

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2025/008380-004 Ing. Martina Berezňaninová/
4755710

07. 05. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malcov

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Malcov, číslo katastrálneho územia 835447, okres Bardejov, vyznačenej v grafickej prílohe tohto nariadenia, ktoré sa nachádza na celých, resp. častiach parciel registra:

C KN 651/1, 2764/3, 2764/4, 2764/7, 2764/35,

E KN 950/3, 950/28, 950/127, 950/129, 950/135, 950/136, 950/141, 950/143, 950/144, 950/145, 950/146, 950/148, 950/213, 950/214, 950/215, 950/430, 950/433, 950/434, 950/438, 950/439, 950/440, 950/442, 950/447,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 11.04.2025 bola správny orgán doručená žiadosť od obce Malcov, Obecný úrad Malcov, Hlavná 130, 086 06 Malcov, okres Bardejov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území Malcov, v lokalite kde je plánovaná individuálna bytová výstavba v rómskej osade. Žiadosť odôvodnila získaním finančných zdrojov cez projekt JPÚ 2 a potrebou efektívneho priestorového usporiadania vlastníckych vzťahov a vytvorenie vhodných podmienok pre realizáciu IBV v súlade s územnou plánovacou dokumentáciou obce.

Žiadosť obsahovala prílohy:

- Výpis z uznesenia č. 28/2025 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malcove konaného dňa 27.03.2025, ktorým schvaľuje vykonanie JPÚ v obci Malcov – 2. etapa a navrhovaný mapový podklad

- zoznam vlastníkov v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav

Dodatočne boli predložené:

- grafická príloha – navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy označená ako Obvod JPÚ Malcov HAP 2 v mierke 1:2000

- grafická príloha – navrhovaná hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy a ortofotomapy označená ako Obvod JPÚ Malcov HAP 2 v mierke 1:2000

- zoznam parciel v obvode JPÚ

- žiadosť obce Malcov o vyňatie pozemkov EKN č.950/4 (cintorín) a EKN č.950/6 (cintorín) z pozemkových úprav č.64-001/2025 zo dňa 06.05.2025.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite, v súlade s územným plánom obce Malcov.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Malcov, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení-nepovolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

2 prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy s prekrytím ortofotomapy

Na vedomie

Obec Malcov, žiadateľ, Hlavná 130, 086 06 Malcov

Ing. Jozef Mizla

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/008380-004

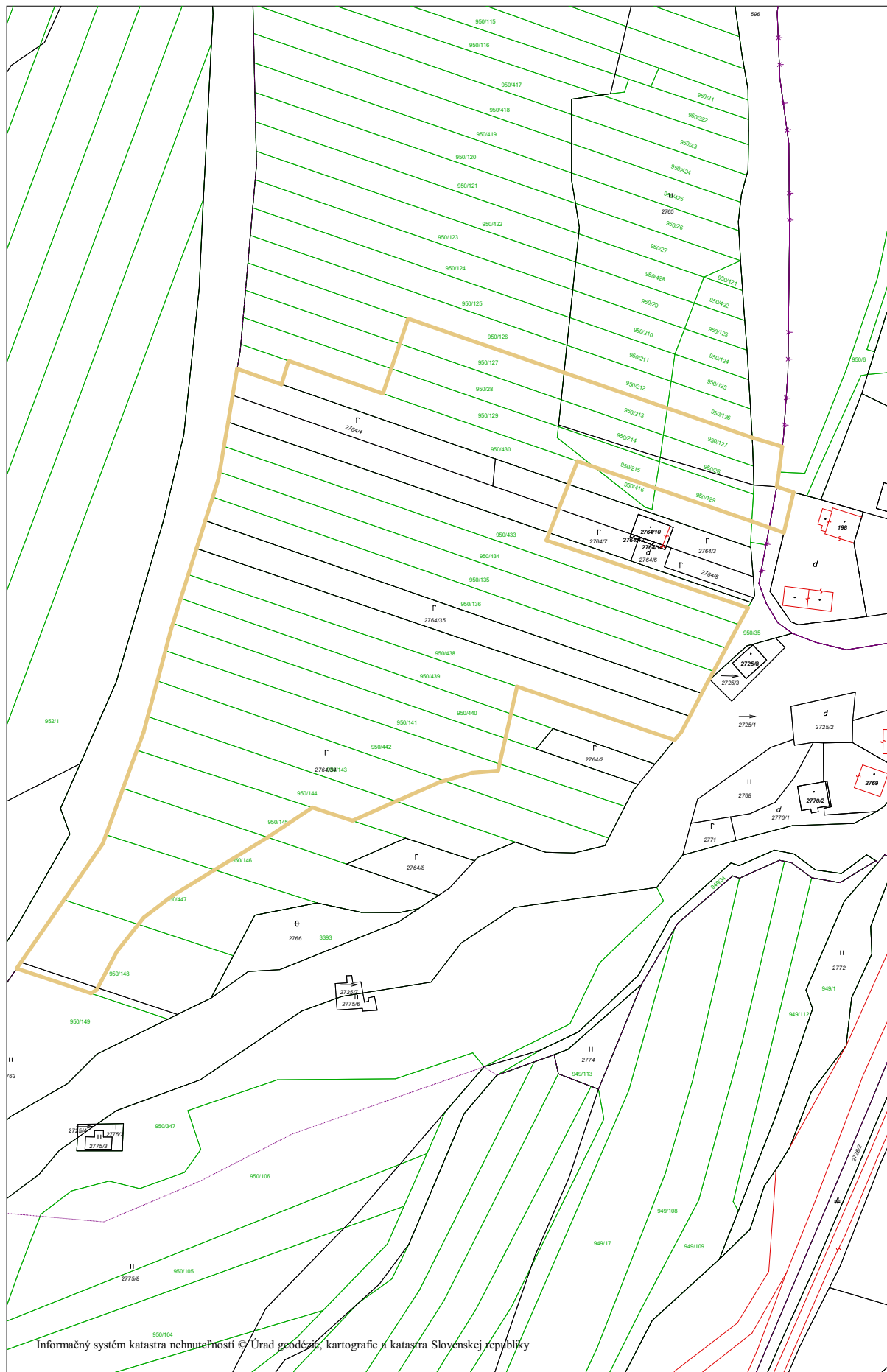
Obec Malcov, úradná tabuľa, Hlavná 130, 086 06 Malcov

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Malcov - 2. etapa (budúca IBV), podľa § 2 ods.1 písm. h zákona .330/1991 Zb. v z.n.p.



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malcov]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/008380-0020377/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 14:17:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 14:17:39 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/008380-0020377/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 14:17:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 14:17:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/008380-0020377/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2025 14:17:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2025 14:17:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/008380-0020377/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaradenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 07.05.2025

Podpis a pečiatka: