

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

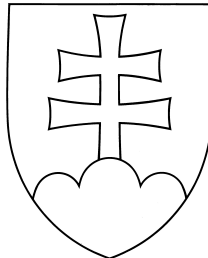
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000141-078

Bardejov

22. 02. 2024



Rozhodnutie

o povolení JPU

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) takto

Výrok

r o z h o d o l:

I. podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej aj „JPÚ“) podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8c zákona o pozemkových úpravách „Jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívacích pomeroch“ v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Bardejov lokalita „Bardejovské kúpele - Olšinky“ z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, keďže „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav“.

II. v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je lokalita „Bardejovské kúpele - Olšinky“ nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov na parcelách, resp. ich častiach: C KN parcelné čísla 4117/5, 4145/11, 4145/23, 4145/24, 4145/47, 4147/9, 4225/2, 4225/5, 4226/12, 4226/14, 4226/15, 4226/16, 4226/17, 4226/18, 4226/2, 4226/3, 4226/4, 4226/8, 4230/4, 4230/5, 4230/7, 4231/3, 4246/2, 4246/7, 4250/9 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 1-862/1, 1-867, 1-897/2, 1-898/1, 1-898/2, 1-899, 1-900/1, 1-900/2, 1-901/1, 1-901/2, 1-902/1, 1-902/2, 1-903/1, 1-903/2, 1-903/3, 1-905/1, 1-905/2, 1-906/1, 1-906/2, 1-907/1, 1-907/2, 1-908/1, 1-908/2, 1-909/1, 1-909/2, 1-910/1, ktorého grafická výmera je 9 31 06,3 m². Určený obvod JPÚ je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

III. v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

IV. v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8c zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (etapy projektu) nasledovne:

1. Úvodné podklady projektu
 - 1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav
 - 1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav
 - 1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výskopisu v obvode projektu pozemkových úprav
 - 1.1.3. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav
 - 1.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku
 - 1.3. Register pôvodného stavu (RPS)
 - 1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav
2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav – II. fáza
 - 2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - 2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení
 - 2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RNS)
3. Vykonanie projektu pozemkových
 - 3.1. Aktualizácia RPS a RNS
 - 3.2. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov
 - 3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

V. v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

VI. podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ, ak si túto povinnosť ešte nespĺnili na základe výzvy v prípravnom konaní, alebo ak odvtedy došlo k zmene.

VII. v zmysle § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 31.09.2027.

Odôvodnenie

Dňa 06.02.2023 bola správny orgán doručená žiadosť Ing. Zuzany Mihokovej, r. Zápotockej, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov (ďalej aj „žadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Bardejov - lokalita „Bardejovské kúpele - Olšinky“. Žiadosť obsahovala prílohy na CD nosiči: JPU_Bardejovské_kúpele_Obvod.vgi, JPU_Bardejovské_kúpele_Obvod.pdf, JPU_Bardejovské_kúpele_Obvod_ortofotomapa.pdf, JPU_Bardejovské_kúpele_Parcely_V2.xlsx, JPU_Bardejovské_kúpele_Ucastnici_v2.xlsx.

Svoj návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľka zdôvodnila podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách a § 2 ods. 1 písm. b/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách v k.ú. Bardejov v lokalite „Bardejovské kúpele - Olšinky“ - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav“. Žiadateľ o vykonanie JPÚ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v navrhnutom obvode JPÚ.

Svoj návrh žiadateľka Ing. Zuzana Mihoková, r. Zápotocká, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov ďalej zdôvodnila aj tým, že súčasní vlastníci majú obmedzené svoje vlastnícke práva, nemajú možnosť reálnej držby pozemkov, svoje vlastníctvo majú rozdrobené, pozemky majú nevhodný tvar, nemajú reálny prístup na svoje pozemky a tým majú výrazne obmedzenú možnosť ich využívania. Prípadným povolením JPÚ by sa tento problém odstránil tým, že by sa navrhla cestná sieť k novovzniknutým pozemkom. Časť parciel je vo vlastníctve neznámych vlastníkov a preto nie je možné usporiadať vlastníctvo vzájomnou dohodou.

Žiadosť priamo obsahovala výmeru navrhovaného obvodu určenú na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, navrhovaný obvod má výmeru – 9 68 40 m², počet parciel registra CKN s listom vlastníctva – 26, počet parciel registra EKN – 27, počet vlastníkov – 123, z toho 103 známych a 20 s neznámym pobytom, počet vlastníckych vzťahov - 308. Žiadosť ďalej obsahovala vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu – 6000 m², právnické osoby – 7108 m², fyzické osoby – známi vlastníci 78459 m², fyzické osoby – známi

vlastníci s neznámym pobytom 5273 m². Ďalej súčasťou žiadosti bol grafický podklad s vyznačením parciel EKN a CKN v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, zoznam parciel a zoznam účastníkov a zoznam parciel v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je lokalita „Bardejovské kúpele - Ofšinky“ nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov na parcelách, resp. ich častiach: C KN parcelné čísla 4117/5, 4145/11, 4145/23, 4145/24, 4145/47, 4147/9, 4225/2, 4225/5, 4226/12, 4226/14, 4226/15, 4226/16, 4226/17, 4226/18, 4226/22, 4226/2, 4226/3, 4226/4, 4226/8, 4230/4, 4230/5, 4230/7, 4231/3, 4246/2, 4246/7, 4250/9 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 1-862/1, 1-867, 1-897/2, 1-898/1, 1-898/2, 1-899, 1-900/1, 1-900/2, 1-901/1, 1-901/2, 1-902/1, 1-902/2, 1-903/1, 1-903/2, 1-903/3, 1-905/1, 1-905/2, 1-906/1, 1-906/2, 1-907/1, 1-907/2, 1-908/1, 1-908/2, 1-909/1, 1-909/2, 1-910/1, 1-910/2, čím vylúčil z konania vlastníkov parciel – CKN 4226/22 a EKN 1-910/2, ktoré boli súčasťou žiadosti.

Správny orgán posúdil a preskúmal podanie a listom „Výzva na doplnenie podania“ zo dňa 15.02.2023 vyzval žiadateľku na doplnenie podania o územnoplánovacia dokumentáciu od orgánu územného plánovania, na aký účel sú určené pozemky v navrhovanom obvode projektu.

Následne bol správny orgán dňa 17.02.2023 doručený list Doplnenie podania – Žiadosť o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav. V ňom žiadateľka uvádza, že v prvej žiadosti chybou v písaní bol uvedený zlý paragraf, správne mal byť uvedený §8c – Jednoduché pozemkové úpravy pre poľnohospodárske a lesné využitie pri podstatných zmenách vo vlastníckych a užívateľských pomeroch.

Správny orgán po doplnení podania následne dňa 16.03.2023 pod č. OU-BJ-PLO-2023/003688-005 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k.ú. Bardejov - lokalita „Bardejovské kúpele - Ofšinky“, pričom nariadenie prípravného konania v súlade s § 7 ods. 3 zákona zverejnil na verejne prístupnom mieste mesta Bardejov (úradná tabuľa umiestnená v priestoroch MsÚ Bardejov od 16.03.2023 do 17.04.2023) a taktiež aj na úradnej tabuľi a webovej stránke OU-BJ-PLO v období od 16.03.2024 do 16.01.2024.

V prípravnom konaní správny orgán zistil nasledovné skutočnosti:

Lokalita navrhnutá na vykonanie JPÚ sa nachádza vo východnej časti k.ú. Bardejov, v blízkosti katastrálnej hranice Dlhej Lúky, ktorá je mestskou časťou Bardejova, a táto lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. V lokalite je prevažujúcim druhom pozemku podľa registra E KN – orná pôda podľa registra C KN – trvalý trávny porast, lesný pozemok, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Územie navrhnuté na vykonanie JPÚ sa prevažnou časťou nachádza na plochách s extenzívnou poľnohospodárskou výrobou - trvalé trávne porasty a ostatné plochy, ktoré neužíva žiadny poľnohospodársky subjekt.

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán s vlastníckymi pozemkami v navrhnutom obvode písomnou formou (doručením informačného listu o JPÚ s návratkou pre vyjadrenie vlastníka pozemku) v liste č. OU-BJ-PLO-2023/003688-008 zo dňa 22.03.2023. Z výsledkov prieskumu záujmu o JPÚ bola vyhotovená zápisnica a členovia prípravného výboru JPÚ boli o tomto informovaní na pracovnom stretnutí dňa 26.07.2023. Z uskutočneného prieskumu záujmu o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Bardejov, lokalita Bardejovské kúpele – Ofšinky s návrhom výmery obvodu JPÚ 9 68 40,07m² boli získané nasledovné údaje:

Z počtu 102 vlastníkov:

so známym pobytom (TVL=0)

- je počet tých, ktorí súhlasia s realizáciou jednoduchých pozemkových úprav 31 vlastníkov s ich výmerou vlastníctva = 5 44 19,62m², čo predstavuje 56,28% z celkovej výmery obvodu

- s JPÚ v navrhovanom obvode nesúhlasili 5 vlastníci s výmerou vlastníctva 986,72m² čo predstavuje 1,02% z celkovej výmery obvodu

- nevyjadriilo sa 66 vlastníkov s ich výmerou vlastníctva 3 06 76,84m² čo predstavuje 31,68% z celkovej výmery obvodu

Za vlastníka Slovenská republika a vlastníkov s neznámym pobytom dal súhlasné stanovisko správca ich pozemkov, Slovenský pozemkový fond, ktorý podmienil svoj súhlas „za podmienky, že s realizáciou budú súhlasíť aj známi vlastníci so známym pobytom (okrem žiadateľa o JPU) a ich výmera presiahne 50% výmery pozemkov známych vlastníkov so známym pobytom v obvode JPU (okrem výmery žiadateľa), nie z celkovej výmery obvodu JPU“. Táto podmienka nebola splnená, nakoľko známi vlastníci dali svoj súhlas (okrem žiadateľa) na výmere 3 80 52,29 m², čo percentuálne činí 39,29% z výmery všetkých známych vlastníkov (okrem žiadateľky). Výmera vo vlastníctve Slovenskej republiky a vlastníkov s neznámym pobytom je 1 06 75,22 m² čo percentuálne činí 11,02%.

V stanovisku vo veci žiadosti o územnoplánovaciu informáciu č. ŽP 3754/2024 zo dňa 08.02.2024, doručeného správneho orgánu 12.02.2024 mesto Bardejov dalo nasledujúce stanovisko:

1. Parcela č. C KN 4117/5 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN, PLOCHY S EXTENZÍVNYM REKREAČNÝM A ŠPORTOVO-REKREAČNÝM VYUŽÍVANÍM – súčasný stav.

Po parcele č. C KN 4117/5 prechádza rekreačná trasa – značkované turistické cesty.

2. Parcela č. C KN 4145/11 a C KN 4145/23 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

Po parcele č. C KN 4145/23 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

3. Parcela č. C KN 4145/24 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 2/3 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely C KN 4145/24 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/3 nachádza v ploche pre ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU V_k 3/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

Po parcele č. C KN 4145/24 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

4. Parcela č. C KN 4145/47 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa zo severovýchodnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU V_k 3/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 4145/47 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z juhozápadnej strany nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

5. Parcela č. C KN 4147/9 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 2/3 nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPEĽNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU V_k 3/0,40

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- časť pozemku parcely C KN 4147/9 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/3 nachádza v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

6. Parcela č. C KN 4225/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

7. Parcela č. C KN 4225/5 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/2 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely C KN 4225/5 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/2 nachádza v ploche pre
ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.
Po parcele č. C KN 4225/2 a C KN 4225/5 preteká nepomenovaný vodný tok.

8. Parcela č. C KN 4226/12 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre
ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.
- časť pozemku parcely C KN 4226/12 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche
pre
ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY - EXTRAVILÁN – súčasný stav.

9. Parcela č. C KN 4226/14 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre
ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

10. Parcela č. C KN 4226/15, C KN 4226/16, C KN 4226/17 a C KN 4226/18 v k.ú. Bardejov podľa
ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre
ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

11. Parcela č. C KN 4226/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/2 nachádza v ploche pre
ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely C KN 4226/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/2 nachádza
v ploche pre

ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

12. Parcela č. C KN 4226/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z 2/3 nachádza v ploche pre
ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPELNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU V_k

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

- parcela č. C KN 4226/22 v k.ú. Bardejov sa podľa ÚPN M Bardejov z 1/3 nachádza v ploche pre
ÚZEMIE VEREJNÝ A KOMUNIKAČNÝ KORIDOR – súčasný stav.

13. Parcela č. C KN 4226/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 3/4 nachádza v ploche pre
ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

- časť pozemku parcely C KN 4226/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/4 nachádza
v ploche pre

ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

14. Parcela č. C KN 4226/4, C KN 4226/8, C KN 4230/4, C KN 4230/5 a C KN 4230/7 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

15. Parcela č. C KN 4231/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 19/20 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely C KN 4231/3 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/20 nachádza v ploche pre ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN – súčasný stav.

16. Parcela č. C KN 4246/2 a C KN 4246/7 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELEŇ – súčasný stav.

17. Parcela č. C KN 4250/9 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

18. Parcela č. E KN 862/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 2/3 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely E KN 862/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/3 nachádza v ploche pre

ÚZEMIE ŠPECIFICKEJ (KÚPELNEJ) VYBAVENOSTI LIEČEBNÉHO CHARAKTERU Vk 3/0,40 a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie liečebných a s kúpeľnou liečbou súvisiacich servisných zariadení

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- kúpeľné zariadenia všetkého druhu

- ubytovacie a stravovacie zariadenia, kultúrne a kultúrno-spoločenské zariadenia, určené pre kúpeľnú klientelu

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné

19. Parcela č. E KN 867 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 3/4 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely E KN 867 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 1/4 nachádza v ploche pre ÚZEMIE OSTATNÉ PLOCHY – EXTRAVILÁN – súčasný stav.

20. Parcela č. E KN 897/2 a E KN 898/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

21. Parcela č. E KN 898/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELEŇ – súčasný stav.

22. Parcela č. E KN 899 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 10/20 nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

- časť pozemku parcely E KN 899 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 8/20 nachádza v ploche pre

ÚZEMIE REKREAČNÝCH ZÁHRAD A SÚSTREDENÝCH CHATOVÍSK Rz

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre individuálnu rekreáciu a záhradkárenie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť :

- individuálne rekreačné záhradky so záhradnými domčekmi, do výmery 30,0 m² ich zastavanej plochy

- individuálne rekreačné chaty, do výmery 50,0 m² ich zastavanej plochy

- nenáročné zariadenia rekreačných a športových činností v prírode

c/ ostatné funkcie / činnosti sú neprípustné.

- časť pozemku parcely E KN 899 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa z 2/20 nachádza v ploche pre

ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELEŇ – súčasný stav.

23. Parcela č. E KN 900/1, E KN 901/1, E KN 902/1, E KN 903/1, E KN 903/3, E KN 905/1, E KN 905/2, E KN 906/1, E KN 906/2, E KN 907/1, E KN 907/2, E KN 908/1, E KN 908/2, E KN 909/1, E KN 909/2 a E KN 910/1 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE TRVALÉ TRÁVNE PORASTY – súčasný stav.

Po parcele č. E KN 906/1, E KN 907/1 a 908/1 prechádza vzdušné elektrovedenie 22 kV.

24. Parcela č. E KN 900/2, E KN 901/2, E KN 902/2 a E KN 903/2 v k.ú. Bardejov podľa ÚPN M Bardejov sa nachádza v ploche pre ÚZEMIE LESY A MIMOLESNÁ VYSOKÁ ZELENĽ – súčasný stav. ÚPN M Bardejov bol schválený MsZ Bardejov dňa 13.09.2007 a aktualizovaný 31.12.2014.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách v priebehu prípravného konania správny orgán v spolupráci s mestom Bardejov zriadil prípravný výbor, ktorý podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách spolupracuje so správnym orgánom pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktoré vzniká ako právnická osoba na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností.

Na pracovnom stretnutí členov prípravného výboru dňa 26.07.2023 navrhol žiadateľ upraviť obvod a to vyňatím parciel CKN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb a následne prípravný výbor súhlasil vypustiť z obvodu JPÚ parcely CKN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb.

Dňa 07.11.2023 bola správne orgánu doručená Zmluva o dielo označenie „JPÚ PGEO-BARDEJOVSKÉ KÚPELE 2/2023“, uzavretá v zmysle §§ 631 až 643 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami Zuzanou Mihokovou na strane objednávateľa (žiadateľka o JPU) a zhotoviteľom, právnickou osobou Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov v zastúpení štatutárnymi zástupcami Ing. Peter Repaň a Ing. Oto Svätöjanský, spoloční konatelia spoločnosti, IČO: 31 688 560, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v časti k. ú. Bardejov v lokalite „Bardejovské kúpele - Ofšinky“. Predmetnou zmluvou o dielo žiadateľ v súlade s §8c ods.1 zákona preukázal zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami. Zhotoviteľ v zastúpení konateľa spoločnosti Progres GEO, s.r.o. - Ing. Peter Repaň je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov, ktoré preukázal osvedčením ev. číslo 262/2002 v súlade s ust. § 25 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán konštatuje, že v prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Bardejov, lokalita „Bardejovské kúpele - Ofšinky“, boli určené hranice obvodu JPÚ v časti k.ú. Bardejov, lokalita „Bardejovské kúpele - Ofšinky“ spĺňajúce požiadavku na optimálne priestorové a funkčné usporiadanie pozemkov a bolo preukázané financovanie JPÚ. Vykonanie JPÚ je vo verejnom záujme, pretože sprístupnením pozemkov sa zabezpečí ich riadne a nerušené užívanie.

OU-BJ-PLO vo výroku VI. tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 9 zákona vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby sa v stanovenej lehote prihlásili o účasť v JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

OU-BJ-PLO konštatuje, že nezistil dôvod na uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách a taktiež nezistil v navrhovanom obvode pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemky, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách (nemedia svoju polohu, tvar a vlastníctvo) alebo trvalé porasty na cudzom pozemku.

V bode VII. tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách môžu v konaní o JPÚ konať dotknuté osoby osobne, alebo sa môžu v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva osvedčeného podľa osobitných predpisov (notárom, matrikou, obcou). V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách v navrhovanom obvode len Slovenský pozemkový fond.

Keďže parcely tvoriace navrhovaný obvod projektu JPÚ v časti k.ú. Bardejov, lokalita „Bardejovské kúpele - Oľšinky“ sú vo vlastníctve viac ako desiatich známych vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona v nadväznosti na ust. § 23 ods. 4 zákona, v bode III výroku tohto rozhodnutia, určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom vznikne združenie účastníkov pozemkových úprav. Združenie účastníkov pozemkových úprav je právnickou osobou, ktoré v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov.

Rozsah a skladba zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v časti k.ú. Bardejov, lokalita „Bardejovské kúpele - Oľšinky“ je uvedená v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode IV. výroku tohto rozhodnutia a je postačujúca pre vykonanie JPÚ.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní o JPÚ je viac ako 50 účastníkov konania, v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli slovensko.sk (ďalej len „CUET“) a tiež na úradnej tabuli mesta Bardejov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

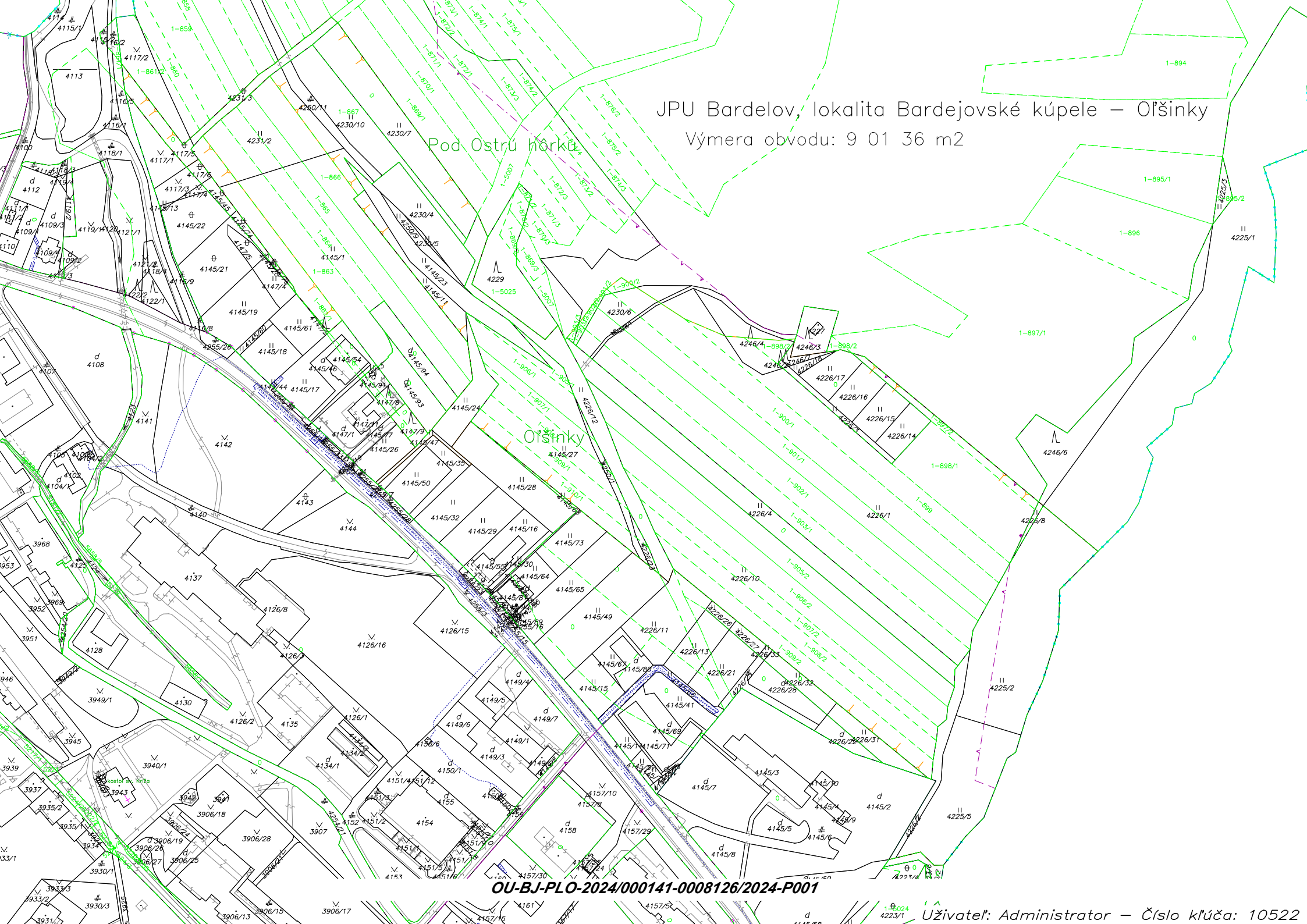
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

JPU Bardelov, lokalita Bardejovské kúpele – Ořišinky

Výmera obvodu: 9 01 36 m²

Pod Ostrú horkú

Ořišinky



OU-BJ-PLO-2024/000141-0008126/2024-P001

Uživateľ: Administrator – číslo kľúča: 10522

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení JPU v časti k.ú. Bardejov, lokalita Bardejovské kúpele - Oľšinky]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000141-0008126/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil' Fignár
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.02.2024 17:29:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.02.2024 17:30:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2024/000141-0008126/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil' Fignár
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.02.2024 17:29:49 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.02.2024 17:30:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2024/000141-0008126/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Vasiľ Fignár
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.02.2024
Podpis a pečiatka: