

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2024/010410-002

JUDr. Brigita Hudyová/  
054 4755 714

21. 08. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lenartov

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a ě u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Lenartov, číslo katastrálneho územia 831328, okres Bardejov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktoré sa nachádza na celých, resp. častiach parciel registra:

-E KN 312/3, 312/4, 312/6, 312/7, 315/1, 334/1, 335, 397/18, 397/22, 397/23 a

-C KN 467, 468/1, 468/2, 469, 470/1, 470/2, 470/3, 470/4, 470/5, 470/6, 470/7, 470/8, 470/9, 470/10, 471, 472/1, 472/2, 472/3, 472/4, 472/5, 472/6, 472/7, 472/8, 472/9, 472/10, 472/11, 472/12, 472/13, 472/14, 472/15, 476/1, 477/1, 478/1, 478/2, 478/3, 479, 480/1, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 481, 482/1, 482/2, 483/1, 483/2, 484/1, 484/2, 484/3, 484/4, 484/5, 484/6, 484/7, 484/8, 484/9, 484/11, 484/12, 484/13, 484/14, 485, 486/1, 486/2, 487/1, 487/2, 487/3, 488, 489/1, 489/2, 489/3, 490, 491, 492/1, 492/2, 493, 494, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 496/5, 496/6, 496/7, 496/8, 496/9, 496/10, 496/11, 496/12, 498, 499/1, 499/2, 500, 501, 854, 856 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)“.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.08.2024 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od obce Lenartov, IČO 00322270, Lenartov 37, 086 06 Malcov, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Lenartov k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j uvedeného zákona (ďalej aj „JPÚ“) Žiadosť

Telefón  
+421544755714

E-mail  
brigita.hudyova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024**



obsahovala prílohy – mapový podklad s pozemkami v obvode projektu ohraňovanou navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav (zdroj: zbgis), - farebnú mapu osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (zdroj: QGIS) a – uznesenie č.120/2024 z 13. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Lenartov zo dňa 10.06.2024, ktorým bol schválený vstup obce do projektu Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav a odsúhlasené zabezpečenie povinného spolufinancovania projektov a financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektov a budú nevyhnutné na dosiahnutie ich cieľov.

Z konania číslo spisu: 2024/008318, začatého dňa 25.08.2024 na základe žiadosti obce Lenartov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Lenartov, časť rómska osada pod osídleniami o celkovej výmere plochy 29023,19 m<sup>2</sup> (pozn. obsah žiadosti v podstatnej veci totožný), ktoré bolo na žiadosť obce Lenartov právoplatne zastavené pod č.OU-BJ-PLO-2024/008318-008 dňa 26.07.2024, správny orgán použil pre účely nariadenia tohto prípravného konania nasledovné dokumenty:

- prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (zdroj: ÚV SR/ÚSVRK),
- štatistické údaje týkajúce sa vlastníctva v predpokladanom obvode; predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce a SR určených na vyrovnanie; analýzy vlastníckych vzťahov pod osídlením (známi vlastníci, neznámi vlastníci, vlastníctvo SR, vlastníctvo obce); zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ. (vypracoval: Szabó Gergely, EuroGeo-CADaster, s.r.o.)

Uvedené prílohy boli predložené ako súčasť Národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení – nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lenartov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto

nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení-nepovolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

### 3 prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade ortofotomapy
- farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva

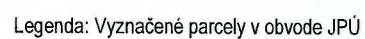
Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

### Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2024/010410-002

Obec Lenartov, úradná tabuľa a webová stránka, Lenartov 37, 086 06 Lenartov  
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov I  
Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov I  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava  
Obec Lenartov, žiadateľ, Lenartov 37, 086 06 Lenartov







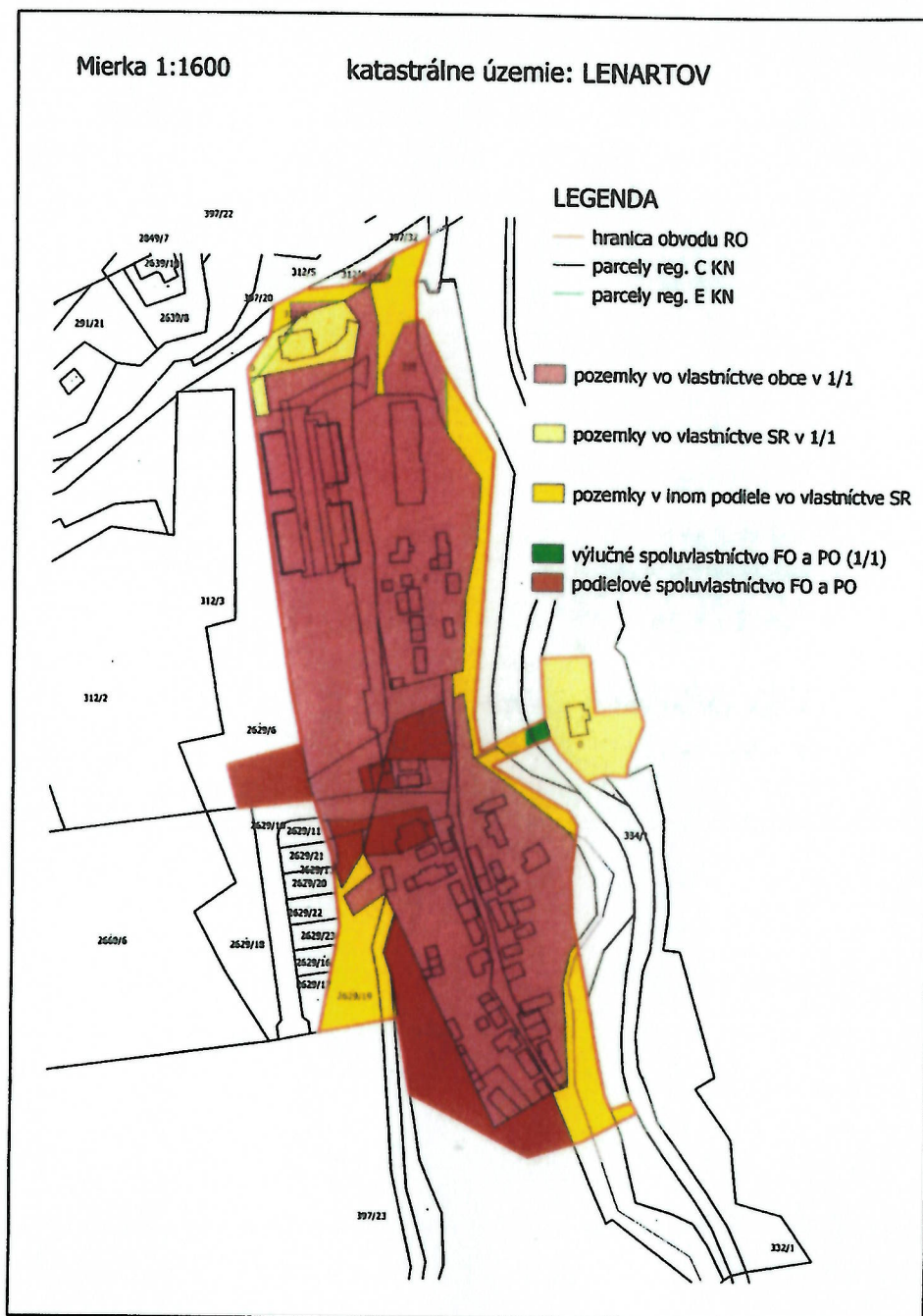


M 1:2000

Legenda: Vyznačené parcely v obvode JPÚ



- b) farebná mapa osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)



Zdroj: QGIS

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lenartov]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.08.2024 09:37:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.08.2024 09:37:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.08.2024 09:37:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.08.2024 09:37:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.08.2024 09:37:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.08.2024 09:37:40 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024-P002

**Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu**

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.08.2024 09:37:39 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.08.2024 09:37:40 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2024/010410-0033018/2024-P003

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: JUDr. Brigita Hudyová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.08.2024

Podpis a pečiatka:

