



Číslo: OU-PO-PLO1-2024/046745-002

V Prešove 21.06.2024

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Žehňa

z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žehňa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14.06.2024 bola správny orgán doručená žiadosť, zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO1-2024/046745-001/GM obce Žehňa, so sídlom Žehňa 151, 082 06 okres Prešov. Obec Žehňa, v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Galdunom požiadala správny orgán o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Žehňa k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obec Žehňa žiada o vykonanie JPÚ k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

Súčasťou žiadosti obce Žehňa boli prílohy:

1. Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Žehňa č. 23/2024 zo dňa 29.02.2024, ktorým vyjadruje súhlas obecného zastupiteľstva obce Žehňa s vykonaním JPÚ podľa § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych

a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

2. Mapový podklad tvorený:

- a) katastrálnou mapou,
- b) farebnou mapou osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1 : 2000 s požadovanými atribútmi,
- c) prekryvom katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1 : 2000 s požadovanými atribútmi.

Plocha ohraničená navrhovaným obvodom JPÚ pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva má výmeru 38 121 ha.

Podľa § 2 ods. 3 zákona, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Účastníkmi pozemkových úprav sú (§ 6 ods. 1)

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkové úpravách nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona, slovenský pozemkový fond a správca pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 7 ods. 2 zákona, pred rozhodnutím o povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“), na účel

preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 3 zákona, okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správna poriadok.

Podľa § 7 ods. 4, úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 1 zákona správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8g ods. 2, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydlií, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán postupom podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g ods. 3 zákona rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Žehňa.

Účastníci konania o pozemkových úpravách a ostatné dotknuté orgány sú oprávnené vyjadriť sa, podávať svoje návrhy, pripomienky či námietky na správnom orgáne súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.


Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti (§ 3 ods. 6 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní pre účastníkov konania na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní, na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>). Obec zabezpečí zverejnenie na úradnej tabuli obce Žehňa na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príloha

Grafické znázornenie – Navrhovaný obvod JPÚ Žehňa pod osídlením

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Mesaříkova 10, 080 01 Prešov
- 3 -



Mgr. Roman Švaňa
poverený vedením odboru

Doručuje sa:

1. Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
- úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- zverejnenie na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET

Zverejnené od: *21.6.2024*

Zverejnené do:

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 3 -

pečiatka, podpis: *Grebáčová*

pečiatka, podpis:

Navrhovaný obvod JPÚ Žehňa pod osídlením



Zdroj: www.zgbis.sk

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- hranica obvodu RD
- parcely reg. C Kh
- parcely reg. E KN
- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
- špeciálna neobuhňnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
- výšiel spracovateľsko TO a PO (1/1)
- pozitívne spoločnosťou PO a PO

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027

<https://es.európa.eu/european-social-fund-plus/sk>