



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2025/010281-002	Ing. Štefan Tarcala/ 054/4755712	01. 07. 2025

Vec

Nariadenie prípravného konania JPU v časti k.ú. Bardejovská Nová Ves, lokalita "Skleníky".

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves, číslo katastrálneho územia 802077, okres Bardejov v lokalite "Skleníky", ktoré sa nachádza na celých, resp. častiach parciel registra:

-C KN 503/2, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/9, 503/10, 503/11, 503/20, 503/38, 503/49, 503/50, 503/51, 503/52, 503/54, 503/55, 503/56, 503/57, 503/58, 503/59, 503/61, 503/62, 503/63, 503/66, 503/67, 503/68, 503/69, 503/70, 503/75, 503/77, 503/79, 503/80, 503/81, 503/82, 503/83, 503/84, 503/85, 503/86, 503/87, 503/88, 503/89, 503/91, 503/92, 503/93, 503/94, 503/95, 503/96, 503/97, 503/98, 503/99, 503/101, 503/104, 503/105, 503/106, 503/107, 503/108, 503/109, 503/110, 503/111, 503/112, 503/113, 503/114, 503/124, 503/125, 503/126, 503/127, 503/129, 503/130, 503/131, 503/132, 503/133, 503/134, 503/135, 503/137, 503/138, 503/139, 503/140, 503/141, 503/142, 503/143, 503/144, 503/152, 503/153, 503/154, 503/155, 503/159, 503/160, 503/161, 503/162, 503/164, 503/165, 503/166, 503/167, 503/168, 503/169, 503/170, 503/171, 503/173, 503/174, 503/175, 503/176, 503/177, 503/178, 503/180, 503/181, 503/182, 503/184, 503/185, 503/186, 503/187, 503/188, 503/189, 503/190, 503/191, 503/192, 503/193, 503/194, 503/195, 503/196, 503/197, 503/201, 503/202, 503/203, 503/204, 503/205, 503/207, 503/208, 503/209, 503/210, 503/211, 503/212, 503/213, 503/214, 503/215, 503/216, 503/217, 503/218, 503/219, 503/220, 503/222, 503/223, 503/224, 503/225, 503/226, 503/227, 503/228, 503/229, 503/231, 503/232, 503/233, 503/234, 503/235, 503/236, 503/237, 503/238, 503/239, 503/240, 503/241, 503/242, 503/251, 503/252, 503/253, 503/254, 503/256, 503/257, 503/258, 503/259, 503/260, 503/261, 503/262, 503/263, 503/264, 503/266, 503/267, 503/273, 503/275, 503/293, 503/294, 503/297, 503/298

a

-E KN 371/2, 372/2, 375/2, 380, 381/2, 382/2, 383, 384/5, 385/1, 390, 394, 396, 398, 399, 400, 401/1, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 408/1, 408/2, 409/1, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418/1, 420, 421, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 450/2, 487/1, 488/1

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t.j. „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav“.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 04.06.2025 bola správne mu orgánu doručená žiadosť Mesta Bardejov, IČO 00321842, Radničné námestie 16/16, 085 01 Bardejov, o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves – lokalita „Skleníky“ v zmysle § 8c zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. b uvedeného zákona (ďalej aj „JPÚ“).

Žiadateľ svoje podanie odôvodnil skutočnosťou, že pozemky v navrhovanom obvode majú nevhodný tvar na ich plnohodnotné užívanie a taktiež nie všetky pozemky majú prístup z verejnej cesty čo tiež komplikuje ich užívanie. Scelením pozemkov v navrhovanom obvode, sa umožní vlastníkom tieto pozemky plnohodnotne užívať.

Žiadosť obsahovala prílohy:

- Zoznam parciel v obvode
- Grafický náčrt parciel v obvode
- Zoznam vlastníkov
- Územno-plánovacia informácia k pozemkov v obvode

Správny orgán použil pre účely nariadenia tohto prípravného konania nasledovné dokumenty:

- prekryt katastrálnej mapy s návrhom obvodu a ortofotomapy s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:2000 ,
- prekryt plochy predpokladaného obvodu s platným Územným planom Mesta Bardejov - mestská časť Bardejovská Nová Ves
- údaje týkajúce sa vlastníctva v predpokladanom obvode; predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, analýzy vlastníckych vzťahov v lokalite (známi vlastníci , neznámi vlastníci, vlastníctvo SR, vlastníctvo žiadateľa);
- zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení - nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli Mesta Bardejov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente).

Prílohy:

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ na podklade ortofotomapy

Ing. Jozef Mizla
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/010281-002

Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, elektronickej úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronickej služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Mesto Bardejov, žiadateľ, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Navrh obvodu JPU v k.ú. BNX lokalita pri Skleníky



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie prípravného konania JPU v časti k.ú. Bardejovská Nová Ves, lokalita "Skleníky".]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/010281-0028362/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2025 11:10:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2025 11:10:17 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/010281-0028362/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2025 11:10:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2025 11:10:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/010281-0028362/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.07.2025 11:10:24 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.07.2025 11:10:24 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/010281-0028362/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.07.2025
Podpis a pečiatka: