

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

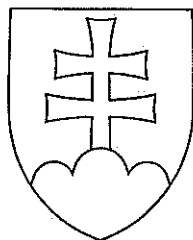
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2025/000588-119

Prešov

15. 01. 2025



Rozhodnutie

o povolení JPÚ Rokycany- osídlenie, Svinka

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „OU-PO-PLO1 alebo správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) po preskúmaní žiadosti obce Rokycany zastúpenej Milošom Jašom, starostom obce (ďalej ako „obec“) o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Rokycany (ďalej ako „k. ú.“), okres Prešov, pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „JPÚ Rokycany- osídlenie, Svinka“) doručenej správne mu orgánu dňa 07.09.2021 (ďalej ako „žiadosť o JPÚ“) takto rozhodol:

Výrok

I. Podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8g a § 8b ods. 1 zákona **POVOLUJE** pozemkové úpravy v časti k. ú. Rokycany so zjednodušenou dokumentáciou formou jednoduchých pozemkových úprav, označené ako JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka, číslo k.ú. 852 741, okres Prešov na základe žiadosti o povolenie JPÚ z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

II. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona v spojení s § 3 zákona určuje

a) obvod JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka, ktorý tvoria parcely alebo ich časti:
registra C – KN : 102/1, 102/2, 115/3, 115/15
registra E – KN : 645, 80/1, 351/2, 366/1, 366/2, 367/2

b) obvod na účely vyrovnania, tvorený parcelami E – KN 626 a E – KN 627

v časti k. ú. Rokycany graficky znázornené v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia v prílohe č. I a č. 2.

Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

III. Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona v spojení s § 24 ods. 1 zákona určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

IV. Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona v nadväznosti na § 8g určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka:

1. Úvodné podklady projektu JPÚ

a) Operát obvodu projektu pozemkových úprav

Určenie hranice obvodu JPÚ, zobrazenie hranice obvodu JPÚ do KN, rozdelenie parciel CKN hranicou obvodu JPÚ, zmeny v údajoch KN súvisiace s hranicou obvodu JPÚ

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre JPÚ

b) Mapa hodnoty pozemkov (ocenenie pozemkov znalcom vo forme znaleckého posudku)

c) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

d) Register pôvodného stavu (RPS)

2. Dokumentácia projektu JPÚ

a) Zásady umiestnenia nových pozemkov

b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) Zoznam vyrovnaní v peniazoch

d) Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

3. Dokumentácia vykonania projektu JPÚ

a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre obvod na účely vyrovnania

b) Vytyčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc v obvode na účely vyrovnania a verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením

c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

V. Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka a v obvode pozemkov na vyrovanie a môžu mať vplyv na konanie.

VI. Podľa § 8g ods. 4 zákona určuje obci Rokycany lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a zákona.

VII. Podľa § 8 ods. 7 zákona oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. Podľa § 26 zákona obmedzuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v obvode jednoduchých pozemkových úprav v činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu pozemkových úprav len so súhlasom OU – PO – PLO1.

Odôvodnenie

Dňa 07.09.2021 bola správny orgán doručená žiadosť obce Rokycany, so sídlom 082 41 Rokycany 45, v okrese Prešov o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako „JPÚ“) pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona. Obec Rokycany v zastúpení starostom Milošom Jašom, požiadala správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov formou JPÚ, podľa § 8g ods. 1 zákona v časti k.ú. Rokycany pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K žiadosti bol priložený grafický mapový podklad s navrhovaným obvodom JPÚ, zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ, zoznam parciel v navrhovanom obvode JPÚ, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 24/2021 z dňa 23.03.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo súhlasí s návrhom na realizáciu JPÚ v rómskej osade

podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Zb. Žiadosť o povolenie JPÚ v časti k.ú. Rokycany bola zdôvodnená potrebou usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom v tejto lokalite. Vlastníci dotknutých pozemkov môžu formou JPÚ získať za pozemky pod osídlením vyrovnanie v peniazoch alebo v pozemkoch v zmysle platných právnych predpisov.

Podľa § 7 ods. 2 zákona Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej ako „prípravné konanie“) na účel:

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa §2 ods. 1 písm. j) a k); pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samotnom obvode pod osídlením alebo v samotnom obvode pozemkov v hospodárskom dvore; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

Podľa § 7 ods. 3 zákona Okresný úrad nariadi prípravné konanie do 30 dní od podania žiadosti o povolenie pozemkových úprav, a ak ide o nariadené pozemkové úpravy, nariadi prípravné konanie bezodkladne. Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok.

Podľa § 7 ods. 4 zákona v prípravnom konaní okresný úrad najmä

a) vykoná potrebné zisťovanie,
b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
d) zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovacia dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4,
g) obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona vydal dňa 21.09.2021 nariadenie konania o začatí JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka pod č. OU-PO-PLO1-2021/036140/RM (prípravné konanie), s prílohou navrhovaného obvodu JPÚ na mapovom podklade.

Podľa § 4 ods. 1 zákona Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 4 ods. 3 zákona Obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán v spolupráci s obcou zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor, vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, prerokoval dôvody a predpoklady s obcou Rokycany, s Okresným úradom Prešov katastrom nehnuteľností prerokoval stav údajov katastra nehnuteľností, vyžiadal si vyjadrenia od organizácií, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti a v ich právach a zisťoval záujem účastníkov konania.

Obec Rokycany má platný územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 107/2008 zo dňa 22.09.2008 v znení zmien a doplnkov. Lokalita Svinka, územie pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, sa nachádza v zastavanej časti územia / intravilán/ – má podľa záväznej grafickej časti funkčné využitie plochu rodinných domov.

Počas pracovného stretnutia prípravného výboru na návrh poverenej zástupkyne Slovenského pozemkového fondu navrhli vyňať parcely, ktoré nie sú zastavané osídlením a sú to strmé svahy. Upravený obvod bol potvrdený písomnou

formou členmi prípravného výboru. Obec zaslala upravený menný zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode, zoznam parcel a grafické znázornenie upraveného navrhovaného obvodu JPÚ Rokycany, Svinka.

Rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2023/001005-021/RM z 30.01.2023, prerušil správny orgán prípravne konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodu ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci má mať alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Pri zisťovaní údajov o účastníkoch konania z listov vlastníctva, sa zistilo, že účastník konania PD Mier so sídlom v Rokycanoch je v dodatočnej likvidácii od 12.12.2018. Správny orgán zisťovaním nepreukázal kto je oprávnený vyjadrovať sa za zaniknutú právnickú osobu. Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku, správny orgán pokračuje v konaní z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Listom zaevidovaným pod. č. OU-PO-PLO1-2024/001415-028 zo dňa 01.02.2024 spoločnosť I.K.S. konkurzy a reštrukturalizácie, k.s., momentálne so sídlom: Námestie slobody 98, 093 01 Vranov nad Topľou oznámila, že uznesením Okresného súdu Prešov zo dňa 17.07.2017 je ustanovená do funkcie dodatočného likvidátora a teda je oprávnená vyjadrovať sa v konaní JPÚ za zaniknutú právnickú osobu Poľnohospodárske družstvo Mier so sídlom v Rokycanoch. Čím pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a správny orgán pokračoval v zisťovaní respektíve aktualizovaní údajov dotknutých účastníkov.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je preveriť záujem vlastníkov o JPÚ. V prípade neprejavenia záujmu vlastníkov správny orgán v zmysle § 8d ods. 3 zákona JPÚ nepovolí.

Preverenie záujmu vlastníkov o JPÚ vykonal správny orgán písomnou formou, zaslaním listu, mapového podkladu a návratky, pričom záujem sa zisťoval a vyhodnotil len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a zároveň získaním údajov o okruhu dedičov po zomrelých vlastníkoch pozemkov v obvode konania. Pri identifikácii účastníkov požiadal správny orgán o súčinnosť Okresný súd Prešov a pre konanie určil opatrovníkov pre zastupovanie dedičov v konaní o JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka, menovite po Jozefovi Ferencovi, Andrejovi Kušnírovi, Ondrejovi Majeníkovi Ing., Alžbete Mrúzovej rod. Belišovej, Márii Svatovej rod. Pravdovej, Anne Godlovej rod. Kováčovej a Jánovi Olejárovi.

Výsledok prieskumu záujmu správny orgán zaznamenal vo forme zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ. Z celkového počtu 84 vlastníkov záujem o JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka prejavilo 60 vlastníkov, čo predstavuje 72 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 12 078 m² pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka pozemky vo výmere 8 936 m², čo predstavuje 74 % výmery pozemkov v obvode JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka. Na základe toho správny orgán v zápisnici konštatoval, že záujem účastníkov o JPÚ Rokycany - osídlenie, Svinka je preukázaný nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Po preukázaní záujmu o JPÚ pod osídlením, správny orgán opätovne vyzval obec a SPF aby potvrdili navrhnuté pozemky pre obvod na účely vyrovnania. Obec Rokycany listom zo dňa 11.11.2024 oznámila, že nedisponuje vhodnými pozemkami na účely vyrovnania. Tie, ktoré boli navrhnuté obcou boli určené na iné účely, respektíve nie sú vhodné pre daný účel. SPF potvrdil v emailovej komunikácii, navrhnuté pozemky pre obvod na účely vyrovnania E - KN 626 a E – KN 627 v k.ú. Rokycany. Správny orgán ponuku pozemkov na účely vyrovnania preskúmal a usúdil, že pozemky sú najmä z hľadiska výmery vhodné. V súčasnosti sú užívané na poľnohospodárske účely.

V rámci prípravného konania správny orgán obstaral potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k vykonaniu JPÚ a to Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Odbor starostlivosti o životné prostredie Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktoré sa vyjadrili že nemajú v riešenom území záujmy, nevlastnia pozemky. Východoslovenskú distribučnú, Distribúciu SPP, ktoré vo vyjadrení zaslali grafický podklad o zariadeniach ktoré sa v riešenom území nachádzajú. Odbor výstavby a bytovej politiky - uvádza, že obec Rokycany má územný plán schválený uzn.č.107/2008 zo dňa 22.09.2008, celé katastrálne územie je funkčne zadefinované. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov udáva, že riešené územie JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka, má podľa záväznej grafickej časti funkčné využitie plocha rodinných domov. Projekt pozemkových úprav musí byť vypracovaný v súlade s funkčným využitím plôch určených v územnom pláne obce a v súlade so záväznou

časťou územného plánu obce. Prešovský samosprávny kraj - žiada rešpektovať záväznú časť platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a verejnoprospešné stavby.

Správny orgán po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že v prípravnom konaní bolo vykonané potrebné zisťovanie, boli určené hranice obvodu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka v súlade s platným územným plánom obce, určené hranice obvodu pozemkov na účely vyrovnania v dostatočnej výmere, preukázaný súhlas obecného zastupiteľstva a záujem účastníkov konania o povolenie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok na povolenie JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka.

Vzhľadom na to, že konanie o JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka začalo na základe žiadosti obce, správny orgán JPÚ povolil.

Podľa § 8b ods. 1 zákona „Okresný úrad môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Jednoduché pozemkové úpravy sa môžu vykonávať pre všetky dôvody pozemkových úprav uvedené v § 2 ods. 1. Osobitosti konania z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b), c), h) až k) upravujú ustanovenia § 8c až 8h.

Podľa § 23 ods. 4 zákona združenie účastníkov nevznikne, ak počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia v súlade s § 8 ods. 1 písm. c) zákona určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona a v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona boli stanovené podmienky a rozsah dokumentácie bližšie špecifikovaný v bode IV. výroku tohto rozhodnutia.

Výsledné dokumentácie z jednotlivých etáp projektu JPÚ budú vypracované a overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona, niektoré dokumentácie autorizačne overené podľa § 7 zákona č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o geodézii a kartografii“) a úradne overené podľa § 9 zákona o geodézii a kartografii, odovzdané správny orgán v analógovej podobe vo formáte PDF a elektronickej podobe vo formáte vgi. Všetky dokumentácie budú odovzdané v súlade so zákonom, Metodickým návodom MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30-z augusta 2008, Dočasným metodickým návodom č. 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 z 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č.1; č. 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 z 23. marca 2021 a inými zákonmi, vyhláškami, usmerneniami, predpismi platnými v čase spracovávanía projektu JPÚ.

Podľa § 5 ods. 9 zákona vyzval správny orgán fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, oznámili skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na priebeh konania.

Podľa § 8g ods. 4 zákona, Obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods.1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou podľa § 25 ods. 1.

Podľa § 8 ods. 7 určil správny orgán predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka.

V zmysle usmernenia MPaRV SR k vykonaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023, Bratislava, článok 4 bod 18 písm. a) na základe žiadosti správneho orgánu a právoplatného rozhodnutia o povolení JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka vyznačí orgán katastra zákaz nakladania s pozemkami v obvode na účely vyrovnania / zákaz zaťaženia a scudzenia/ navrhnutých podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona.

Podľa § 6 ods. 1 zákona, v konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomočenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov; notárom, obcou (matrikou), a okresným úradom (odbor všeobecnej vnútornej správy – oddelenie právne, štátneho občianstva a matrik).

Práva a povinnosti k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky a k pozemkom vlastníkov, ktorí nie sú známi, alebo ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva podľa § 6 ods. 5 zákona Slovenský pozemkový fond a správca. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 8 ods. 4 zákona, Ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa účastníkom konania rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie citovanými ustanoveniami správneho poriadku toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a zverejní sa na úradnej tabuli obce Rokycany, na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle obce a správneho orgánu a tiež na úradnej centrálnej elektronickej tabuli (CUET).

Podľa § 25a správneho poriadku sa na doručenie do elektronickej schránky vzťahuje osobitný predpis o elektronickej podobe výkonu verejnej moci.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení tejto písomnosti:

Vyvesené dňa:

16.11.2025

odtlačok pečiatky, podpis:

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 3 -



Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

Prílohy

Príloha č.1: Obvod projektu JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka

Príloha č.2: Obvod pozemkov určených na účely vyrovnania v konaní JPÚ Rokycany – osídlenie, Svinka (pozemky E-KN 626 a E-KN 627 v k.ú. Rokycany)

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

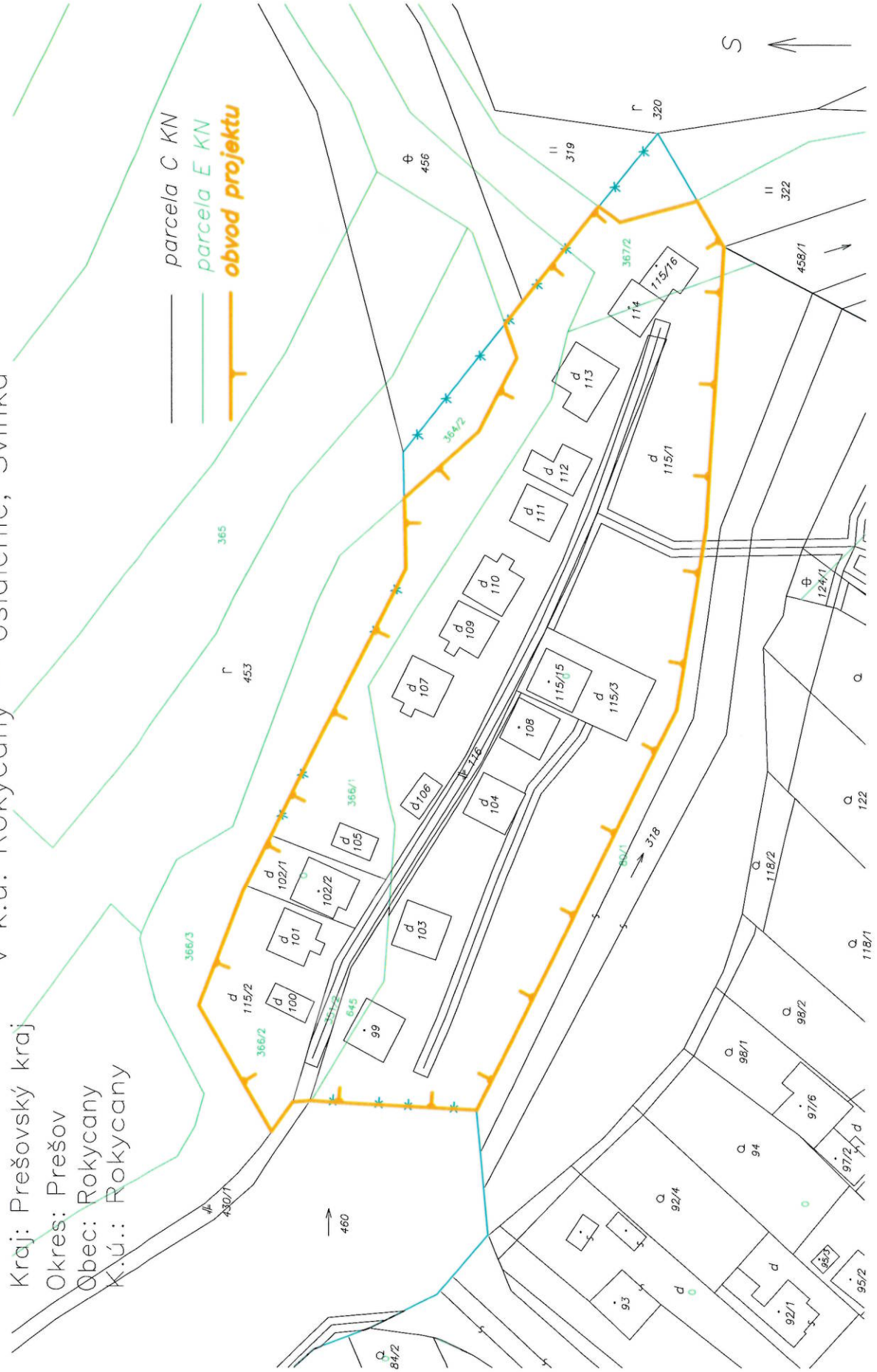
Obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 Rokycany, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Navrhovaný obvod pozemkov pod osídlením

v k.ú. Rokycany – osídlenie, Svinka

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Rokycany
K.ú.: Rokycany



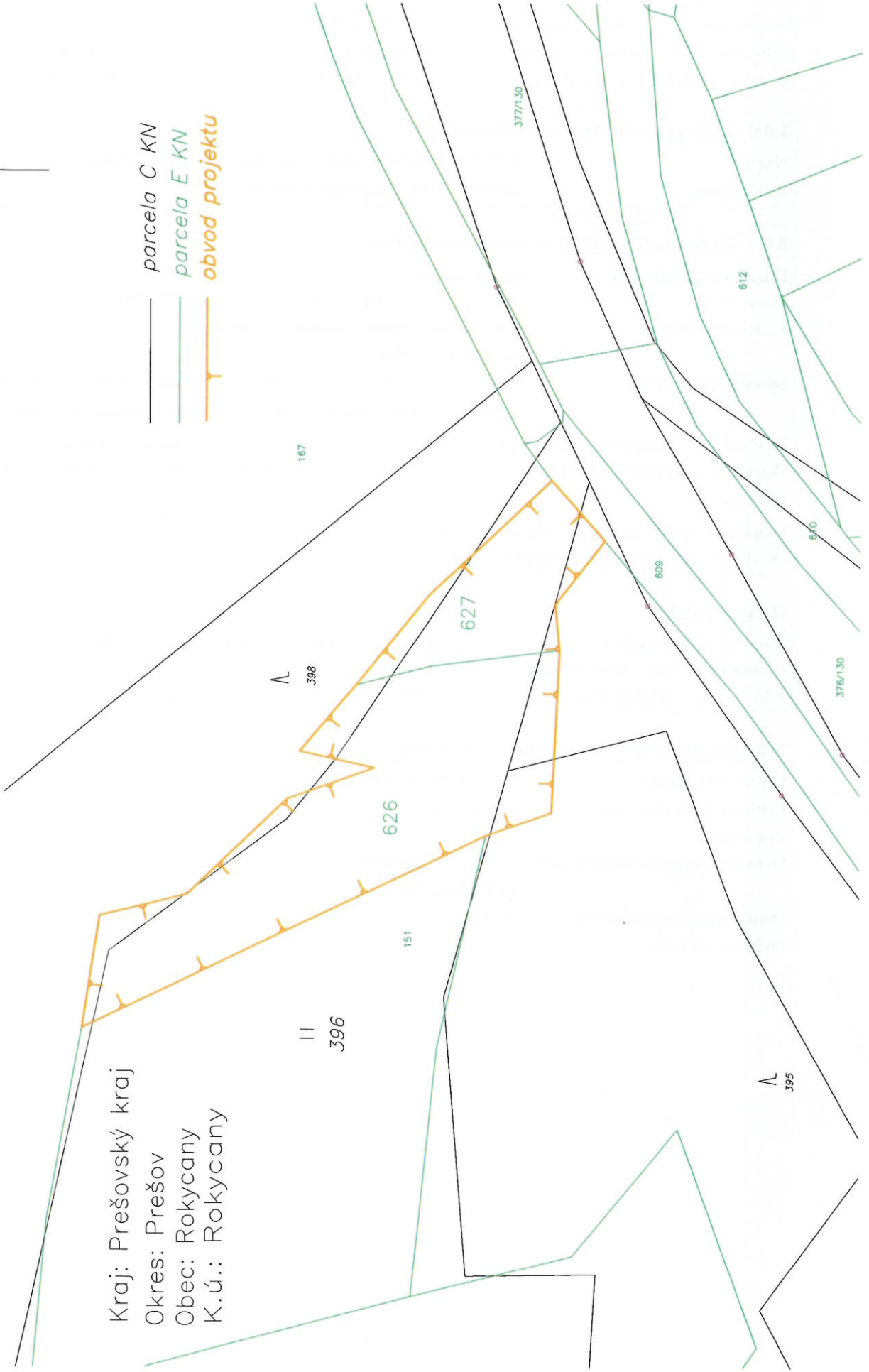
Navrhovaný obvod pozemkov na účely vyrovnania

v k.ú. Rokycany – osídlenie, Svínka

S ↑

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Rokycany
K.ú.: Rokycany

- parcela C KN
- parcela E KN
- obvod projektu



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E o povolení - verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2025/000588-0005071/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.01.2025 11:27:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.01.2025 13:13:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-PLO1-2025/000588-0005071/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PO-PLO1-2025/000588-0005071/2025-P001,
OU-PO-PLO1-2025/000588-0005071/2025-P002.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Mária Grebečiová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2025
Podpis a pečiatka: