

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2025/000892-103

Bardejov

11. 07. 2025



### Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“), na základe žiadosti obce Malcov, Obecný úrad Malcov, Hlavná 130, 086 06 Malcov, IČO 00322369 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz zo dňa 12.07.2024 takto

r o z h o d o l :

#### Výrok

1. Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách v okrese Bardejov, pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Malcov – lokalita Karlov laz, číslo k. ú. 835447 (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 8g ods.5 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je identický s obvodom projektu JPÚ, a ktorý tvoria tri samostatné obvody v k. ú. Malcov, k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia:

2.A Samostatný obvod pozemkov pod osídlením v k. ú. Malcov, do ktorého patria parcely, resp. ich časti registra:  
- E KN 949/1, 949/17, 949/34, 949/108, 949/109, 949/112, 950/3, 950/35, 950/106, 950/141, 950/143, 950/144, 950/145, 950/146, 950/148, 950/149, 950/347, 950/416, 950/430, 950/433, 950/439, 950/440, 950/442, 950/447, 2726/2, 3393 a

- C KN 651/1, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/7, 2725/8, 2764/2, 2764/3, 2764/5, 2764/6, 2764/7, 2764/8, 2764/10, 2764/11, 2764/12, 2767, 2768, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2775/2, 2775/3.

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových úpravách.

2.B Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Lukov, do ktorého patria parcely registra E KN č.342/1, E KN č.821/1 a časti parcel E KN č.342/2, E KN č.795, E KN č.821/2, E KN č.889/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO:17335345, v podiele 1/1.

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových úpravách.

2.C Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Venécia, do ktorého patria časti parciel registra E KN č.129/2 a E KN č.181 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO:17335345, v podiele 1/1.

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových úpravách.

3. V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

4. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8g zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (ďalej aj „etapy projektu“), ktorá bude vypracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku pozemkových úprav nasledovne:

#### 1. Úvodné podklady JPÚ

##### 1.1 Operát obvodu projektu JPÚ

1.1.1 Určenie hranice obvodu projektu JPÚ (prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ)

1.1.2 Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu JPÚ

1.1.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ

1.2 Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ (znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a aktualizácia BPEJ na určenie hodnoty pozemkov v obvode na účely vyrovnania)

1.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

1.4 Register pôvodného stavu

#### 2. Projekt JPÚ – Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

#### 3. Vykonanie projektu JPÚ

3.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.2 Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. Podľa § 8 ods.3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Obmedzuje v zmysle §26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov JPÚ v obvode projektu JPÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu JPÚ len so súhlasom OU-BJ-PLO.

7. Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 36 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.

### Odôvodnenie

Dňa 12.07.2024 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Malcov, Obecný úrad Malcov, IČO 00322369, Hlavná 130, 086 06 Malcov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malcov k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o

pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť obsahovala prílohy:

- uznesenie 37/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malcove konaného dňa 7. júna 2024, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Malcove schválilo realizáciu spracovania jednoduchých pozemkových úprav v obci Malcov a súhlasilo s predložením žiadosti o nenávratné finančné prostriedky,
- grafickú prílohu - navrhovanú hranicu obvodu JPÚ v analógovej forme na podklade katastrálnej mapy s prekrytím ortofotomapy v mierke 1:1600.

Dodatočne boli predložené zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a navrhovaný obvod JPÚ vo formáte vgi (zdroj: Viktor Dulina, EURO GEO, s.r.o., sídlo Kmeťova 36, Košice).

Dňom podania návrhu (žiadosti) dňa 12.07.2024 sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán predmetnú žiadosť preskúmal a následne dňa 25.07.2024 pod č. OU-BJ-PLO-2024/009011-002 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) v k. ú. Malcov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, pričom nariadenie prípravného konania v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnil na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli v obci Malcov dňa 26.07.2024.

V nadväznosti na uvedené nariadenie prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, vypracoval elaborát prípravného konania zo dňa 04.06.2025 (ďalej len „EPK“), ktorého súčasťou je správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania JPÚ a na základe uvedených podkladov konštatuje nasledovné skutočnosti.

#### Dôvody a zákonné podmienky vykonania JPÚ

Podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), pričom osobitosti konania z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách upravuje ustanovenie § 8g uvedeného zákona „Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Podľa § 8g ods.1 zákona o pozemkových úpravách, žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu (§ 4 ods.3 písm. h) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č.369/2004 Z. z.). Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydlií, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Obec Malcov má platný územný plán (ďalej len „ÚNP“), ktorý bol schválený uznesením OcZ č.15/2020 dňa 12.06.2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Malcov (ďalej len „VZN“) č.2/2020.

Správny orgán konštatuje, že žiadosť o vykonanie predmetných JPÚ podala dňa 12.07.2024 obec Malcov, na ktorej území sa osídlenie nachádza. V prípravnom konaní bolo preukázané, že umiestnenie osídlenia aj vzhľadom na jeho budúce usporiadanie a účel využitia pozemkov je v súlade s platným územným plánom, okrem časti pozemkov juhovýchodne od osídlenia na parcelách – E KN 950/106 a E KN 950/347 (C KN 2775/8, LV 0), E KN 949/17,

E KN 949/108, E KN 949/109 a E KN 949/112 (C KN 2777/2, LV 0), E KN 949/1 (C KN 2772, LV 0) a E KN 2726/2 (C KN 2726/1, LV 0).

Zákonné podmienky povolenia JPÚ uvedené v ustanovení § 8g ods.1,2 zákona o pozemkových úpravách boli preukázané uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Malcove č.14/2025 zo dňa 19.02.2025, ktorým obec schválila

- realizáciu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Malcov (JPÚ POS v časti k. ú. Malcov – lokalita „Karlov laz“)

- nový mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov a zároveň vyhlásila, že uvedené podklady k JPÚ nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania vyplývajúcimi zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- realizáciu JPÚ POS v časti k. ú. Malcov - lokalita „Karlov laz“ so zohľadnením skutočnosti, že obec bude poskytovať pozemky na účely vyrovnania v pozemkoch aj vyrovnanie v peniazoch – podľa vyjadrenia vlastníka v konaní.

Zákonná podmienka súhlasu dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov vo vzťahu ku ploche bez obydlií, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu JPÚ, podľa § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách bola splnená udelením súhlasu k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,1191 ha, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov pod č.OU-PO-OOP6-2025/026221 zo dňa 16.01.2025.

#### Prípravný výbor

Podľa § 7 ods.4 písm. f) prvá veta zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad najmä v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor.

Podľa § 7 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

Správny orgán zriadil prípravný výbor oznámením č.OU-BJ-PLO-2024/009011-003 zo dňa 26.08.2024. Na zasadnutí prípravného výboru dňa 11.09.2024 bol schválený názov jednoduchých pozemkových úprav: „JPÚ POS v časti k. ú. Malcov – lokalita Osada“. Tento názov bol uznesením Obecného zastupiteľstva v Malcove konaného dňa 19.02.2025, uznesenie č.14/2025 a v nadväznosti na Zmluvu o dielo „projekt JPU POS v k. ú. Malcov, lokalita Karlov laz“, uzatvorenú medzi obcou Malcov a zhotoviteľom Geodézia Bardejov, s.r.o., zmenený na nový názov v znení: „JPÚ POS v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz“, ktorý bude používaný v ďalšom konaní.

Z tohto dôvodu názov „Osada“ používaný v skorších dokumentoch v spise a názov „Karlov laz“ označuje totožnú lokalitu riešenú v JPÚ.

#### Obvod projektu JPÚ

Podľa § 3 ods.1/ zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods.2 prvá veta/ zákona o pozemkových úpravách, ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 8g ods.5 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

## Samostatný obvod pozemkov pod osídlením

Do obvodu pozemkov pod osídlením v rámci JPÚ boli zahrnuté pozemky, ktoré z pohľadu žiadateľa – obce Malcov optimálne naplňajú dôvod vykonania pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Podľa § 2 ods.5 zákona o pozemkových úpravách, osídlením sa na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Do obvodu pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ boli navrhnuté prvotne v žiadosti o vykonanie JPÚ dňa 12.07.2024 celé parcely, resp. ich časti nasledovne:

- E KN 949/1, 949/17, 949/34, 949/108, 949/109, 949/112, 950/3, 950/35, 950/106, 950/141, 950/143, 950/144, 950/145, 950/146, 950/148, 950/149, 950/347, 950/416, 950/430, 950/433, 950/439, 950/440, 950/442, 950/447, 2726/2, 3393 a

- C KN 651/1, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/7, 2725/8, 2764/2, 2764/3, 2764/5, 2764/6, 2764/7, 2764/8, 2764/10, 2764/11, 2764/12, 2767, 2768, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2775/2, 2775/3.

Dňa 11.09.2024 správny orgán v spolupráci s prípravným výborom na žiadosť zástupcu PD Javorina Malcov a so súhlasom obce Malcov upravil navrhovaný obvod vo vzťahu k parcele E KN 950/106 len po hranicu chráneného vtáčieho územia (SKCHVÚ52 Čergov), pretože za hranicou sa osídlenie nenachádza. V ďalšom priebehu zostal obvod JPÚ oproti návrhu nezmenený.

Priebeh zmeny navrhovaného obvodu pod osídlením správny orgán zaznamenal v zápisnici č. OU-BJ-PLO-2024/009011 zo dňa 26.09.2024.

Záujmová lokalita sa nachádza v k. ú. Malcov juhozápadne od intravilánu obce. Do obvodu je prístup z obecnej komunikácie na severe - C KN 651/1 (jej časť patrí do obvodu JPÚ), ktorá sa pripája na cestu I/77. Navrhovaný obvod JPÚ sa okrem prístupovej komunikácie nachádza v extraviláne.

V obvode pozemkov pod osídlením vlastní obec Malcov 6 parciel v podiele 1/1 v celkovej výmere 10953 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo SR v správe SPF je vo výmere 5743 m<sup>2</sup>, vlastníctvo nezistených vlastníkov (TUC=3) v správe SPF je zastúpené výmerou 4738 m<sup>2</sup> a v správe LESY SR, š. p. je zastúpené výmerou 1814 m<sup>2</sup>. Známi vlastníci (TUC=0) vlastní v obvode pod osídlením pozemky spolu vo výmere 14602 m<sup>2</sup> a zomrelí vlastníci, po ktorých sa prihlásil domnelý dedič (TUC=6) vlastní v obvode pod osídlením pozemky spolu vo výmere 81 m<sup>2</sup>. Podľa § 8g ods.7 zákona o pozemkových úpravách, za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (pozn. vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad v rámci etapy projektu – Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Výmera obvodu pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ bola v spolupráci s prípravným výborom, ktorého členom je aj obec Malcov, stabilizovaná na výmeru po zaokrúhlení 37931 m<sup>2</sup> (písomná výmera), 37933 m<sup>2</sup> (grafická výmera).

## Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

Podľa § 7 ods.4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Podľa § 8g ods.10 zákona o pozemkových úpravách, na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods.4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

Správny orgán listom č.OU-BJ-PLO-2025/000892-026 zo dňa 07.04.2025 vyzval obec Malcov a SPF, aby v lehote 15 dní od doručenia tejto výzvy navrhli vhodné pozemky na účely vyrovnania – na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania cca vo výmere 2 ha. Zároveň uviedol kritéria na posudzovanie vhodnosti pozemkov, ktorými sú najmä potrebná výmera, vlastníctvo v podiele 1/1 a prístupnosť pozemkov v zmysle usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoje vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023.

Obec Malcov v liste č.68//2025 zo dňa 15.04.2025 uviedla, že nevlastní vhodné pozemky, ktoré by mohli byť použité na účely vyrovnania v rámci JPÚ. Pozemky vo vlastníctve obce, zapísané na LV 986, LV 1225 a LV 1485, nie sú z hľadiska ich polohy, charakteru a využitia vhodné na vyrovnanie v zmysle § 8g zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách.

Správny orgán vykonal šetrenie a dospel k záveru, že pozemky vo vlastníctve obce nie sú vhodné na účely vyrovnania v konaní o JPÚ.

SPF listom č.SPFS85908/2025/600-011 zo dňa 22.04.2025 uviedol, že v k. ú. Malcov, okres Bardejov eviduje dve neukončené reštitučné konania v zmysle platných zákonov a nemá vhodné pozemky na účely vyrovnania v k. ú. Malcov, preto navrhol na účely vyrovnania pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SPF:

- v k. ú. Venécia, obec Lukov, okres Bardejov, zapísané na LV 410

• časť parcely E KN 129/2, orná pôda o výmere 3380 m<sup>2</sup>,

• časť parcely E KN 181, orná pôda o výmere 3490 m<sup>2</sup>,

- v k. ú. Lukov, obec Lukov, okres Bardejov, zapísané na LV 750

• časť parcely E KN 342/2, orná pôda o výmere 600 m<sup>2</sup>,

• časť parcely E KN 795, orná pôda o výmere 550 m<sup>2</sup>,

• celú parcelu E KN 821/1, orná pôda o výmere 431 m<sup>2</sup>,

• časť parcely E KN 821/2, orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,

• časť parcely E KN 889/1 o výmere 1440 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 10241 m<sup>2</sup>.

Správny orgán listom č.OU-BJ-PLO-2025/000892-091 zo dňa 13.05.2025 vyzval SPF na doplnenie ďalších pozemkov na účely vyrovnania vo výmere aspoň 0,5 ha.

SPF listom č.SPFS85908/2025/600-014 zo dňa 16.05.2025 navrhol - doplnil ďalšie pozemky na účely vyrovnania parcelu E KN 342/1, orná pôda o výmere 2132 m<sup>2</sup> v k. ú. Lukov, obec Lukov, okres Bardejov, zapísanú na LV 750. Po doplnení je celková výmera pozemkov, ktoré SPF navrhol na účely vyrovnania spolu 1,2373 m<sup>2</sup>.

Šetrením bolo zistené, že navrhnuté parcely v k. ú. Venécia E KN 129/2 a 181 sú prístupné cez parcelu E KN 508 vo vlastníctve SR a parcelu C KN 903/1 v extraviláne, smerom na obecnú cestu C KN 898/4 v intraviláne obce Lukov. Navrhnuté parcely v k. ú. Lukov E KN 342/1 a 342/2 sú prístupné cez pôvodné cesty vo vlastníctve SR - E KN 1811 a 1812 na obecnú cestu C KN 312 v intraviláne obce Lukov.

Navrhnuté parcely v k. ú. Lukov E KN 795, 821/1 a 821/2 sú prístupné cez pôvodnú cestu vo vlastníctve SR - E KN 1814/2 na hlavnú cestu C KN 1814 v smere Lukov – Malcov.

Navrhnutá parcela v k. ú. Lukov E KN 889/1 je prístupná cez pôvodnú cestu vo vlastníctve SR - E KN 1816 na hlavnú cestu C KN 1814 v smere Lukov – Malcov.

Parcely sa nachádzajú v evidovanom CHVÚ Čergov.

Podľa § 8g ods.6 posledná veta, zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods.3, teda podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode JPÚ a podľa BPEJ (vyhláška MP SR č.35/2005 Z.z. v platnom znení) po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v rámci etapy - Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

S poukazom na vyššie uvedené správny orgán určil obvod projektu JPÚ vo výmere 50304 m<sup>2</sup> (písomná) – 50306 m<sup>2</sup> (grafická).

Pre obvod projektu JPÚ bude záväzný platný územný plán obce Malcov.

V súlade s § 7 ods.4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokoval s Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností vo forme zápisu dňa 27.05.2025 bez potreby revízie pre vykonanie projektu JPÚ. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) bol spracovaný v k. ú. Malcov a zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom – Z 1771/2000, pol. v. z. 36/2000. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) bol spracovaný a zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom v k. ú. Venécia – Z 1867/2000, pol. v. z. 7/2000 a v k. ú. Lukov – C 8/2011, pol.v.z.15/2011.

Prieskum záujmu vlastníkov a ich informovanie o plánovanom konaní

Pozemkové úpravy možno začať na žiadosť účastníka (obce) z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách s tým, že na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu. (§ 7 ods.1, 2 písm. c, d) zákona o pozemkových úpravách)

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán listom č.OU-BJ-PLO-2025/000892-018 zo dňa 31.03.2025 pod názvom prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v k. ú. Malcov - lokalita Karlov laz (miestna časť Osada). Formou anketových lístkov (návrátka) bol zisťovaný záujem o realizáciu navrhovaných JPÚ a zároveň boli vlastníci oboznámení so zámermi a cieľmi vykonania JPÚ formou samostatného listu „Informácia o plánovanej realizácii jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz (miestna časť Osada), ktorú zverejnil aj na úradnej tabuli obce 07.04.2025 a správneho orgánu 04.04.2025. Termín na vyjadrenie určil správny orgán do 30.04.2025.

Z uskutočneného prieskumu záujmu o vykonanie JPÚ v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením bola spísaná zápisnica č. OU-BJ-PLO-2025/000892 dňa 21.05.2025, v ktorej správny orgán konštatoval, že z celkového počtu 235 vlastníkov, záujem o navrhovanú realizáciu JPÚ prejavilo 165 vlastníkov, čo predstavuje 70 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 37931 m<sup>2</sup> (písomný výmera) pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením výmeru = 28009 m<sup>2</sup>, t.j.74% výmery pozemkov pod osídlením v navrhovanom v obvode JPÚ.

Vzhľadom na to, že s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol preukázaný záujem o JPÚ.

Vyjadrenia dotknutých subjektov

Podľa § 5 ods.9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán žiadosťou č.OU-BJ-PLO-2025/000892-017 zo dňa 27.03.2025 oslovil 23 dotknutých subjektov, pričom konštatuje, že doručené vyjadrenia 13-tich subjektov nemajú negatívny charakter vo vzťahu k povoleniu JPÚ v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Výsledky terénneho šetrenia v navrhovanom obvode JPÚ

Správny orgán vykonal dňa 13.05.2025 terénne šetrenie v navrhovanom obvode projektu JPÚ s vyhotovením fotodokumentácie a zápisu pod č.OU-BJ-PLO-2025/000892 zo dňa 14.05.2025, v ktorom popísal zistené skutočnosti so zameraním na legálnosť stavieb, stav inžinierskych sietí a nesúlady druhov pozemkov s tým, že podrobnejšie šetrenie zmien druhov pozemkov a priebehu hraníc pozemkov bude predmetom samotných prác na projekte JPÚ a odsúhlasené komisiou zriadenou podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, po rozhodnutí o povolení JPÚ.

## Účastníci konania

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ, vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a z ustanovenia § 6 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

V konaní o JPÚ konajú dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe splnomocnenia osvedčeného podľa osobitných predpisov (notárom, matrikou, obcou). V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods.1, 3,4,6 zákona o pozemkových úpravách)

## Financovanie JPÚ

Podľa § 8g ods.4 zákona o pozemkových úpravách, obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods.1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Nakoľko povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ upravuje priamo zákon, správny orgán o tejto povinnosti nerozhodoval vo výroku rozhodnutia. Zároveň správny orgán konštatuje, že zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami už bolo preukázané Zmluvou o dielo „projekt JPU POS v k.ú. Malcov, lokalita Karlov laz“ zo dňa 05.02.2025, uzatvorenou medzi obcou Malcov a zhotoviteľom Geodézia Bardejov, s.r.o., ktorá bola doručená správny orgánu v prípravnom konaní dňa 14.02.2025.

## Obmedzenie účastníkov

Podľa § 4 ods.2/ zákona o pozemkových, ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 4 ods.4 /zákona o pozemkových úpravách, do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách, po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia

pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods.4.

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách je dôvodné a preto rozhodol o rozsahu obmedzení tak, ako je to uvedené v bode 6. výroku rozhodnutia.

Správny orgán zároveň vo výroku rozhodnutia neurčil pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods.2 zákona o pozemkových úpravách ani zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4 zákona o pozemkových úprav, nakoľko takéto pozemky v obvode projektu JPÚ absentujú.

#### Výzva vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku

Trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastníkom pôvodného pozemku (ďalej len „trvalý porast na cudzom pozemku“), ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav je pravidelne obhospodarovaný a podrobovaný pestovateľskými operáciami, je vlastníctvom tejto osoby alebo jej právneho nástupcu. Okresný úrad vedie počas konania o pozemkových úpravách v obvode projektu pozemkových úprav register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“).

Správny orgán v 5. výroku rozhodnutia vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, ak takýto vlastníkom existuje.

Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ

V bode 7. výroku rozhodnutia správny orgán zároveň určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ (§ 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách)

#### Prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ

Rozhodnutie o povolení JPÚ, okrem iného obsahuje aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav (§ 8 ods.1 písm. c zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 23 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Keďže parcely tvoriace obvod projektu JPÚ vlastní viac ako desať vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v bode 3. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom vznikne združenie účastníkov JPÚ. Združenie účastníkov pozemkových úprav je právnickou osobou, ktoré v súlade s ustanovením § 23 ods.1 zákona o pozemkových úpravách vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov.

#### Skladba a rozsah vyhotovovanej dokumentácie JPÚ

Rozsah a skladba zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v potrebnom rozsahu bol uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode 4. výroku tohto rozhodnutia a je postačujúci pre vykonanie JPÚ. Miestny územný systém ekologickej stability územia (MÚSES) nie je účelné v predmetných JPÚ vypracovať.

Po spracovaní dokumentácie prípravného konania, ktorej súčasťou je elaborát prípravného konania a správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania, správny orgán pred vydaním rozhodnutia o povolení JPÚ, v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku, listom č.OU-BJ-PLO-2025/000892-100 zo dňa 05.06.2025, ktorý doručil verejnou vyhláškou, upovedomil všetkých účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia a navrhnúť jeho doplnenie. Uvedenú možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Správny orgán konštatuje, že v prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ a boli určené hranice obvodu projektu JPÚ spĺňajúce zákonné požiadavky uvedené v § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách. Vykonanie JPÚ je vo verejnom záujme, pretože usporiadaním vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Malcov nesporne vytvoria lepšie podmienky pre rozvoj danej lokality v súlade s územným plánom obce Malcov.

#### Oznámenie rozhodnutia

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní o JPÚ je viac ako 50 účastníkov konania, v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania a lebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedeným správny orgán toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Malcov a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia verejnou vyhláškou).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

#### 5 príloh

- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ (bod 2. výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ - samostatný obvod pozemkov pod osídlením (bod 2.A výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ - samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Lukov, detail B 1 (bod 2.B výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ - samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Lukov, detail B 2 (bod 2.B výroku rozhodnutia)

- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ - samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Venécia (bod 2.C výroku rozhodnutia)

Ing. Jozef Mizla  
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Malcov, úradná tabuľa, Hlavná 130, 086 06 Malcov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

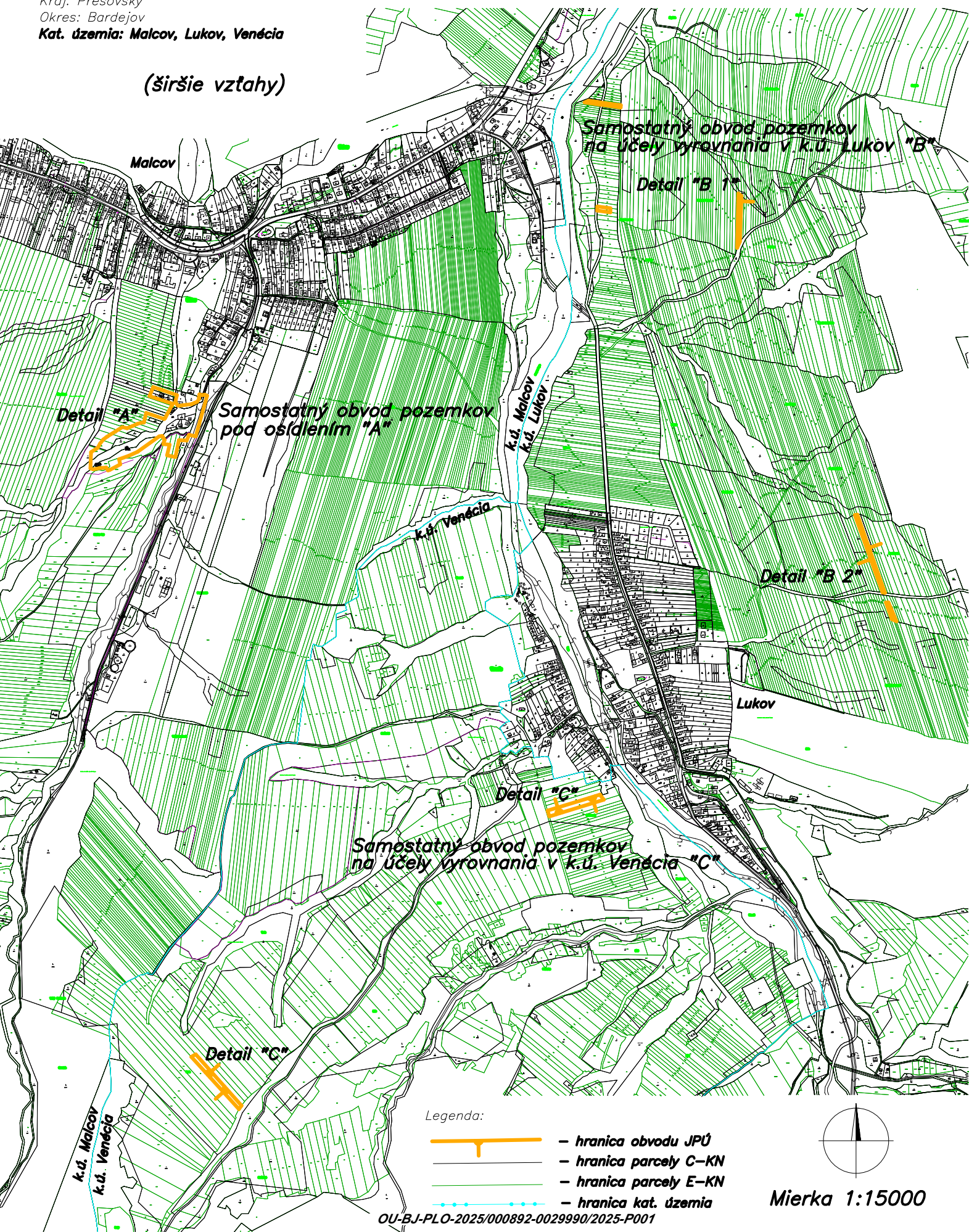
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

# Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz (JPÚ POS v časti k.ú. Malcov – lokalita Karlov laz)

Kraj: Prešovský  
Okres: Bardejov  
Kat. územia: Malcov, Lukov, Venécia

(širšie vzťahy)



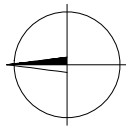




Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením  
v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz  
(JPÚ POS v časti k.ú. Malcov – lokalita Karlov laz)

Samostatný obvod pozemkov na účely  
vyrovnania v k.ú. Lukov "B"  
(E KN 342/1, 342/2)

Kraj: Prešovský  
Okres: Bardejov  
Obec: Lukov  
Kat. územie: Lukov



Legenda:

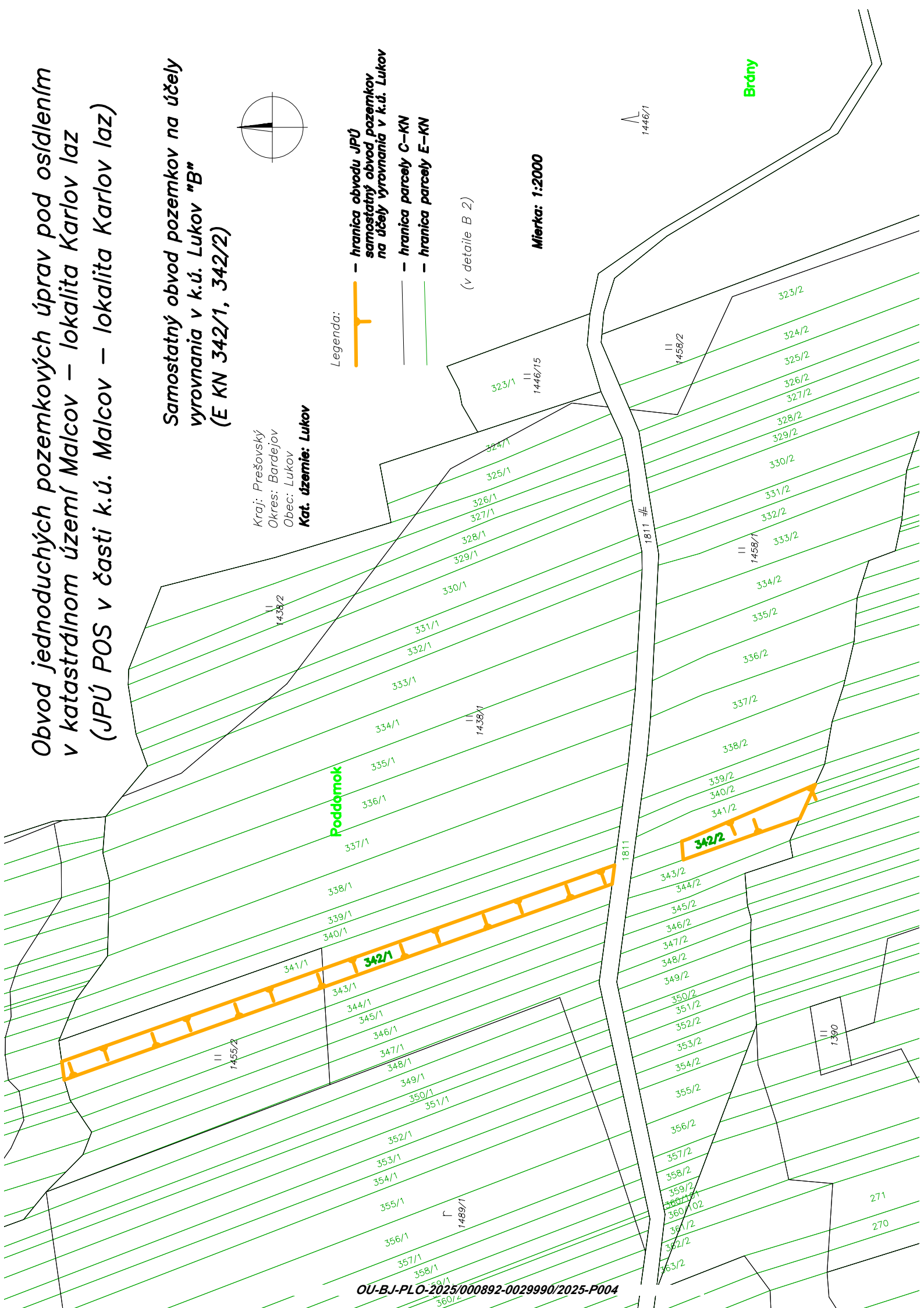
- hranica obvodu JPÚ samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Lukov
- hranica parcely C–KN
- hranica parcely E–KN

(v detaile B 2)

Mierka: 1:2000

1446/1

Brdny



# Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz (JPÚ POS v časti k.ú. Malcov – lokalita Karlov laz)

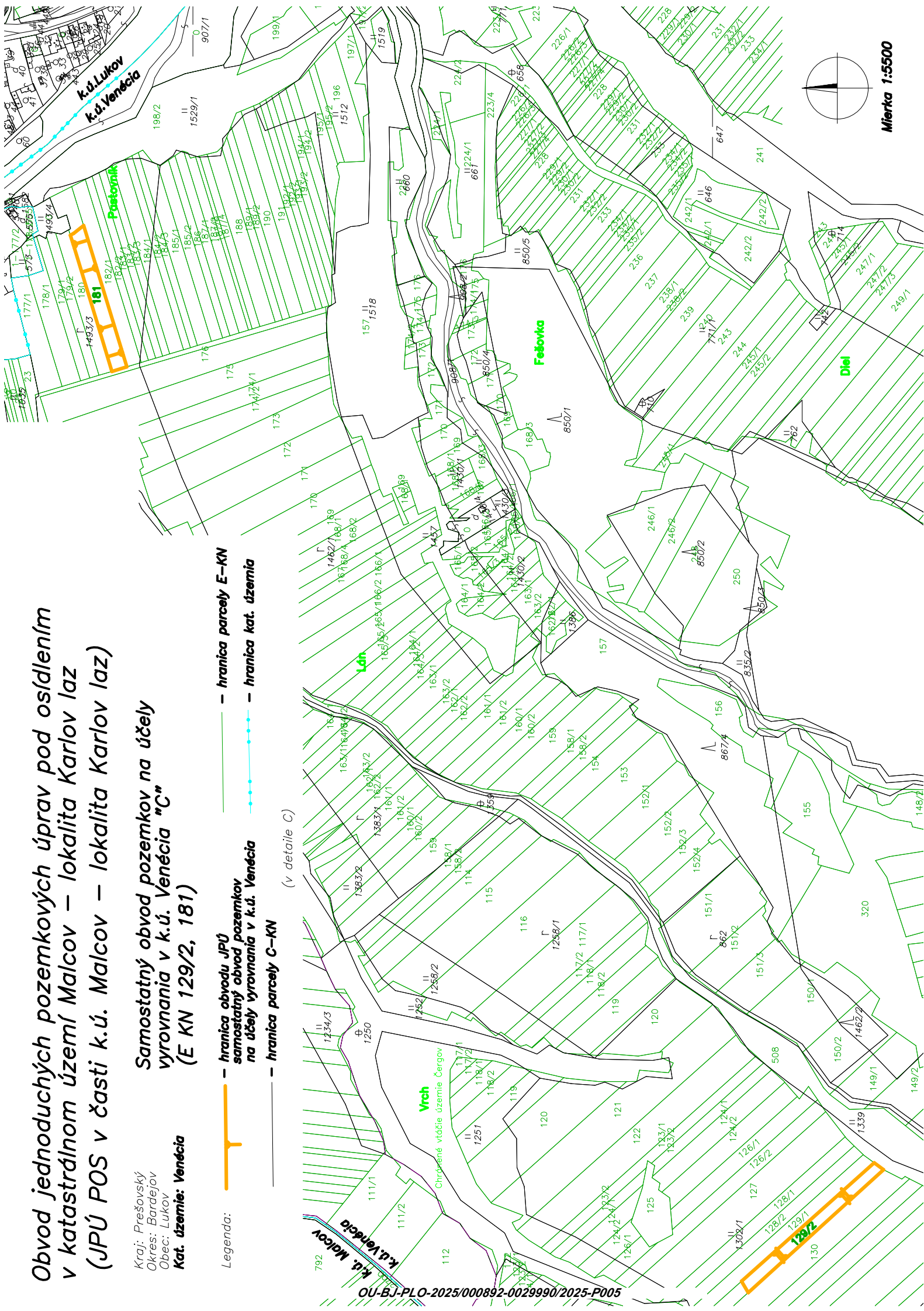
Kraj: Prešovský  
Okres: Bardejov  
Obec: Lukov

Kat. územie: Venécia

Samostatný obvod pozemkov na účely  
vyrovnania v k.ú. Venécia "C"  
(E KN 129/2, 181)

- Legenda:
-  -- hranica obvodu JPÚ
  -  -- hranica parcely E–KN
  -  -- hranica kat. územia
  -  -- hranica obvodu pozemkov na účely vyrovnania v k.ú. Venécia
  -  -- hranica parcely C–KN

(v detaile C)



# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

## Typ doložky

Typ doložky:  
doložka právoplatnosti x  
doložka vykonateľnosti -  
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia:

Dátum vytvorenia doložky:

Vytvoril:

## Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre:  
rozhodnutie v plnom znení x  
časť rozhodnutia -

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení JPÚ]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:00:45 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:42 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2025 08:33:31 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2025 08:33:31 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:01:20 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:44 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P001

**Autorizácia elektronického dokumentu**

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:01:57 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:47 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P002

**Autorizácia elektronického dokumentu**

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:02:44 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:50 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P003

**Autorizácia elektronického dokumentu**

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:03:01 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:51 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P004

### Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 10:03:25 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.07.2025 10:03:54 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P005

### Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.08.2025 08:33:31 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.08.2025 08:33:31 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2025/000892-0029990/2025-P006

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 14.08.2025  
Podpis a pečaťka: