmienka uvedená vo výroku tohto rozhodnutia), preto nebolo potrebné spracovanie nového dopravného - kapacitného posúdenia. Príslušný dotknutý orgán cestnej dopravy sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadril a nezaslal OÚ Prešov písomné stanovisko. Ako už bolo vyššie uvedené, ak dotknutý orgán nedoručí písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Vyjadrenie OÚ Prešov k riziku havárie zmeny navrhovanej činnosti, vibráciám, povodniam, je uvedené vo vyhodnotení písomného stanoviska občianskej iniciatívy k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

V závere vyjadrenia Občianska iniciatíva uvádza, že zotrúva na svojom stanovisku a všetkých v ňom uvedených argumentoch a vzhľadom na vyššie uvedené týmto žiada, aby bola vypracovaná nová hluková štúdia na základe nových aktuálnych meraní ako aj údajov o intenzite dopravy a navrhuje aby rozhodol o tom, že strategický dokument sa bude posudzovať z hľadiska jeho možných vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Už na základe dostupných podkladov možno teraz povedať, že navrhovateľ nepreukázal vhodnosť využitia danej lokality na uvedenú činnosť, ba dokonca považujeme za preukázané na základe doložených podkladov, že ak by správny orgán konal objektívne a zákonne, daná činnosť by nikdy nemala byť povolená, ale už v tomto procese zakázaná a malo by a zastaviť ďalšie konanie.

Okresný úrad v Prešove, odbor životného prostredia, by s skôr mal venovať nelegálnej skládke stavebného odpadu - nešpecifikovaného množstva, obsahu, bez akýchkoľvek povolení - ktorú navrhovateľ už niekoľko rokov vytvára na parcele 727/1, keďže kompetentné orgány - stavebný úrad a samotná obec Ličartovce úmyselne nekonajú už od roku 2020.

Vyjadrenie OÚ Prešov :

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií povoloňacieho orgánu.

OÚ Prešov opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Nekonanie stavebného úradu a obce Ličartovce vo veci nelegálnej skládky nie je predmetom tohto konania.

OÚ Prešov na základe zámeru, stanovísk k nemu doručených, doplnených informácií navrhovateľom a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je umiestnená v existujúcom areáli skladov v severnej časti zastavaného územia obce Ličartovce, na funkčnej ploche výroby, skladov a skládok, v súlade s Územným plánom obce Ličartovce.

Základnou koncepčnou myšlienkou urbanistického návrhu stavby „Areál skladov Ličartovce“ je urbanistická dostavba existujúceho areálu novými halovými stavbami vrátane prevádzkových plôch na disponibilných vnútroareálových plochách, situovaných v južnej časti riešeného územia. Hlavnou kompozičnou urbanistickou osou je existujúca vnútroareálová účelová komunikácia, privádzajúca vnútroareálovú dopravu z cesty I/20. Princíp priestorového usporiadania disponibilných plôch spočíva v maximálnej využiteľnosti plôch pre umiestnenie nových stavieb skladových hál, zohľadňujúc existujúcu zástavbu rodinných domov južne od hranice riešeného územia a zachovanie kvality obytného prostredia. Významným funkčným prvkom areálu je zeleň a melioračný kanál (kanál Hlavný II. evid. č. 5407031002). Pozdĺž južnej hranice riešeného územia je navrhnutý izolačný pás zelene, chrániaci kvalitu obytného prostredia priľahlých pozemkov rodinných domov. Pobrežná vnútroareálová zeleň je riešená po oboch brehoch Ličartovského potoka (odvodňovací kanál).

Na disponibilných pozemkoch, o celkovej výmere 24286 m² sú navrhnuté nové stavby dvoch hál pre sklady vrátane komunikácií a prevádzkových plôch, v nasledovnej skladbe:

Hala A Zastavaná plocha SO 01.....	5.355,30 m ²
Celková úžitková plocha SO 01.....	5.382,18 m ²
Obostavaný priestor SO1.....	66.941,25m ³
Hala B Zastavaná plocha SO 02.....	8.267,70 m ²
Celková úžitková plocha SO 02.....	8.388,52 m ²
Obostavaný priestor SO2.....	103.346,25 m ³

Opis technického a technologického riešenia

Objekt SO 01 – Hala A sa nachádza v juhozápadnej časti riešeného areálu. Architektonicko-stavebné riešenie vychádza z požiadaviek charakteru a prevádzky priemyselných stavieb a následne aj stavebno-technických štandardov. Vlastný architektonický výraz objektu haly je daný použitým druhom stavebných konštrukcií. Hala je riešená ako prefabrikovaný betónový skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou z minerálnej vlny. Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou s odvodnením do vnútorných dažďových vpustí. Zastrešenie je po obvode objektu ukončené atikou ako voľné pokračovanie fasády. Maximálna výška objektu / atika/ je na kóte +12,500 od +0,000 = úroveň podlahy haly. Najvyšší bod objektu je v mieste svetlíkov +13,100. Fasády sú riešené ako hladké bez ríms a výklenkov. Farebnosť fasády bude záväzne určená v ďalšom stupni PD. Zásobovacia časť - fasáda je členená zásobovacími mostíkmi a rampami umožňujúcimi nakladanie a vykladanie tovaru.

Hala je jednopodlažná, s výškou 9,35m po väzník. Vstupy do haly sú prostredníctvom zásobovacích mostíkov a rampy. Administratívno – kancelárske a hygienické vstavy sú riešené ako vnútorná hmota haly s osvetlením a vstupmi smerom do fasády haly. Dispozičné riešenie haly vychádza z požiadaviek investora a potrieb prevádzky vytvoriť univerzálnu halu s možnosťou veľkopriestoru ale aj rozdelenia na viacero dispozične a prevádzkovo nezávislých častí s možnosťou prenájmu viacerým nájomcom. Dispozičné riešenie haly je navrhnuté ako jeden veľkopriestor. Pre personál ako i návštevníkov sú v rámci administratívno-sociálnych vstavkov riešené ich potreby - vstupy pre zamestnancov ako i návštevníkov, vstupné priestory, denná miestnosť, šatne, sprchy, WC zamestnancov. Na poschodí prístupnom zo schodiskovej haly sa nachádzajú kancelárske priestory a sklad.

Založenie objektu je riešené hĺbkovým založením na ihlanových pilótach dĺžky cca 5-metrov. Bližšie riešenie je predmetom časti statika. Na pätkách sú uložené monolitické základové pätky s prefabrikovanými kalichmi, ktoré majú kónické vybrania pre ukotvenie stĺpov. Na základové pätky sú ukladané žb-sendvičové základové nosníky riešené ako prefabrikované so spodnou hranou v nezámrznej hĺbke. V miestach jednopodlažných vstavkov sa pod nosnými múrmi prevedie rozšírenie podkladného betónu do pásov šírky cca 400mm. V mieste dvojpodlažného vstavku sa základové konštrukcie prevedú ako armované nosníky-pásky o šírke 650mm so spodnou hranou v nezámrznej hĺbke. Podlahy výrobných haly sú navrhované z drátkobetónu hrúbky 250 mm na únosnosť 50 kN/m². Pod podlahou je hydroizolácia s ochrannou vrstvou geotextílie na oboch povrchoch ukladaná na vrstvu podkladného betónu o hrúbke 100mm. Pod podkladným betónom je zhutnený štrkový násyp hrúbky cca 400mm tak, aby bolo zabezpečené zhutnenie pri styku so zemínou $E_{def} > 90$ Mpa.

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako prefabrikovaná železobetónová skeletová konštrukcia v modulovej osi 12x24m, ktorá je tvorená stĺpmi na ktorých sú osadené vodorovné väzňiky, na tieto sa ukladajú väzňice vo vzdialenosti 6-metrov. V krajných poliach je skelet doplnený obvodovými žb-stužidlami a oceľovým trubkovým zavetrením pod rovinou strechy. Do medzipolí na obvode haly sú doplnené pomocné žb-stĺpy v module 6-metrov pre uchytenie obvodového plášťa. Strešný plášť je navrhovaný z trapézového plechu o vlne výšky 153mm. Ukladaný je na prefabrikovaných predpäťých väzňiciach rozpätia po 6,0 m. Na trapézový plech po osadení strešných svetlíkov sa celoplošne natiahne zvarovaná parozábrana PE-fólia. Na ňu sa pokladajú tuhé tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny o hr.200mm. Pomocné spádové klíny sú vytvorené so spádových dosiek klinov s dvojsmerným spádom o sklone 2 a 8-percentá. O minimálnej hrúbke od 20mm. V takto vytvorenom úžľabí budú osadené vpuste podtlakového systému (napr. PLUVIA). Strešná konštrukcia bude ukončená extenzívnou zelenou strechou.

Objekt SO 02 – Hala B sa nachádza v juhovýchodnej časti jestvujúceho areálu. Architektonicko-stavebné riešenie vychádza z požiadaviek charakteru a prevádzky priemyselných stavieb a následne aj stavebno-technických štandardov. Vlastný architektonický výraz objektu haly je daný použitým druhom stavebných konštrukcií. Hala je riešená ako prefabrikovaný betónový skelet opláštený sendvičovými panelmi na báze plechu s tepelne izolačnou výplňou z minerálnej vlny. Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou s odvodnením do vnútorných dažďových vpustí. Zastrešenie je po obvode objektu ukončené atikou ako voľné pokračovanie fasády. Maximálna výška objektu / atika/ je na kóte +12,500 od +0,000 = úroveň podlahy haly. Najvyšší bod objektu je v mieste svetlíkov +13,100. Fasády sú riešené ako hladké bez ríms a výklenkov.

Farebnosť fasády bude záväzne určená v ďalšom stupni PD. Zásobovacia časť - fasáda je členená zásobovacími mostíkmi a rampami umožňujúcimi nakladanie a vykladanie tovaru. Hala je jednopodlažná, s výškou 9,35m po väzník. Vstupy do haly sú prostredníctvom zásobovacích mostíkov a rampy. Technické zázemie je riešené ako jednopodlažné vstavy. Na krajoch haly je samostatný administratívno – kancelársky vstavok doplnený hygienickým zázemím. Z časti tento objekt zasahuje do haly ako vstavok.

Administratívno – kancelárska časť objektu vytvára novú fasádu kontrastnú s objektom haly, riešenú plechovým rastrovaným obkladom TRIMO - QBISS. Zastrešenie tejto časti je plochou strechou s vnútorným odvodnením.

Dispozičné riešenie haly vychádza z požiadaviek investora a potrieb prevádzky vytvoriť univerzálnu halu s možnosťou veľkopriestoru ale aj rozdelenia na viacero dispozične a prevádzkovo nezávislých častí s možnosťou prenájmu viacerým nájomcom. Hala je rozdelená na 2-samostatné časti HALA-B1 a HALA-B2 požiarne deliacimi konštrukciami. Každá hala má samostatné zázemie. Dispozičné riešenie HALY B1, detto B2 je navrhnuté ako jeden veľkopriestor. Pre personál ako i návštevníkov sú v rámci administratívno-sociálnych vstavek riešené ich potreby - vstupy pre zamestnancov ako i návštevníkov, vstupné priestory, denná miestnosť, šatne, sprechy, WC zamestnancov, kancelária. Na poschodí prístupnom zo schodiskovej haly sa nachádzajú kancelárske, hygienické priestory, kotolňa a šatne. Založenie objektu je riešené hĺbkovým založením na ihlanových pilótach dĺžky cca 5-metrov. Bližšie riešenie je predmetom časti statika. Na pätkách sú uložené monolitické základové pätky s prefabrikovanými kalichmi, ktoré majú kónické vybrania pre ukotvenie stĺpov.

Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako prefabrikovaná železobetónová skeletová konštrukcia v modulovej osi 12x24m, ktorá je tvorená stĺpmi na ktorých sú osadené vodorovné väzníky, na tieto sa ukladajú väznice vo vzdialenosti 6-metrov. V krajných poliach je skelet doplnený obvodovými žb-stužidlami a oceľovým trubkovým zavetrením pod rovinou strechy. Do medzipolí na obvode haly sú doplnené pomocné žb-stĺpy v module 6-metrov pre uchytenie obvodového plášťa.

Strešný plášť je navrhovaný z trapézového plechu o vlne výšky 153mm. Ukladaný je na prefabrikovaných predpätých väzniciach rozpätia po 6,0 m. Na trapézový plech po osadení strešných svetlíkov sa celoplošne natiahne zvarovaná parozábrana PE-fólia. Na ňu sa pokladajú tuhé tepelnoizolačné dosky z minerálnej vlny o hr.200mm. Pomocné spádové klíny sú vytvorené so spádových dosiek klinov s dvojsmerným spádom o sklone 2 a 8-percentá. O minimálnej hrúbke od 20mm. V takto vytvorenom úžľabí budú osadené vpuste podtlakového systému (napr. PLUVIA).

Strešná konštrukcia bude ukončená extenzívnou zelenou strechou.

Napojenie na inžinierske siete

Elektrická energia

Bodom napojenia navrhovanej inštalácie bude hlavný rozvádzač HR. Z neho sa vo vyšpecifikovaných priestoroch napoja podružné rozvodnice. Osvetlenie navrhovaných priestorov s dlhodobým pobytom osôb je navrhnuté trubicovými žiarivkovými svietidlami so zdrojmi T5 resp. zdrojmi LED, žiarovkové LED svietidlá budú osadené v priestoroch s krátkodobým pobytom osôb (sociálne priestory a pod). V komunikačných priestoroch a iných vyšpecifikovaných priestoroch sa osadia núdzové svietidlá s vlastným napájacím zdrojom, ktoré sa uvedú do činnosti v prípade výpadku hlavného napájania 230V. Pre bežné prenosné spotrebiče sú navrhnuté zásuvkové vývody 230V resp. 400V. Iné motorické vývody sa upresnia v ďalšom projektovom stupni. Ochrana objektu pred účinkami blesku bude navrhnutá bleskozvodom v súlade s normou STN EN 62305.

Vodovod

Vnútorý vodovod je v objekte navrhnutý pre zabezpečenie rozvodu vody pre sociálno-hygienické účely. Rozvod vnútorného vodovodu pre sociálno-hygienické účely navrhujeme z tlakového potrubia plast/hliník.PPs. Objekt má samostatné podružné meranie SV na vstupe bytovým vodomermi Q2,5. Návrh a dimenzovanie vnútorného vodovodu bude riešené podľa STN 73 6660, 806-3 a STN 92 0400

Kanalizácia

Vnútorá kanalizácia v objekte zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových z objektu so samostatným napojením na vonkajšiu splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Vnútorá kanalizácia je riešená ako delená so samostatným odvádzaním splaškových odpadových vôd a dažďových vôd.

Vykurovanie

Pre vykurovanie administratívnej časti Haly je ako zdroj tepla navrhnuté Tepelné čerpadlo Vitocal 200 S – 201. D16. Tepelné čerpadlo bude zabezpečovať aj ohrev TV. Ohrev TV riešený v externom zásobníku TV Vitocell 100 V CVA s objemom 300 L. Strojovňa bude umiestnená na 3.NP.

Zdrojom tepla v hale budú tmavé trubkové plynové infražiariče napr. od firmy Mandik – Helios 30 U + s výkonom jedného 30,7 o počte 16 ks. Celkový výkon plynových infražiaričov bude 491,2 kW. Spotreba plynu pre jeden infražiarič – 3,43 m³/h – spolu : 54,88 m³/h.

Dopravné napojenie

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je dopravne sprístupnená z cesty I/20 existujúcim vjazdom do areálu. Vzhľadom na predpokladaný nárast intenzity nákladnej kamiónovej dopravy do areálu skladov bude potrebné vykonať úpravu organizácie dopravy na ceste I/20 vodorovným dopravným značením smerom k dopravnému pripojeniu na diaľnicu D1. Cesta I/20 je v predmetnom úseku riešená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie C 11,5/80.

Kategória cesty: prístupové účelové komunikácie – 6,0/30, pozdĺžny sklon min.0,0%; max.9,00%, priečny sklon: prístupové účelové komunikácie – strechovitý 2,50%, jednostranný 2,50%, parkoviská – jednostranný 2,50%, spevnená plocha – premenlivý.

Dĺžka trasy pre prístupové komunikácie bude cca 77 m, chodníky cca 58 m², parkoviská cca 330 m² a spevnené plochy cca 2570 m². Počet parkovacích miest bude 25.

Zelená infraštruktúra

Cieľom zelenej infraštruktúry je zlepšiť mikroklimatickú, hygienickú a estetickú hodnotu navrhovanej zmeny činnosti. V súlade s koncepciou priestorového usporiadania územia dokumentovaného v ÚPN obce Ličartovce je v priestore vymedzenom južnými stenami hál a pozemkami rodinných domov navrhnutá výsadba izolačnej zelene. Pozdĺž západného brehu odvodňovacieho kanála je navrhnutá revitalizácia pobrežnej zelene. Strešná konštrukcia hál bude ukončená extenzívnou zelenou strechou.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť „Areál skladov Ličartovce“ bude priestorovo a funkčne prepojená s existujúcimi a plánovanými činnosťami v riešenom území – existujúca administratívna budova, existujúca skladová hala a plánovaná skladová hala s právoplatným Rozhodnutím o umiestnení stavby severne od hlavnej kompozičnej osi. Existujúce stavby na pozemkoch navrhovanej činnosti budú asanované. Vzhľadom na predpokladanú vnútornú náplň navrhovaných skladových hál sú riziká ekologických havárií počas prevádzky hál minimálne.

3. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy a lesných pozemkov

Plánovaný záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce k 1.1.1990 je v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s jej perspektívnym záberom na stavebné zámery, udelenom k Územnému plánu Ličartovce, schválenom uznesením Obecného zastupiteľstva Ličartovce č.5/2010. Predpokladá sa trvalý záber poľnohospodárskej pôdy 21664 m² z toho: Trvalý trávnatý porast tvorí 19866 m² a orná pôda tvorí 1798 m².

Spotreba vody

Širšie riešené územie je v súčasnosti zásobované vodou z verejného vodovodu. Z vodného zdroja studne s kapacitou Q = 4 l/s je voda tlačaná do vodojemu 250 m³ s min./max. hladinou na kóte 272,00/275,30 m.n.m. Bod napojenia na jestvujúci verejný vodovod je za hranicou riešeného územia. Priemerná denná potreba vody bude 4200 l/h.

Zásobovanie energiami

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ bude mať nároky na odber elektrickej energie a na odber plynu. Zdrojom odberu elektrickej energie je vlastná trafostanica menovitého výkonu 630 kVA. Zdrojom odberu plynu bude existujúci vnútroareálový rozvod STL plynovodu.

Surovinové zdroje

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ nemá žiadne nároky na surovinové zdroje.

Požiadavky na dopravu a infraštruktúru

Nároky na dopravu a dopravné napojenie

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je dopravne sprístupnená z cesty I/20 existujúcim vjazdom do areálu. Vzhľadom na predpokladaný nárast intenzity nákladnej kamiónovej dopravy do areálu skladov bude potrebné vykonať úpravu organizácie dopravy na ceste I/20 vodorovným dopravným značením smerom k dopravnému pripojeniu na diaľnicu D1. Cesta I/20 je v predmetnom úseku riešená ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie C 11,5/80.

Pri 12 hodinovej pracovnej dobe a za predpokladu že jeden kamión sa bude nakladať cca 2 hodiny sa na jednej nakladacej rampe vystrieda 6 kamiónov. Keďže je navrhnutých 15 nakladacích rámp, za pracovnú dobu 12 hodín sa vystrieda v areáli 90 kamiónov. Za jednu hodinu je to cca 7-8 kamiónov. V novozriadených halách sa predpokladá so 60-timi pracovníkmi, čo predstavuje 15 áut. V jestvujúcich prevádzkach bolo narátaných 18 áut a 4 kamióny. Keďže napojenie na diaľnicu D1 je najbližšie pri obci Lemešany, predpokladá sa že väčšia časť dopravy bude prichádzať z tohto smeru a do areálu budú odbočovať z cesty I/20 doprava.

Pruh na odbočenie vľavo sa podľa normy STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách článok 6.3.5 odsek 2 - zriaďuje ak dosiahne intenzita vozidiel odbočujúcich vľavo hodnotu 50 voz./h, alebo ak je jeho nevyhnutnosť preukázaná výpočtom alebo keď to vyžaduje bezpečnosť cestnej premávky. Z toho vyplýva že pruh na odbočenie vľavo z cesty I/20 nie je potrebný.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby môže kolísať vzhľadom na množstvo a druh prevádzaných prác. V priemere uvažujeme s 15, maximálne s 20 pracovníkmi. Ich sociálne zabezpečenie – miestnosť- šatne pre prezlečenie, desiatu a pod., miestnosť - kancelária pre majstra – stavbyvedúceho ako aj stavebný dozor bude zabezpečený prenosnou unimobunkou. Do doby pokiaľ nebude sfunkčnená kanalizácia bude na stavenisku zriadené ekologické WC v počte min. 1 ks.

Stravovanie pracovníkov je možné buď v blízkych pohostinných a reštauračných zariadeniach alebo dovozom stravy na stavenisko. Nároky na pracovné sily v areáli skladov počas plnej prevádzky predpokladajú cca 45 - 60 zamestnancov.

4. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ bude počas prevádzky produkovať minimum emisií spôsobujúcich znečistenie ovzdušia vypúšťaním spalín z tmavých plynových infražiaričov v zimnom období. Vykurovanie skladových priestorov hál A a B je riešené tmavými trubkovými plynovými infražiaričmi s celkovým výkonom 491 kW v hale A (malý zdroj znečistenia) 737 kW v hale B (stredný zdroj znečistenia) a s celkovou hodinovou spotrebou plynu 137,2 m³/hod. Časové pôsobenie uvedených zdrojov znečistenia ovzdušia ja vymedzené zimným ročným obdobím. Potencionálnym mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia je záložný dieselagregát (predpokladaný stredný zdroj znečistenia ovzdušia v čase výpadku zásobovania elektrickou energiou. Vykurovanie administratívnych priestorov pri halách A a B je počas prevádzky riešené tepelnými čerpadlami Vitocal 200 S – 201, D 16 Skladovanie sypkých materiálov na voľnom priestranstve areálu skladov počas prevádzky je vylúčené. Počas výstavby budú dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia len stavebné stroje pracujúce na báze spaľovania motorovej nafty a nákladné motorové vozidlá, dovážajúce na stavbu stavebný materiál.

Odpadové vody

Širšie riešené územie nie je v súčasnosti odkanalizované do verejnej kanalizácie (v obci t.č. nie je realizovaná). Návrh technického riešenia Pri návrhu odkanalizovania sme vychádzali z architektonického návrhu riešeného územia a možnosti odvádzania splaškových odpadových vôd a koncepcie delenej kanalizácie. Návrh splaškovej kanalizácie akceptuje zastavovací plán a návrh terénnych úprav. Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd zo sociálno-hygienických častí hál A a B navrhujeme výstavbu splaškovej kanalizácie. Trasa kanalizácie je vedená od napojenia na vývody ZTI haly A – 1 x ZTI DN 200 a haly B – 2 x ZTI DN 200 smerom k severnej hranici riešeného územia, kde sú navrhované umiestnene 3ks žump. výpočet množstva splaškových odpadových vôd – vychádza z výpočtu potreby vody Výpočet vychádza z ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií a STN 75 6101. Kapacity objektov sú podľa architektonického návrhu.

Návrh objemu žumpy podľa STN 756081. Objem akumuláčného priestoru žumpy – 1 ks. $V = Q \times T = 22 \text{ dní} \times 1,2 \text{ m}^3/\text{d} + 8 \text{ dni} \times 0,3 \text{ m}^3/\text{d} = 28,8 \text{ m}^3$ Navrhovaný interval vývozu max. 1 x mesačne: Navrhujeme objem jednej žumpy 33 m³ - obsah bude vyvážený na ČOV Kendice.

Pri návrhu odvádzania zrážkových vôd z povrchového odtoku sa vychádza z architektonického návrhu plôch, konfigurácie terénu, požiadaviek na zdržanie zrážkových vôd v území a elimináciu zvýšenia povodňových prietokov v dotknutých vodných tokoch. Z uvedeného dôvodu je dimenzačný dážď zachytávaný v nádrži so vsakovaním a regulovaným odtok na úrovni jestvujúceho odtoku z územia.

V zmysle ustanovení NV č. 296/05 Z.z. sa predpokladá z parkovísk odtok látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd. Tieto odpadové vody budú pred zaústením do retenčnej nádrže čistené v odlučovači ropných látok (ďalej ORL). Zrážkové vody zo stiech budú odvádzané do priamo bez čistenia.

Odvádzanie zrážkových vôd zo stiech je riešené výstavbou dažďovej kanalizácie z kanalizačných plastových rúr PVC-KG SW SN 8 DN/ID 300, 250 a 200 – 336 m. Na trase kanalizácie budú navrhnuté prefabrikovaných revízne šachty. Prúdenie odpadových vôd je gravitačné.

Odpady

Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude rešpektované v zmysle zákona o odpadoch číslo 79/2015 Z.z. Stavebnú činnosť je nutné realizovať tak, aby nedošlo ku kontaminovaniu zemín a pozemných vôd nežiadúcimi látkami. Dodávateľ stavby zrealizuje v začiatku výstavby ochranné ohradenia a označenia k oddeleniu prevádzky stavby od okolia a k zamedzeniu prístupu cudzích osôb na stavenisko. Vozidlá vychádzajúce zo staveniska je nutné pred vstupom na verejnú komunikáciu očistiť, aby neznečistovali vozovku. Producentmi odpadov budú zhotovitelia stavebných prác, resp. montáže technológie. Spôsob nakladania s odpadmi je riešený zmluvne. Zhotovitelia sú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení. Nebezpečné odpady sú určené na zneškodnenie uložením na riadenú skládku. Vyhradené miesto na zhromažďovanie vzniknutých NO bude v priestore staveniska v nepriepustných obaloch označených v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Ostatné obyčajné odpady vznikajúce počas realizácie stavby a odpady z prevádzky zariadení staveniska budú priebežne zhromažďované na vyhradených miestach stavby. Odpady vhodné na materiálové zhodnotenie sú separovane zhromažďované v samostatných kontajneroch. Komunálne odpady z kancelárií a sociálnych priestorov ZS sú objednávateľom zabezpečené spôsobom, ktorý je záväzný pre všetkých pôvodcov komunálnych odpadov na území mesta.

Počas prevádzky budú v navrhovanom areáli skladov zhromažďované odpady podľa druhov vo vymedzenom priestore zásobovacieho dvora. V priestore budú umiestnené nádoby na odpad podľa druhu. Odpadový materiál, ktorý má alebo môže mať nebezpečné vlastnosti (N), bude zhromažďovaný do zvlášť určených nádob z nepriepustných materiálov, chránených proti dažďu. Tieto nádoby budú uložené v uzamykateľných priestoroch kontajnera. Na zachytávanie vôd z parkovísk bude osadený odlučovač oleja a benzínu, v ktorom bude vznikať odpad : kat. č. 13 05 08 zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody. Odpady budú odčerpávané priamo z odlučovačov servisnou organizáciou a odvážané na zneškodnenie. Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne zabezpečené organizáciou, ktorá má na zneškodňovanie požadovaných odpadov oprávnenie. Vyseparované zložky odpadov a využiteľné zložky budú odvážané na ďalšie zhodnotenie.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby navrhovaných skladov budú lokálnym zdrojom hluku stavebné mechanizmy s krátkodobým negatívnym vplyvom na priľahlé obytné prostredie obce. Počas prevádzky navrhovaných skladov budú predpokladanými zdrojmi hluku: mobilné zdroje, nákladná a osobná automobilová doprava na ceste I/20, ktorá spôsobí zvýšenú frekvenciu zahlučnenia priestoru priľahlého k oboj stranám cesty I/20, pri zachovaní rovnakej hladiny zahlučnenia priestoru, nákladné vozidlá pohybujúce sa v areáli skladov za účelom vykládky a nakládky tovaru. Stacionárne zdroje hluku: axiálne ventilátory „Elektrodesign future 120, CTZ IPX4 – umiestnených na streche skladov a tepelné čerpadlá umiestnené na streche skladov. Založenie objektu je riešené hĺbkovým založením na ihlanových pilótach dĺžky cca 5 metrov.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanej zmene činnosti Areál skladov Ličartovce sa nepočíta počas prevádzky so zdrojmi žiarenia do vonkajšieho prostredia, s potenciálnym negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľov v priľahlých rodinných domoch a na pracovníkov počas prevádzky skladov. Počas prevádzky budú zdrojom žiarenia osvetľovacie telesá a plynové infražiarice vo vnútorných priestoroch skladov.

V navrhovanej činnosti Areál skladov Ličartovce budú zdrojom tepla počas prevádzky vykurovacie telesá – 40 ks plynových infražiaricov v skladových halách, s celkovým výkonom 1227 kW a tri tepelné čerpadlá pre potreby vykurovania administratívnej časti. Počas výstavby môže byť potenciálnym zdrojom zápachu prípadná havária stavebných mechanizmov prevážajúcich stavebnú chémiu, použitú v technologickom procese výstavby Počas prevádzky sa zo zdrojmi zápachu neuvažuje.

Iné očakávané vplyvy napr. vyvolané investície

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Na základe identifikovaných vplyvov v zámere možno konštatovať, že realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnym vplyvom na zdravie obyvateľstva. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, prípadne emisie (hluku nad prípustnú mieru a znečisťujúce látky), ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav súčasného okolitého obyvateľstva.

6. Ovplyvňovanie pohody života

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslnenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru. Prejavia sa len v rámci areálu a je možné ich eliminovať vhodnými organizačnými opatreniami. OÚ Prešov sa zaoberal pri hodnotení zachovania pohody života zmenou hlukových pomerov dotknutého územia vzniknutých novým priestorovým usporiadaním skladových hál a spevnených plôch, možnými vibráciami pri výstavbe a ochranou susediacich pozemkov proti zaplaveniu. Na zmiernenie týchto identifikovaných vplyvov boli určené vo výroku tohto rozhodnutia podmienky .

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv z výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti na svoje okolie počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ nebude mať vzhľadom na svoju polohu v priestorovej štruktúre širšieho územia žiadny vplyv na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma. Z hľadiska ÚSES navrhovaná izolačná zeleň situovaná medzi stavbami skladových hál a priľahlými pozemkami rodinných domov perspektívne môže plniť funkciu interakčného prvku územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni .

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť okolité životné prostredie.

Je potrebná obozretnosť predovšetkým pri výstavbe, aby nedošlo k úniku predovšetkým ropných látok do podzemných vôd. V prípade havárie a úniku znečisťujúcich látok počas výstavby, prípadne prevádzky (nesprávna manipulácia s tekutými NO) do podzemných je potrebné vykonať opatrenia na zamedzenie ich ďalšieho úniku a šírenia, únik bezodkladne ohlásiť príslušným úradom (aj prostredníctvom tiesňovej linky 112). Musí sa dodržiavať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláška č. 200/2018 Z.z. (vyhláška MŽP, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).

Popis protipožiarnej ochrany je uvedený v kapitole 2.1 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

Taktiež ochranné pásma pre prípad možných havárií , technické riešenia v záujme bezpečnosti podľa príslušných predpisov sú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Podľa technologického opisu zmeny navrhovanej činnosti sklady nie sú určené pre nebezpečné ani znečisťujúce látky, ktorý by mohli predstavovať riziko pre životné prostredie.

MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Zmena navrhovanej činnosti, „Areál skladov Ličartovce“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v obci Ličartovce, katastrálne územie Ličartovce, na parcelách, podľa registra KNC č. 726/1, 726/2, 727/1, 727/2, 727/4, 727/5, 728/28, 728/29, 734, 465, 727/8, 925/3. 945/2, 945/3 a 946/1.

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je situovaná na existujúcej a navrhovanej funkčnej ploche výroby, skladov a skládok, v súlade s funkčným využitím plôch a ich priestorovým usporiadaním, určeným Závaznou časťou Územného plánu obce Ličartovce, vyhlásenou VZN obce Ličartovce. Zmena činnosti je umiestnená a pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa.

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ urbanisticky dotvára existujúci areál výrobných služieb a skladov na území obce Ličartovce a vytvára prirodzenú hlukovú bariéru proti šíreniu hluku z areálu skladov Ličartovce smerom k existujúcej zástavbe rodinných domov bez potreby budovania samostatnej protihlukovej steny. Existujúca urbanistická štruktúra v priľahlej západnej, severnej a východnej časti obce nie je dotknutá navrhovanou zmenou činnosti. Celková koncepcia urbanistického rozvoja vymedzeného územia rieši vzájomnú dopravnú a infraštruktúralnú prepojenosť. Disponibilné rozvojové územie zmeny činnosti „Areál skladov Ličartovce“ je situované v zastavanom území k 1.1. 1990. Návrh podlažných plôch halových objektov nie je viazaný na konkrétnu vnútornú náplň jednotlivých stavieb skladov. Predpokladá sa využitie jednopodlažných hál v konštrukčnom module 12 x 24 resp. 25 m, s konštrukčnou výškou cca 10-12 m.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Ličartovce.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí

Navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v existujúcom areáli skladov v severnej časti zastavaného územia obce Ličartovce, na funkčnej ploche výroby, skladov a skládok, v súlade s Územným plánom obce Ličartovce. Prírodné zdroje nebudú využívané a taktiež sa nepredpokladá významné ovplyvnenie kvality a regenerácie prírodných zdrojov a horninového prostredia.

Chránené územia

Z európskej siete chránených území NATURA 2000 do katastrálneho územia obce nezasahuje žiadne chránené územie európskeho významu, ani chránené vtáčie územie.

Na základe týchto skutočností navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ nemá žiadny priamy ani nepriamy vplyv na chránené územia NATURA 2000.

II. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby

Počas výstavby zmeny činnosti „Areál skladov Ličartovce“ sa významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo obce, ani na obyvateľov priľahlej zástavby rodinných domov nepredpokladajú. Málo významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo budú spôsobené dopravou na stavenisku a vlastným uskutočňovaním jednotlivých stavieb zmeny činnosti, ktoré sú krátkodobého charakteru.

Z hľadiska hlukovej záťaže počas výstavby, bude hluk v blízkosti lokality stavby dočasný a to zvýšeným ruchom počas výstavby, najmä v súvislosti s výkopovými, betonárskymi prácami a dopravnou záťažou stavebných strojov a mechanizmov. Hlučnosť bude potrebné sledovať a eliminovať v pracovnom prostredí aby koncentrácia hluku neprekročila prípustné hodnoty.

OU Prešov určil na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov požaduje počas výstavby vykonať monitoring vplyvov stavby „Areál skladov Ličartovce“ na životné prostredie pre oblasti hluk, vibrácie. V prípade prekročenia prípustných hodnôt zrealizovať opatrenia na ich elimináciu, čo je uvedené v Záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude riešené v zmysle zákona o odpadoch. Zhotoviteľia budú povinní viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.

Počas prevádzky

V súvislosti so šírením hluku z areálu prevádzky na chránenú oblasť rodinných domov bola vypracovaná aktualizácia hlukovej štúdie, v ktorej sa konštatuje, že pôvodne navrhnutá protihluková stena medzi oboma budovami skladov výšky 6 m tým, že sa zmenila dispozícia budov stratila opodstatnenie. Vzhľadom na to, že sklady tvoria prirodzenú bariéru proti šíreniu hluku z vjazdu do areálu skladov, parkovísk a zásobovacích terminálov a že na

bočnej stene skladov smerom k chráneným územiám nie sú umiestnené žiadne stavebné otvory, okná ani dvere, ako ani žiadne zdroje hluku, a vzhľadom na výsledky predikcie šírenia hluku z definovaných zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie je potrebné navrhnuť žiadne protihlukové opatrenia. V záverečnom stanovisku hlukovej štúdie č. ÚOFP-HS/05/2020-1 z 8.08.2023 k zmene akustickej situácie po realizácii stavby sa konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu výstavby protihlukovej steny navrhnutých akustických vlastností a za predpokladu použitia technických zariadení, ktoré sú špecifikované v posúdení.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie

Nepredpokladá sa. Pri výstavbe, ani počas prevádzky by nemalo dôjsť ku kontaminácii horninového podlažia vzhľadom na druh prevádzkovej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Významné vplyvy na klimatické pomery, t.j. možnosť zmeny lokálnej klímy okolia plánovanej činnosti sa pri realizácii projektu sadových úprav, ktorého súčasťou bude aj izolačná zeleň nepredpokladajú.

Počas výstavby emisie z dopravy a stavebných mechanizmov. Pri výkopových prácach a pohybe vozidiel sekundárna prašnosť. Tieto vplyvy sú dočasné a lokálneho charakteru. Navrhujú sa opatrenia na zmiernenie týchto vplyvov.

Ovzdušie bude počas prevádzky znečisťované z dvoch typov zdrojov, a to jednak zo stacionárnych zdrojov znečisťovania vo vykurovacom období a z dopravy. V navrhovanej zmene činnosti Areál skladov Ličartovce budú zdrojom tepla počas prevádzky vykurovacie telesá – 40 ks plynových infražiarivých v skladových halách, s celkovým výkonom 1227 kW a tri tepelné čerpadlá pre potreby vykurovania administratívnej časti.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd je daná úrovňou realizácie technickoprevádzkových a zmiernovacích opatrení, čo je dôležité v čase výstavby v prípade neštandardných situácií.

Odpadové vody z hygienických zariadení budú zvedené do lokálnej žumpy s pravidelným vývozom na ČOV Kendice.

Vodný tok Torysa je od riešeného územia vzdialený cca 780 m. Medzi vodným tokom Torysa a riešeným územím je situovaná diaľnica D1 na násype, ktorá tvorí prirodzenú protipovodňovú ochranu riešeného územia. Riešené územie sa nachádza v záplavovom území. Z doplňujúcich informácií navrhovateľa vyplýva, že max hladina povodne Q100 je 1m. V riešenom území sa nachádza odvodňovací kanál. Navrhované terénne úpravy nezasahujú do odvodňovacieho kanála, ktorý je recipientom pre odtok povrchových vôd v riešenom území a terénne úpravy neprevýšia výšku terénu príľahlých záhrad rodinných domov. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku vychádza z architektonického návrhu plôch, konfigurácie terénu, požiadaviek na zdržanie zrážkových vôd v území a elimináciu zvýšenia povodňových prietokov v dotknutých vodných tokoch. Z uvedeného dôvodu je dimenzačný dážď zachytávaný v nádrži so vsakováním a regulovaným odtokom. Z podrobného IGP realizovaného v roku 2016 priepustné hlinito-piesčité vrstvy sa nachádzajú cca od hĺbky 7,6 m pod terénom. Dno vsakovacích objektov musí byť v hĺbke min. 7,6 m. Do odvodňovacieho kanála nie je možné vypúšťať zrážkové vody.

Z hľadiska ochrany životného prostredia zachytené zrážkové vody zo striech je možné vypúšťať bez akýchkoľvek obmedzení. V prípade vypúšťania zachytených zrážkových vôd z ciest a parkovísk, je potrebné použiť na prečistenie vôd také technické zariadenia (lapač ropných látok), ktoré zabezpečia vyčistenie zrážkových vôd od ropných látok. Limitnú hodnotu obsahu ropných látok (NEL) vo vypúšťaných vodách určí vo svojom rozhodnutí príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Pri výstavbe realizáciou technických opatrení sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd. Zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd je daná úrovňou realizácie technickoprevádzkových a zmiernovacích opatrení, čo je dôležité v čase výstavby v prípade neštandardných situácií.

Vplyvy na pôdu

Územie pre zmenu činnosti je tvorené nezastavanými pozemkami, vedenými v KN ako poľnohospodárska pôda, druh TTP a orná pôda. Vzhľadom na polohu územia v existujúcom areáli výroby, skladov a výrobných služieb je pôda ladom ležiaca, poľnohospodársky nevyužívaná. Záber poľnohospodárskej pôdy je zdokumentovaný v tabuľkovej časti identifikácie pozemkov riešeného územia. Pri realizácii investičného zámeru k vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) sú potrebné povolenia príslušného organu štátnej správy. Nie je predpoklad kontaminácie

pôdy , keďže sa nepredpokladá skladovanie ropných produktov , ani iných chemikálií, vytvárajúcich potencionálne riziko kontaminácie .

Vplyvy na faunu a flóru

Rastlinné spoločenstvá v danom území tvoria prevažne trávnaté porasty a náletové dreviny. Vhodným výberom drevín pri realizácii sadových úprav a premiestnením hodnotných jedincov sa toto územie rekultivuje. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru ostanú významné biotopy v širšom okolitom území nedotknuté.

Negatívne vplyvy na živočíšstvo sa neočakávajú. Ide o priemyselnú lokalitu, kde výstavbou môže dôjsť k strate biotopu bezstavovcov a drobných stavovcov ako aj úkrytových možností pre drobné vtáctvo, ako aj bažanty. Nepredpokladá sa, že by výstavbou, alebo prevádzkou skladových priestorov došlo k významnému ohrozeniu rastlinných a živočíšnych druhov.

Vplyvy na krajinu

Riešená plocha neplní v súčasnosti z krajinárskeho hľadiska dôležitú estetickú funkciu.

Ide o neobhospodarované pozemky ako zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda v intraviláne obce. Realizáciou stavby sa doplní urbanizovaná zóna s funkciou skladov podľa ÚPN-O Ličartovce. Z estetického a urbanistického hľadiska nová zástavba architektonicky dotvorí priestor.

Chránené územia

Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce “ nebude mať vzhľadom na svoju polohu v priestorovej štruktúre širšieho územia žiadny vplyv na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma.

Chránené stromy

V záujmovom území sa chránené stromy nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Konektivita lokálnych biokoridorov ani biocentier nebude zámerom narušená, doplnenia sa plochy rozrastajúceho sa priemyselného parku.

Vplyvy na kultúrne pamiatky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná zmena činnosti vzhľadom na vzdialenosť od štátnych hraníc svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

Navrhovaná zmena činnosti bude umiestnená v lokalite, ktorá je súčasťou priemyselného areálu , na existujúcej a navrhovanej funkčnej ploche výroby skladov a skládok, v súlade s funkčným využitím plôch a ich priestorovým usporiadaním, určeným záväznou časťou Územného plánu obce Ličartovce, vyhlásenou VZN obce Ličartovce. Navrhovaná zmena činnosti „Areál skladov Ličartovce“ bola posudzovaná podľa zákona o posudzovaní vplyvov. OÚ Prešov vydal záverečné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020, potvrdené rozhodnutím č. OU-PO-OOP3-2021/012491-02/LZ zo dňa 08.07.2021. V procese posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti bola doložená hluková štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie dopravného napojenia, hydrogeologický prieskum a inžiniersko-geologický prieskum. V priebehu procesu posudzovania, vychádzajúc zo súčasného stavu poznania sa nezistili také skutočnosti, ktoré by po realizácii opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov dotknutej obce. Na základe vykonaného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, ako aj celospoločenského úžitku, možno navrhovanú zmenu činnosti považovať za únosnú za predpokladu dodržania opatrení navrhovaných na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Plánovaná činnosť na zdravie obyvateľov pri rešpektovaní navrhovaných opatrení neprinesie významné negatívne vplyvy. Identifikované negatívne vplyvy neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Predpokladané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že realizačný variant po zohľadnení podmienok a opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Keďže v rámci tohto zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti, nedošlo k zmenám ohľadom dopravy a nakladania s vodami, vychádzal OÚ Prešov z podkladov (dopravno-kapacitného posúdenia a hydrogeologického prieskumu), ktoré boli predmetom posudzovania navrhovanej činnosti. Vzhľadom na zmenu činnosti spočívajúcu v novom priestorovom usporiadaní hál a spevnených plôch, a tým aj zmenu hlukových pomerov v území, doložil navrhovateľ aktualizovanú hlukovú štúdiu č. ÚOFP-HS/05/2020-1 vypracovanú 8.08.2023 odborne spôsobilou osobou, v ktorej boli zapracované predmetné zmeny navrhovanej činnosti. Pri aktualizácii bol navýšený počet axiálnych ventilátorov o celkovo 2 ks. Počet osobných a nákladných automobilov, ktorých prevádzka súvisí s prevádzkou areálu skladov zostal oproti pôvodne posúdenej zmene činnosti, nezmenený. Záver tejto hlukovej štúdie je, že pôvodne navrhovaná protihluková stena medzi oboma budovami skladov do výšky 6 m, tým, že sa zmenila dispozícia budov, stratila opodstatnenie Z dôvodu, že sklady tvoria prirodzenú bariéru proti šíreniu hluku z vjazdu do areálu skladov, parkovísk a zásobovacích terminálov a že na bočnej stene skladov smerom k chráneným územiám nie sú umiestnené žiadne stavebné otvory, okná ani dvere, ako ani žiadne zdroje hluku, a vzhľadom na výsledky predikcie šírenia hluku z definovaných zdrojov hluku súvisiacich s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú potrebné žiadne protihlukové opatrenia. Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2006 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. v platnom znení a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, skúseností dodávateľa a ďalších uvedených skutočností, konštatuje, že hodnoty určujúcich veličín hluku pre referenčný časový interval deň, večer a noc v súvislosti s prevádzkou areálu skladov Ličartovce nie sú prekročené. Konštatovanie platí za predpokladu použitia vzduchotechnických zariadení, ktoré sú špecifikované v hlukovej štúdii. Neprekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku sa vzťahuje na areál skladov, nie na celkovú akustickú situáciu. Zároveň je v štúdii preukázané, že zdroje hluku súvisiace s areálom skladov neovplyvnia celkovú akustickú situáciu (hodnoty navýšenia na dvoch výpočtových miestach o hodnotu 0,1 dB, čo je hodnota zanedbateľná a z hľadiska vnímania hluku človekom nepodstatná, hlboko pod hodnotami neistoty merania a predikcie - porovnanie prekročení v ta. 13 a 15).

Čo sa týka ochrany susedných pozemkov s rodinnými domami a ostatných príľahlých pozemkov v záverečnom stanovisku č. OU-PO-OSZP3-2020/005631-027 zo dňa 16.10.2020 na ochranu dotknutého územia pred nepriaznivými účinkami povodní boli určené pre realizáciu navrhovanej činnosti „Areál skladov Ličartovce“ podmienky, ktoré ostávajú v platnosti aj po vydaní tohto rozhodnutia). Navyše OÚ Prešov určuje vo výroku tohto rozhodnutia preukázanie, že výstavbou nedôjde k zmene záplavovej čiary, výšky hladiny a zaplavovaniu susedných pozemkov a k zvýšeniu hladiny podzemnej vody, hydrotechnickým výpočtom, ktorý bude súčasťou projektovej dokumentácie, ku ktorej príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá záväzné stanovisko pred povolením podľa osobitných predpisov.

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jej umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v oznámení o zmene boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili definovaniu vplyvov. Informácie použité v oznámení o zmene sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

OÚ Prešov na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol OÚ Prešov tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V procese zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti bola identifikovaná verejnosť:

1. Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
2. Občianska iniciatíva, v zastúpení MUDr. Andreou Olejárovou
3. Štefánia Sedláková, Ličartovce 258, 082 03 Ličartovce

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej zmeny činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej zmene činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Urban Planning, s.r.o., Na vyhliadke 11909/8, 080 05 Prešov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
MUDr. Andrea Olejárová, Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce, Slovenská republika
Štefánia Sedláková, Ličartovce 258, 082 03 Ličartovce, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Ličartovce
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212
Okresný úrad Prešov, OSZP 3, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Prešov, odbor CDaPK, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru 6786/3, Prešov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava