

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

OU-PO-PLO1-2025/029937-006

V Prešove 27. 02. 2025

INFORMOVANIE O PLÁNOVANOM KONANÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNO M ÚZEMÍ JANOVÍK v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona SNR č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej len „správny orgán“) **príslušný na konanie** podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o **pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) nariadil dňa 04. 02. 2025 pod č. OU-PO-PLO1-2025/029937-002 **konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PRÍPRAVNÉ KONANIE“)** v katastrálnom území Janovík z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona.

Prečo PRÍPRAVNÉ KONANIE pozemkových úprav?

Podľa uznesenia vlády SR č. 476/2024 z 21. 08. 2024 bol schválený zoznam 2x120 katastrálnych území pre začatí pozemkových úprav na rok 2024 a na rok 2025, v ktorých sa majú zrealizovať pozemkové úpravy z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. PRÍPRAVNÉ KONANIE je nariadené za účelom preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, stanovenia obvodu projektu PÚ. V prípravnom konaní správny orgán zisťuje všetky skutočnosti a zhromažďuje informácie, ktoré využije v celom následnom konaní o PÚ. V prípravnom konaní sa identifikujú problémy najmä z toho hľadiska, ako ovplyvnia celkový čas spracovania projektu pozemkových úprav (a to nielen vyhotovenie jednotlivých dokumentácií, ale aj dodržanie lehôt v procesnom postupe konania) a predbežnú cenu jednotlivých dokumentácií a celého projektu PÚ. Výsledkom etapy prípravného konania bude elaborát, ktorý sa použije pre **verejnú obstarávanie na výber zhotoviteľa projektu** pozemkových úprav.

Čo sú pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy (ďalej „PÚ“) sú základným a jediným komplexným organizačným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva. Pod pozemkovými úpravami rozumieme sceľovanie, parceláciu, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov, vyrovnávanie hraníc pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných, vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy v upravovanom území. Samotnému konaniu o pozemkových úpravách, **ktoré sa nariaďujú rozhodnutím predchádza PRÍPRAVNÉ KONANIE**. Prípravné konanie sa vykoná v zmysle § 7 zákona. Konanie po nariadení pozemkových úprav predstavuje konanie veľmi špecifické so širokým záberom činností, trvá 4 – 6 rokov alebo viac podľa obťažnosti najmä z hľadiska počtu účastníkov konania (§ 6 zákona) s množstvom dokumentácií podliehajúcim prerokovaniu s účastníkmi a schvaľovaniu.

Kto sú účastníci pozemkových úprav?

Najdôležitejšou zložkou celého procesu sú účastníci PÚ. Účastníkmi PÚ sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám (v obvode projektu), fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, obec, vyšší územný celok, Slovenský pozemkový fond (SPF), ktorý vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. Účastníkov v prípravnom konaní zastupuje **prípravný výbor**. **Účastníci po nariadení pozemkových úprav** utvárajú na obstarávanie spoločných záležitostí **Združenie účastníkov pozemkových úprav**.

Aké etapy majú pozemkové úpravy?

1. PRÍPRAVNÉ KONANIE
2. Vypracovanie úvodných podkladov
3. Vypracovanie projektu PÚ
4. Vykonanie projektu PÚ

Kto riadi a vykonáva pozemkové úpravy?

Orgánmi štátnej správy pre pozemkové úpravy sú: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, okresné úrady v sídle kraja, okresné úrady. Procesnú organizáciu vykonávania a kontroly zákonnosti zabezpečuje **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (správny orgán)**. Práce po nariadení pozemkových úprav pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav a ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby a právnické osoby (**zhotoviteľ – geodet oprávnený na výkon PÚ**) oprávnenie podľa § 25a zákona.

Čo je cieľ pozemkových úprav?

Hlavným cieľom pozemkových úprav je optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov v rámci polyfunkčnej kostry spoločných zariadení.

- z množstva pozemkov v podielovom spoluvlastníctve jednej osoby vytvorenie 1-4 pozemkov vo výlučnom vlastníctve, vplyv aj na poplatky pri prevodoch, možnosť (nie povinnosť) zbaviť sa malých podielov vyrovnaním v peniazoch /malý podiel je defin. v zákone/; **vlastník sa na nariadených pozemkových úpravách finančne nepodieľa,**
- riešenie pohybu vody v území, vodohospodárske opatrenia: protierózne medze, prielohy, vsakovacie pásy, priekopy, kanály a i.
- odstrániť nedostatky v evidencii pozemkov v katastri nehnuteľností, zosúladiť osobných údajov vlastníkov podľa registra obyvateľov bez nutnej aktivity vlastníka, vytýčenie nových pozemkov a možnosť nespochybniteľného, presného vytýčenia kedykoľvek v budúcnosti, posilnenie právnej istoty vlastníctva = lepšie podmienky pre výkon štátnej správy aj samosprávy napr. aj pri správe a výbere daní a i.
- vytvorenie podmienok pre celkový rozvoj obce, možnosť usporiadať pozemky pod stavbami vo vlastníctve štátu, rýchlejšia a tým aj lacnejšia príprava akýchkoľvek investičných zámerov.

Prebiehajúci proces pozemkových úprav môže napomôcť k zvýšeniu záujmu o vysporiadanie vlastníctva po predkoch (dedičské konanie), aby nezistení vlastníci neboli zastupovaní Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom a aby sa Vám ich výmera zarátala do výmery Vašich nových pozemkov. V tomto prípade je potrebné cestou súdu a následne notára začať dedičské konanie o novoobjavenom majetku. V prípade záujmu, môžete čas trvania verejného obstarávania využiť na prededenie pozemkov.

Prípadné otázky k prípravnému konaniu smerujte na Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, v úradných hodinách na tel. čísle 051/7485915.

Toto informovanie sa zverejní po dobu 60 dní na webovom sídle Okresného úradu Prešov a na webovom sídle a úradnej tabuli obce Janovík. Prílohou informovania je obvod pozemkových úprav.

Potvrdenie doby zverejnenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce Janovík:

Vyvesené

od:..... do pečiatka, podpis

Informačný leták vyhotovený v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona pre informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní pozemkových úprav v katastrálnom území Janovík.

Obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Janovík

Kraj: Prešovský

Okres: Prešov

Obec: Janovík

Kat. úz.: Janovík

Legenda:

— hranica obvodu pozemkových úprav

— hranica parcely CKN

— hranica parcely EKN



Mierka: 1:8000