

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2024/045013-002/KM

V Prešove 21. 06. 2024

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Záborské - lokalita Breziny

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a ě u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)
v časti katastrálneho územia Záborské – lokalita Breziny
(ďalej aj „JPÚ Záborské – lokalita Breziny“)

z dôvodu uvedeného podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona teda, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, podľa žiadateľom navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je prílohou žiadosti a tvorí grafickú prílohu tohto nariadenia.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 03. 06. 2024 bola Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) doručená žiadosť o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, podľa ktorej žiadateľom o vykonanie je firma VEDOS Logistics, s.r.o., Vysielač 587, 082 53 Petrovany, IČO: 50951041 (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení konateľom spoločnosti Michalom Verešpejom.

Žiadateľ v žiadosti uviedol, že vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových v katastrálnom území Záborské v lokalite Breziny má byť realizované podľa § 8d zákona (postup konania dôvodu § 2 ods. 1 písm. h) zákona upravuje § 8d zákona) „iné dôvody ako je hospodárenie na pôde“. Taktiež je v žiadosti uvedené, že v lokalite Breziny sú podľa platného územného plánu plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry. Za dôvod vykonania JPÚ Záborské – lokalita Breziny žiadateľ uviedol zabezpečenie prístupu k pozemkom v obvode z účelovej komunikácie s tým, že v súčasnom období časť nehnuteľností podľa grafickej prílohy nie je sprístupnená z účelovej komunikácie a za týmto účelom je nutné usporiadať vlastníctvo k pozemkom v tomto priestore prostredníctvom jednoduchých

pozemkových úprav. Náklady na vypracovanie, vykonanie a realizáciu pozemkových úprav uhradí firma VEDOS Logistics, s.r.o.

Žiadateľ okrem grafickej prílohy žiadosti – navrhovaného obvodu JPÚ Záborské – lokalita Breziny taktiež k žiadosti priložil tabuľkovú prílohu so zoznamom vlastníkov v navrhovanom obvode.

Plocha ohraničená navrhovaným obvodom premietnutým do platného stavu katastrálnej mapy má podľa podanej žiadosti výmeru 11,2837 ha a obsahuje parcely registra C-KN č. 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1358/1, 1358/2, 1368/1, 1368/2, 1368/3, 1368/4, 1368/5, 1368/6, 1369/1, 1369/2, 1369/3, 1369/5, 1369/7, 1369/8, 1369/9.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1 zákona)

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e). Podľa § 6 ods. 4 zákona Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania. Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní podľa § 7 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav s čím súvisí vykonanie potrebného zisťovania, splnenie podmienok podľa § 8d ods. 3 zákona, informovanie účastníkov o pripravovanom konaní, určenie hranice obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté resp. zahrnuté do pozemkových úprav, zisťovanie záujmu vlastníkov pozemkov o jednoduché pozemkové úpravy. Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán rozhodne vo veci jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Záborské – lokalita Breziny.

Potrebné zisťovania vykoná správny orgán, v súčinnosti s obcou, účastníkmi konania a príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, od ktorých obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách. V súčinnosti s obcou prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav, v súčinnosti s orgánmi územného plánovania zabezpečí príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností.

Podľa § 8d ods. 1 zákona Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Podľa § 8d ods. 2 zákona Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa navrhovaný obvod projektu pozemkových úprav nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva a žiadateľ je povinný predložiť súhlas dotknutého orgánu podľa osobitného predpisu 6ac).

Podľa § 8d ods. 3 zákona Pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c), nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov podľa odseku 1 alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok – zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“).

Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti. (§ 3 ods. 6 správneho poriadku).

Nariadenie prípravného konania JPÚ Záborské – lokalita Breziny správny orgán zverejní na 30 dní na svojej úradnej tabuli a webovom sídle a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie aj na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli obce Záborské. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) po dobu 30 dní.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 3 -

Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

1 Príloha

Grafické znázornenie - Navrhovaný obvod JPÚ Záborské – lokalita Breziny na podklade katastrálnej mapy.

Doručuje sa:

1. Obec Záborské, Obecný úrad, Záborské 39, 082 53 Záborské, Okres: Prešov,
(za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov,
(za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle)
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
(za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia:

Zverejnené od: pečiatka, podpis:

Zverejnené do: pečiatka, podpis: