



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2025/010464-003	Ing. Štefan Tarcala/ 054/4755712	26. 06. 2025

Vec

Nariadenie prípravného konania JPU POS Zborov

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Zborov, číslo katastrálneho územia 872881, okres Bardejov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, ktoré sa nachádza na celých, resp. častiach parciel registra:

-E KN 298, 299, 324, 338, 366, 371, 372, 375, 376, 378, 379/1, 379/2, 1309, 1310/1, 4202, 4266/1, 4266/2, 4266/3, 4266/51, 4266/52, 4266/53, 4267/2, 4268/2, 4269/2, 4270/1, 4270/2, 4273/2, 4275, 4499/1, 4500, 4502, 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/11, 4503/12, 4503/13, 4504, 4505/1, 4505/2, 4506, 4507, 4508, 4509/1, 4509/2, 4510/1, 4510/2, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515/1, 4515/2, 4516/1, 4516/2, 4517/2, 4518/2, 4519/2, 4520/2, 4521/2, 4522/2, 4523/2, 4523/3, 4524/2, 4525/11, 4525/12, 4526/11, 4526/12, 5403 5405, 5406/1, 5412/4, 5423/2, 5424/1, 5424/2, 5425/1, 5425/2, 5426/1, 5426/2, 5426/11, 5426/12, 5427, 5497/2, 5497/3, 5497/4, 5499/1, 5499/3, 5499/31, 5501/2, 5502/2

a

-C KN 783/1, 783/2, 783/3, 783/5, 783/6, 783/7, 783/8, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 784/8, 784/9, 784/10, 784/11, 784/12, 784/13, 784/14, 784/15, 784/16, 784/17, 784/18, 784/19, 784/26, 784/39, 784/40, 784/41, 784/42, 784/43, 784/44, 784/45, 784/46, 784/47, 784/48, 784/49, 784/50, 784/51, 784/52, 784/53, 784/54, 784/55, 784/56, 784/57, 784/60, 784/67, 784/68, 784/69, 786/1, 786/2, 786/4, 786/6, 786/7, 786/8, 789, 844, 912, 913, 914, 915/1, 915/3, 917, 918/1, 918/3, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 926/7, 1536/4, 1674/3, 1674/4, 1674/5

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)“.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 09.06.2025 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Zborov, IČO 00322741, Lesná 10, 086 33 Zborov, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zborov – lokalita „Vatra“ k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j uvedeného zákona (ďalej aj „JPÚ“).

Žiadosť obsahovala prílohy:

- Zoznam parciel v obvode
- Grafický náčrt parciel v obvode
- Súhlas obecného zastupiteľstva

Uznesením XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zborov konaného dňa 27.03.2025, bolo pod bodom XXVI.2/2025 schválené Obcou Zborov vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, s tým spojené zabezpečenie povinného spolufinancovania projektov a financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektov. V predloženom výpise z uznesenia, obec Zborov súhlasí s poskytovaním pozemkov v jej vlastníctve na účely vyrovnaní v pozemkoch ako aj s poskytnutím vyrovnaní v peniazoch a to podľa vyjadrení vlastníkov pôvodných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu ako je definovaný navrhnutou hranicou obvodu JPU v zmysle prílohy k žiadosti o vykonanie JPU.

Správny orgán použil pre účely nariadenia tohto prípravného konania nasledovné dokumenty:

- prekryt katastrálnej mapy s ortofotomapiou v lokalite osídlenia a návrhom predpokladaného obvodu
- údaje SGIKN a SPIKN v predpokladanom obvode; predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce a SR určených na vyrovnanie; analýzy vlastníckych vzťahov pod osídlením (známi vlastníci, neznámi vlastníci, vlastníctvo SR, vlastníctvo obce); zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení - nepovolení JPU.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Zborov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej

tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení-nepovolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

2 prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade ortofotomapy

Ing. Jozef Mizla
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

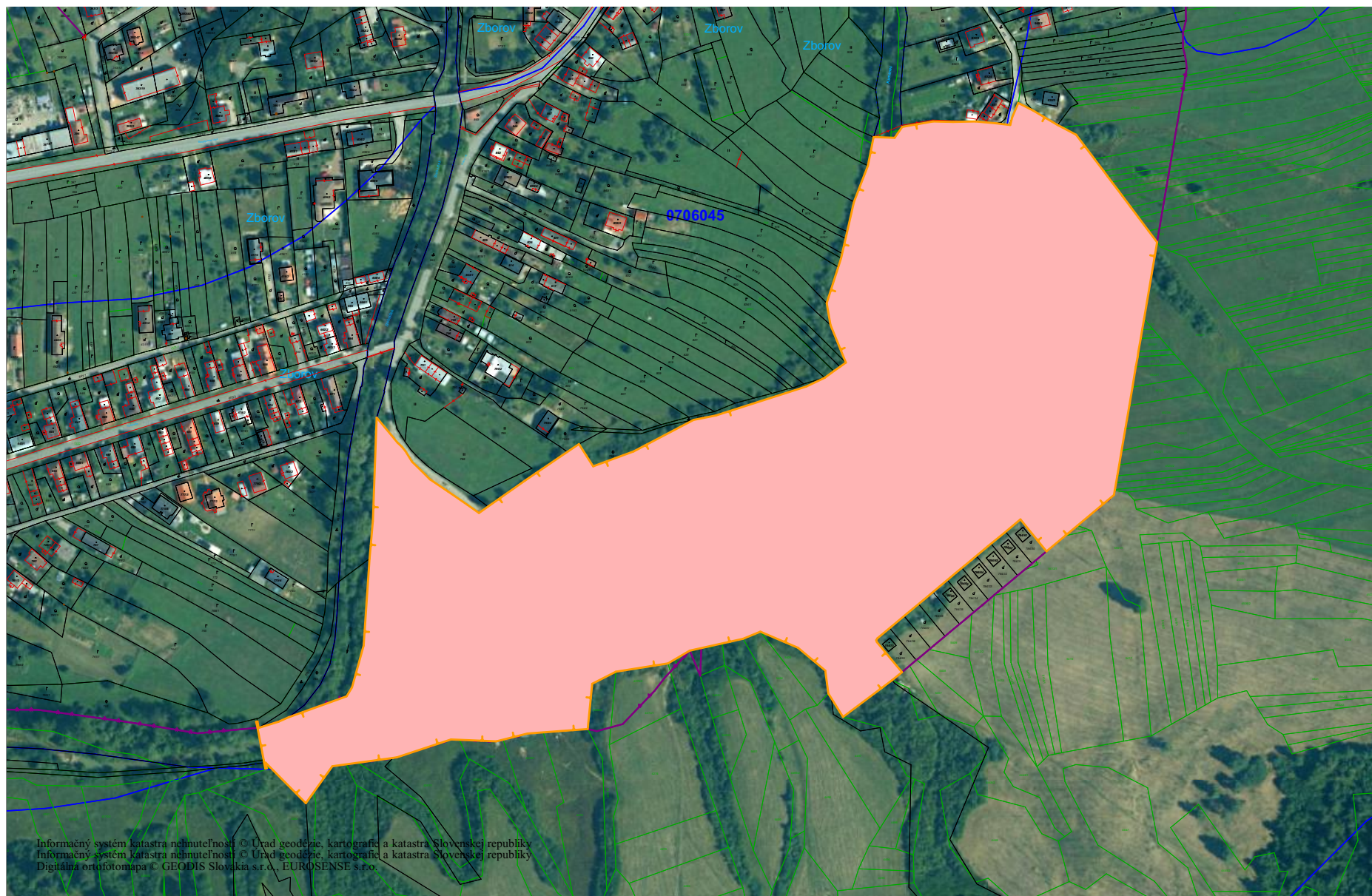
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/010464-003

Obec Zborov, úradná tabuľa a webová stránka, Lesná 415/10, Zborov, Bardejov
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Obec Zborov, žiadateľ, Lesná 415/10, Zborov, Bardejov



Návrh obvodu JPU POS v ku Zborov, loklaita "Vatra"



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Digitálna ortofotomapa © GEODIS Slovakia s.r.o., EUROSENSE s.r.o.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie prípravného konania JPU POS Zborov]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/010464-0027827/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.06.2025 06:59:46 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.06.2025 06:59:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/010464-0027827/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.06.2025 06:59:48 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.06.2025 06:59:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/010464-0027827/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.06.2025 06:59:51 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.06.2025 06:59:51 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/010464-0027827/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 27.06.2025
Podpis a pečiatka: