



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2024/010362

Vybavuje/linka
Ing. Krutáková

Bardejov
26.08.2024

Vec :

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Cigeľka

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia obce Cigeľka, okres Bardejov, ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra E KN parcelné čísla 661/1, 661/8, 661/9, 1501, 1576/1, 1576/2 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len osídlenie).“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.08.2024 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od obce Cigeľka, Cigeľka č. 33, 086 02 Gaboltov, IČO: 00321923 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia obce Cigeľka (ďalej aj (JPÚ“).

Obec Cigeľka žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav na mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tejto žiadosti. Žiadosť obsahovala prílohy :

Uznesenie č. 04/04/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Cigel'ka, konaného 08. augusta 2024, v ktorom schvaľuje zapojenie obce do projektu Podpora usporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK formou jednoduchých pozemkových úprav, grafické náčrty so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav, prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou), predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie, výmera pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie, identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nariadenia.


Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Cigel'ka, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

3 prílohy : grafické náčrty parciel s vyznačením obvodu JPÚ

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov


Ing. Vasil Fignar
vedúci odboru

Zverejňuje sa :

1. Obec Cigel'ka, Cigel'ka č. 33, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce (www.obeccigelka.sk)
2. Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
3. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.cuet.slovensko.sk)

Na vedomie:

Obec Cigel'ka, Cigel'ka č. 33, 086 02 Gaboltov - žiadateľ

Vyvesené dňa: 26. 8. 2024
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-





Financovaný
Európskou úniou



PROGRAM
SLOVENSKO



ÚRAD VLÁDY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

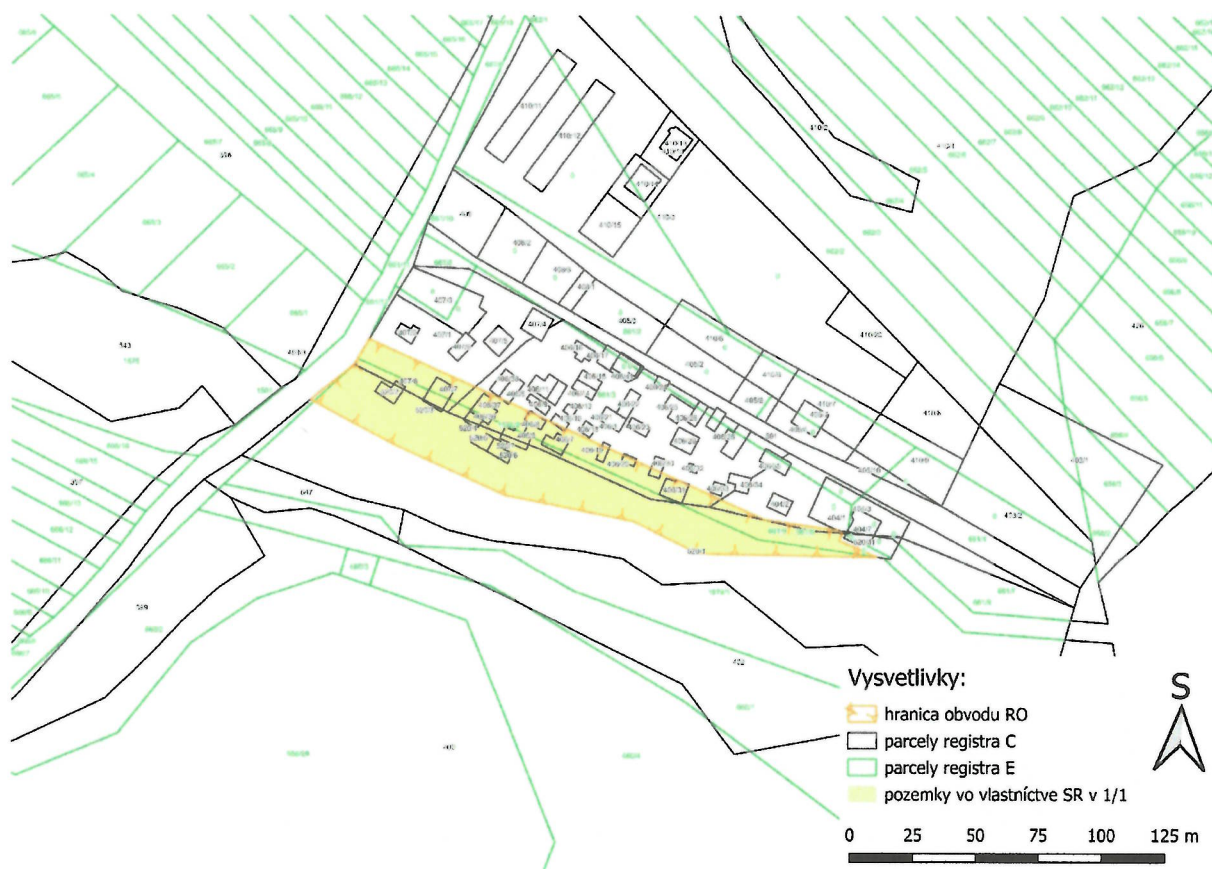


Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:





- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | - parcely reg. C KN |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN | | |
|  | - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. | | |
|  | - vylučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1) | | |
|  | - podielové spoluvlastníctvo FO a PO | | |



Zdroj: ÚV SR/ÚSVRK

Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

-  - hranica obvodu RO
-  - parcely reg. C KN
-  - parcely reg. E KN
-  - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
-  - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
-  - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
-  - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)
-  - podielové spoluvlastníctvo FO a PO

- c) prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b)) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi (obsah mapového podkladu s legendou)

