



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2022/013369

Vybavuje/linka
Mgr. Silvia Banasová

Bardejov
01.12.2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Dlhá Lúka v lokalite „nad Ihriskom“, ktorá sa nachádza na parcelách C KN 718/1 časť parcely, 718/19, 720/1 časť parcely a na parcelách E KN 1339 časť parcely, 1340 časť parcely, 1341 časť parcely, 1342 časť parcely, 1343 časť parcely, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1379, 1380, 1381, 1382, 1385 časť parcely, 1386, 1387 časť parcely, 1551 časť parcely, 1726 časť parcely z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 09.11.2022 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od fyzických osôb – Ing. Fellegi Miloslav a Mgr. Fellegiová Anna, Hlavná 57, 085 01 Bardejov – Dlhá Lúka o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhá Lúka v lokalite „nad Ihriskom“. Predmetná lokalita sa nachádza v severnej časti nad intravilánom obce Dlhá Lúka pri futbalovom ihrisku.

Žiadosť obsahovala prílohy: zoznam parciel a vlastníkov navrhnutom obvode jednoduchých

Telefón
+421542901215

Fax
+421/54 474 6653

E-mail
silvia.banasova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

pozemkových úprav a grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm./ zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách resp. ich častiach v katastrálnom území „Dlhá Lúka“ – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite, v súlade s územným plánom Mesta Bardejov.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPU) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na predmetných parcelách v časti katastrálneho územia Dlhá Lúka v lokalite „nad Ihriskom“ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podľa platného územného plánu mesta Bardejov sa predmetná lokalita „nad Ihriskom“ nachádza na plochách, ktoré sú určené na „Územie verejný a komunikačný koridor“ a „Územie bývania vidieckeho typu, nízkopodlažné“.

K žiadosti žiadateľa priložili zoznam parciel a vlastníkov v obvode JPÚ a grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli mesta Bardejov a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

1 príloha: Mapa grafické znázornenie obvodu JPU


Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Ing. Miloslav Fellegi, Hlavná 57, 085 01 Bardejov,
2. Mgr. Anna Felegiová, Hlavná 57, 085 01 Bardejov,
3. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,
4. Poľnohospodárske družstvo Magura, Zborov Zákutie 137/18, 086 33 Zborov,
5. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, Bratislava 45, 840 05 Bratislava,
6. Okresný úrad Bardejov – elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov
7. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov,
8. Okresný úrad Bardejov – CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

8.12.2022


Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)



MAPA JPÚ DIHÁ LÚKA

grafická výmera - 2 5316 m2