



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2023/001214-094

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

25. 07. 2023

Vec

Verejná vyhláška - Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Bardejov , lokalita Vinbarg
- pozvánka

* * * * * V E R E J N Á V Y H L Á Š K A * * * * *

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor ďalej len („OÚ BJ PLO“) svojím rozhodnutím č. sp. OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023 povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8d zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to na parcelách nachádzajúca sa na parcelách resp. ich častiach v k.ú. Bardejov:

- CKN 5115/2, CKN 5115/4, CKN 5122/16, CKN 5123/1, CKN 5123/2,
- EKN 4123, EKN 4134/1, EKN 4138, EKN 4139, EKN 4140, EKN 4153/1, EKN 4153/2, EKN 4153/3, EKN 4153/4, EKN 4154/1, EKN 4154/2, EKN 4155/1, EKN 4155/2, EKN 4156, EKN 4157, EKN 4158, EKN 4159/1, EKN 4159/2, EKN 4160/1, EKN 4160/2, EKN 4161/1, EKN 4161/2, EKN 4162/1, EKN 4162/2, EKN 4163/1, EKN 4163/3, EKN 4164/1, EKN 4164/2, EKN 4164/3, EKN 4165, EKN 4216, EKN 4217/1, EKN 4217/2, EKN 4217/3, EKN 4217/4, EKN 4217/5, EKN 4217/6, EKN 4218/1, EKN 4218/2, EKN 4219/1, EKN 4219/2, EKN 4220/1, EKN 4220/2, EKN 4230, EKN 4231/1, EKN 4231/2, EKN 5490/2, EKN 5490/3, EKN 5491.

OÚ BJ PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) na základe úspešného prieskumu záujmu vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. V zmysle tohto rozhodnutia zvoláva OÚ BJ PLO prvé zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách ako najvyšší orgán združenia účastníkov.

***** Zhromaždenie účastníkov sa uskutoční dňa 30.08.2023 (streda) o 10.00 hod. *****

***** v zasadačke MsZ Mestského úradu v Bardejove *****

na ktoré Vás ako účastníka konania týmto pozývame.

Program :

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o výsledku prieskumu záujmu

Telefón
+421544755712

E-mail
stefan.tarcala@m.inv.sk

Internet

IČO
00151866

OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023

- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie
- 4.) Návrh stanov - schválenie
- 5.) Voľba predstavenstva
- 6.) Informácia o postupe realizácie JPÚ
- 7.) Diskusia
- 8.) Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejňuje správny orgán toto oznámenie na úradnej tabuli Mesta Bardejov, na úradnej tabuli správneho orgánu a na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu na dobu 15 dní.

Kontaktnou osobou na prípadné konzultácie je Ing. Tarcalá Štefan (Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor).

Prílohy:

- Stanovy Združenia účastníkov (návrh)
- Hlasovací a rokovací poriadok (návrh)
- splnomocnenie

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2023/001214-094

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - elektronickej úradnej tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov 1

STANOVY

Združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg

Čl. I.

Názov: **Združenie účastníkov JPÚ , k.ú. Bardejov, lokalita Vinbarg**
Číslo združenia účastníkov:
IČO:
Sídlo: **STRATEX, s.r.o., Budovateľská 35, Prešov 080 01**

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg (ďalej aj „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo dňa **30.08.2023** na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria všetci účastníci pozemkových úprav zadaných v ust. § 6 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1,3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách
 - projektu pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách (rozdeľovací plán).

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva

- rozhoduje o zániku združenia

- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný, odbor Bardejov podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvoláva zhromaždenie, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov, alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volia traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Zloženie predstavenstva je prílohou návrhu stanov.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu a zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov dňa **30.08.2023**.

V Bardejove, 30.08.2023.

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda:

Združenie účastníkov JPÚ , k.ú. Bardejov, lokalita Vinbarg.

Hlasovací a rokovací poriadok

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov pozemkových úprav (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg stanovuje pravidlá priebehu ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov PÚ (ďalej len „zhromaždenia“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov (ďalej len „Združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“), po zápise do prezenčnej listiny prítomných a prevzatí mandátneho lístka.
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu združenia - predstavenstva (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím mandátneho lístka. Pri voľbe jednotlivých členov predstavenstva sa o voľbe každého člena hlasuje samostatne, pokiaľ zhromaždenie účastníkov nerozhodne inak.
4. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon, alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov zhromaždenia, alebo členov predstavenstva.
5. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.
6. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
7. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
8. Počet členov predstavenstva je 3 až 5 členov.
9. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
10. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva sú 3 náhradníci.
11. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
12. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci zhromaždenia podpisujú prezenčnú listinu.
13. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
14. Rokovanie Združenia účastníkov JPÚ je neverejné, o účasti iných osôb ako účastníkov JPÚ rozhodne predsedajúci.

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg, ktoré boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-BJ-PLO-2023/001214 zo dňa 03.05.2023 a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ*
2. len v právnych úkonoch určitého druhu* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok.....)
3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení* (napr. zastupovanie na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ....)

* - zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.

V dňa

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:

Podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Verejná vyhláška - Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Bardejov , lokalita Vinbarg , - pozvánka ,]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.07.2023 12:15:42 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.07.2023 12:15:42 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.07.2023 12:15:53 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2023/001214-0027929/2023-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarčala

Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 25.07.2023

Podpis a pečiatka:

