



OU-BJ-KO2-2022/V3049/22-Pi

V Bardejove, dňa 21.10.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na povolenie vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a/ a § 22 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Katastrálny zákon“) **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 27.09.2022 (ďalej len „návrh“), ktorého prílohou je kúpna zmluva č. 34/2022 zo dňa 12.09.2022 (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi

*Adam Hrivňák, Skalice 502, 738 01 Frýdek Místek, ČR
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 08501 Bardejov*

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c/ zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení **p r e r u š u j e** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

- *Žiadame o doplnenie návrhu o údaj o dátume zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu (§24 ods. 1 písm. h) katastrálneho zákona).*

Od 31.3.2022 došlo k zmene zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba zverejňuje v registri; to neplatí, ak ide o Národnú banku Slovenska.

V zmysle vyššie uvedeného sa k 31.3.2022 výnimku z povinného zverejňovania týka už len Národnej banky Slovenska. Povinnosť zverejňovať zmluvy majú už aj povinné osoby, ktorými sú obce, vyššie územné celky, povinné osoby, ktoré sú ich rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou, a povinné osoby, v ktorých majú viac ako 50% účasť.

Podľa § 31a/ písm. c/ Katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona: „ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.“

Upozorňujeme Vás, že ak sa uvedené nedostatky neodstránia v lehote 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, konanie bude zastavené.

Z uvedeného dôvodu tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Andrea Pituchová
zamestnanec s osobitnou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Doručí sa do vlastných rúk

*Adam Hrivňák, Skalice 502, 738 01 Frýdek Místek, ČR
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 08501 Bardejov*