

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2025/015292-002	Mgr. Boris Hanuščák/ 054/4755713	10. 10. 2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rokytov v lokalite „areál PD“

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rokytov v lokalite „areál PD“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Rokytov v lokalite „areál PD“, číslo katastrálneho územia 852759 okres Bardejov na parcelách (resp. ich časti) E KN č. 1209/2, 1209/102, 1210/1, 1210/2, 1211/1, 1211/2, 1212/1, 1212/2, 1213/1, 1213/2, 1214/1, 1214/2, 1215/1, 1215/2, 1216/1, 1216/2, 1217/1, 1217/2, 1218/1, 1218/2, 1218/3, 1218/4, 1218/101, 1218/102, 1218/103, 1218/104, 1219/1, 1219/2, 1220, 1221/1, 1221/2, 1222/1, 1222/2, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1241/1, 1241/2, 1241/101, 1241/102, 1242/1, 1242/2, 1243, 1244, 1779/2 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 11.09.2025 bola tunajšiemu správne mu orgánu doručená žiadosť od fyzickej osoby – Andreja Kostára, Rokytov 33, 086 01 Rokytov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Rokytov v lokalite „areál PD“. Súčasťou žiadosti boli aj prílohy: (Zoznam parciel v obvode, Grafický náčrt parciel v obvode, Zoznam vlastníkov). Potrebu pozemkových úprav v predmetnej lokalite žiadateľ odôvodnil

tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar na budúci účel investičnej bytovej výstavby (IBV). V súčasnosti je areál PD využívaný na parkovanie poľnohospodárskych strojov jeho nájomcom Agrodružstvom Tarnov. Podľa žiadateľa má nájomca na týchto pozemkoch postavené aj budovy, ktoré už dávno neslúžia svojmu účelu a sú v dost' zanedbanom stave, pričom niektoré sa v dôsledku zanedbanej údržby čiastočne zrútili. Taktiež k týmto pozemkom chýba plnohodnotný prístup z miestnej cesty. Vzhľadom na uvedené dôvody nie je podľa žiadateľa možné tieto pozemky plnohodnotne užívať a aj preto má žiadateľ záujem o scelenie pozemkov formou JPÚ.

Správny orgán žiadosť preskúmal a dospel k záveru, že požiadavky zo strany žiadateľa sú splnené a nariaďuje konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rokytov v lokalite „areál PD“.

Lokalita „areál PD“ sa nachádza v južnej časti k. ú. Rokytov, okres Bardejov, Prešovský kraj, v zastavanom území obce. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie. Hranice lokality s návrhom obvodu pre vykonanie JPÚ sú zakreslené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Správny orgán použil pre účely nariadenia predmetného prípravného konania nasledovné dokumenty:

- údaje týkajúce sa vlastníctva v predpokladanom obvode, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, analýzy vlastníckych vzťahov v lokalite (známi vlastníci, neznámi vlastníci, vlastníctvo SR, vlastníctvo žiadateľa),
- zoznam parciel a zoznam vlastníkov v obvode JPÚ a grafické prílohy so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ v podobe zodpovedajúcom potrebám nariadenia JPÚ.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a posúdi zabezpečenie financovania JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení resp. nepovolení JPÚ.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli Obecného úradu Rokytov a na úradnej tabuli a elektronickej úradnej tabuli (webovom sídle) Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

1 príloha

- grafické znázornenie parciel v navrhovanom obvode JPÚ (na podklade katastrálnej mapy)

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2025/015292-002

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, Fabasoft-CUET, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Obec Rokytov, úradná tabuľa, Rokytov 115, 086 01 Rokytov
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Agrodružstvo Tarnov, Tarnov 1, Bardejov
Andrej Kostár, Rokytov 33, Bardejov



Grafické znázornenie parciel v návrhu obvodu JPU

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Rokytov v lokalite „areál PD“]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/015292-0043368/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2025 09:47:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2025 09:47:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/015292-0043368/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 10.10.2025 09:47:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 10.10.2025 09:47:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/015292-0043368/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Boris Hanuščak
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 10.10.2025
Podpis a pečať: