

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2025/001515-075

Bardejov

15. 10. 2025



Rozhodnutie

o povolení jednoduchých pozemkových úprav

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“), na základe žiadosti obce Petrová, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, IČO 00322491 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v katastrálnom území Petrová – lokalita Osada zo dňa 25.11.2024 r o z h o d l a t k o

Výrok

1. Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách v okrese Bardejov, pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Petrová – lokalita Osada, číslo k. ú. 845981 (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 8g ods.5 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je identický s obvodom projektu JPÚ v prílohe tohto rozhodnutia, a ktorý tvoria dva samostatné obvody v k. ú. Petrová:

2.A Samostatný obvod pozemkov pod osídlením v k. ú. Petrová, do ktorého patria parcely, resp. ich časti registra:
- E KN 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 2239/3 a
- C KN 327/1, 327/3, 328/2, 328/10, 329/5, 331, 332/1, 332/10, 332/37.

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových úpravách.

2.B Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v k. ú. Petrová, do ktorého patrí parcela registra E KN č.286, vo vlastníctve obce Petrová, v podiele 1/1.

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods.2 zákona o pozemkových úpravách.

3. V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

4. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8g zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (ďalej aj „etapy projektu“), ktorá bude vypracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku pozemkových úprav nasledovne:

1. Úvodné podklady JPÚ

1.1 Operát obvodu projektu JPÚ

1.1.1 Určenie hranice obvodu projektu JPÚ (prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ)

1.1.2 Rozdelenie parcel registra „C“ hranicou obvodu projektu JPÚ

1.1.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ

1.2 Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ (znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a aktualizácia BPEJ na určenie hodnoty pozemkov v obvode na účely vyrovnaní)

1.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

1.4 Register pôvodného stavu

2. Projekt JPÚ – Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonanie projektu JPÚ

3.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.2 Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

5. Podľa § 8 ods.3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Obmedzuje v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov JPÚ v obvode projektu JPÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu JPÚ len so súhlasom OU-BJ-PLO.

7. Obmedzuje podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníka JPÚ, vlastníka pozemku v obvode projektu JPÚ - obec Petrová, IČO 00322491, Petrová 30, 086 02 Gaboltov, nakladať s parcelou registra E KN č. 286, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 497 v katastrálnom území Petrová vo vlastníctve obce Petrová v podiele 1/1 vo forme zákazu jej scudzenia a zaťaženia právami tretích osôb.

8. Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 36 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.

Odôvodnenie

Dňa 25.11.2024 bola správne orgánu doručená žiadosť od obce Petrová, IČO 00322491, Petrová 30, 086 02 Gaboltov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Petrová k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť obsahovala prílohy:

- Uznesenie č.6/12/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrová, konaného dňa 13.11.2024, obsahom ktorého je súhlas obecného zastupiteľstva s podaním žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením MRK,

- Analýzu vlastníckych vzťahov pod osídleniami (výmery: známych vlastníkov, neznámych vlastníkov, Slovenskej republiky), vlastníctvo pozemkov obce Petrová v obvode JPÚ a taktiež aj mimo obvodu JPÚ, zoznam parciel v obvode JPÚ a taktiež aj mimo obvodu JPÚ vo vlastníctve SR (SPF, LESY SR, š.p.) a zoznam parciel v obvode JPÚ, - grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu č.1, farebnú mapu osídlenia s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi, prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi, výmeru obvodu, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania, identifikáciu pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie, výmeru pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca), identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania, analýzu vlastníckych vzťahov pod osídlením,

- grafický náčrt so zakreslenou hranicou obvodu č.2, farebnú mapu osídlenia s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi, prekryv katastrálnej mapy a farebnej mapy osídlenia (bod a) a b) s vyznačeným predpokladaným obvodom a s vyznačenými farebnými plochami podľa vlastníctva v mierke 1:1600 s požadovanými atribútmi, výmeru obvodu, predpokladaná výmera pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnania, identifikáciu pozemkov vo vlastníctve obce určených na vyrovnanie, výmeru pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnanie (SPF alebo správca), identifikácia pozemkov vo vlastníctve SR určených na vyrovnania, analýzu vlastníckych vzťahov pod osídlením.

Uvedené prílohy boli predložené ako súčasť Národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9, ktorý sa realizuje vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu plus (ESF+) v rámci Programu Slovensko 2021-2027.

Dňom podania návrhu (žiadosti) dňa 25.11.2024 sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán predmetnú žiadosť preskúmal a následne dňa 17.12.2024 pod č. OU-BJ-PLO-2024/014818 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) v k. ú. Petrová v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, pričom nariadenie prípravného konania v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejnil na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli v obci Petrová dňa 17.12.2024.

Z dôvodu zmeny obvodu dňa 06.05.2025 na zasadnutí prípravného výboru, správny orgán nariadil prípravné konanie aj na parcely E KN 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486 a C KN 327/1, 327/3, 331, 332/1, 332/10, 332/37, 328/10 v k. ú. Petrová pod č.OU-BJ-PLO-2025/001515-012 zo dňa 16.05.2025, ktoré zverejnil na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli v obci Petrová dňa 19.05.2025.

V nadväznosti na uvedené nariadenia prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, vypracoval elaborát prípravného konania zo dňa 12.09.2025 (ďalej len „EPK“), ktorého súčasťou je správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania JPÚ a na základe uvedených podkladov konštatuje nasledovné skutočnosti.

Dôvody a zákonné podmienky vykonania JPÚ

Podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), pričom osobitosti konania z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách upravuje ustanovenie § 8g uvedeného zákona „Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Podľa § 8g ods.1 zákona o pozemkových úpravách, žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie

osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu (§ 4 ods.3 písm. h) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č.369/2004 Z. z.). Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Správny orgán konštatuje, že žiadosť o vykonanie predmetných JPÚ podala dňa 25.11.2024 obec Petrová, na území ktorej sa nachádza prevažná časť osídlenia, ktoré plynulo prechádza do osídlenia nachádzajúcom sa v k. ú. Gaboltov. Správny orgán bolo dňa 05.05.2025 od obce Gaboltov doručené uznesenie z obecného zastupiteľstva č.3/XVII/2025, konaného 30.04.2025 v Gaboltove, v ktorom neschválilo žiadosť pozemkového a lesného odboru Bardejov s JPU v katastri obce Gaboltov. Z tohto dôvodu vykonával správny orgán ďalšie konanie už len vo vzťahu k osídleniu nachádzajúcom sa v k. ú. Petrová.

Obec Petrová nemá spracovaný územný plán, preto zákonné podmienky povolenia JPÚ uvedené v ustanovení § 8g ods.1,2 zákona o pozemkových úpravách boli preukázané uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrová č.02/07/2025 zo dňa 14.05.2025, ktorým obec schválila

- realizáciu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Petrová (JPÚ POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada)
- nový rozšírený návrh obvodu projektu JPÚ POS v časti k.ú. Petrová – lokalita Osada, nový mapový podklad, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov a zároveň vyhlásila, že uvedené podklady k JPÚ nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi zo zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- realizáciu JPÚ POS v časti k. ú. Petrová - lokalita Osada so zohľadnením skutočnosti, že obec bude poskytovať pozemky na účely vyrovnania v pozemkoch a aj vyrovnanie v peniazoch – podľa vyjadrenia vlastníka v konaní.

Zákonná podmienka súhlasu dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov vo vzťahu ku ploche bez obydľí, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu JPÚ, podľa § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách bola splnená udelením súhlasu k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy o výmere 0,6903 ha, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov pod č.OU-PO-OOP6-2025/060704 zo dňa 03.07.2025.

Prípravný výbor

Podľa § 7 ods.4 písm. f) prvá veta zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad najmä v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor.

Podľa § 7 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, prípravný výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravný výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

Správny orgán zriadil prípravný výbor oznámením č.OU-BJ-PLO-2025/001515-007 zo dňa 22.04.2025. Na zasadnutí prípravného výboru dňa 06.05.2025 bol schválený názov JPÚ, ktorý bude používaný v konaní na odlíšenie prípadných iných jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Petrová - „JPÚ POS v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada“.

Obvod projektu JPÚ

Podľa § 3 ods.1/ zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods.2 prvá veta/ zákona o pozemkových úpravách, ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 8g ods.5 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením

Do obvodu pozemkov pod osídlením v rámci JPÚ boli zahrnuté pozemky, ktoré z pohľadu žiadateľa – obce Petrová optimálne napĺňajú dôvod vykonania pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Podľa § 2 ods.5 zákona o pozemkových úpravách, osídlením sa na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Do obvodu pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ boli navrhnuté prvotne v žiadosti o vykonanie JPÚ dňa 25.11.2024 celé parcely, resp. ich časti nasledovne:

- obvod č.1, ktorý tvorila časť parcely E KN č.2239/3 o výmere 1649 m²,

- obvod č.2, ktorý sa skladal z častí parcel C KN č. 328/2, 329/5, 328/10 (pôvodne E KN č.1487, 1488, 1489) a E KN 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, všetky spolu tvoriace obvod č.2 o výmere 6482 m².

Dňa 06.05.2025 správny orgán v spolupráci s prípravným výborom a so súhlasom obce Petrová upravil navrhovaný obvod tak, že zahrnul do obvodu JPÚ aj celé parcely E KN 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, C KN 331, 332/37, 338/10 a časti parcel E KN 1474, 1475, 1476, C KN 327/1, 327/3, 332/1, 332/10 a vo vzťahu k niektorým parcelám, ktoré už boli súčasťou prípravného konania upravil výmeru, najmä s ohľadom na zamietnutú realizáciu JPÚ pod osídlením nachádzajúcom sa v k.ú. Gaboltov.

Priebeh zmeny navrhovaného obvodu pod osídlením správny orgán zaznamenal v zápisnici č. OU-BJ-PLO-2025/001515 zo dňa 09.05.2025.

Záujmová lokalita sa nachádza pri hranici katastrálneho územia Gaboltov – Petrová, po ľavej strane cesty č. III/3485 pred vstupom do intravilánu obce Petrová. Do obvodu JPÚ je prístup z panelovej cesty na parcele C KN 327/1 (zastavaná plocha vo vlastníctve obce) a z cestnej komunikácie C KN 327/11 vo vlastníctve obce Petrová, ktorá leží mimo obvod JPÚ, avšak slúži ako jediný oficiálne povolený prístup do lokality rómskej osady.

V obvode pozemkov pod osídlením vlastní obec Petrová 11 parcel v celkovej výmere 5319 m². Vlastníctvo SR v správe SPF je vo výmere 10412 m², vlastníctvo nezistených vlastníkov (TUC=3) v správe SPF je zastúpené výmerou 344 m². Známi vlastníci (TUC=0) vlastní v obvode pod osídlením pozemky spolu vo výmere 2581 m². Podľa § 8g ods.7 zákona o pozemkových úpravách, za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovanie.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (pozn. vyhláška MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad v rámci etapy projektu – Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Výmera obvodu pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ bola v spolupráci s prípravným výborom, ktorého členom je aj obec Petrová, stabilizovaná na výmeru po zaokrúhlení 18656 m² (písomná výmera), 18655 m² (grafická výmera).

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

Podľa § 7 ods.4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na

účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods.1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Podľa § 8g ods.10 zákona o pozemkových úpravách, na vyrovanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods.4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

Správny orgán listom č.OU-BJ-PLO-2025/001515-046 zo dňa 13.08.2025 vyzval obec Petrová a SPF, aby v lehote 15 dní od doručenia tejto výzvy navrhli vhodné pozemky na účely vyrovnania – na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania cca vo výmere 0,25 ha. Zároveň uviedol kritéria na posudzovanie vhodnosti pozemkov, ktorými sú najmä potrebná výmera, vlastníctvo v podiele 1/1 a prístupnosť pozemkov v zmysle usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoje vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023.

Obec Petrová v liste č.07/2025-39 zo dňa 21.08.2025 navrhla pozemok na účely vyrovnania, a to parcelu E KN 286 o výmere 2149 m², orná pôda zapísaná na LV 497 vo vlastníctve obce Petrová v podiele 1/1, mimo zastavaného územia obce.

Šetrením bolo zistené, že navrhnutá parcela je prístupná z hlavnej cesty č.III/3485 po parcelách C KN 510/1 vo vlastníctve obce Petrová a C KN 533/1 vo vlastníctve SR v správe SPF (všetky parcely v registri C KN so spôsobom využívania - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť) a následne po parcelách E KN 223/1, E KN 223/2 a E KN 2226 vo vlastníctve SR v správe SPF.

SPF v liste č.SPFS112107/2024/600 SPFZ168087/2025 zo dňa 03.09.2025 uviedol, že nedisponuje vhodnými pozemkami na účely vyrovnania v k. ú. Petrová, preto navrhol na účel vyrovnania parcelu v k. ú. Sveržov, okres Bardejov: C KN 1230 o výmere 3267 m², vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Šetrením bolo zistené, že v k. ú. Sveržov boli vykonané komplexné pozemkové úpravy a navrhovaná parcela C KN 1230 je prístupná z hlavnej cesty cez parcely C KN 1660, C KN 1663 a C KN 508/1.

Správny orgán prešetril vhodnosť pozemkov navrhnutých obcou Petrová a SPF. Podľa ustanovenia § 8g ods.9 zákona o pozemkových úpravách sa na účely vyrovnania v pozemkoch použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods.4 písm.i) v prvom rade obcou a v druhom rade SPF. Podľa uvedeného správny orgán rozhodol, že do samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania bude zahrnutá parcela, ktorú navrhla obec Petrová nasledovne:

- parcela E KN 286 o výmere 2149 m², orná pôda, zapísaná na LV 497 v k.ú. Petrová v 1/1 vo vlastníctve obce Petrová, nachádzajúca sa mimo zastavané územie obce (extravilán).

Podľa § 8g ods.6 posledná veta, zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods.3, teda podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode JPÚ a podľa BPEJ (vyhláška MP SR č.35/2005 Z.z. v platnom znení) po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v rámci etapy - Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

S poukazom na vyššie uvedené správny orgán určil obvod projektu JPÚ vo výmere 20805 m² (písomná) – 20804 m² (grafická).

V súlade s § 7 ods.4 písm. c) zákona o pozemkových úpravách správny orgán prerokoval s Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom stav údajov katastra nehnuteľností vo forme zápisu dňa 05.09.2025 bez potreby revízie pre vykonanie projektu JPÚ. Register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) bol spracovaný v k. ú. Petrová a zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom – Z 365/98, pol. v. z. 3/98.

Prieskum záujmu vlastníkov a ich informovanie o plánovanom konaní

Pozemkové úpravy možno začať na žiadosť účastníka (obce) z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách s tým, že na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť

povolené z dôvodov podľa § 2 ods.1 písm. j; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a o prejavnom záujme spíše okresný úrad zápisnicu. (§ 7 ods.1, 2 písm. c, d) zákona o pozemkových úpravách)

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán listom č.OU-BJ-PLO-2025/001515-036 zo dňa 17.07.2025 pod názvom prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti k. ú. Petrová - lokalita Osada. Formou anketových lístkov (návrátka) bol zisťovaný záujem o realizáciu navrhovaných JPÚ a zároveň boli vlastníci oboznámení so zámermi a cieľmi vykonania JPÚ formou samostatného listu „Informácia o plánovanej realizácii jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Petrová – lokalita Osada“, ktorú zverejnil aj na úradnej tabuli obce a správneho orgánu 24.07.2025. Termín na vyjadrenie určil správny orgán do 28.08.2025.

Z uskutočneného prieskumu záujmu o vykonanie JPÚ v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením bola spísaná zápisnica č. OU-BJ-PLO-2025/001515 dňa 02.09.2025, v ktorej správny orgán konštatoval, že z celkového počtu 49 vlastníkov, záujem o navrhovanú realizáciu JPÚ prejavilo 20 vlastníkov, čo predstavuje 41 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery 18656 m² (písomný výmera) pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením výmeru = 16460 m², t.j. 88% výmery pozemkov pod osídlením v navrhovanom v obvode JPÚ.

Vzhľadom na to, že s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol preukázaný záujem o JPÚ.

Vyjadrenia dotknutých subjektov

Podľa § 5 ods.9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán žiadosťou č.OU-BJ-PLO-2025/001515-017 zo dňa 18.06.2025 oslovil 41 dotknutých subjektov, pričom konštatuje, že doručené vyjadrenia 22-tich subjektov nemajú negatívny charakter vo vzťahu k povoleniu JPÚ v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Výsledky terénneho šetrenia v navrhovanom obvode JPÚ

Správny orgán vykonal dňa 20.08.2025 terénne šetrenie v navrhovanom obvode projektu JPÚ s vyhotovením fotodokumentácie a zápisu pod č.OU-BJ-PLO-2025/001515 zo dňa 21.08.2025, v ktorom popísal zistené skutočnosti so zameraním na legálnosť stavieb, stav inžinierskych sietí a nesúlady druhov pozemkov s tým, že podrobnejšie šetrenie zmien druhov pozemkov a priebehu hraníc pozemkov bude predmetom samotných prác na projekte JPÚ a odsúhlasené komisiou zriadenou podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, po rozhodnutí o povolení JPÚ.

Účastníci konania

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods.4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ, vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a z ustanovenia § 6 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

V konaní o JPÚ konajú dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe splnomocnenia osvedčeného podľa osobitných predpisov (notárom, matrikou, obcou). V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods.1, 3,4,6 zákona o pozemkových úpravách)

Financovanie JPÚ

Podľa § 8g ods.4 zákona o pozemkových úpravách, obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods.1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Nakoľko povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ upravuje priamo zákon, správny orgán o tejto povinnosti nerozhodoval vo výroku rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti správny orgán vyzve obec Petrová na splnenie uvedenej povinnosti v zákonnej lehote.

Obmedzenie účastníkov

Podľa § 4 ods.2/ zákona o pozemkových, ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 4 ods.4 /zákona o pozemkových úpravách, do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách, po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods.4.

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách je dôvodné a preto rozhodol o rozsahu obmedzení tak, ako je to uvedené v bode 6. výroku rozhodnutia.

Pri vyhotovení rozhodnutia o povolení JPÚ podľa ustanovení § 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán obmedzí nakladanie s pozemkami v obvode na účely vyrovnania s následným vyznačením zákazu nakladať v katastri nehnuteľností.(článok 4 ods.18 písm. a/ usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej

republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27.marca 2023).

V nadväznosti na uvedené bolo potrebné rozhodnúť o rozsahu obmedzení pre vlastníka parcely E KN č.286 v k.ú. Petrová, ktorá bola určená do samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnaní v obvode projektu JPÚ, vo forme zákazu nakladania s uvedeným pozemkom tak, ako je to uvedené v bode 7. výroku rozhodnutia.

Správny orgán zároveň vo výroku rozhodnutia neurčil pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods.2 zákona o pozemkových úpravách ani zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4 zákona o pozemkových úprav, nakoľko takéto pozemky v obvode projektu JPÚ absentujú.

Výzva vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku

Trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastníkom pôvodného pozemku (ďalej len „trvalý porast na cudzom pozemku“), ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav je pravidelne obhospodarovaný a podrobovaný pestovateľskými operáciami, je vlastníctvom tejto osoby alebo jej právneho nástupcu. Okresný úrad vedie počas konania o pozemkových úpravách v obvode projektu pozemkových úprav register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“).

Správny orgán v 5. výroku rozhodnutia vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, ak takéto vlastníkom existuje.

Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ

V bode 8. výroku rozhodnutia správny orgán zároveň určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ (§ 8 ods.7 zákona o pozemkových úpravách)

Prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ

Rozhodnutie o povolení JPÚ, okrem iného obsahuje aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav (§ 8 ods.1 písm. c zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 23 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 24 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Keďže parcely tvoriace obvod projektu JPÚ vlastní viac ako desať vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v bode 3. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom vznikne združenie účastníkov JPÚ. Združenie účastníkov pozemkových úprav je právnickou osobou, ktoré v súlade s ustanovením § 23 ods.1 zákona o pozemkových úpravách vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov.

Skladba a rozsah vyhotovovanej dokumentácie JPÚ

Rozsah a skladba zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v potrebnom rozsahu bol uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode 4. výroku tohto rozhodnutia a je postačujúci pre

vykonanie JPÚ. Miestny územný systém ekologickej stability územia (MÚSES) nie je účelné v predmetných JPÚ vypracovať.

Po spracovaní dokumentácie prípravného konania, ktorej súčasťou je elaborát prípravného konania a správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania, správny orgán pred vydaním rozhodnutia o povolení JPÚ, v súlade s §33 ods.2 správneho poriadku, listom č.OU-BJ-PLO-2025/001515-069 zo dňa 16.09.2025, ktorý doručil verejnou vyhláškou, upovedomil všetkých účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia a navrhnúť jeho doplnenie. Uvedenú možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Správny orgán konštatuje, že v prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ a boli určené hranice obvodu projektu JPÚ spĺňajúce zákonné požiadavky uvedené v § 8g ods.2 zákona o pozemkových úpravách. Vykonanie JPÚ je vo verejnom záujme, pretože usporiadaním vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Petrová nesporne vytvoria lepšie podmienky pre rozvoj danej lokality.

Oznámenie rozhodnutia

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní o JPÚ je menej ako 50 účastníkov konania, v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa im toto rozhodnutie doručí do vlastných rúk.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania a lebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedeným správny orgán toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Petrová a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, alebo doručením do vlastných rúk).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

3 prílohy:

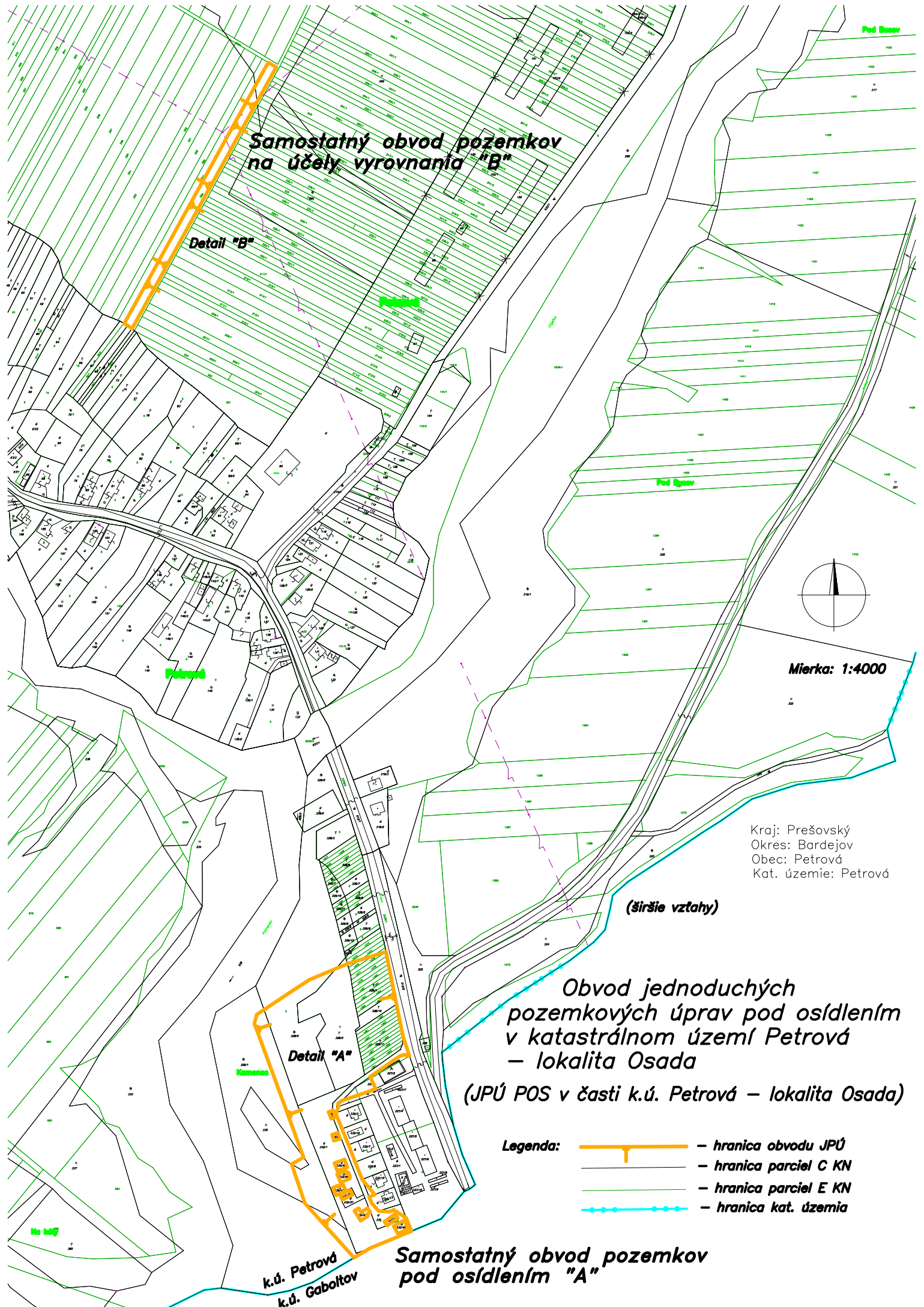
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ (bod 2. výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov pod osídlením (bod 2.A výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania (bod 2.B výroku rozhodnutia)

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Doručuje sa

Jaroslav Andrejčiak, Petrová 69, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Mgr. Nataša Andrejčiaková, Petrová 69, 086 02 Petrová, Slovenská republika
František Bandy, Malý Slivník 103, 082 67 Malý Slivník, Slovenská republika
Daniela Bandyová, Jakubany 534, 065 12 Jakubany, Slovenská republika
Jolana Belejová, Vlada Clementisa 4773/2, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Marián Beňa, Mokroluh 183, 086 01 Mokroluh, Slovenská republika
Martina Bilá, Petrová 87, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Lukáš Billý, Petrová 112, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Mária Ceľuchová, Sveržov 63, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Milan Cimbalák, Frička 27, 086 02 Frička, Slovenská republika
Marián Čech, Petrová 87, 086 02 Petrová, Slovenská republika
FARMA-BUKOVINA, s.r.o., (nájomca so SPF na parcele C KN 329/1), Štefánikova , 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Peter Fedorš, Lúčna ulica 166/43, Zemplínske Hradište, Slovenská republika
Ing. Natália Goreová, Parková 3366/8, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Ladislav Hudák, Plynárenská 17560/3A, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Miroslav Hudák, Laca Novomeského 2567/2, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Jozef Chovanec, Sveržov 24, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Ján Knap, Tarnov 105, 086 01 Tarnov, Slovenská republika
Margita Koščová, Hviezdoslavova 109/10, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Michal Krajňák, B.S.Timravy 885/12, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Anna Medoňová, Sveržov 53, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Žaneta Miková, Petrová 116, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Obec Petrová, vlastník a žiadateľ, Petrová 30, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Božena Olejárová, Sveržov 110, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Ján Peregrim, Petrová 20, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Viera Peregrimová, Petrová 20, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Vasil Petreň, Orechová 1702/5, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Peter Renčko, Petrová 47, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Ladislav Sidimák, Frička 48, 086 02 Frička, Slovenská republika
Marek Sivák, Petrová 86, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Pavol Sivák, Petrová 86, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Rudolf Sivák, Petrová 86, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Jana Siváková, Petrová 86, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Mikuláš Sterančák, Petrová 42, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Margita Šoltéssová, Buzice 434, 044 13 Buzice, Slovenská republika
Ing. Jozef Tarnovský, Topoľčianska 3202/14, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ján Tipul, Sveržov 88, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Marián Tipul - Tipstav, Sveržov 23, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Mgr. Tatiana Vantová, Pod papierňou 1468/62, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mária Varcholová, Sveržov 128, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
PERSTAV, s.r.o., (nájomca na parcele E KN 1496), Toplianska 9, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Martin Petruška, exekútor, (oprávnený z ťarchy 292EX 367/22-15, 292EX 696/20) , Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné, Slovenská republika
JUDr. Štefan Šviderský PhD., exekútor, (oprávnený z ťarchy EX 2435/10-15) , Ul.Hronského 1811, Vranov n/ Topľou, Slovenská republika
JUDr. Bartolomej Jakubčák, (oprávnený z ťarchy EX 145/10) , Nám.Slobody 13, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Obec Gaboltov, Gaboltov 87, 086 02 Gaboltov, Slovenská republika

Obec Petrová, úradná tabuľa a webová stránka, Petrová 30, 086 02 Petrová, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika



**Samostatný obvod pozemkov
na účely vyrovnania "B"**

Detail "B"

Mierka: 1:4000

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Petrová
Kat. územie: Petrová

(širšie vzťahy)

**Obvod jednoduchých
pozemkových úprav pod osídlením
v katastrálnom území Petrová
– lokalita Osada
(JPÚ POS v časti k.ú. Petrová – lokalita Osada)**

- Legenda:**
- — hranica obvodu JPÚ
 - — hranica parcel C KN
 - — hranica parcel E KN
 - — hranica kat. územia

k.ú. Petrová
k.ú. Gaboltov

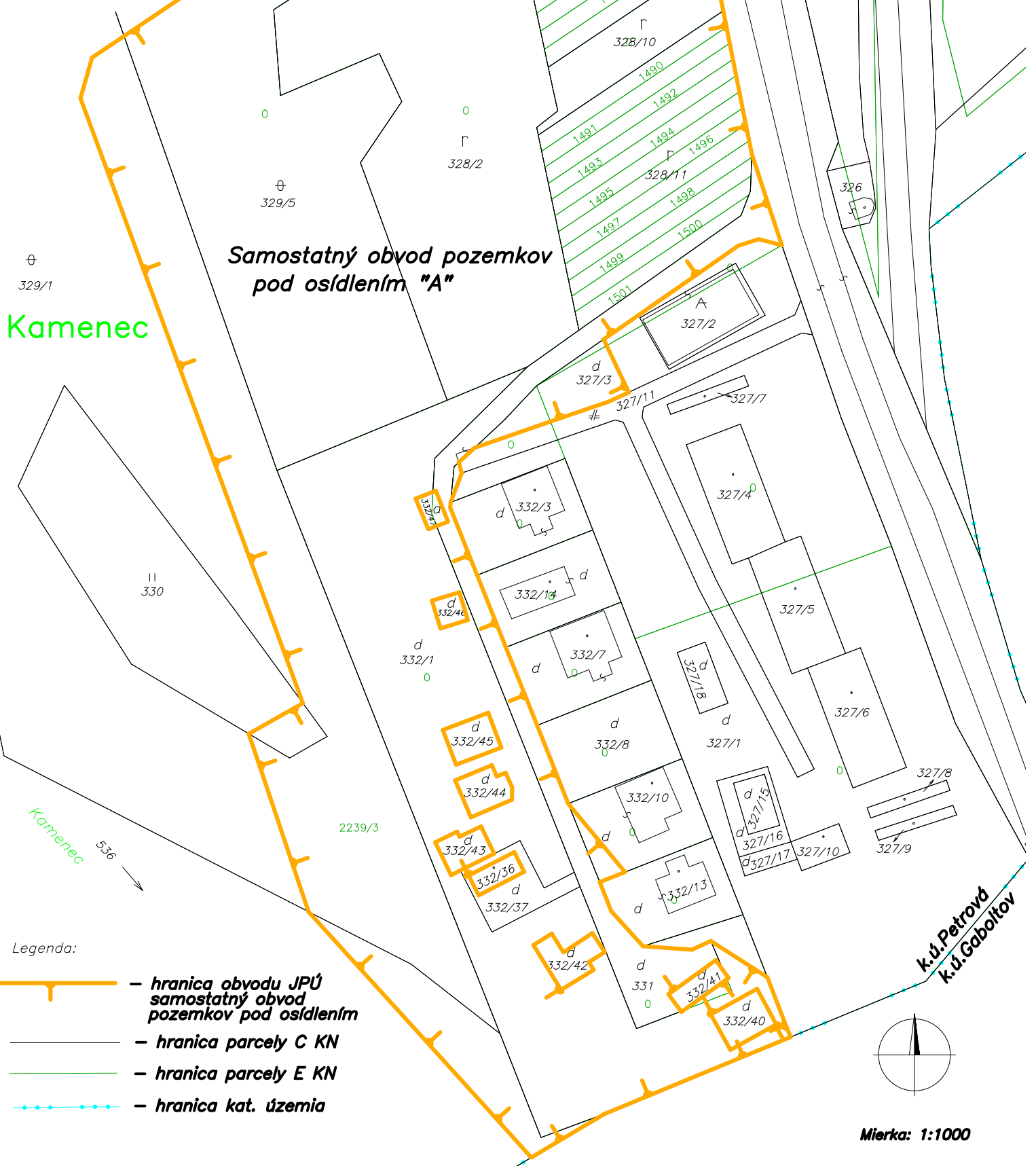
**Samostatný obvod pozemkov
pod osídlením "A"**

Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Petrová – lokalita Osada

(JPÚ POS v časti k.ú. Petrová
– lokalita Osada)

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Petrová
Katastrálne územie: Petrová

(v detaile A)



**Samostatný obvod pozemkov
pod osídlením "A"**

Kamenec

Legenda:

- hranica obvodu JPÚ samostatný obvod pozemkov pod osídlením
- hranica parcely C KN
- hranica parcely E KN
- hranica kat. územia

Mierka: 1:1000

Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Petrová – lokalita Osada

(JPÚ POS v časti k.ú. Petrová – lokalita Osada)

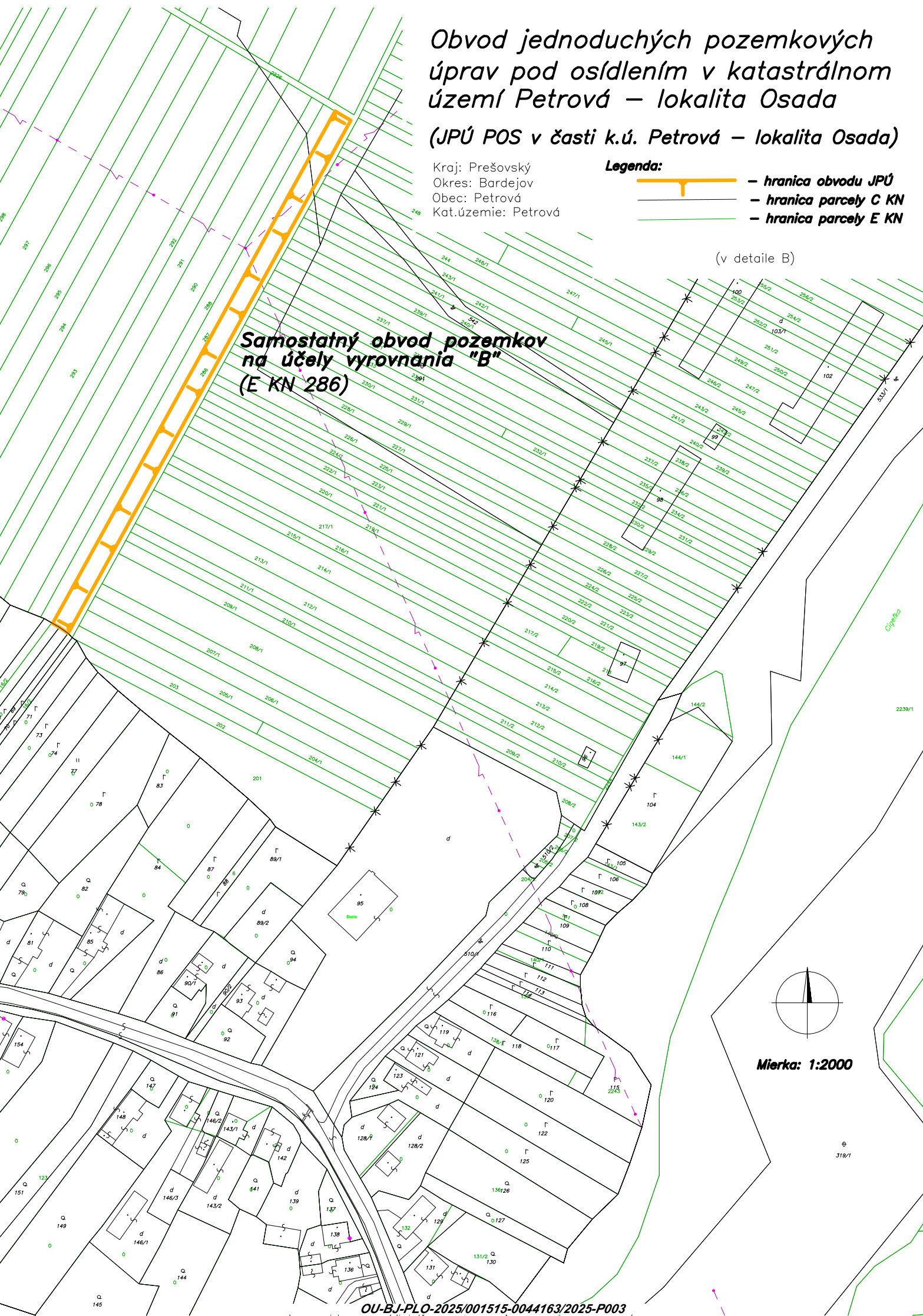
Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Petrová
Kat.územie: Petrová

Legenda:

-  – hranica obvodu JPÚ
-  – hranica parcely C KN
-  – hranica parcely E KN

(v detaile B)

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania "B" (E KN 286)



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení JPÚ]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/001515-0044163/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.10.2025 14:51:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.10.2025 14:52:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/001515-0044163/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.10.2025 14:51:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.10.2025 14:52:34 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/001515-0044163/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.10.2025 14:51:55 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.10.2025 14:52:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/001515-0044163/2025-P002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.10.2025 14:52:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 15.10.2025 14:52:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2025/001515-0044163/2025-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 15.10.2025
Podpis a pečiatka: