

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/000596-113

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

29. 01. 2026

Vec

Verejná vyhláška - Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves , lokalita Skleníky
- pozvánka

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Bardejovská Nová Ves , lokalita Skleníky.

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ v časti k. ú. Bardejovská Nová Ves, lokalita Skleníky (ďalej aj „prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 17.02.2026 (utorok) o 14:00 hod.

v zasadačke mestského zastupiteľstva, mestského úradu v Bardejove,
Radničné námestie 16, Bardejov

Program prvého zhromaždenia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o realizácii jednoduchých pozemkových úprav
- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie
- 4.) Návrh stanov – schválenie
- 5.) Predstavenie kandidátov a voľba predstavenstva
- 6.) Diskusia
- 7.) Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na úradnej tabuli Mesta Bardejov, na úradnej tabuli správneho orgánu, na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu a podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) sa oznámenie zverejní aj na centrálnej úradnej tabuli (CUET) na dobu 15 dní.

V prípade, ak sa účastník konania dá na prvom zhromaždení účastníkov JPÚ zastupovať, jeho splnomocnenec predloží písomné splnomocnenie. V zmysle §6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené písomné plnomocenstvo sa síce môže zúčastniť ustanovujúceho zhromaždenia, nemá však právo hlasovať na tomto zhromaždení.

Správny orgán zároveň vyzýva účastníkov konania, aby v prípade iných prebiehajúcich konaní, predmetom, ktorých je/sú parcela/y patriaca/e do obvodu JPÚ, predložili príslušné listiny, resp. oznámili skutočnosti dôležité pre konanie o JPÚ v časti k. ú Bardejovská Nová Ves , lokalita Skleníky najneskôr v deň konania ustanovujúceho zhromaždenia

Prílohy:

- Hlasovací a rokovací poriadok (návrh)
- Stanovy Združenia účastníkov (návrh)

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000596-113

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov 1

NÁVRH

STANOVY

Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Skleníky“ v k.ú. Bardejovská Nová Ves

Čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov JPÚ , k.ú. Bardejovská nová Ves, lokalita Skleníky**
Číslo združenia účastníkov: *(registrácia po zhromaždení)*
IČO: *(registrácia po zhromaždení)*
Sídlo: **Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov**

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves, lokalita Skleníky (ďalej aj „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo dňa **.2026** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria všetci účastníci pozemkových úprav zadefinovaní v ust. § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnymu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1,3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách
 - projektu pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách - rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva
 - rozhoduje o zániku združenia
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný, odbor Bardejov podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí jeden náhradník, ktorý sa ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Zloženie predstavenstva je prílohou návrhu stanov.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov dňa **00.00.2026**.

V Bardejove,2026.

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda:

Združenie účastníkov JPÚ , k.ú. Bardejovská Nová Ves, lokalita Skleníky.

NÁVRH

Hlasovací a rokovací poriadok

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves, lokalita Skleníky stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ (ďalej len „zhromaždenia“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov (ďalej len „Združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“), po zápise do prezenčnej listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu združenia - predstavenstva (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím mandátneho lístka. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne, pokiaľ zhromaždenie účastníkov nerozhodne inak.
4. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon, alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov zhromaždenia, alebo členov predstavenstva.
5. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.
6. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
7. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
8. Počet členov predstavenstva je 5 členov.
9. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
10. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.
11. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
12. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci zhromaždenia podpisujú prezenčnú listinu.
13. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
14. Rokovanie Združenia účastníkov JPÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov JPÚ rozhodne predsedajúci.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Bardejovská Nová Ves , lokalita Skleníky, - pozvánka]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2026/000596-0004253/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.01.2026 09:42:39 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.01.2026 09:42:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000596-0004253/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.01.2026 09:42:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.01.2026 09:42:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000596-0004253/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.01.2026 09:42:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.01.2026 09:42:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000596-0004253/2026-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2026
Podpis a pečiatka: