



Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2023/000198

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
28.02.2023

Vec:

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a obec Kobyly zvolávajú ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly v lokalite „Porvazky“

- v e r e j n á v y h l á š k a

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) a obec Kobyly v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Kobyly lokalita „Porvazky“

z v o l á v a j ú

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ustanovujúce zhromaždenie účastníkov JPÚ v časti k. ú. Kobyly lokalita „Porvazky“ (ďalej aj „ustanovujúce zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 30.03.2023 (štvrtok) o 18.00 hod.
v sále kultúrneho domu v obci Kobyly
(Kobyly 57, 086 22 Kľušov).

Program ustanovujúceho zhromaždenia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o výsledku prieskumu záujmu
- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie
- 4.) Návrh stanov - schválenie
- 5.) Voľba predstavenstva
- 6.) Informácia o postupe realizácie JPÚ
- 7.) Diskusia
- 8.) Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na úradnej tabuli obce Kobyly, elektronickej úradnej tabuli obce Kobyly, na úradnej tabuli správneho orgánu a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní.

Prílohy tejto verejnej vyhlášky tvoria Hlasovací a rokovací poriadok a Návrh stanov, ktoré vypracoval prípravný výbor a ktoré budú predmetom schvaľovania na ustanovujúcom zhromaždení.

Prílohy:

- Hlasovací a rokovací poriadok
- Návrh stanov

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov



Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

(účastníci konania verejnou vyhláškou)

1. Obecný úrad Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov – úradná tabuľa, elektronickej úradná tabuľa (webová stránka obce Kobyly)
2. Okresný úrad Bardejov, Pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov – úradná tabuľa, elektronickej úradná tabuľa (webová stránka OU BJ PLO)

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

1. 3. 2023



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Kobyly – lokalita „Porvazky“

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Kobyly – lokalita „Porvazky“ stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ (ďalej aj „zhromaždenie“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov (ďalej aj „združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej aj „účastníci“).
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu združenia - predstavenstva (ďalej aj „predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne.
4. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov zhromaždenia alebo členov predstavenstva.
5. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.
6. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
7. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
8. Počet členov predstavenstva je 3 až 9 členov.
9. Po zvolení členov predstavenstva na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
10. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 2 náhradníci.
11. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
12. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci zhromaždenia podpisujú prezenčnú listinu.
13. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.

NÁVRH

STANOVY

združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly - lokalita „Porvazky“

Čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly - lokalita „Porvazky“

Číslo združenia účastníkov: *(registrácia po zhromaždení)*

Sídlo: Obecný úrad Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly - lokalita „Porvazky“ (ďalej aj „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo dňa 30.03.2023 na prvom (ustanovujúcom) zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria všetci účastníci pozemkových úprav zadaných v ust. § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnyemu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1, 3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách
 - projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (rozdeľovací plán).

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva
 - rozhoduje o zániku združenia
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor.
- 7) Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia dvaja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.

- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. V prípade rovnosti hlasov členov predstavenstva, rozhodujúci je hlas predsedu predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov dňa 30.03.2023

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda: