



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2024/008499

Vybavuje/linka
Ing. Kimáková, MBA

Bardejov
10.07.2024

Vec :

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec v lokalite „Osada“, okres Bardejov, ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla 582/3, 585/4 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 103, 104, 106, 107, 108, 109, 115, 131, 132, 133/1, 134, 135, 136/1, 137/1, 138/1, 139, 2015 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len osídlenie).“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 28.06.2024 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od obce Nižný Tvarožec, IČO: 00322440, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec v lokalite „Osada“ (ďalej aj („JPÚ“)). Žiadosť obsahovala prílohy: zoznam parciel v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav a grafické náčrty so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav, Výpis z uznesenia č. 66/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižný Tvarožec zo dňa 19.02.2024,

ktorým súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9, Výpis z uznesenia č. 67/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižný Tvarožec zo dňa 19.02.2024, ktorým zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami priamo v obci.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Nižný Tvarožec, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

3 prílohy: grafické náčrty parciel s vyznačením obvodu JPÚ

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov



Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Zverejňuje sa:

1. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce (www.niznytvarozec.sk)
2. Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
3. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.cuet.slovensko.sk)

Na vedomie:

Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov - žiadateľ

Vyvesené dňa: 10.07.2024
(podpis, pečiatka)



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-

Katastrálne územie obce Nižný Tvarožec



Vysvetlivky:

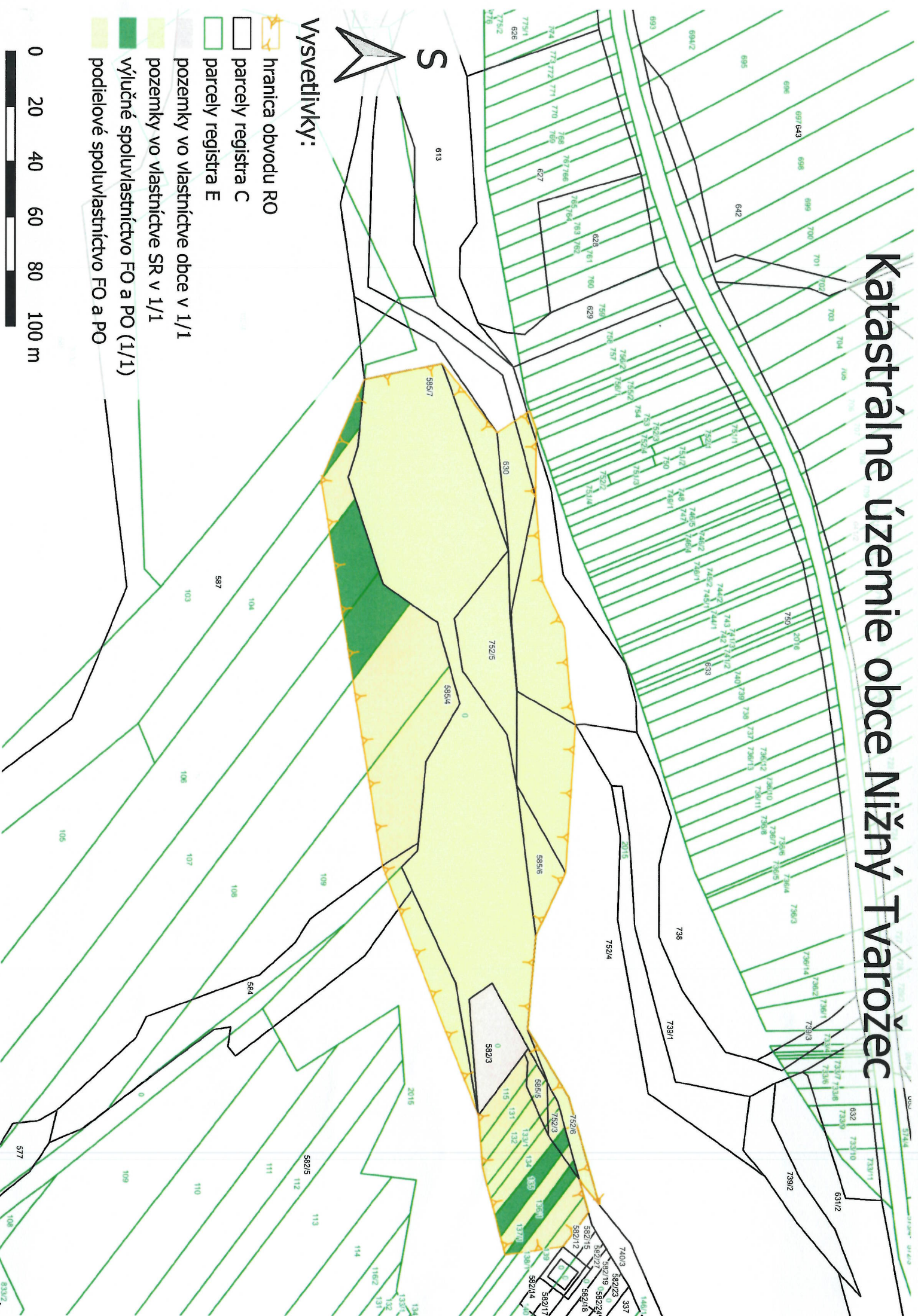
hranica obvodu RO

parcely registra C

parcely registra E

0 20 40 60 80 100 m

Katastrálne územie obce Nižný Tvarožec



Katastrálne územie obce Nižný Tvarožec



Vysvetlivky:

- hranica obvodu RO
- parcely registra C
- parcely registra E
- pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
- pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
- výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)
- podielové spoluvlastníctvo FO a PO

0 20 40 60 80 100 m

