



Číslo: OU-PO-PLO1-2024/064296-002/GL

V Prešove 04.10.2024

## Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Ľubotice a Šalgovík

### z v e r e j n e n i e

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“)

### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Ľubotice a Šalgovík z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

### Dôvody nariadenia pozemkových úprav

Okresnému úradu Prešov, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „správny orgán“), bola dňa 19.09.2024 doručená žiadosť Bc. Karola Roštára, bytom Pažica 13880/13B, 080 06 Prešov (ďalej len „žiadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Ľubotice a Šalgovík.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. h) zákona bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, vzhľadom na ich budúce iné použitie, ako je hospodárenie na pôde.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje tým, že podľa platného Územného plánu obce Ľubotice pozemky v obvode sú určené na výstavbu rodinných domov majú byť prístupné z cesty v kat. úz. Šalgovík. V súčasnom období predmetné pozemky určené na výstavbu rodinných domov sú z verejnej cesty neprístupné a z tohto dôvodu vlastníci nemôžu ich riadne užívať tak, ako to predpokladá Ústava SR. Štandardnými postupmi nie je možné usporiadať pozemkové vlastníctvo. Časť pozemkov C KN č. 301/32, 301/51, 301/27, 301/123, 2106/40, 2106/41 zamedzujúcich prístup na budúce stavebné pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve skupiny vlastníkov. Na parcele C KN č. 301/32 žiada žiadateľ zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu. Ďalšie pozemky, parcely E KN č. 231/29, 231/31 v malej výmere sú vo vlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom v správe SPF.

Účelom prípravného konania v zmysle § 7 ods. 2 zákona je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov z pozemkových úprav vyňatých a zistenia záujmu vlastníkov



Doručuje sa:

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Obec Ľubotice, Československých letcov 1622, 080 06 Ľubotice- úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
3. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa
4. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby za účelom zverejnenia- elektronická úradná tabuľa "CUET"

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Prešov, pozemkový a lesný odbor

Vyvesená dňa: ..... 07.10.2024 .....

Okresný úrad Prešov  
pozemkový a lesný odbor  
Mládkyškova 10, 080 01 Prešov  
- 3 -

Zvesená dňa: .....

odtlačok pečiatky, podpis ..... 

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli obce Ľubotice

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

Vyvesená dňa: .....

Zvesená dňa:.....

odtlačok pečiatky, podpis .....

# Navrhovaný obvod JPÚ k.ú. Ľubotice a Šalgovík

hranica obvodu projektu pozemkových úprav

