

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BJ-PLO-2024/011204

Vybavuje/linka  
Ing. Vasil' Fignár

Bardejov  
12.09.2024

Vec

## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

## n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Bardejov v lokalite „Stredná hura“, ktorá sa nachádza na parcelách C KN 3493/8, 3493/9, 3493/12, 3493/13, 3493/14, 3493/15, 3493/16, 5120/2, 5120/6, 5120/7, 5120/8, 5120/9, 5120/10, 5120/11, 5161/1, 5161/2, 5161/3, 5161/4, 5161/5, 5161/9, 5161/10, 5161/11, 5161/12, 5161/13, 5161/14, 5161/15, 5161/16, 5161/18, 5161/19, 5161/21, 5161/22, 5161/23, 5161/24, 5161/25, 5161/26, 5161/27, 5161/28, 5161/29, 5161/30, 5161/31, 5161/32, 5161/33, 5161/34, 5161/35, 5161/36, 5161/37, 5161/38, 5161/39, 5161/40, 5161/41, 5161/42, 5161/43, 5161/44, 5161/45, 5161/46, 5161/47, 5163/1, 5163/2, 5163/3, 5163/4, 5163/5, 5163/6, 5163/7, 5164/3, 5164/5, 5164/6, 5164/7, 5226/19, 5226/21, 5226/30, 5243/1, 5245, 5251/41, 6282/2, 6282/6, 6282/7, 6282/8, 6282/9, 6282/10, 6282/11, 6282/12, 6282/13, 6458/2, 6470/1, 6470/3, 6470/4, 6470/5 a na parcelách E KN 4293, 4294/1, 4295/2, 4295/3, 4297/2, 4297/4, 4298, 4299/1, 4299/2, 4300/2, 4302/6, 4501/1, 5364/1, 5365/2, 5365/4, 5366/1, 5369/2, 5490/6, 5499/2, 5499/3, 5501/1, 5566/3, 5665/1, 5665/7, 5665/11, 5665/14 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 10.09.2024 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od právnickej osoby – Bluet, s.r.o.,

Telefón  
+421905617697

Fax  
+421/54 474 6653

E-mail  
vasil.fignar@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866



Ťačevská 71176, 085 01 Bardejov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Stredná hura“. Predmetná lokalita sa nachádza v severnej časti nad intravilánom obce Bardejov pri mestskej časti Moliterka.

Žiadosť obsahovala prílohy: zoznam parciel a vlastníkov navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav, grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav a Výrez aktuálneho územného plánu mesta Bardejov.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách resp. ich častiach v katastrálnom území „Bardejov“ – je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným prístupom v danej lokalite, v súlade s územným plánom Mesta Bardejov.

Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na predmetných parcelách v časti katastrálneho územia Bardejov v lokalite „Stredná hura“ je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podľa platného územného plánu mesta Bardejov sa predmetná lokalita „Stredná hura“ nachádza na plochách, ktoré sú určené na „Územie čistého bývania mestského typu“.

K žiadosti žiadateľa priložili zoznam parciel a vlastníkov v obvode JPÚ a grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.


Na základe výsledkov prípravného konania OU-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli mesta Bardejov a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

1 príloha: Mapa

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

  
Ing. Vasil Fignár  
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Bluet, s.r.o., Ťačevská 71176, 085 01 Bardejov
2. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov,
3. AGRODRUŽSTVO Tarnov, areál PD, 086 01 Rokytov,
4. Slovenský pozemkový fond, P.O.BOX 14, Bratislava 45, 840 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa

Vyvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:  
(podpis, pečiatka)



Bardejov