



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2023/003688

Vybavuje/linka
Mgr. Vasil' Fignár

Bardejov
27.02.2023

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Bardejov v lokalite „Bardejovské kúpele – Olšinky“, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 4117/5, 4145/11, 4145/23, 4145/24, 4145/47, 4147/9, 4225/2, 4225/5, 4226/12, 4226/14, 4226/15, 4226/16, 4226/17, 4226/18, 4226/24226/22, 4226/3, 4226/4, 4226/8, 4230/4, 4230/5, 4230/7, 4231/3, 4246/2, 4246/7, 4250/9 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 862/1, 867, 897/2, 898/1, 898/2, 899, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 902/1, 902/2, 903/1, 903/2, 903/3, 905/1, 905/2, 906/1, 906/2, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 909/1, 909/2, 910/1, 910/2 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 06.02.2023 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od fyzickej osoby – Ing. Zuzana Mihoková, r. Zápotocká, Pod papirňou 1502/52, 085 01 Bardejov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Bardejovské kúpele - Olšinky“. Predmetná lokalita sa nachádza v severo – západnej časti nad intravilánom obce Bardejov, časť Bardejovské kúpele.

Žiadosť obsahovala prílohy: zoznam parciel a vlastníkov v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav a grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm.b/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách resp. ich častiach v katastrálnom území „Dlhá Lúka“ – došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Súčasní vlastníci majú z tohto dôvodu obmedzené svoje vlastnícke práva, nemajú možnosť reálnej držby pozemkov, svoje vlastníctvo majú rozdrobené, pozemky majú nevhodný tvar, nemajú reálny prístup na svoje pozemky a tým majú výrazne obmedzenú možnosť ich užívania.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite, v súlade s územným plánom Mesta Bardejov.

K žiadosti žiadateľa priložili zoznam parciel a vlastníkov v obvode JPÚ a grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli mesta Bardejov a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

I príloha: Mapa

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

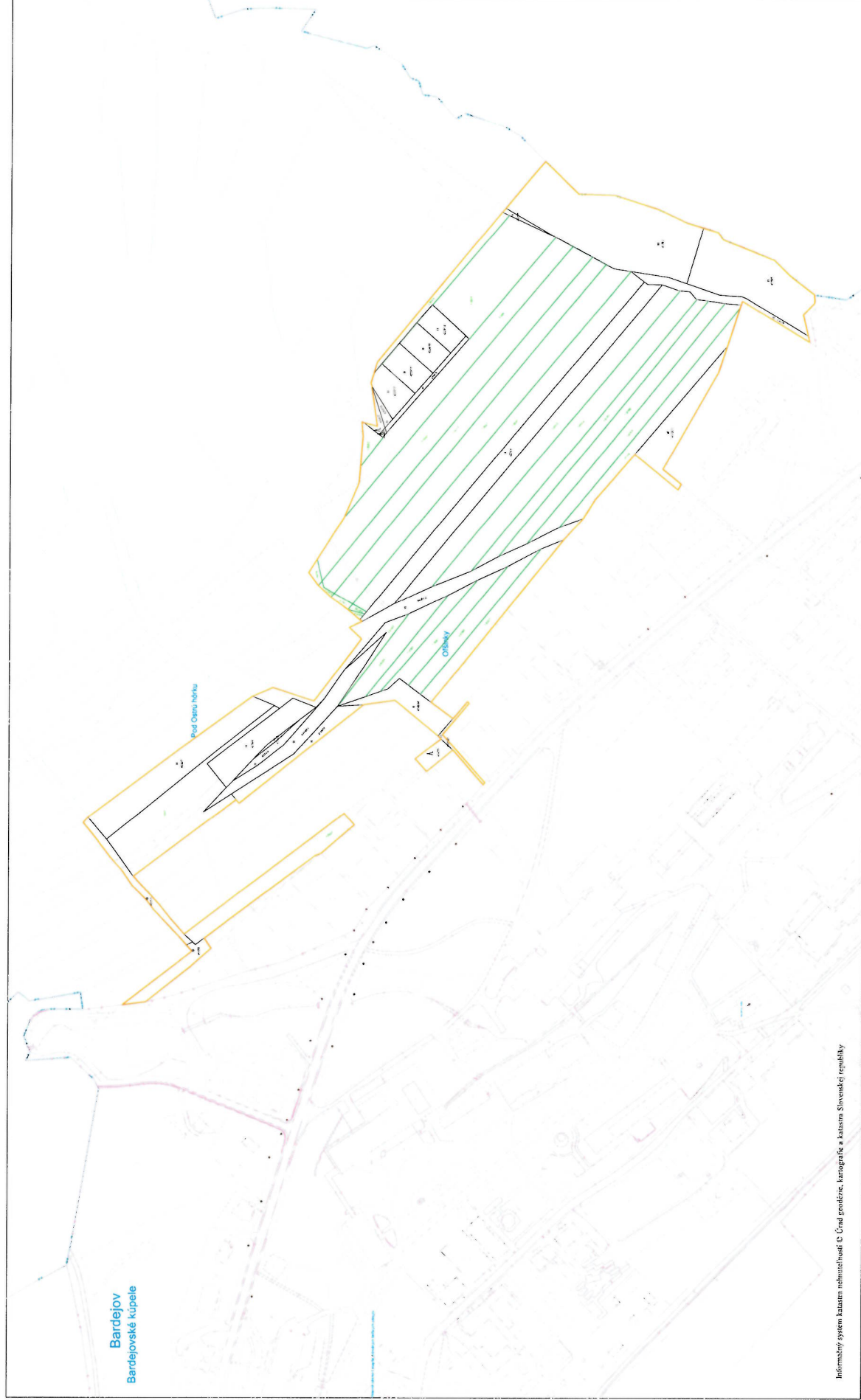
Doručuje sa:

1. Ing. Zuzana Mihoková, Pod papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov,
2. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,
3. Poľnohospodárske družstvo Magura, Zborov Zákutie 137/18, 086 33 Zborov,
4. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, Bratislava 45, 840 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa

Vyvesené dňa: 16.3.2023
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Žiadosť o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2023/003688-0010959/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2023/003688-0010959/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2023/003688-0010959/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.03.2023 11:06:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2023/003688-0010959/2023-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Vasil' Fignár
Funkcia alebo pracovné vedúci odboru
zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.03.2023
Podpis a pečiatka: