



Číslo: OU-PO-PLO1-2024/064699-002/FR

V Prešove 25.09.2024

**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Abranovce pod osídleniami marginalizovanej skupiny
obyvateľstva**

- z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Abranovce pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody a zákonný rámec nariadenia prípravného konania:

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 18.09.2024 podaná žiadosť obce Abranovce so sídlom Abranovce 25, 082 52 Abranovce konajúca Stanislavom Volanským, starostom obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia (ďalej iba „k.ú.“) Abranovce k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách. Predmetná žiadosť bola správnym orgánom zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO1-2024/0634699/001 (ďalej ako „žiadosť“).

Obec Abranovce žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu žiadosti obce.

K žiadosti obec predložila aj Uznesenie č. 15/2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Abranovce zo dňa 06.06.2024 v ktorom:

- a) Súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- b) Súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.
- c) Súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade.
- d) Súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.
- e) Vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K žiadosti boli priložené aj tieto nižšie uvedené podklady:

- a) Dve katastrálne mapy, na ktorých sa nachádzajú aj parcely navrhnuté do obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Abranovce.
- b) Dve farebné mapy osídlení s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi.
- c) Dva prekryvy katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi.

Plochy ohraničené navrhovanými obvodmi jednoduchých pozemkových úprav majú výmeru 1270,99 m² a 26191,01 m².

V zmysle § 2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a), c) až g) a i), nariaďuje ich príslušný okresný úrad.

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,

- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

V zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, zákon 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách vykoná podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

V zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách je účelom prípravného konania najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j). Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci

nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. O prejavennom záujme spíše správny orgán zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách je úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor a obstaráť odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad nariadi podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Správne orgány sú podľa § 3 ods. 6 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Abranovce a tiež na jej webovom sídle na dobu 30 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 30 dní zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 8b zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Abranovce pod osídleniami marginalizovanej skupiny obyvateľstva. Podľa § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a), nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) alebo nesplnení podmienok podľa odseku 2 paragrafu 7 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí. V zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

2 prílohy:

- grafické znázornenie navrhnutého obvodu číslo 1 jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Abranovce (príloha č. 1).
- grafické znázornenie navrhnutého obvodu číslo 2 jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Abranovce (príloha č. 2).

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Doručuje sa :

- Obec Abranovce, Abranovce 25, 082 52 Abranovce – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov – úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa - CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:


Pečiatka, podpis:

Príloha č.1

**Grafické znázornenie navrhnutého obvodu číslo 1 jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Abranovce**



Legenda:

 - hranica obvodu pozemkových úprav

**Grafické znázornenie navrhnutého obvodu číslo 2 jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Abranovce**

katastrálne územie: Abranovce

Merka 1:1600



Legenda:



- hranica obvodu pozemkových úprav

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Žiadosť o zverejnenie nariadenia prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Abranovce]
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2024/064699-0136823/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.09.2024 13:46:38 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.09.2024 13:46:52 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-PLO1-2024/064699-0136823/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PO-PLO1-2024/064699-0136823/2024-P001,
OU-PO-PLO1-2024/064699-0136823/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Radovan Fel'baba
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.09.2024
Podpis a pečiatka: