

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

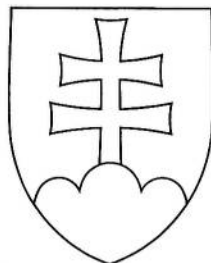


Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000194-114

Bardejov

12. 01. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej aj „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Bardejov v lokalite „Vinbarg“, ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023 takto rozhodol:

Výrok

podľa § 36 správneho poriadku v spojení s §8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,

----- u s t a n o v u j e -----

znalca v odvetví stavebníctvo – odbor pozemné stavby, ceny a rozpočty stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, stavebný dozor Ing. Miroslava Lissého, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov pod evidenčným číslom 912044, na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Bardejov v lokalite „Vinbarg“.

Správny orgán zároveň ustanovenému znalcovi

Ing. Miroslavovi Lissému, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov

----- u k l a d á -----

povinnosť vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ Vinbarg, ktorý je tvorený parcelami resp. ich časťami: CKN 5115/2, CKN 5115/4, CKN 5122/16, CKN 5123/1, CKN 5123/2, EKN 4123, EKN 4134/1, EKN 4138, EKN 4139, EKN 4140, EKN 4153/1, EKN 4153/2, EKN 4153/3, EKN 4153/4, EKN 4154/1, EKN 4154/2, EKN 4155/1, EKN 4155/2, EKN 4156, EKN 4157, EKN 4158, EKN 4159/1, EKN 4159/2, EKN 4160/1, EKN 4160/2, EKN 4161/1, EKN 4161/2, EKN 4162/1, EKN 4162/2, EKN 4163/1, EKN 4163/3, EKN 4164/1, EKN 4164/2, EKN 4164/3, EKN 4165, EKN 4216, EKN 4217/1, EKN 4217/2, EKN 4217/3, EKN 4217/4, EKN 4217/5, EKN 4217/6, EKN 4218/1, EKN 4218/2, EKN 4219/1, EKN 4219/2, EKN 4220/1, EKN 4220/2, EKN 4230, EKN 4231/1, EKN 4231/2, EKN 5490/2, EKN 5490/3, EKN 5491, do 30 dní odo dňa doručenia výzvy OU BJ PLO na vyhotovenie znaleckého posudku.

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

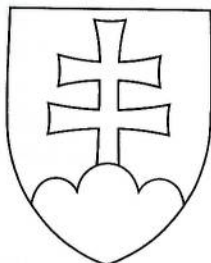


Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000194-114

Bardejov

12. 01. 2024



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej aj „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Bardejov v lokalite „Vinbarg“, ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023 takto rozhodol:

Výrok

podľa § 36 správneho poriadku v spojení s §8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách,

----- u s t a n o v u j e -----

znalca v odvetví stavebníctvo – odbor pozemné stavby, ceny a rozpočty stavieb, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, stavebný dozor Ing. Miroslava Lissého, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov pod evidenčným číslom 912044, na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Bardejov v lokalite „Vinbarg“.

Správny orgán zároveň ustanovenému znalcovi
Ing. Miroslavovi Lissému , bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov

----- u k l a d á -----

povinnosť vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ Vinbarg, ktorý je tvorený parcelami resp. ich časťami: CKN 5115/2, CKN 5115/4, CKN 5122/16, CKN 5123/1, CKN 5123/2, EKN 4123, EKN 4134/1, EKN 4138, EKN 4139, EKN 4140, EKN 4153/1, EKN 4153/2, EKN 4153/3, EKN 4153/4, EKN 4154/1, EKN 4154/2, EKN 4155/1, EKN 4155/2, EKN 4156, EKN 4157, EKN 4158, EKN 4159/1, EKN 4159/2, EKN 4160/1, EKN 4160/2, EKN 4161/1, EKN 4161/2, EKN 4162/1, EKN 4162/2, EKN 4163/1, EKN 4163/3, EKN 4164/1, EKN 4164/2, EKN 4164/3, EKN 4165, EKN 4216, EKN 4217/1, EKN 4217/2, EKN 4217/3, EKN 4217/4, EKN 4217/5, EKN 4217/6, EKN 4218/1, EKN 4218/2, EKN 4219/1, EKN 4219/2, EKN 4220/1, EKN 4220/2, EKN 4230, EKN 4231/1, EKN 4231/2, EKN 5490/2, EKN 5490/3, EKN 5491, do 30 dní odo dňa doručenia výzvy OU BJ PLO na vyhotovenie znaleckého posudku.

Odôvodnenie

Dňa 24.10.2022 bola správny orgán doručená žiadosť spoločnosti STRATEX, s.r.o., IČO 31680615, Budovateľská 35, 080 01 Prešov (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov - lokalita „Vinbarg“.

Správny orgán rozhodnutím o povolení pozemkových úprav číslo OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2023, rozhodol podľa § 8 ods. 1 a § 8b v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ Vinbarg formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Správny orgán týmto rozhodnutím zároveň určil, podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ Vinbarg.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“ Podklady potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku doručí znalcovi, po dohode so žiadateľom, zástupca zhotoviteľa projektu - Geodézia Bardejov s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov.

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Keďže v konaní o JPÚ Vinbarg je podľa § 8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách nevyhnutné určiť hodnotu pozemkov znaleckým posudkom, správny orgán ustanovil do konania znalca zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný pod evidenčným číslom 912044.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, ktorého predmetom je určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Vinbarg na parcelách tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia..

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správny orgán skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

Podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách: „Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10ods. 1).“

Podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Správny orgán doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, na webovom sídle Okresného úradu Bardejov (pozemkový a lesný odbor) a na úradnej tabuli mesta Bardejov. Podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z o e-Governmente sa rozhodnutie zverejní aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 36 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý dané rozhodnutie vydal – Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Mokroluh, Slovenská republika

Ing. Norbert Laktič, Kláštorská 134/7, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov - lokalita „Vinbarg“, Budovateľská 35, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000194-0001892/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignár
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.01.2024 13:30:16 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.01.2024 13:30:50 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2024/000194-0001892/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.01.2024
Podpis a pečiatka:



UVVESENÉ

16.1.2024

ZVESENÉ :

08 02 2024