



**Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav  
v katastrálnom území Drienov**

**- z v e r e j n e n i e**

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

**n a r i a d' u j e**

**konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných  
formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia  
Drienov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, lokalita Pod dvorom**

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „osídlenie“).

**Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej ako „správny orgán“) bola dňa 13.11.2024 doručená žiadosť obce Drienov so sídlom Mierová 1, 082 04 Drienov, konajúca Mgr. Petrom Tomkom, starostom obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Drienov k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, lokalita Pod dvorom v zmysle § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Predmetná žiadosť bola zaevidovaná pod číslom OU-PO-PLO1-2024/077951-001/ŠJ.

Obec Drienov žiada o vykonanie JPÚ k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti.

K žiadosti obec predložila aj Uznesenie č. 22/2024 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Drienov zo dňa 27.09.2024, v ktorom:

- a) Súhlasí s vykonaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.
- b) Súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.
- c) Súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade.
- d) Súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.
- e) Vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K žiadosti boli priložené aj tieto mapové podklady:

- a) Katastrálna mapa, na ktorej sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v časti katastrálneho územia Drienov.
- b) Farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi.
- c) Prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi.

Plocha ohraničená navrhovaným obvodom JPÚ má výmeru 27184,29 m<sup>2</sup> (2,7184 ha).

Podľa § 2 ods. 3 zákona, ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v odseku 2, povoľuje ich okresný úrad.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa § 6 ods. 4 zákona ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkové úpravách nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 6 zákona, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov (§ 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z.z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov).

Podľa § 7 ods. 2 zákona je účelom prípravného konania najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j). Záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. O prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 4 zákona je úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), zabezpečiť od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokovať s orgánom územného plánovania možnosti využitia územno-plánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 1 zákona správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia.

Podľa § 8g ods. 1 zákona žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods. 2 zákona umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu. Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad nariadi podľa § 7 ods. 3 zákona prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Správne orgány sú podľa § 3 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Drienov a tiež na jej webovom sídle, ak ho má zriadené po dobu 30 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude na 30 dní zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude nariadenie zverejnené po celú dobu prípravného konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Na základe výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody a záujem vlastníkov, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona v nadväznosti na § 8b zákona o povolení JPÚ pod osídlením v časti katastrálneho územia Drienov pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, lokalita Pod dvorom.

Podľa § 8g ods. 3 zákona pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona, nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona alebo nesplnení podmienok podľa § 8g ods. 2 okresný úrad pozemkové úpravy nepovolí.

Podľa § 8 ods. 1 zákona veta druhá rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá správny orgán do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3 zákona.

**Príloha:**

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Drienov – osídlenie, lokalita Pod dvorom

JUDr. Eva Oravcová  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk))
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (centrálne úradná elektronická tabuľa – CUET)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:

pečiatka, podpis:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ Drienov – osídlenie, lokalita Pod dvorom



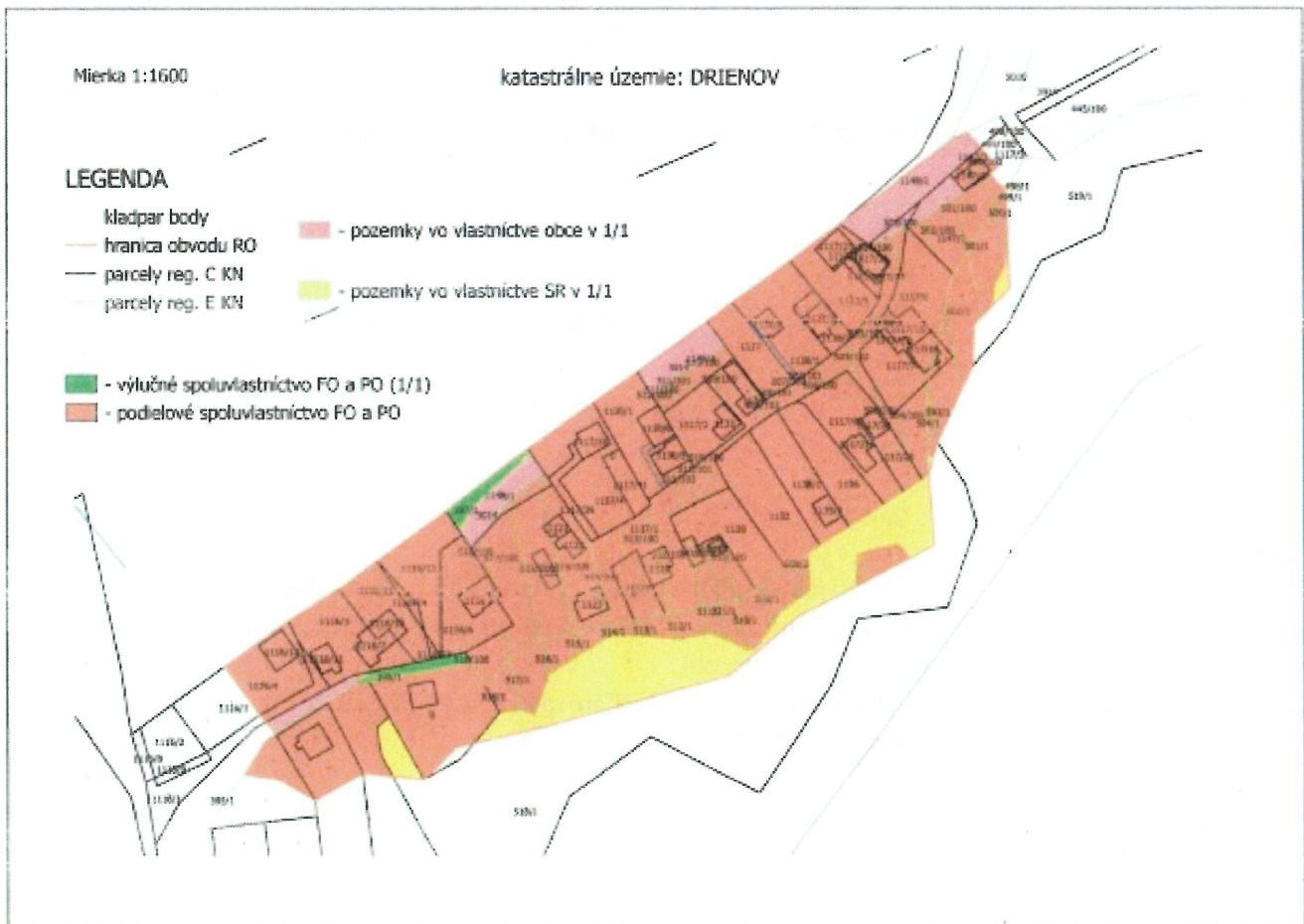
Financovaný  
Európskou úniou



PROGRAM  
SLOVENSKO



URAD VLÁDY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav ]
Identifikátor:	OU-PO-PLO1-2025/022230-0001746/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.01.2025 13:22:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.01.2025 13:23:01 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2025/022230-0001746/2025

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Eva Oravcová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.01.2025 13:22:34 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.01.2025 13:23:03 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PO-PLO1-2025/022230-0001746/2025-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Jana Šoltýsová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 09.01.2025  
Podpis a pečiatka: