



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2024/000396

Vybavuje/linka
Ing. Krutáková

Bardejov
17.04.2024

Vec

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kríže – miestna cesta
-verejná vyhláška

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor Bardejov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Kríže – miestna cesta, okres Bardejov, kraj Prešovský (ďalej aj „JPU“) podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kríže – miestna cesta (ďalej len „Návrh ZUNP“) vypracovaný zhotoviteľom Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tejto verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie:

Na správny orgán bola doručená žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kríže – miestna cesta. Správny orgán po nariadení prípravného konania, vyhodnotení záujmu o JPU, povolil vykonanie JPU rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2019/000799 zo dňa 10.05.2019 podľa §8 v nadväznosti na § 8b ods. 1 a § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) menovaného zákona, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Následne schválil úvodné podklady – register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Zhotoviteľ v súčinnosti so správnym orgánom prerokoval v zmysle § 11 ods.18 zákona s jednotlivými vlastníckmi návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov a dohodol so správnym orgánom a vlastníckmi Návrh ZUNP.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách, **zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy.** Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk.


Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách bol každému známemu vlastníkovi doručený Návrh ZUNP a zároveň bola správnym orgánom po dohode s Predstavenstvom združenia určená lehota na vyjadrenie súhlasu – nesúhlasu s návrhom ZUNP do 28.04.2024. Vzhľadom na dikciu § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 26 ods.2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán Návrh ZUNP vyvesením na úradnej tabuli obce Kríže na dobu 15 dní, na úradnej tabuli správneho orgánu – Dlhý rad 17, Bardejov a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní.

Príloha
Návrh ZUNP

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Vyvesené: 17. 4. 2024


.....
pečiatka a podpis

Zvesené:

.....
pečiatka a podpis



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov

tel: +421905410877, +421905757403

e-mail: office@gbj.sk web: www.gbj.sk

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kríže, miestna cesta

Dôvody vypracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“):

Podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej iba „zákon“) podľa § 11 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“), pričom sa prihliada podľa § 11 ods.2 najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu, vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov a územnoplánovaciu dokumentáciu.

ZUNP sa vyhotovujú podľa kritérií stanovených v §11 zákona, v rámci spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“). Ich cieľom je stanoviť pravidlá umiestnenia nových pozemkov vlastníkov po scelení, v súlade s požiadavkami účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kríže bol povolený rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2019/000799 zo dňa 10.5.2019 podľa § 8d zákona z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Podstatou tohto projektu je usporiadanie pozemkového vlastníctva pod obecnou cestou a prilahlými pozemkami. Vytvorenie nových parciel, ktoré svojim tvarom sú totožné so skutočným zameraním v teréne.

1. Stanovenie kritérií pre vyrovnanie v pozemkoch

Pre určenie zásad umiestnenia nových pozemkov sú záväzné ustanovenia §11 zákona.

Za pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov, ktoré bolo stanovené znaleckým posudkom. Žiaden vlastníkom a ani zástupca známych vlastníkov s neznámym pobytom nepožiadali o náhradu v peniazoch. Spoločné zariadenia a opatrenia nevznikajú.

2. Vlastníctvo k pozemkom

Vlastníkom nových pozemkov pod obecnou cestou a miestnym potokom sa stane žiadateľ - Obec Kríže. Pozemky označené v RPS ako parcela EKN č. 32 a parcely C-KN č. 114/1 a 114/2 nadobudnú do vlastníctva pôvodní vlastníci so zachovaním vlastníckych vzťahov evidovaných v RPS.

3. Postup schvaľovania a platnosť ZUNP – záver

Zásady umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11, ods.23 zákona sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníkom nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V Bardejove dňa 8.4.2024

Vypracoval: Ing. Mária Puchalíková
Ing. Rudolf Stanek

- Návrh -