

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2025/013111-003

Ing. Vasil Fignár/
0905 617 697

28. 08. 2025

Vec

Nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mokroluh, lokalita Vyšná Roveň

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj ako „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej aj „k.ú.“) Mokroluh, obec Mokroluh, okres Bardejov, Prešovský kraj, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania :

Dňa 30.07.2025 bola na správny orgán doručená žiadosť Obce Mokroluh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mokroluh v lokalite „Vyšná Roveň“ z dôvodu veľkej rozdrobenosti.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) bol odôvodnený tým, že v predmetnej lokalite v navrhovanom obvode JPÚ je veľká rozdrobenosť pozemkov. Správny orgán po prešetrení zistil, že pozemky v predmetnej lokalite sú určené v územnom pláne obce na výstavbu a teda je potrebné v záujme vlastníkov usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Navrhovaný obvod JPÚ je podľa grafických podkladov o výmere 9,17 ha.

Lokalita Vyšná Roveň sa nachádza v juhovýchodnej časti obce oproti hospodárskemu dvoru Mokroluh a pozostáva z pozemkov, respektíve časti pozemkov registra C KN parcelné čísla 212, 219/3, 221, 228/1, 1114, 1116/3, 1116/4, 1116/5, 1116/9, 1116/11, 1116/12, 1116/13, 1116/40, 1116/42, 1116/56, 1116/57, 1116/59, 1116/60, 1116/77 a registra E KN parcelné čísla 2097/2, 2098, 2100, 2101, 2102/2, 2103/2, 2104/2, 2105/2, 2106/2, 2109/2, 2110/1, 2110/2, 2111/1, 2111/2, 2112/1, 2112/2, 2113/1, 2113/2, 2114/2, 2115/2, 2116/2, 2117/2, 2118/2, 2119/1, 2119/2, 2120, 2121/1, 2121/2, 2122/1, 2122/2, 2123/2, 2124/1, 2124/2, 2125/1, 2125/2, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/2, 2129/1, 2129/2, 2130/1, 2130/2, 2131/1, 2131/2, 2132/1, 2132/2, 2133/3, 2134/1, 2134/2, 2135/1, 2135/2, 2136/1,

2136/2, 2137/1, 2137/2, 2138/1, 2138/2, 2139/1, 2139/2, 2140/3, 2141/1, 2141/2, 2142/1, 2142/2, 2143/1, 2143/2, 2144/1, 2144/2, 2145/1, 2145/2, 2146/1, 2146/2, 2147/1, 2147/2, 2148/1, 2148/2, 2149/1, 2149/2, 2150/1, 2150/2, 2151/1, 2151/2, 2152/1, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2193, 2195, 2196, 2197, 2198, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2219, 2221

Hranice lokality v navrhovanom obvode je zakreslená žltou farbou v grafických znázorneniach (mapách), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách. Pred rozhodnutím o povolení JPU okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, v ktorom správny orgán:

- a) preverí dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav
- b) určí hranicu obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené, z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu,

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníci konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec.

OU BJ PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán, rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách toto nariadenie prípravného konania správny orgán zverejní v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a WEB stránke Okresného úradu Bardejov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

28. 8. 2025

Fig. a.

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

1 príloha

- grafický podklad s vyznačením navrhovaného obvodu JPÚ v k.ú. Mokroluh v lokalite Vyšná Roveň

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

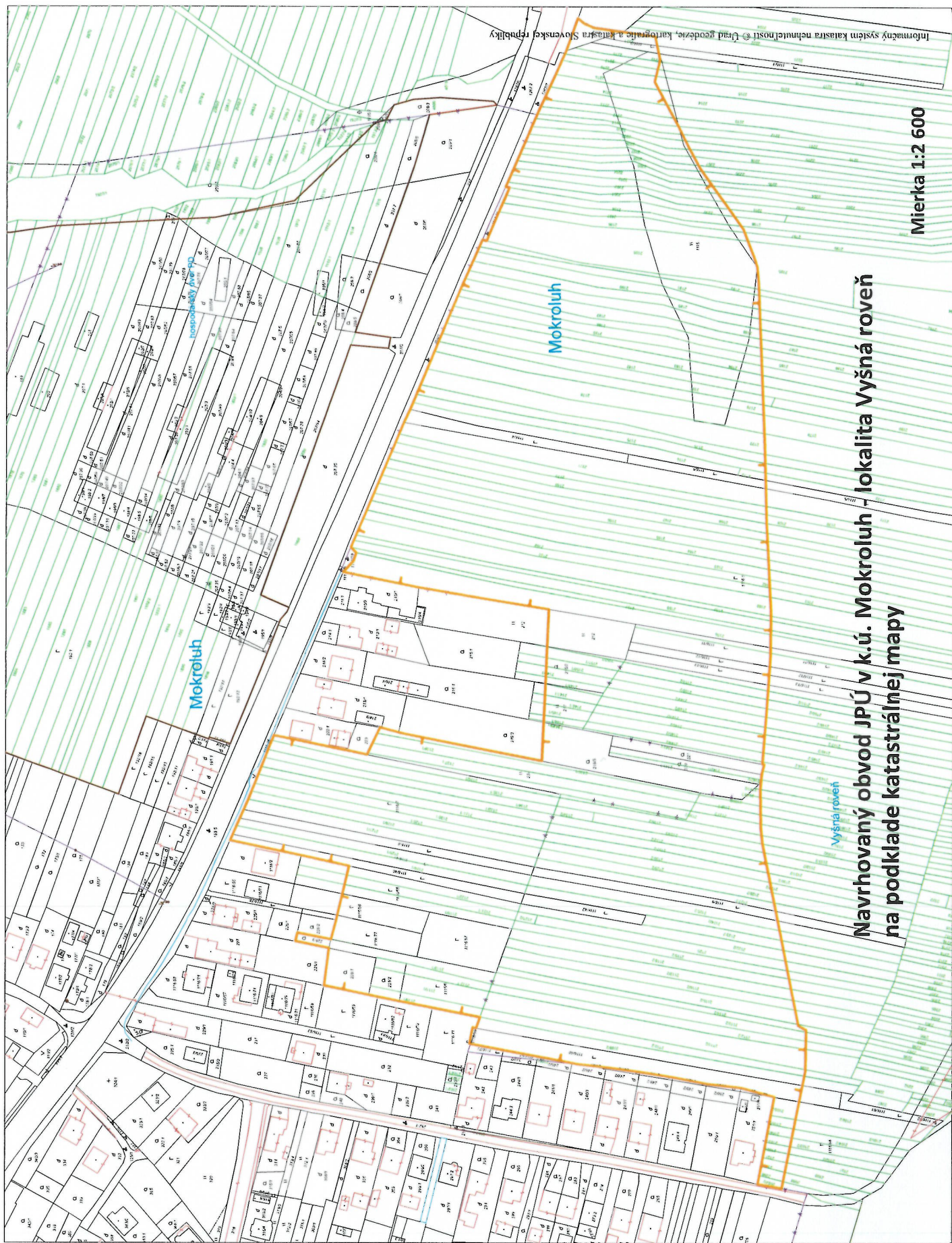
Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/013111-003

Obec Mokroluh, Mokroluh 135, 086 01 Mokroluh

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1



**Navrhovaný obvod JPÚ v k.ú. Mokroluh – lokalita Vyšná rovň
na podklade katastrálnej mapy**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Nariadenie prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mokroluh, lokalita Vyšná Roveň]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2025/013111-0037183/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.08.2025 09:29:12 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.08.2025 09:29:12 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2025/013111-0037183/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.08.2025 09:29:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.08.2025 09:29:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2025/013111-0037183/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Vasil' Fignár
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	vedúci
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	28.08.2025
Podpis a pečiatka:	