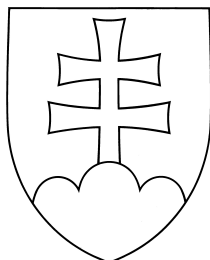


OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-OSZP-2026/002863-011

Bardejov
13. 05. 2026



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE
o povolení zhotovenia vodnej stavby

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, podľa ustanovenia § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Stavebný zákon“) a podľa ustanovenia § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, na základe žiadosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vodnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“, na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 citovaného vodného zákona, rozhodol takto.

Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

povoľuje zhotovenie vodnej stavby

„Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“

ID stavby: nepridelené

názov stavby: „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“

v členení:

SO 01 Vodovodné potrubie

- SO 01.1 Vodovodné prípojky

miesto stavby: Tročany, okres Bardejov, Prešovský kraj

stavebné pozemky: pozemky podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany

stavebník: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460

vlastník stavby: ako stavebník

účel stavby: 2312 - rozvody vody,

-2322 – prípojky vody

charakter stavby : rekonštrukcia

projektant: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, zodpovedný projektant Ing. Michal Jedinák, reg. č. 7166*A2

identifikačné údaje dokumentácie: zodpovedný projektant Ing. Michal Jedinák, reg. č. 7166*A2, projektová dokumentácia v stupni stavebný zámer „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“, č.z. 33/V/2025, v 05/2025.

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere (§26 ods. 4 vodného zákona).

A. Podrobné údaje o stavbe:

Navrhovaná stavba je podzemného líniového charakteru a rieši rekonštrukciu existujúceho verejného vodovodu v dvoch samostatných lokalitách v Obci Tročany v celkovej dĺžke 470,7 m. Jedná sa o stavebnú úpravu, pri ktorej je zachovaná dimenzia potrubia a v najväčšej možnej miere aj jeho trasa. Súčasťou návrhu je aj prepojenie vodovodných prípojok k rodinným domom, čím sa zabezpečí aj ich spoľahlivé napojenie na zrekonštruovaný vodovod.

Účel stavby:

- zabezpečenie trvalej dodávky pitnej vody z verejného vodovodu,
- zníženie nákladov dodávateľa a prevádzkovateľa vodovodu na prevádzku a údržbu vodovodného systému z dôvodu eliminácie porúch a zlepšenia kvality vody.

SO 01 Vodovodné potrubie

Pozostáva z výstavby dvoch vetiev vodovodu z HDPE rúr DN/OD 90-110 mm s napojením na existujúce rozvodné potrubie. Napojenie odberateľov bude výlučne cez domové vodovodné prípojky. Celková dĺžka navrhovaného potrubia je 470,7 m.

Trasa Potrubia „1“ je vedená súběžne s obecnou komunikáciou na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 332 v katastrálnom území Tročany.

Trasa Potrubia „2“ je vedená súběžne s cestou III/3496 na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331,332, 334 v katastrálnom území Tročany.

Potrubie bude ukladané klasickým výkopom ryhy, pričom v úsekoch so zvýšenými technickými alebo dopravnými nárokmi bude použitá aj bezvýkopová technológia - riadené vírtanie (HDD).

Hydranty budú osadené v požadovaných úsekoch trasy vodovodu. Vzhľadom na to, že celé potrubie je vedené v komunikáciách (vozovky, miestne cesty), budú všetky hydranty riešené ako podzemné.

Uzávery budú systematicky osadené pred každým hydrantom a na vetvách potrubia, čím sa umožní ich samostatné odstavenie počas údržby alebo mimoriadnych zásahoch.

Na potrubie bude uložený vyhľadávací vodič CY 6 mm², vo vzdialenosti 300 mm nad potrubím bude uložená výstražná fólia modrej farby.

Orientačné stĺpiky a informačné tabuľky budú zhotovené v modro-bielom vyhotovení v súlade s normami a požiadavkami na identifikáciu vedení technickej infraštruktúry.

SO 01.1 Vodovodné prípojky

Na potrubie „1“ a „2“ budú napojení všetci súčasní a budúci odberatelia pitnej vody. Trasa vodovodných prípojok bude priama, čo najkratšia, a to v rozsahu od miesta napojenia na hlavné vodovodné potrubie až po hranicu (oplotenie) nehnuteľností odberateľov, prípadne po vodomernú šachtu.

Vodovodné prípojky budú z rúr HDPE s profilmi DN 32x1,9 mm v počte 33 ks a celkovej dĺžky 153,0 m. Každá prípojka bude vybavená uličným ventilom so zákopovou súpravou a poklopom. Poklopy budú umiestnené mimo asfaltových plôch.

B. Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. Zoznam účastníkov konania:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460,
- Obec Tročany, Tročany 22, 086 41 Tročany, IČO: 00322679,
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
- doručovanie rozhodnutia verejnou vyhláškou: fyzickým osobám - vlastníkom susedných stavieb a susedných pozemkov prislúchajúcich k pozemkom podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

D. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-BJ1-2025/000605-002 zo dňa 12.11.2025
- Obec Tročany, stanovisko zo dňa 22.9.2025;
- Obec Tročany, Uznesenie č. 17/2025 zo dňa 22.9.2025;
- Obec Tročany, záväzné stanovisko č. 28/2026/115/No40 zo dňa 13.03.2026;
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612607164 zo dňa 12.03.2026;
- Orange Slovensko, a.s., č. 37300123383 zo dňa 18.11.2025;
- Východoslovenská distribučná, a.s., č. 31785/2025 zo dňa 17.12.2025;
- SPP - distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0967/2025/Va zo dňa 19.11.2025;
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-084701/2025 zo dňa 17.11.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, záväzné stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/4985/2025 zo dňa 19.09.2025;
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát v Bardejove, Oddelenie výkonu služby, stanovisko č. ORPZ-BJ-ODI1-2025/000383-003-028 zo dňa 27.08.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, záväzné stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/014920-002 zo dňa 22.10.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BJ-OSZP-2025/015043-002 zo dňa 7.11.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, č. OU-BJ-OSZP-2025/014807-002 zo dňa 12.09.2025;
- Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/015945-002 zo dňa 04.11.2025;
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, vyjadrenie k PD a stanovisko k ZUC č. SUCPSK-BJ/01981/2026/4110 zo dňa 27.3.2026.

E. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. Podľa § 60 ods. 1 písm. i) Stavebného zákona sa určuje lehota výstavby do 31.12.2027. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby stavebník 15 dní pred uplynutím lehoty požiada Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie o jej predĺženie.
3. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby [§ 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona].
4. Generálny projektant stavby zodpovedá stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie (§ 35 ods. 5 Stavebného zákona).
5. Pred začatím prác je stavebník povinný požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

6. V súlade so znením § 43 ods. 2 Stavebného zákona, ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku. Podľa ustanovenia § 43 ods. 3 Stavebného zákona, ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa § 43 ods. 2 Stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
7. Na uskutočnenie stavby možno podľa § 19 ods. 2 Stavebného zákona použiť iba stavebné výrobky a materiály vhodné na zamýšľané použitie. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží v konaní o vydanie kolaudačného osvedčenia.
8. Počas celej doby zhotovovania stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Dodržať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
10. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je potrebné dodržiavať ustanovenie § 39 vodného zákona a s ním súvisiace právne a osobitné predpisy, ktoré ustanovujú za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd).
11. Verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vníkaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody (§ 10 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov)
12. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s §42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
14. Podľa ustanovenia §6 ods. 5 Stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením a musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 6 ods. 3 písm. a) a b) Stavebného zákona.
16. Pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité znečisťujúce látky, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnej lokalite.
17. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
18. Vodnú stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného osvedčenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na § 67 Stavebného zákona.
19. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

19.1 Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/015945-002 zo dňa 04.11.2025:

- k situovaniu vodovodu („Potrubie „1““) v súbehu s miestnou cestou nemáme pripomienky. Stavba v tomto úseku nezasahuje do ciest II. a III. triedy, na ktorých okresný úrad vykonáva štátnu správu;
- trasu vodovodného potrubia (Potrubie „2““) neumiestňovať na cestnom telese cesty III. triedy (vozovka, krajnica, cestná priekopa, cestný svah, cestný pomocný pozemok). V prípade, že nie je možné iné technické riešenie z dôvodov osobitného zreteľa, umiestnenie na cestnom telese môže byť len so súhlasom správcu cesty III. triedy - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov (ďalej „správca cesty“);
- navrhované kríženie vodovodných prípojok s cestou III. triedy III/3496 v k.ú. Tročany realizovať pretláčaním pod telesom cesty, v hĺbke min. 1,2 m pod úroveň cestného telesa s uložením v chráničke;
- v prípade umiestňovania, skladania alebo nakladania predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste III. triedy, pri krížení cestného telesa a pozdĺžnom umiestnení na cestnom telese cesty III/3496, stavebník je povinný požiadať 30 dní pred začatím prác okresný úrad o povolenie na zvláštne užívanie s doložením potrebných dokladov (situácia z PD, stanovisko správcu cesty III. triedy, stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Bardejove, okresného dopravného inšpektorátu – ďalej len „ODI“, správny poplatok);
- ak počas stavebných prác na predmetnej stavbe bude obmedzená plynulosť alebo ohrozená bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy, investor – stavebník je povinný takéto prekážky v cestnej premávke označiť dočasným dopravným značením v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, určeným okresným úradom na základe žiadosti predloženej stavebníkom s náležitosťami (stanovisko ODI, stanovisko správcu cesty, 2x odsúhlasený projekt dočasného dopravného značenia);
- v prípade, že pri stavebných prácach bude obmedzenie dopravy v jazdnom pruhu cesty III. triedy, investor stavebník je povinný pred začatím prác požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy s doložením potrebných dokladov (stanovisko správcu cesty, stanovisko ODI, správny poplatok 70 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas stavebných prác nedošlo k znečisteniu a poškodeniu cesty III. triedy (rešpektovať ustanovenie § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb., t.j. pri znečistení cesty III. triedy je povinný bez prieťahov uviesť komunikáciu do pôvodného stavu. V prípade poškodenia komunikácie je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu správcovi cesty III. triedy, alebo odstrániť poškodenie vlastným nákladom.

19.2 Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612607164 zo dňa 12.3.2026:

- záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu ;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Šofranko, tomas.sofranko@telekom.sk, +421 903215435;
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK;
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení;
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;

- upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- upozorňujeme, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. Upozorňujeme, že o vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu);
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK;
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.; vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Spojstav Košice, s.r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/729 26 32.
- upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou;
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje);
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
 - zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129;
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);
- upozorňujeme, v prípade ak počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST;
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

19.3 Východoslovenská distribučná, a.s., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 31785/2025 zo dňa 17.12.2025

- v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste;
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN;
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN;

- upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme;
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

19.4 Orange Slovensko, a.s., požiadavky vyplývajúce z vyjadrenia č. 37300123383 zo dňa 18.11.2025:

- v záujmovom území nedochádza ku stretu s optickým vedením, nízkonapäťovým vedením, MW vedením ani rádiovým vedením;
- v prípade, že zámer stavebníka je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.;
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení;
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.;
 - kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.: za optické vedenia - MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk; za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky), MW a rádiové vedenia - región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
 - pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/ vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy. Kontaktné údaje na účely vytýčenia - MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk;
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žlabovaním;
 - dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
 - upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
 - odkryté zariadenia riadne zabezpečiť proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
 - pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery);
 - nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS. Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS;
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenia EKS nasledovne- za optické vedenia - MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032;
 - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia);
 - pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia;
 - dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení;
 - mechanická ochrana a prekládka sa budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko,

a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS;

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou;

- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 523 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona;

- vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS;

- pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy;

- kontaktné údaje na účely vytýčenia: Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk;

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené;

- upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu;

- pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť;

- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;

- upozorniť pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje);

- riadne zabezpečiť odkryté zariadenia proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;

- pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia);

- nad trasou elektrickej prípojky dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS;

- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu: Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk;

- pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia;

- dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení;

- mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej Výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii;

- pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku križeniu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk;

- pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb; ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej Výške na náklady investora;

- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou;

- nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 523 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona;

- vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia;

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;

- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 z.z.

- v prípade, že je v tomto vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS;

- spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS;

- upozorňujeme, že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021;

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;

- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

19.5 Východoslovenská distribučná, a.s., podmienky vyplývajúce zo záväzného vyjadrenia č. TD/NS/0967/2025/ Va zo dňa 19.11.2025:

- v dosahu stavby sa nachádza plynárenské zariadenie STL2 plynovod OCL DN80, pričom ochranné bezpečnostné pásmo stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike;

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie kolaudácii stavby;

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie;

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia;

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti; stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02; stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;
- pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok);
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

19.6 Krajský pamiatkový úrad Prešov, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. Z-PUSR-084701/2025 zo dňa 17.11.2025:

- nálezca/ stavbyvedúci je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 44 Stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.

19.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/4985/2025 zo dňa 19.09.2025:

- v rámci kolaudačného konania predmetnej stavby k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. f) zákona č. 355/2007 Z.z. ku kolaudácii je potrebné predložiť:
 - doklad o kvalite pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov v zmysle § 6 ods. 1 písm. b) a ods. 2 cit. vyhlášky;
 - doklady o zdravotnej bezpečnosti materiálov a výrobkoch určených na styk s pitnou vodou v súlade s § 18 zákona č. 355/2007 Z.z.

19.8 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát v Bardejove, Oddelenie výkonu služby podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. ORPZ-BJ-ODI1-2025/000383-003-028 zo dňa 27.08.2025:

- práce realizovať tak, aby čas čiastočnej uzávierky (obmedzenia) trval čo najkratší čas;
- v mieste pracoviska firma realizujúca predmetnú stavbu zabezpečí v prípade potreby regulovanie dopravy osobami, ktoré budú náležite poučené v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky;

- výkon prác požadujeme realizovať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukazaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z., o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- vyhotovenie zvislých dopravných značiek bude podľa STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení;
- stavebník zodpovedá za správnosť, úplnosť a dostatočnú čitateľnosť osadeného dopravného značenia počas výstavby. Obmedzenia vyplývajúce z dopravného značenia musia byť po ukončení stavebných činností zrušené;
- v povolení príslušného cestného správneho orgánu bude uvedená zodpovedná osoba (názov firmy alebo organizácie a telefonický mobilný kontakt) za správne umiestnenie, údržbu a operatívne odstránenie v prípade zistených závad v dopravnom značení;
- v prípade zhoršených poveternostných podmienok, predovšetkým počas výkonu zimnej údržby, zhotoviteľ stavby zabezpečí neobmedzený výkon zimnej údržby;
- ODI OR PZ si vyhradzuje právo na úpravu stanovených podmienok, alebo vykonanie operatívnej zmeny organizácie dopravy, ak si to vyžiada bezpečnostná situácia v rámci pozemných komunikácií;
- ODI OR PZ zároveň týmto stanoviskom v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 a § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) súhlasí s čiastočnou uzávierkou a zvláštnym užívaním dotknutých ciest, v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bérešom, ktorý určí príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení s ODI OR PZ.

19.9 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/014920-002 zo dňa 22.10.2025:

- pri uskutočňovaní stavby dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, to znamená predchádzať vzniku odpadov, uprednostňovať prípravu na opätovné použitie, recykláciu, iné zhodnocovanie odpadov (energetické zhodnocovanie) pred ich zneškodnením;
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- zhromažďovať odpady najdlhšie jeden rok pred ich zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred ich zhodnotením;
- stavebné odpady, ktoré vznikli pri údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;
- nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s ustanovením § 25 zákona o odpadoch;
- odovzdať odpady osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi;
- pôvodca stavebných odpadov je povinný zabezpečiť pred vznikom takýchto odpadov odovzdávaných oprávnenej osobe preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;
- využívať odpady na spätné zasypávanie na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch;
- skladovať výkopovú zeminu na základe súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch;
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi;
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje;
- ku kolaudácii predložiť evidenciu o druhoch a množstve odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní predmetnej stavby a o nakladaní s nimi a doklad o zabezpečení zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri uskutočňovaní stavby.

19.10 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BJ-OSZP-2025/015043-002 zo dňa 07.11.2025:

- zosúladiť v textovej časti a grafickej časti predloženej projektovej dokumentácie stavebného objektu „SO 01 Vodovodné potrubie“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, dĺžku a návrh profilu a materiálu vodovodného potrubia jednotlivých vetiev vodovodného Potrubia „1“;
- zosúladiť v textovej časti a grafickej časti projektovej dokumentácie stavebného objektu „SO 01 Vodovodné potrubie“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany počet navrhovaných hydrantov a vzdušníkov na vodovodných Potrubiach „1“ a „2“;
- zosúladiť v textovej časti a grafickej časti projektovej dokumentácie predloženej projektovej dokumentácie stavebného objektu „SO 01 Vodovodné potrubie“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia

vodovodu“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, údaj o odstavení starého vodovodného potrubia;

- verejné vodovody musia byť navrhnuté a vybudované v súlade s poznatkami technického pokroku tak, aby bolo zabezpečené dostatočné množstvo zdravotne bezchybnej pitnej vody pre verejnú potrebu a aby bola zabezpečená nepretržitá dodávka pitnej vody pre odberateľov. Verejné vodovody musia byť chránené proti zamrznutiu, pred poškodením vonkajšími vplyvmi, vonkajšou a vnútornou koróziou a pred vníkaním škodlivých mikroorganizmov, chemických a iných látok zhoršujúcich kvalitu pitnej vody (§ 10 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov).

19.11 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. OU-BJ-OSZP-2025/014807-002 zo dňa 12.09.2025:

- pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov);

- stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku;

- zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov;

- v prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane krajiny a prírody v znení neskorších predpisov;

- po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prác) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť;

- počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

19.12 Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, podmienky vyplývajúce z vyjadrenia k PD a stanoviska k ZUC č. SUCPSK-BJ/01981/2026/4110 zo dňa 27.3.2026:

- SO 0l Potrubie „2” rekonštrukcia vodovodu je situovaná po pravej strane cesty III/3496 v kum. km 1,001 — 1,172 na parcele C KN 331 k. ú. Tročany. Trasu vodovodu situovať v kum, km 1,001 — 1*058 do spevnených plôch mimo pridružený cestný priestor, v kum. km 1,058 -- 1,172 pod telesom chodníka a telesom cesty III/3496 bezvýkopovou technológiou - pozdĺžnom pretláčaním, bez porušenia asfaltového krytu vozovky;

- SO 01.1 - Vodovodné prípojky a ich napojenie na existujúce vodovodné potrubie je navrhované v počte 5 ks. Križovanie trás vodovodných prípojok v telese cesty III/3496 realizovať pretláčaním kolmo na os vozovky bezvýkopovou technológiou s uložením potrubia v oceleovej chráničke tak, aby je dĺžka prekryla hlavný dopravný priestor a bola ukončená min. 1,0 m za vonkajšou hranou, resp. za okrajom v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás);

- montážne jamy pretláčania budú umiestnené za telesom vozovky, v nespevnenej krajnici cesty resp. v zelenom páse, tam kde sa nachádza cestná priekopa, situovať montážne jamy až za priekopou. Po ukončení prác uviesť terén po montážnych jamách do pôvodného stavu. V prípade, že to priestorové podmienky nedovoľujú a v prípade nutného zásahu do jestvujúcich spevnených a nespevnených priekop, tieto požadujeme následne upraviť do pôvodného stavu;

- ak nebude možné umiestniť montážne jamy za telesom vozovky, v nespevnenej krajnici cesty, resp. v zelenom páse, z dôvodu existencie inžinierskych sietí, alebo v miestach kde to priestorové pomery nedovoľujú pri nutnom zásahu do asfaltového krytu vozovky požadujeme spätnú úpravu vozovky cesty III/3496 realizovať v skladbe: asf. betón.AC 11 0, hr. 40 mm, asf. spojovací postrek PS 0,5 kg/m², asf. betón AC 16 L II., hr. 50 mm, asf. spojovací postrek PS 0,5 kg/m², asf. betón hrubý AC 16 P, hr. 60 mm, asf. infiltračný postrek, PI 0,8 kg/m², kamenivo spevnené cementom CBGM C5/6, hr. 150 mm, ochranná vrstva — štrkodrva ŠD) (zásyp po obsyp potrubia);

-trasa rekonštrukcie - SO 0l - Potrubie „1” vrátane vodovodných prípojok je navrhovaná na obecnej komunikácii mimo kontaktu s cestou III/3496;

- výkopové práce a napojenie na existujúce vodovodné potrubie realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu konštrukcie a povrchovej úpravy cestného telesa, pri použití mechanizmov z hydraulickými podperami používať podložky;

- všetky zmeny PD oproti pôvodnému riešeniu podliehajú odsúhlaseniu správcou cesty;

- zasahovať do asfaltového krytu vozovky cesty III/3496 je neprípustné bez predchádzajúceho súhlasu správcu cesty a príslušného cestného správneho orgánu;
- stavbou rekonštrukcie vodovodu nesmú byť narušené doterajšie odvodňovacie pomery cesty, poškodenia mostných objektov a cestných odvodňovacích priepustov;
- označovacie zariadenia vodovodu neumiestňovať na cestnom telese a pomocných cestných pozemkoch, aby bol zabezpečený bezchybný výkon letnej a zimnej údržby ciest;
- týmto vyjadrením nie sú dotknuté nároky vlastníkov pozemkov pripravovanou stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve PSK;
- počas realizovania stavebných prác nesmie byť na cestnom telese skladovaný žiaden materiál;
- každý prípadne iný zásah do telesa cesty III/3496 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom;
- správa a údržba ciest PSK ako správca ciest II. a III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval cestmajstra SÚC PSK, oblasť Bardejov Ivo Pavelčák, č. t. 0918 741 835, na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po ukončení prác vo forme písomného zápisu a fotodokumentácie;
- na preberacom konaní po ukončení prác stavebník zápisnične odovzdá správcovi cesty dokumentáciu porealizačného zamerania podzemných rozvodov s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese;
- žiadateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na telese cesty správcovi komunikácie a musí ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby;
- na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov, súhlas žiadateľa s finančnou náhradou za opravu živичného krytu počas celej záručnej doby;
- toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z..
- pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZ SR;
- toto vyjadrenie je zároveň súhlasom pre vydania rozhodnutia o zvláštnom užívaní cesty a určení dopravného značenia, príp. povolenia na vykonanie uzávierky cesty počas realizovania stavebných prác, vydané príslušným cestným správnym orgánom.

F. Rozsah a podmienky uskutočnenia stavby na cudzom pozemku:

1. Vodná stavba „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“ sa bude uskutočňovať na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, ku ktorým stavebník preukázal iné právo, ktoré ho oprávňuje na nich uskutočniť predmetnú stavbu.
2. O začatí výkonu oprávnenia na cudzom pozemku je stavebník povinný upovedomiť vlastníka nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
3. Špeciálny stavebný úrad ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo stavbám, aby v prospech stavebníka strpeli vykonanie prác na svojich pozemkoch. Stavebník, v prospech ktorého uložil špeciálny stavebný úrad toto opatrenie, je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie stavbou dotknutých pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Stavebník po skončení prác je povinný uviesť dotknutý pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

G. Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

H. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí pri líniových stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

I. Správny poplatok:

Stavebník VVS, a.s.. uhradil správny poplatok v zmysle sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, časť V. Stavebná správa, položka č. 59 písm. a) bod 13. vo výške 800,00 EUR na podklade vystaveného platobného predpisu bankovým prevodom.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, ako stavebník (ďalej „VVS, a.s.“) doručila dňa 14.01.2026 Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a špeciálnemu stavebnému úradu (ďalej „OÚ Bardejov, OSŽP“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vodnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“, na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa podľa § 73 ods. 1 vodného zákona vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahuje Stavebný zákon, ak tento zákon neustanovuje inak.

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasť alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Z formulácie ustanovenia § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona vyplýva, že vodnými stavbami sú aj studne, stavby vodovodných potrubí, vodovodov a ďalšie vodárenské objekty samostatne slúžiace na účely zásobovania vodou.

Podľa § 26 ods. 1 vodného zákona sa povolenie orgánu štátnej vodnej správy vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak.

Pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom (§ 26 ods. 3 vodného zákona).

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere (§ 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona).

Na základe predloženej žiadosti OÚ Bardejov, OSŽP oznámil listom č. OU-BJ-OSZP-2026/002863-009 zo dňa 27.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a pretože boli OÚ Bardejov, OSŽP dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil podľa ustanovenia § 73 ods. 5 vodného zákona v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania.

OÚ Bardejov, OSŽP oznámil začatie vodoprávneho – stavebného konania listom č. OU-BJ-OSZP-2026/002863-009 zo dňa 27.03.2026 verejnou vyhláškou, ktorý bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a Obce Tročany, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň bol zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu.

V citovanom oznámení o začatí konania o stavebnom zámere upozornil účastníkov konania, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia, inak že sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote si mohli svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, čo je preukázané dokladom o doručení.

OÚ Bardejov, OSŽP v citovanom oznámení uviedol, že do podkladov rozhodnutia bolo možno nahliadnuť na Okresnom úrade Bardejov, odbore starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

V rámci lehoty stanovenej na podanie návrhov, pripomienok a námietok od účastníkov konania a dotknutých orgánov, resp. dotknutých právnických osôb, neboli na OÚ Bardejov, OSŽP doručené žiadne námietky, návrhy, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebník VVS, a.s. spolu so žiadosťou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 14.1.2026 predložila nasledovné podklady: Projektová dokumentácia vodnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“ v stupni stavebný zámer vypracovaná spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 04248 Košice, IČO: 36570460, zodpovedný projektant- Ing. Michal Jedinák, reg. č. 7166*A2, č.z. 33/V/2025, dátum vypracovania: 05/2025; Platobný predpis M00-120326-6553 na zaplatenie správneho poplatku; Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku, ID: M00-120326-6553 v sume 800,00- EUR; Správa o prerokovaní stavebného zámeru vypracovaná v novembri 2025; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-BJ1-2025/000605-002 zo dňa 12.11.2025; Obec Tročany, stanovisko zo dňa 22.9.2025; Obec Tročany, Uznesenie č. 17/2025 zo dňa 22.9.2025; Obec Tročany, záväzné stanovisko č. 28/2026/115/No40 zo dňa 13.03.2026; Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 6612607164 zo dňa 12.03.2026; Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 37300123383 zo dňa 18.11.2025; Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 31785/2025 zo dňa 17.12.2025; SPP - distribúcia, a.s., záväzné vyjadrenie č. TD/NS/0967/2025/Va zo dňa 19.11.2025; Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-084701/2025 zo dňa 17.11.2025; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bardejove, záväzné stanovisko č. RÚVZBJ/OHŽPaZ/4985/2025 zo dňa 19.09.2025; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Okresný dopravný inšpektorát v Bardejove, Oddelenie výkonu služby, stanovisko č. ORPZ-BJ-ODI1-2025/000383-003-028 zo dňa 27.08.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, záväzné stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/014920-002 zo dňa 22.10.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, č. OU-BJ-OSZP-2025/015043-002 zo dňa 7.11.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, č. OU-BJ-OSZP-2025/014807-002 zo dňa 12.09.2025; Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-BJ-OSZP-2025/015945-002 zo dňa 04.11.2025; Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Oblasť Bardejov, vyjadrenie k PD a stanovisko k ZUC č. SUCPSK-BJ/01981/2026/4110 zo dňa 27.3.2026; LV 531; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1731/2025/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 7.10.2025.

Obec Tročany, ako príslušný orgán územného plánovania, vydala záväzné stanovisko č. 28/2026/115/No40 zo dňa 13.03.2026, v ktorom uviedla, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia v zmysle platného územného plánu Obce Tročany.

Spoločnosť VVS, a.s. k pozemkom podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany predložila Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1731/2025/DZ/UPRIV/ZML zo dňa 7.10.2025 medzi obcou Tročany, Tročany 22, 086 41 Tročany, IČO: 00322679, zastúpenou starostom obce Ing. Matúšom Starvarom (budúci povinný) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 konajúcou prostredníctvom Mgr. Jozefa Papcuna na základe plnomocenstva (budúci oprávnený) podľa § 29 ods. 1 Stavebného zákona.

V priebehu konania o stavebnom zámere „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“ neboli vznesené návrhy, pripomienky alebo námietky účastníkov konania, preto sa vylúčila časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

OÚ Bardejov, OSŽP v uskutočnenom konaní o stavebnom zámere preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanovení § 57 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Keďže OÚ Bardejov, OSŽP dospel k záveru, že nie je žiadna prekážka na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí zhotovenie vodnej stavby „Tročany - Rekonštrukcia vodovodu“, na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 331, 332, 334 v katastrálnom území Tročany, podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 60 Stavebného zákona a § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať OÚ Bardejov, OSŽP o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou (§ 65 ods. 5 Stavebného zákona). Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu (§ 65 ods. 6 Stavebného zákona).

Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 61 ods. 4 Stavebného zákona).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 61 ods. 2 a ods. 3 Stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Tročany spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia..

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Zvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Obec Tročany po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené oznámenie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika
Obec Tročany, Tročany 22, 086 41 Tročany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice 1
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Bardejov, OC DaPK; OSŽP(OPaK a OH), Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, Bratislava II
Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov 5
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, R O Z H O D N U T I E, o povolení zhotovenia vodnej stavby,]
Identifikátor:	OU-BJ-OSZP-2026/002863-0019243/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Zuzana Vašková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.05.2026 16:30:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.05.2026 16:30:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-OSZP-2026/002863-0019243/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Monika Ileková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.05.2026
Podpis a pečiatka:	