

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

Pozemkový a lesný odbor

Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Obec Šindliar

Šindliar 144

082 36

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Prešov

OU-PO-PLO1 2025/021265-210/CHI

Mgr.Christaková

15. apríla 2025

Vec

Zverejnenie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šindliar - oznámenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako správny orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šindliar

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods. 4 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Šindliar (ďalej len "VZFUÚ").

Dôvody zverejnenia VZFUÚ :

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor (ďalej ako "správny orgán") rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO1 2024/000048-250/CHI z 11.januára 2024, právoplatným dňa 14.februára 2024 povolil vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej ako "JPÚ") v časti katastrálneho územia Šindliar, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Úvodné podklady – VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Šindliar vyhotovila fy ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov.

Podľa § 9 ods. 10 zákona *Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav obsahujú*



- a) *prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa §1.*
- b) *návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia,*
- c) *vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.*

Podľa § 10 ods. 4 zákona zverejní správny orgán návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci, teda na úradnej tabuli obce Šindliar na dobu 30 dní. Návrh VZFUÚ bude doručený aj Združeniu účastníkov pozemkových úprav pre JPÚ Šindliar.

Do návrhu VZFUÚ je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Šindliari a na správnom orgáne po dobu 30 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce Šindliar v pracovných dňoch počas úradných hodín Obecného úradu obce Šindliar a správneho orgánu.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona **môžu účastníci JPÚ v lehote 30 dní od zverejnenia návrhu VZFUÚ podať proti návrhu VZFUÚ správnemu orgánu písomné námietky s odôvodnením.**

Okresný úrad Prešov
pozemkový a lesný odbor
Máskykova 10, 080 01 Prešov
- 3 -



JUDr. Eva Oravová
vedúca odboru

Príloha: Návrh VZFUÚ

Na vedomie: ISPO, spol.s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov