



Geodézia Bardejov, s.r.o.

Hurbanova 11, 085 01 Bardejov
tel: +421905410877, +421905757403
e-mail: office@gbj.sk web: www.gbj.sk

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kríže, miestna cesta

Dôvody vypracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“):

Podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej iba „zákon“) podľa § 11 za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov. Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“), pričom sa prihliada podľa § 11 ods.2 najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu, vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov a územnoplánovaciu dokumentáciu.

ZUNP sa vyhotovujú podľa kritérií stanovených v §11 zákona, v rámci spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“). Ich cieľom je stanoviť pravidlá umiestnenia nových pozemkov vlastníkov po scelení, v súlade s požiadavkami účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kríže bol povolený rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2019/000799 zo dňa 10.5.2019 podľa § 8d zákona z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde.

Podstatou tohto projektu je usporiadanie pozemkového vlastníctva pod obecnou cestou a príľahlými pozemkami. Vytvorenie nových parciel, ktoré svojim tvarom sú totožné so skutočným zameraním v teréne.

1. Stanovenie kritérií pre vyrovnanie v pozemkoch

Pre určenie zásad umiestnenia nových pozemkov sú záväzné ustanovenia §11 zákona.

Za pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov, ktoré bolo stanovené znaleckým posudkom. Žiaden vlastníkom a ani zástupca známych vlastníkov s neznámym pobytom nepožiadali o náhradu v peniazoch. Spoločné zariadenia a opatrenia nevznikajú.

2. Vlastníctvo k pozemkom

Vlastníkom nových pozemkov pod obecnou cestou a miestnym potokom sa stane žiadateľ - Obec Kríže. Pozemky označené v RPS ako parcela EKN č. 32 a parcely C-KN č. 114/1 a 114/2 nadobudnú do vlastníctva pôvodní vlastníci so zachovaním vlastníckych vzťahov evidovaných v RPS.

3. Postup schvaľovania a platnosť ZUNP – záver

Zásady umiestnenia nových pozemkov v zmysle § 11, ods.23 zákona sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastníajú najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy. Návrh ZUNP sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastníkom nepodá námietku alebo je námietka neopodstatnená.

V Bardejove dňa 8.4.2024

Vypracoval: Ing. Mária Puchalíková
Ing. Rudolf Stanek