

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2022/012033-004

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

15. 11. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ BJ PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Bardejov v lokalite „Vinbarg“ na parcelách resp. ich častiach:

- CKN 5115/2, CKN 5115/4, CKN 5122/16, CKN 5123/1, CKN 5123/2, EKN 4123, EKN 4134/1, EKN 4138, EKN 4139, EKN 4140, EKN 4153/1, EKN 4153/2, EKN 4153/3, EKN 4153/4, EKN 4154/1, EKN 4154/2, EKN 4155/1, EKN 4155/2, EKN 4156, EKN 4157, EKN 4158, EKN 4159/1, EKN 4159/2, EKN 4160/1, EKN 4160/2, EKN 4161/1, EKN 4161/2, EKN 4162/1, EKN 4162/2, EKN 4163/1, EKN 4163/3, EKN 4164/1, EKN 4164/2, EKN 4164/3, EKN 4165, EKN 4216, EKN 4217/1, EKN 4217/2, EKN 4217/3, EKN 4217/4, EKN 4217/5, EKN 4217/6, EKN 4218/1, EKN 4218/2, EKN 4219/1, EKN 4219/2, EKN 4220/1, EKN 4220/2, EKN 4230, EKN 4231/1, EKN 4231/2, EKN 5490/2, EKN 5490/3, EKN 5491

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania :

Dňa 24.10.2022 bola správne orgánu doručená žiadosť spoločnosti STRATEX, s.r.o., IČO 31680615, Budovateľská 35, 080 01 Prešov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Vinbarg“.

Žiadosť obsahovala prílohy : zoznam parciel a vlastníkov v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav a grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách resp. ich častiach v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Vinbarg“ - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ o vykonanie JPU je spoluvlastníkom nehnuteľností v navrhnutom obvode JPU.

Lokalita navrhnutá na vykonanie JPU sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Bardejov bezprostredne za sídliskom Vinbarg, v blízkosti hranice zastavaného územia obce ktorého nie je súčasťou. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra C KN – trvalý trávny porast. Územie navrhnuté na vykonanie JPU sa prevažnou časťou nachádza na plochách s extenzívnou poľnohospodárskou výrobou - trvalé trávne porasty v užívaní spoločnosti AGRODRUŽSTVO Tarnov. Súčasťou návrhu obvodu JPU sú aj dva oplotené areály vodojemov spolu so stavbami na nich vo vlastníctve VVS a.s. s druhom pozemku zastavané plochy a nádvoria, avšak bez sprístupnenia z verejnej komunikácie. Navrhnutý obvod JPU predstavuje výmeru 17,34 ha.

Hranice vyššie uvedenej lokality s návrhom obvodu pre vykonanie JPU sú zakreslené v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Súčasnú pozemky (v registri E KN) v záujmovej lokalite „Vinbarg“ majú pre dnešné využitie nevhodný tvar prevzatý ešte v pôvodných mapových podkladoch spracovaných pri tvorbe ROEP. Určeným operátom pre ROEP v predmetnej lokalite boli mapy bývalého pozemkového katastra ktoré zobrazovali pôvodné pozemkovoknižné nehnuteľnosti v čase ich zamerania - v rokoch 1939-1941.

Aktuálne napojenie pozemkov v navrhnutom obvode JPU na zastavanú plochu v obci momentálne je možné iba v prípade parcely EKN 4230, 4231/1 4231/2 a to prostredníctvom nehnuteľnosti CKN 5122/16, zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom užívania č.22, vo vlastníctve Mesta Bardejov. Ostatné pozemky v návrhu obvodu JPU v súčasnosti nesusedia so žiadnou spevnenou verejnou komunikáciou vo vlastníctve obce, štátu alebo VUC. Z pôvodnej mapy určeného operátu (mapa ROEP) je zrejme, že v minulosti parcely uvedené v návrhu JPU , boli obsluhované z pôvodných neknižovaných parciel EKN 5190/3 na ich južnom okraji, a EKN 5499/1 na ich severnom okraji, obe v súčasnosti vedené vo vlastníctve SR – v správe SPF Bratislava.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite, v súlade s územným plánom Mesta Bardejov.

Žiadateľ, prostredníctvom spoločnosti Geodézia Bardejov s.r.o. dňa 15.11.2022 svoju žiadosť doplnil o územnoplánovacia informáciu k parcelám na ktorých žiada vykonať JPU č. ŽP 5223/2022 ktorú vydalo Mesto Bardejov dňa 27.09.2022 ku všetkým parcelám (resp. k ich častiam zahrnutým do návrhu obvodu JPU), spolu s definíciou účelu budúceho využitia scelených pozemkov. Táto informácia je pre správny orgán nevyhnutná k použitiu ustanovenia uvedeného v §2 ods.1 písm. h zákona, t.j. ak je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V predloženej územnoplánovacej informácii k pozemkom v navrhnutom obvode je uvedený spôsob využitia pozemkov iný ako hospodárenie na pôde (prevažne zmiešané územie mestské s polyfunkčnou zástavbou)

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov a stavieb, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníci konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

OÚ BJ PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ BJ PLO, rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obce Bardejov, na úradnej tabuli a WEB stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

Príloha:

- grafické zobrazenie návrhu obvodu JPU

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2022/012033-004

STRATEX, s.r.o., Budovateľská 35, 080 01 Prešov 1

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Agrodružstvo Tarnov, Tarnov 1, Bardejov

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského, 042 48 Košice-Západ

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, PLO - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie)]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2022/012033-0042426/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 21.11.2022 13:57:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.11.2022 13:57:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2022/012033-0042426/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 21.11.2022 13:57:18
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.11.2022 13:57:18
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2022/012033-0042426/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.11.2022
Podpis a pečiatka: