



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU BJ PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k.ú.“) Kobyly - lokalita „Porvazky“ rozhodol

t a k t o:

podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kobyly – lokalita „Porvazky“, okres Bardejov, kraj Prešovský z februára 2026, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 8d) zákona o pozemkových úpravách za účelom potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758 (ďalej aj „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Kobyly v lokalite „Porvazky“ povolil správny orgán právoplatným rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2023/000198 zo dňa 18.01.2023 (ďalej aj „rozhodnutie o povolení“) podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) menovaného zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v časti k. ú. Kobyly - lokalita „Porvazky“.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Rozhodnutím o povolení správny orgán zároveň určil obvod projektu JPÚ.

Zhotoviteľom projektu JPÚ v časti k. ú. Kobyly, lokalita „Porvazky“ je spoločnosť GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758.

Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu JPÚ Kobyly, lokalita „Porvazky“ bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2024/000283 dňa 09.04.2024. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Kobyly – lokalita „Porvazky“ (ďalej aj „Združenie“) dňa 09.04.2024.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu JPÚ Kobyly, lokalita „Porvazky“ správny orgán zverejnil 14.05.2024 a následne podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2024/000283 zo dňa 05.09.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.10.2024, uvedené VZFU schválil. Schválené VZFU správny orgán doručil Združeniu dňa 24.10.2024.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“) v obvode projektu JPÚ Kobyly lokalita „Porvazky“ predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s účastníkmi konania. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-BJ-PLO-2025/000305 zo dňa 28.05.2025 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Kobyly a dňa 28.05.2025 doručil Združeniu.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníci ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch júl až september 2025 v sídle zhotoviteľa GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu JPÚ v časti k.ú. Kobyly, lokalita „Porvazky“ (ďalej aj „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) na základe údajov z katastra nehnuteľností, platných ku dňu 08.10.2025 a platných ZUNP, a bol správnemu orgánu zhotoviteľom doručený 15.10.2025.

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu vo verzii na zverejnenie v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslom OU-BJ-PLO-2025/000305 zo dňa 22.10.2025, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 23.10.2025 na obvyklom mieste v obci Kobyly na 30 dní, doručil ho Združeniu a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci

konania a Združenie účastníkov poučení o možnosti podať správne mu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola správne mu orgánu proti rozdeľovaciemu plánu doručená jedna námietka.

Námietka proti výpisu z rozdeľovacieho plánu – JPÚ Kobyly, lokalita „Porvazky“ zo dňa 21.11.2025 podaná účastníčkou konania Janou Fedorovou, bytom Kobyly 217, 086 22 Kobyly, v zastúpení právnym zástupcom JUDr. Mgr. Vladimírom Feľbabom, advokátom, na základe plnomocenstva zo dňa 31.10.2025, bola doručená správne mu orgánu dňa 27.11.2025 v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote, výpis z Rozdeľovacieho plánu účastníčka konania prevzala dňa 30.10.2025.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Prerokovanie námietky podanej proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Kobyly – lokalita „Porvazky“ podľa § 13 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa konalo dňa 08.01.2026 v priestoroch správneho orgánu. Predmetného prerokovania sa zúčastnil JUDr. Mgr. Vladimír Feľbaba právny zástupca účastníčky konania, štyria členovia predstavenstva, predseda predstavenstva, vedúci projektu a zástupca zhotoviteľa. Z prerokovania námietky bola vyhotovená Zápisnica, ktorú podpísal vedúci projektu, predseda predstavenstva, zástupca zhotoviteľa a právny zástupca účastníčky konania. Právny zástupca do zápisnice uviedol, že na danú problematiku sú dva pohľady, ktoré sú rozporné, a nateraz trvá na podanej námietke. Právny zástupca konštatoval, že bude svojej klientke – účastníčke konania tlmočiť to, čo odznelo na prerokovaní a vyžiadal si od správneho orgánu 10 dňovú lehotu od prevzatia zápisnice na podanie ďalšieho stanoviska účastníčky k predmetnej zápisnici. Správny orgán akceptoval jeho požiadavku.

Dňa 04.02.2026 bolo správne mu orgánu doručené podanie – Späťvzatie námietok zo dňa 03.02.2026 od účastníčky konania Jany Fedorovej, bytom Kobyly 217, 086 22 Kobyly v zastúpení JUDr. Mgr. Vladimírom Feľbabom, advokátom, z obsahu ktorého vyplýva, že námietky podané účastníčkou konania vo vzťahu k rozdeľovaciemu plánu v rámci JPÚ Kobyly lokalita „Porvazky“ berie späť v celom rozsahu.

Dňa 19.02.2026 doručil zhotoviteľ správne mu orgánu výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z októbra 2025.

Na základe vyššie uvedeného 100% súhlasu účastníkov konania s rozdeľovacím plánom, správny orgán podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán schválil.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Kobyly a webovej stránke obce Kobyly.

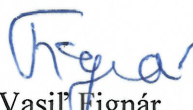
Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ Kobyly podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – dorúčením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa: (účastníkom konania verejnou vyhláškou)

1. Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov
 - úradná tabuľa
 - webová stránka obce
2. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
 - webové sídlo (www.minv.sk)
 - úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
3. CUET (www.slovensko.sk)

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

24. 2. 2026 Hal

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-