

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2024/000141-084	Ing. Vasil' Fignár/ 0905 617 697	26. 03. 2024

Vec

Upovedomenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu č.OU-BJ-PLO-2024/000141-078

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) Vás týmto upovedomuje o podanom odvolaní JUDr. Jozefom Jaroščákom, Tehelná č.1576/49, Bardejov proti rozhodnutiu č. OÚ-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 (príloha č.1). Odvolanie proti rozhodnutiu č. OÚ-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 taktiež podala spoločnosť Bardejovské kúpele, a.s., 086 01 Bardejovské kúpele (príloha č.2). Súčasne Vás upovedomuje o možnosti v lehote do 10-tich kalendárnych dní od prevzatia tohto upovedomenia sa k námietkam v podanom odvolaní vyjadriť.

V prípade nevyjadrenia sa z Vašej strany v určenej lehote, bude napadnuté rozhodnutie s kompletným spisovým materiálom postúpené odvolaciemu orgánu, Okresnému úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov.

Toto upovedomenie sa oznamuje verejnou vyhláškou na dobu 15 dní. Dňom doručenia je 15. deň zverejnenia na úradnej tabuli.

2 prílohy

Odvolanie_Jaroscak

Odvolanie_Bardejovske_kupele

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2024/000141-084

Telefón
+421905617697

E-mail
vasil.fignar@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, Bardejov

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

14 príloha

JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972,
trvale bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov
tel./fax.: 054/4746272, e-mail: judr.jaroscak@gmail.com

Titl.:
Okresný úrad Bardejov
- pozemkový a lesný odbor
ul. Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Okresný úrad Bardejov	
8.	
19.05.2024	
0012/23/2024	2024/000141
Požiadavky	Výnosy FV

V Bardejove, dňa 19.03.2024

Vec: Odvolyanie
Návrh na prerušenie odvolacieho konania
Námietka zaujatosti/predpojatosti – zamestnancov odvolacieho správneho orgánu

Okresný úrad Bardejov – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „prvostupňový správny orgán“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) Rozhodnutím OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 (ďalej len „rozhodnutie“) nariadil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Bardejovské Kúpele – Olšinky (ďalej len „JPÚ BK Olšinky“).

Rozhodnutie bolo doručované vo forme verejnej vyhlášky a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli prvostupňového správneho orgánu bolo zverejnené dňa 22.02.2024 a to do dňa 07.03.2024 (t.j. deň doručenia). Lehota na podanie odvolania v zmysle ust. § 26 ods. 2), § 51 ods. 1) a § 54 ods. 2) je do 22.03.2024.

Do mojej dispozičnej sféry sa dostalo vyjadrenie účastníka predmetného správneho konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024, s ktorým sa v celom rozsahu stotožňujem a na ktoré v celom rozsahu odkazujem v tomto podaní.

Časť A/: Odvolyanie

V zákonnej lehote v zmysle ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podávam v celom rozsahu voči všetkým výrokom I., II., III., IV., V., VI. a VII. a odôvodneniu rozhodnutia odvolanie, ktoré odôvodňujem nasledovne:

V úvode uvádzam, že som majoritným podielovým spoluvlastníkom pozemku – parcela C KN 4147/9, ktorý je predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky, pričom práve cez tento pozemok má byť vstup do obvodu pozemkových úprav a ktorý ma zjavne ex lege (v zmysle zákona o pozemkových úprav) pripadnúť do vlastníctva Mesta Bardejov, pričom Mesto Bardejov, takto nadobudnuté pozemky (t.j. v rámci jednoduchých pozemkových úprav) nebude môcť akokoľvek scudziť.

Mám za to, že napadnuté rozhodnutie vychádza z nesprávneho skutkového a právneho posúdenia veci a je založené na nedostatočnom a neúplnom zistení skutkového stavu veci, pričom zo strany prvostupňového správneho orgánu došlo k viacerým závažným procesným pochybeniam.

ad 1): predbežná otázka – prerušenie konania

Prvostupňovému správneému orgánu je z titulu jeho činnosti a z vyjadrenia a návrhu účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024 známe, že vo vzťahu k všetkým pozemkom, ktoré sú predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky prebieha na prvostupňovom správnom orgáne správne konanie v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch (t.j. konanie o zmene druhu pozemkov v prípade pochybnosti).

Dôkaz: Verejná vyhláška č. OU-BJ-PLO-2024/003131-002 zo dňa 20.02.2024

V ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku: „Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Potásch, P., Hašanová, J., Vallová, J., Milučký, J., Medžová, D. Správny poriadok. Komentár. 4. vydanie. Praha: C. H. Beck, 2022: „Dôvody prerušenia konania môžeme rozdeliť na obligatorne, keď je správny orgán povinný konanie prerušiť ex offio (dikcia zákona „správny orgán preruší konanie“ a fakultatívne, v prípade ktorých je správny orgán oprávnený konanie prerušiť na základe správnej úvahy (dikcia zákona „správny orgán môže konanie prerušiť“)...Jedným z dôvodov na prerušenie konania je začatie konania o predbežnej otázke. Predbežnou otázkou sa rozumie otázka, od ktorej posúdenia závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom konania. Môže ísť o otázku, o ktorej rozhoduje ten istý správny orgán, ale v inom konaní, ďalej o otázku, o ktorej rozhoduje iný správny orgán, prípadne o otázku, o ktorej rozhoduje iný orgán verejnej moci, napríklad súd.“

Najvyšší súd SR, sp. zn. 8Sžo/153/2010: „Podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Predbežnou otázkou treba rozumieť takú otázku, od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom správneho konania. Odvolací súd v prvom rade považuje za potrebné zdôrazniť, že správne konanie, a to prvostupňové vrátane druhostupňového, predstavuje jeden celok. Účastník konania má právo, aby sa každá vec pred správnym orgánom rozhodla na základe správneho a adekvátneho právneho základu. V posudzovanej veci nastala v čase odvolacieho konania procesná situácia, ktorá podľa názoru odvolacieho súdu napĺňa podmienky stanovené citovaným ustanovením § 29 ods. 1 Správneho poriadku, nakoľko sa začalo konanie o predbežnej otázke, ktorá má význam pre rozhodnutie správneho orgánu vo veci. Za tohto stavu vo veci bolo povinnosťou odvolacieho správneho orgánu uvedenú skutočnosť akceptovať, konanie vo veci podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku prerušiť a pokračovať v ňom až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnej otázke.“

Na Meste Bardejov – stavebnom úrade vo vzťahu k pozemok - parcela C KN 4145/47 prebieha správne konanie (územné konanie) na umiestnenie stavby o.i. i na tomto pozemku, ktoré konanie nie je do dnešného dňa skončené.

Dôkaz: Verejná vyhláška č. ŽP 4292/2022 – ZM zo dňa 12.09.2022

Vo vzťahú k tomu pozemku - parcela C KN 4147/9 prebieha na Okresnom súde Bardejov civilno-sporové konanie pod sp. zn.: 5C/27/2022 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle ust. § 142 Občianskeho zákonníka a teda vlastnícke vzťahy sa vyriešia v tomto súdnom konaní, pričom na Meste Bardejov – stavebnom úrade prebieha stavebné konanie o dodatočnom povolení stavieb, ktoré sú postavené o.i. i na pozemku parcela C KN 4147/9, ktoré konanie nie je do dnešného dňa skončené.

Dôkaz: List vlastníctva č. 16796 + potvrdenie súdu
Oznámenie o začatí konania č. ŽP 2091/2021-ZM zo dňa 18.11.2021

Prvostupňový správny orgán odignoroval návrh účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024 na prerušenie konania do skončenia stavebných konaní (Mesto Bardejov č. ŽP 4292/2022 a ŽP 2091/2021) a súdneho konania (Okresný súd Bardejov - sp. zn. 5C/27/2022), pričom tieto správne (stavebné) konania a súdne konanie sú konaniami o tzv. predbežnej otázke v zmysle ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku.

Konanie prebiehajúce na prvostupňovom správnom orgáne v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch a správne (stavebné) konania a civilno-sporové konanie sú bezpochyby konaniami o predbežnej otázke v konaní o nariadenie JPÚ BK Olšinky, tak ako to má na mysli ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku, nakoľko sa v nich riešia otázky: (1) že aký charakter/druh majú dotknuté pozemky, (2) rieši sa otázka umiestnenia stavby na pozemku - parcela C KN 4145/47, (3) rieši sa otázka povolenia stavby na pozemku - parcela C KN 4147/9 a (4) rieši sa otázka vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemku - parcela C KN 4147/9; a teda v zmysle dikcie ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku bolo ex lege povinnosťou prvostupňového správneho orgánu prerušiť konanie o nariadenie JPÚ BK Olšinky do právoplatného skončenia správneho konania prebiehajúceho na Okresnom úrade Bardejov – pozemkovom a lesnom odbore č. OU-BJ-PLO-2024/003131, ktoré prebieha v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch a vyššie citovaných správnych (stavebných) konaní a súdneho konania, čo však prvostupňový správny orgán nespravil a čo zakladá procesné pochybenie v konaní o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

ad 2): nepreskúmateľnosť, zmätočnosť a rozpornosť

V publikácii Správne konanie – Komentár od autorky doc. JUDr. Eriky Kučerovej, CSc., Heuréka, 1997 je v komentári k ust. § 47 Správneho poriadku uvedené, že: „Odôvodnenie je zhrnutím všetkých zistených skutočností, ktoré odôvodňujú výrok rozhodnutia. Správny poriadok výslovne ustanovuje, že v odôvodnení sa uvedú skutočnosti, ktoré boli podkladom pre rozhodnutie, ďalej spôsob, akým sa zhodnotili vykonané dôkazy a ostatné podklady, a aj úvahy, ktoré viedli k aplikácii konkrétneho právneho predpisu na prejednávajúcu vec. Spravidla sa najskôr opíše podstata veci a potom nasleduje rozbor dôkazov a ostatných podkladov pre rozhodnutie. Treba reagovať na pripomienky a návrhy účastníkov konania, na ich vyjadrenia k podkladom rozhodnutia a vysporiadať sa aj s prípadnými rozporami v jednotlivých dôkazoch. V každom prípade je potrebné, aby sa dobre vystihla podstata veci a aby sa odôvodnenie nezaťažovalo bezvýznamnými údajmi a úvahami, ktoré by ho robili nezrozumiteľným. V zrozumiteľnom a presvedčivom odôvodnení sa koncentruje účinok celého konania.“

Najvyšší súd SR, sp. zn. 3Sžo/64/2013: „Procesnému právu účastníka zodpovedá podľa § 157 ods. 2 O.s.p. a § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) povinnosť súdu

a správneho orgánu nielen rozhodnúť, ale tiež vysvetliť, ktoré skutočnosti považuje za preukázané a ktoré nie. Ak tak neurobia, zaťažia svoje rozhodnutie vadou spočívajúcou v tom, že rozhodnutia sú nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov a účastníci konania sa postupom súdu odníme možnosť konať pred súdom a súčasne postupujú aj v rozpore čl. 46 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a čl. 6 ods. 1 Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd.“

Najvyšší súd SR, sp. zn.: 3Sžp/2/2011: „Zmyslom a účelom odôvodnenia rozhodnutia je zhrnúť a zhodnotiť všetky skutočnosti, ktoré sú podkladom pre jeho výrok, a preto je potrebné uviesť nielen hodnotenie dôkazov, ktoré správny orgán vykonal, ale aj reagovať na vyjadrenia a návrhy účastníkov, ktoré pri svojom rozhodovaní nebral do úvahy. Z odôvodnenia musí byť zrejmé, ktoré námietky účastníka považuje za nesprávne a z akého dôvodu a ktoré skutočnosti považuje za preukázané, a aké úvahy ho viedli k danému záveru.“

V napádanom rozhodnutí na str. č. 7 v 5 odstavci z hora je uvedené: „Na pracovnom stretnutí členov prípravného výboru dňa 26.07.2023 navrhol žiadateľ upraviť obvod a to vyňatím parcel C KN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb a následne prípravný výbor súhlasil vypustiť z obvodu JPÚ parcely CKN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb.“

Z výroku II. napadaného rozhodnutia vyplýva, že pozemky - parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9 sú zahrnuté do obvodu JPÚ BK Olšinky (pozn. vo výroku ide o 5 a 6 v poradí špecifikovaný pozemok), avšak z odôvodnenia napadaného rozhodnutia vyplýva, že pozemky - parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9 nemali byť zahrnuté do obvodu JPÚ BK Olšinky, keďže tieto pozemky boli na základe návrhu návrhovateľa správneho konania z konania vypustené, s čím dňa 26.07.2023 súhlasil prípravný výbor, t.j. je tu rozpor výroku a odôvodnenia, čo zakladá ďalšie z procesných pochybení, keďže takéto rozhodnutie sa v zmysle ustálenej judikatúry považuje za zmätočné a za vnútorné rozporné.

Dalej vzhľadom na to, že sa prvostupňový správny orgán žiadnym spôsobom v napádanom rozhodnutí nevysporiadal s vyjadrením a námietkami účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024, tak takéto rozhodnutie sa v zmysle ustálenej judikatúry považuje za nepreskúmateľné.

ad 3): vstup do obvodu JPÚ BK Olšinky - C KN 4145/47 a C KN 4147/9

Prístup do obvodu JPÚ BK Olšinky a teda následne k novovytvoreným pozemkom, má byť cez pozemky – parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9, ktoré bezprostredne nadväzujú na miestnu cestu, kde je vylúčená verejná doprava, a to ako z dopravného hľadiska, tak aj z hľadiska právnych predpisov na úseku kúpeľníctva (zákaz vjazdu do kúpeľov, zákaz budovania garáží/parkovacích státi, prísny zákaz imisií atď. – pozn. bližšie viď vyjadrenie BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024), pričom ide práve o tie pozemky, ktoré mali byť vylúčené z obvodu JPÚ BK Olšinky (viď vyššie bod 2).

Prístup do obvodu JPÚ BK Olšinky a následne k novovytvoreným pozemkom cez pozemky - parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9 je nežiadúci, neakceptovateľný a v praxi nevykonateľný, a to najmä preto, že na pozemku parcela C KN 4147/9 sa nachádzajú sanačno-stabilizačné stavby (železobetónové oporné múry), čo vylučuje fyzicky prístup do obvodu JPÚ BK Olšinky, nehovoriac o tom, že popri týchto pozemkoch - hneď vedľa sanačno-stabilizačných stavieb - preteká koryto miestneho potoka.

Dôkaz: fotodokumentácia
Vyjadrenie Geoviva zo dňa 16.09.2021

Vo všeobecnosti sa pozemkové úpravy vykonávajú tak, že určitá časť predmetných pozemkov tzv. prepadá v prospech obce/mesta, a to za účelom vytvorenia cesty/prístupu k novovytvoreným pozemkom, t.j. aby novovytvorené pozemky boli prístupné cez tzv. verejný majetok, pričom toto je jedným z hlavných dôvodov vykonania pozemkových úprav.

Pozemok parcela C KN 4145/47 má šírku len niečo vyše 2 m, čo nie je dostatočné na to, aby sa cez tento pozemok vstupovalo k novovytvoreným pozemkom. V zmysle príslušných stavebných predpisov a technických noriem musí mať jeden jazdný pruh šírku minimálne 3,5 m + chodník v šírke 1,5 m, a teda summa summarum pri obojsmernej premávke, musí mať prístupový pozemok šírku minimálne 8,5 m (pozn. reálne eca 10 m), čo v predmetnom prípade nie je splnené, a zakladá to ďalší dôvod, aby pozemok parcela C KN 4145/47 bol vylúčený z obvodu JPÚ BK Olšinky.

Dôkaz: katastrálna mapa – meranie vzdialenosti

Ďalším z dôvodov, prečo by pozemok - parcela C KN 4145/47 nemala, byť zaradená do obvodu JPÚ BK Olšinky je to, že na Meste Bardejov – stavebnom úrade prebieha správne konanie (územné konanie) na umiestnenie stavby o.i. i na tomto pozemku, ktoré konanie nie je do dnešného dňa skončené.

Pozemok - parcela C KN 4147/9, ktorý je ďalším prístupovým pozemkom do obvodu JPÚ BK Olšinky a ktorého som majoritným podielovým spoluvlastníkom, by mal byť z jeho obvodu vylúčený, a to preto, že vo vzťahu k tomu pozemku prebieha na Okresnom súde Bardejov civilno-sporové konanie pod sp. zn.: 5C/27/2022 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva v zmysle ust. § 142 Občianskeho zákonníka a teda vlastnícke vzťahu budú vyriešené v tomto súdnom konaní, pričom na Meste Bardejov – stavebnom úrade prebieha stavebné konanie o dodatočnom povolení stavieb, ktoré sú postavené o.i. i na pozemku parcela C KN 4147/9, ktoré konanie nie je do dnešného dňa skončené, pričom ide sanačno-stabilizačné stavby, ktoré bolo nevyhnutne potrebné vykonať z dôvodu zosuvu v predmetnej lokalite.

Vo vzťahu k pozemku - parcela C KN 4147/9 treba uviesť, že nejde o pozemok, ktorý spĺňa podmienky na to, aby mohol byť predmetom konania o nariadenie pozemkových úprav v zmysle zákona o pozemkových úpravách, keďže v zmysle Územného plánu Mesta Bardejov ide o stavebný pozemok, a súčasne sa na tomto nachádzajú sanačno-stabilizačné stavby, ktoré sú predmetom stavebného konania a súčasne otázka vlastníctva tohto pozemku sa rieši v súdnom konaní (viď vyššie uvedené), pričom v zmysle právnej úpravy, judikatúry a ustálenej rozhodovacej praxe by som sa po rozhodnutí súdu mal stať výlučným vlastníkom tohto pozemku a z týchto dôvod je vylúčené, aby pozemok - parcela C KN 4147/9 bol zaradený do obvodu konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

Z vyššie uvedených dôvodov je podľa môjho názoru vecne a právne vylúčené, aby pozemky - parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9 boli zahrnuté do konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky, čo má za následok to, že JPÚ BK Olšinky sú v navrhnutom rozsahu (fakticky) nevykonateľné, a aj z tohto dôvodu je napádané rozhodnutie zmätočné a teda procesno-právne nekonformné.

ad 4): dôvod nariadenia JPÚ BK Olšinky

Navrhovateľ podal návrh na vykonanie JPÚ BK Olšinky z dôvodu opísaného v ust. 2 ods. 1 písm. b) zákona zákon o pozemkových úpravách, s čím sa nekriticky stotožnil aj prvostupňový správny orgán (výrok I.).

Ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákon o pozemkových úpravách: „Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3),“

V danom prípade dôvod na nariadenie JPÚ BK Olšinky v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nie je naplnený a teda ani daný, keďže za posledných vyše 50 rokov vo vzťahu k predmetným pozemkom nedošlo k žiadnej zmene v užívateľských pomeroch a čo sa týka zmeny vlastníckych vzťahov, tak k zmene dochádza v prevažnej miere len z titulu dedenia, resp. darovaním členom najbližšej rodiny.

Ďalej mám za to, že tak ako to detailne opísal účastník konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. vo vyjadrení zo dňa 12.02.2024, tak z dôvodu zosuvu a predovšetkým preto, že predmetná lokalita sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území Kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, tak vlastníci dotknutých pozemkov sa v danom prípade majú domáhať svojich práv (usporiadania vlastníctva) nie v zmysle zákona o pozemkových úpravách, ale v zmysle ust. §§ 38 – 39 zákona o kúpeľníctve.

Nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve navrhovateľky p. Mihokovej (pozn. ktorej pozemky majú najväčšiu výmeru zo všetkých dotknutých pozemkov), ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sú v jej výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), t.j. už len z tohto dôvodu (prima facie) nedáva zmysel nariaďovať pozemkové úpravy, keďže primárnym zmyslom pozemkových úprav je tzv. zceliť rozdrobené podielové spoluvlastníctvo.

Pozemky, ktoré sú predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky sa nachádzajú v lokalite Bardejovských Kúpeľov (pozn. vo vnútornom kúpeľnom území), ktorá je známa svojím kúpeľno-rekreačným charakterom a preto sa postupne upúšťalo od využívania predmetných pozemkov na poľnohospodárske účely a teda tieto boli po roku 1950 prirodzeným spôsobom (náletom drevín) zalesnené a v súčasnosti sú v rozsahu skoro 100 % zalesnené.

Dôkaz: Satelitný snímok
 Fotodokumentácia

V čl. 7 ods. 4) Štatútu Kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele: „V záujme rozvoja kúpeľného miesta a vytvorenia priaznivých podmienok na riadne vykonávanie kúpeľnej starostlivosti sa kúpeľný les udržiava, podľa lesného hospodárskeho plánu a osobitných bioprojektov, ako rehabilitačný a respiračný priestor nadväzujúci na vnútorné kúpeľné územie. Pri hospodárení v kúpeľnom lese treba prihliadať na jeho účelovú funkciu a biologické podmienky krajinného prostredia.“

V čl. 7 ods. 5) Štatútu Kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele: „Vlastníci a správcovia kúpeľných lesov sú povinní starať sa o údržbu a udržiavať čistotu v lese.“

Na pozemkoch, ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sa nachádza minimálne 50 ročný les a teda vo vzťahu k predmetným pozemkom za posledných minimálne 50 rokov preukázateľne nenastala absolútne žiadna zmena v užívacích pomeroch, keďže tieto plnia funkciu kúpeľného lesa.

Pozemky ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sú v podstatnej časti vo vlastníctve právnych nástupcov (dedičov) ich pôvodných vlastníkov, t.j. obyvateľov mestskej časti Dlhá Lúka (pozn. v minulosti sa predmetné pozemky nachádzali v k.ú.: Dlhá Lúka) a teda v danom prípade nenastala ani podstatná zmena vlastníckych pomerov, tak ako to vyplýva z dikcie ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákon o pozemkových úpravách: „Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,“

Ust. § 8 ods. 1) zákon o pozemkových úpravách: „Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukázu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.“

Dôvod na nariadenie JPÚ BK Olšinky v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nie je naplnený, a teda ani daný, keďže v danom prípade nenastala, čo sa týka predmetných nehnuteľností (pozemkov) žiadna zmena v ich užívacích pomeroch; s tým, že zmeny vo vlastníckych vzťahoch sú minimálne, keďže k zmenám vo vlastníckych vzťahoch v danom prípade dochádza v prevažnej miere v podobe prechodu vlastníckeho práva z titulu dedenia, a že navrhovateľka je vlastníčkou pozemkov v podiele 1/1, t.j. je výlučnou vlastníčkou a z dôvodov detailne vyššie opísaných nie je dôvodné vykonať JPÚ BK Olšinky a preto mám za to, že napádané rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci, resp. je v rozpore s ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

ad 5): formálno-právne zhrnutie a odvolací návrh

Rozsudok Najvyššieho súdu SR, sp. zn.: 7Szk/15/2017, zo dňa 01.08.2018: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Prítom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne mu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. (§ 32 ods. 1, 2 správneho poriadku). Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. (§ 46 správneho poriadku).“

Rozhodnutie správneho orgánu, v ktorom sa správny orgán nevysporiadal so všetkými tvrdenými skutočnosťami sa v zmysle ustálenej judikatúry správnych súdov považuje za nepreskúmateľné.

Mám za to, že prvostupňový správny orgán na základe vykonaných dôkazov dospel k nesprávnym skutkovým zisteniam a že napádané rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci a že je v priamom rozpore s ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Z vyššie uvedených dôvodov považujem napádané rozhodnutie za arbitrárne, nezákonné a nedostatočne odôvodnené v dôsledku čoho je toto rozhodnutie nepreskúmateľné a ústavné nekonformné a sú dané viaceré dôvody na jeho zrušenie, pričom mám za to, že sa prvostupňový správny orgán v konaní dopustil viacerých závažných procesných pochybení a že napádané rozhodnutie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Na základe vyššie uvedeného odvolaciemu orgánu navrhujem, aby Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 v celom rozsahu zrušil a vec mu vrátil na nové konanie a rozhodnutie, alebo, aby Výrok II. Rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 zmenil, tak, že z obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav vypustí pozemky – parcely C KN 4145/47 a C KN 4147/9, týmto sa mení Výrok II. Rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024: „II. v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je lokalita „Bardejovské kúpele - Oľšinky“ nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov na parcelách, resp. ich častiach: C KN parcelné čísla 4117/5, 4145/11, 4145/23, 4145/24, 4225/2, 4225/5, 4226/12, 4226/14, 4226/15, 4226/16, 4226/17, 4226/18, 4226/2, 4226/3, 4226/4, 4226/8, 4230/4, 4230/5, 4230/7, 4231/3, 4246/2, 4246/7, 4250/9 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 1-862/1, 1-867, 1-897/2, 1-898/1, 1-898/2, 1-899, 1-900/1, 1-900/2, 1-901/1, 1-901/2, 1-902/1, 1-902/2, 1-903/1, 1-903/2, 1-903/3, 1-905/1, 1-905/2, 1-906/1, 1-906/2, 1-907/1, 1-907/2, 1-908/1, 1-908/2, 1-909/1, 1-909/2, 1-910/1.“

Časť B/: Návrh na prerušenie odvolacieho konania

Pretože je už daný návrh účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024 na prerušenie konania vecne a právne odôvodnený z ktorým sa v celom rozsahu stotožňujem, tak v tomto podaní nebudem zbytočne duplicitne uvádzať dôvody na prerušenie konania, ale na tento návrh v celom rozsahu odkazujem v tomto podaní; pričom však pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzam, že vyššie a nižšie opísané správne konania a súdne konanie predstavujú v konaní o nariadenie JPÚ BK Oľšinky konania o tzv. predbežnej otázke v zmysle ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku.

S poukazom na vyššie uvedené a súčasne s poukazom na návrh účastníka konania BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. zo dňa 12.02.2024 na prerušenie správneho konania o nariadenie JPÚ BK Oľšinky a na jeho vecne a právne odôvodnenie, navrhujem, aby odvolací správny orgán prerušil odvolacie konanie o nariadenie JPÚ BK Oľšinky do právoplatného skončenia správneho konania prebiehajúceho na Okresnom úrade Bardejov – pozemkovom a lesnom odbore v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona č. 326/2005 Z. z.

o lesoch č. k. OU-BJ-PLO-2024/003131, správnych konaní prebiehajúcich na Meste Bardejov – stavebnom úrade pod č. k. ŽP 4292/2022 a ŽP 2091/2021 a súdneho konania prebiehajúceho na Okresnom súde Bardejov, pod sp. zn. 5C/27/2022 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

Časť C/: Námitka zaujatosti/predpojatosti

Predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky sú okrem iného aj pozemky vo výlučnom vlastníctve MUDr. Chudíka (C KN 4226/15) a JUDr. Švirka (C KN 4145/11 a ďalšie), t.j. menovaní sú účastníkmi konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

Dôkaz: LV č. 10674 a 15786

O odvolaní voči rozhodnutiu má v zmysle zákona o pozemkových úpravách rozhodovať Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát.

Ako je všeobecne známe a súčasne to vyplýva aj z internetovej stránky Okresného úradu Prešov, tak MUDr. Chudík je prednostom Okresného úradu Prešov a JUDr. Švirka je vedúcim katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

Dôkaz: Okresný úrad Prešov – internetová stránka – 2x

Z vyššie uvedeného vyplýva, že MUDr. Chudík je priamym nadriadeným všetkých zamestnancov Okresného úradu Prešov, t.j. aj tých, ktorý potencionálne môžu rozhodovať o predmetnom odvolaní (pozn. podľa mojich vedomostí by o odvolaní rozhodoval Ing. Minčák), resp. že MUDr. Chudík okrem iného rozhoduje aj o ich platovom ohodnotení, pracovnom a funkčnom zaradení a že JUDr. Švirka je kolegom všetkých zamestnancov Okresného úradu Prešov.

V predmetnej správnej veci podávam voči všetkým zamestnancom Okresného úradu Prešov námitku zaujatosti/predpojatosti v zmysle ust. § 9 a nasl. Správneho poriadku, a to najmä/nie však výlučne voči prednostovi Okresného úradu Prešov MUDr. Petrovi Chudíkovi, vedúcemu odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov – JUDr. Róbertovi Baranovi, zamestnancov pozemkového referátu odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov - Ing. Mgr. Kvetoslave Hamarčákovej, Mgr. Márii Humeňanskej, Ing. Michalovi Lieskovskému a Ing. Matúšovi Minčákovi, resp. voči všetkým zamestnancom Okresného úradu Prešov, ktorí sú oprávnení rozhodovať o odvolaniach voči rozhodnutiam vydaním v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Z dôvodov vyššie opísaných mám za to, že u vyššie uvedených zamestnancov platí fikcia predpojatosti v zmysle ust. § 9 ods. 1) Správneho poriadku, nakoľko ich kolegiálny vzťah k účastníkom konania MUDr. Petrovi Chudíkovi a JUDr. Danielovi Švirkovi zakladá dôvod na ich vylúčenie z odvolacieho konania, resp. čo sa týka MUDr. Petra Chudíka, tak ide o účastníka konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

Pre vylúčenie pochybností uvádzam, že nenamietam zaujatosť/predpojatosť Okresného úradu Prešov – odboru opravných pozemkov ako takého, t.j. úrad samotný.

V ust. § 9 ods. 1) Správneho poriadku je uvedené, že: „Zamestnanec správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.“

Kučerová, E. Správne konanie – Komentár. Heuréka, 1997: „Predpojatosť je taký pomer zamestnanec správneho orgánu k účastníkovi konania a jeho zástupcovi alebo k veci tvoriacej predmet konania, ktorý nezabezpečuje objektívne prejednananie a rozhodnutie veci. Preto dôvodom vylúčenia je už taký pomer k veci alebo účastníkov konania (ich zástupcom), kedy možno mať pochybnosť o nepredpojatosti. K vylúčeniu zamestnanca sa preto nevyžaduje, aby sa predpojatosť dokázala. Z dikcie zákona „pracovník ... je vylúčený“ však vyplýva, že orgán musí zamestnanca vylúčiť, ak možno mať pochybnosti o jeho nepredpojatosti. Nie je teda už vecou úvahy správneho orgánu, či zamestnanca vylúči, ak tu dôvod vylúčenia je.“

Najvyšší súd SR, sp.zn. 6Sžo/371/2009: „Medzi základné procesné pravidlo v správnom konaní patrí aj zásada nestrannosti správneho orgánu zaručujúca objektívnosť rozhodovania a rozhodnutia správneho orgánu. Vznik akejkoľvek pochybnosti o nedodržaní tejto zásady môže mať za následok vadnosť samotného rozhodnutia vo veci a pochopiteľne môže viesť k zrušeniu alebo k zmene rozhodnutia vydaného v takomto konaní. Zárukou nestrannosti rozhodovania zamestnanca správneho orgánu je jeho nepredpojatosť, t. j. jeho schopnosť udržať si potrebný objektívny nadhľad nad posúdením a rozhodnutím konkrétnej veci, pričom odôvodnenú pochybnosť o jeho nepredpojatosti so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom, nie je potrebné dokazovať, stačí len jej existencia.“

Na základe vyššie uvedeného navrhujem, aby Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako nadriadený orgán Okresného úradu Prešov – odboru opravných prostriedkov rozhodlo, že všetci zamestnanci Okresného úradu Prešov oprávnení rozhodovať o odvolaniach voči rozhodnutiam vydaným v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách sú vylúčení z rozhodovania o odvolaní voči Rozhodnutiu Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 a aby vec delegovalo na rozhodnutie inému okresnému úradu – odboru opravných prostriedkov.


.....
JUDr. Jozef Jaroščák

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
12.02.2024	OU-BJ-PLO-2024/003131-002	Jng. Ján Pomikala	20. 02. 2024

Vec

Oznámenie o začatí konania s vytýčením termínu vonkajšieho šetrenia na navrhovaných parcelách

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 2 ods.3, 6 a § 3 ods. 2 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v.z.n.p., ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (ďalej len „správny orgán“), podľa § 56 ods.1 písm. c/, v nadväznosti na § 60 ods.1 písm. a/ zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vám oznamuje, že 12.02.2024, dňom doručenia návrhu na vydanie rozhodnutia, právnickou osobou Bardejovské Kúpele a.s. so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301, zápis OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č.303/P správnomu orgánu, začalo konanie o zmene druhu pozemku v rámci pochybností C-KN parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov č.:

4231/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/8 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4231/1 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/2 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/5 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/1 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/6 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/3 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/13 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/22 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/4 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/45 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/74 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/5 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/21 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/75 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/20 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4147/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/19 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/61 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/18 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/60 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“.

Telefón
+421544755761

E-mail
jan.pomikala@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

4231/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/11 z druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/10 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/7 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/9 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/23 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/11 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/24 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/12 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/3 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4247 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/5 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/10 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4228/1 z druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/6 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/18 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/3 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/17 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/16 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/15 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/14 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“.

Zároveň stanovujeme termín vonkajšieho šetrenia na deň 13.03.2024 so stretnutím o 09:00 hod. pri Jazierku v Bardejovských Kúpeľoch.

Vonkajšie šetrenie sa uskutoční za každého počasia, odev a obuv prispôbiť vonkajším podmienkam.

Podľa § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p., ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Ďamianšínová Anna, r. Jurčišínová, A. Svianteka 1641/13, 085 01 Bardejov
Banášová Anna, r. Kurucová, Dlhá Lúka č.49, 085 01 Bardejov
Ing. Barteková Eva, r. Jageľková, Kobyly č.245, 086 22 Kľušov
Belejčáková Agnesa, r. Šimová, Makovička č.2292/12, 085 01 Bardejov
Belejčáková Monika, Makovička č.12, 085 01 Bardejov
Bířová Blažena, r. Vojtušová, Komenského č.569/44, 085 01 Bardejov
Ing. Bodík Marián, r. Bodík, Bardejovská č.504/5, 086 33 Zborov
Borecká Božena, r. Gonosová, Matice slovenskej č.4772/24, 080 01 Prešov
Bosák František, r. Bosák, Pánska č.2340/19, 085 01 Bardejov
Bosák Ján, Hlavná č.12, 085 01 Bardejov
Bosák Tibor, r. Bosák, Hlavná č.14, 085 01 Bardejov
Mgr. Bosáková Eva, r. Bosáková, Hlavná 2094/67, 085 01 Bardejov
Buffa Anton, r. Buffa, Nacina Ves č.97, 072 21 Nacina Ves
Buffa Ján, Pánska č.2339/21, 085 01 Bardejov
Buffa Jozef, r. Buffa, Obrancov mieru č.453/8, 086 33 Zborov

Buffová Margita, r. Kútiková, Jilemnického č.1775/41,974 01 Banská Bystrica
 Cenká Annamária, r. Cenká, Pánska č.2332/34, 085 01 Bardejov
 Complňáková Darina, r. Vydrová, Štefánikova č.706/30, 085 01 Bardejov
 Čičlová Anna, r. Greššová, Dlhá č.70, 085 01 Bardejov
 Dančíšák Jozef, r. Dančíšák, Slovenska č.1538/9, 085 01 Bardejov
 Daňková Mária, r. Vojtušová, Olšavce č.23,086 46 Hankovce
 Mgr. Dordová Eva, Závodní č.2452, 735 06 Karviná-Doly
 Drabová Anna, r. Litecká - Švedová, Sady č.2211/10, 085 01 Bardejov
 Bc. Eliaš Lubomír, r. Eliaš, Makovická č.3439/5, 085 01 Bardejov
 Exner Jozef, Jilemnického č.1, 059 21 Svit
 Exner Milan, Hlavná č.57, 085 01 Bardejov
 Exner Vincent, r. Exner, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Exnerová Žofia, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Ing. Fedorová Ludmila, r. Weberová, Budovateľská č. 2, 080 01 Prešov
 Fidesová Eva, r. Romanová, Liptovská Lužňa č.971, 034 72 Liptovská Lužňa
 Fondo, s.r.o., IČO 45403040, Hurbanova č.20, 085 01 Bardejov
 Gajdárová Daniela, r. Skurková, Lidické Námestie č.915/3, 040 01 Košice
 Gajdoš Martin, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Ing. Gajdoš Stanislav, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Gažiová Anna, r. Kotuláková, Majer č. 2198/4, 085 01 Bardejov
 Gečiová Anna, r. Kukľová, L.Svobodu č.20, 085 01 Bardejov
 Gerčáková Jana, r. Gmitterová, Sady č.2217/19, 085 01 Bardejov
 Mgr. Glittová Lucia, r. Glittová, Duchnovičova č.431/2, 089 01 Svidník
 Gondžurová Ludmila, r. Migačová, Makovická č.2298/2, 085 01 Bardejov
 Graca Ferdinand, r. Graca, Dlhá č.8, 085 01 Bardejov
 Graca František, r. Graca, Hlavná č.2137/5, 085 01 Bardejov
 Graca Jozef, r. Graca, Dlhá č.2176/40, 085 01 Bardejov
 Greššová Emília, r. Škopíková, Majer č.2201/3, 085 01 Bardejov
 Hajduková Slávka, r. Slivková, Chrásťany č.47, 198 00 Praha - Západ
 Mgr. Halžová Anna, r. Šimecová, Bardejovské Kúpele č.4215/108, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Hanišová Ludmila, r. Gracová, Sady č.2212/13, 085 01 Bardejov
 Havran František, Pánska č.14, 085 01 Bardejov
 Hažlinský Peter, r. Hažlinský, Hlavná č.2069/30, 085 01 Bardejov
 Hiščarová Anna, r. Šoltýsová, Jiráskova č.175/4, 085 01 Bardejov
 Hnatková Jana, r. Vojtušová, Dlhá č.16, 085 01 Bardejov
 Hoľpít Pavol, r. Hoľpít, A.Svianteka 2566/18, 085 01 Bardejov
 Hoľpítová Irena, r. Šoltýsová, Sady 25, 085 01 Bardejov
 Homza Jozef, Hlavná 2116/45, 085 01 Bardejov
 Hortulányiová Iveta, r. Šoltýsová, Minerálna 2241/32, 085 01 Bardejov
 Hrubý Milan, Pánska 2328/23, 085 01 Bardejov
 Hudáková Žofia, r. Mizeráková, Štúrova 820/44E, 903 01 Senec
 Huk Ján, Hlavná 62, 085 01 Bardejov
 Ing. Huk Róbert, r. Huk, Rovná 2253/2, 085 01 Bardejov
 Huk Vladimír, r. Huk, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov
 Chovancová Eudmíla, r. Kukľová, Pod Kútmi 2374/19, 085 01 Bardejov
 MUDr. Chudík Peter, r. Chudík, Gen. Svobodu 27, 083 01 Sabinov
 J&Z Group BK s.r.o., IČO 53043308, Štefánikova 78, 085 01 Bardejov
 Jagelek Kamil, r. Jagelek, Nábežná 865/25, 085 01 Bardejov
 Jagelek Peter, r. Jagelek, Pod Kútmi 2382/27, 085 01 Bardejov
 Jančošek Jozef, Pod Kútmi 2401/3, 085 01 Bardejov
 Mgr., Paed. Jučíšín Ferdinand, r. Jučíšín, č.167, 044 58 Seňa,
 Juhás Ján, č.118, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov
 Juhasová Mária, r. Kotuliaková, Pánska 2347/12, 085 01 Bardejov
 Jurčíšín Alojz, r. Jurčíšín, Hlavná 28, 085 01 Bardejov
 Jurčíšín Dávid, r. Jurčíšín, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
 Jurčíšín Ján, r. Jurčíšín, Pod Kútmi 18, 085 01 Bardejov

Jurčišin Ján, r. Jurčišin, Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Ján, Dlhá 2154/18, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Ján, r. Jurčišin, Mínerálna 2434/31, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Jozef, Hlavná 69, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Dlhá 2391/1, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Komenského 553/1, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Dlhá 2163/29, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Ľuboš, Komenského 27, 085 01 Bardejov
 Ing. Jurčišin Marek, r. Jurčišin, Rovná 9, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Pavol, Rovná 7, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Kamenec 2454/6, 085 01 Bardejov
 Ing. Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Mínerálna 2243/29, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Pod Kútmi 2430/31, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Šimon, r. Jurčišin, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
 Jurčišin - Kukľa Vincent, Harhaj, č.58, 086 45 Marhaň
 Jurčišin Kukľa Marián, L. Svobodu 12, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Kukľa Milan, Kobylý č.42, 086 22 Kľušov
 Jurčišin-Kukľa Alojz, Hlavná 2133/15, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Anna, r. Jurčišinová, A. Svianka 1627/6, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Janka, r. Rubická, Mínerálna 2412/25, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Magdaléna, r. Banasová, Sady 2214/16, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Mária, r. Kotuláková, Mínerálna 2244/28, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Žofia, r. Jurčišinová, Dlhá 2175/39, 085 01 Bardejov
 Jurčišinová Žofia, r. Lukáčová, Hlavná 2068/28, 085 01 Bardejov
 Juročková Anna, r. Gmitterová, Rovná 2264/13, 085 01 Bardejov
 Karahutová Žofia, r. Švirková, Hlavná 2118/43, 085 01 Bardejov
 Karašinská Ľuba, r. Jurková, Na Štebníčku 378/26, 086 33 Zborov
 Kataniková Angelika, r. Semanová, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
 Mgr. Katušinová Daniela, r. Greššová, Dlhá 2224/69, 085 01 Bardejov
 Hájková Jitka, Poštovní 789/40, 357 31 Horní Slavkov, ČR
 Zmrzlíková Lenka, Mírová-Krásno 48, 357 31 Horní Slavkov
 Kendra Cyril, r. Kendra, Hlavná 56, 079 01 Veľké Kapušany
 Kendra Dávid, r. Kendra, Sady 2219/21, 085 01 Bardejov
 Kendra Emil, Dlhá Lúka 47, 085 01 Bardejov
 Kendra Ján, Pánska 24, 085 01 Bardejov
 Kendra Jozef, r. Kendra, Dlhá 2226/67, 085 01 Bardejov
 Kendrová Anna, r. Kozlovská, Makovická 4042/36, 085 01 Bardejov
 Kendrová Ľubica, r. Jančoškova, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
 Kendrová Marta, r. Kališová, Štúrova 355/19, 086 33 Zborov
 Kiss Matej, Brezová 18, 085 01 Bardejov
 Klesíková Daniela, r. Jurčišinová, Sady 2415/9, 085 01 Bardejov
 Komaničský Stanislav, r. Komaničský, Chmelník 2250/6, 085 01 Bardejov
 MUDr. Košč Dionýz, r. Košč, Bardejovské Kúpele 1973/9, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Kotulák Jozef, r. Kotulák, Nám. arm. gen. L. Svobodu 2652/8, 085 01 Bardejov
 Kotulák Martin, r. Kotulák, Pod Kútmi 2367/10, 085 01 Bardejov
 Kotulák Alojz, Makovická 21, 085 01 Bardejov
 Kotulák Ján, Dlhá Lúka č.150, Dlhá Lúka,
 Kotulák Jozef, Dlhá Lúka 91, 085 01 Bardejov
 Kotulák Jozef, r. Kotulák, Hlavná 499/30, 086 33 Zborov
 Kotulák Matúš, r. Kotulák, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
 Kotulák Severín, Dlhá Lúka 254, 085 01 Bardejov
 Kotulák Vincent, r. Kotulák, Hlavná 2135/11, 085 01 Bardejov
 Kotuláková Marta, r. Petrašková, Hlavná 2134/13, 085 01 Bardejov
 Kotuláková Alžbeta, r. Miškaniňová, Dlhá Lúka 127, 085 01 Bardejov
 Kotuláková Darina, r. Kotuláková, Hlavná 2123/33, 085 01 Bardejov
 Kotuláková Emma, r. Kotuláková, Sabínovská 5050/17, 080 01 Prešov

Kotuláková Maria, r. Kotuláková, Hlavná 39, 085 01 Bardejov
Kotuláková Monika, r. Kotuláková, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
Mgr. Kotuláková Stanislava, r. Kotuláková, Gorlická 585/9, 085 01 Bardejov
Kozlovská Anna, r. Mančáková, Pod Papierňou 1468/22, 085 01 Bardejov
Kračunovská Agnesa, r. Mizeráková, Slovenskej Jednoty 1699/44, 040 01 Košice
Krafčík Lukáš, r. Krafčík, Smilno 172, 086 33 Zborov
Krakovská Anna, r. Jurčišinová, Hlavná 2089/73, 085 01 Bardejov
Krasňanová Daniela, r. Šimcová, Dlhá 2397/10, 085 01 Bardejov
Kratochvíl Peter, r. Kratochvíl, Jiráskova 177/6, 085 01 Bardejov
Kseňák Dárius, r. Kseňák, Miernová 1101/74, 064 01 Stará Ľubovňa
Kukľa Emil, Dlhá Lúka 89, 085 01 Bardejov
Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
Kukľa Jozef, r. Kukľa, Minerálna 2302/20, 085 01 Bardejov
Kukľa Marián, r. Kukľa, Makovická 2390/28, 085 01 Bardejov
Kukľa Peter, r. Kukľa, Pod Kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
Kukľová Anna, r. Grešová, Kostolná 2172/3, 085 01 Bardejov
Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
Kukulský Jozef, Dlhá Lúka 392, 085 01 Bardejov
Kukulský Jozef, Sady 2215/17, 085 01 Bardejov
Kunc Ladislav, Sokolská 634, 330 27 Vejprnice, ČR
Kurič Jozef, r. Kuruc, Generála Svobodu 129/15, 068 01 Medzilaborce
Kurucová Ľudmila, r. Švirková, Dlhá 2174/37, 085 01 Bardejov
Kvočáková Helena, r. Havranová, Pod Kútmi 2379/24, 085 01 Bardejov
Kvočáková Terézia, r. Kendrová, Dlhá 2147/6, 085 01 Bardejov
Lenártová Gabriela, r. Jančoškova, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
Lenk Ján, r. Lenk, Dlhá 2177/41, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 2184/49, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Makovická 2400/39, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 49, 085 01 Bardejov
Lenk Ľuboslav, Minerálna 24, 085 01 Bardejov
Lenk Marián, r. Lenk, Bardejovské Kúpele č.1970/5, 086 31 Bardejovské Kúpele
Lenk Marián, Chmelník 15, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Minerálna 3109/2, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Rovná 2268/17, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Sady 2221/28, 085 01 Bardejov
Leňková Jana, r. Lukáčová, Chmelník 2444/15, 085 01 Bardejov
Leňková Mária, r. Jurčišinová- Kukľová, Chmelník 2428/16, 085 01 Bardejov
Leňková Monika, r. Jurčišinová - Kukľová, Dlhá 2345/75, 085 01 Bardejov
Lenková Terézia, r. Lenková, Minerálna 2321/1, 085 01 Bardejov
Lenková Terézia, r. Lenková, Dlhá Lúka 187, 085 01 Bardejov
Lihosithová Anna, r. Jurčišinová-Kukľová, Hlavná 2057/8, 085 01 Bardejov
Lukač Ján, r. Lukač, Hlavná 24, 085 01 Bardejov
Lukač Vincent, r. Lukač, Hlavná 26, 085 01 Bardejov
Lukač Milan, r. Lukač, Májor 2190/11, 085 01 Bardejov
Lukač Vincent, r. Lukač, Mokroluh č.129, 086 01 Rokyty
Lukáčová Slavka, r. Lukáčová, Partizánska 1255/11, 085 01 Bardejov
Mačejová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá 2165/31, 085 01 Bardejov
Magáčová Monika, r. Magáčová, Bajkalská 15, 080 01 Prešov
Mandulová Anna, r. Vojtušová, Kveiná 20, 080 01 Prešov
Marcin Daniel, r. Marcin, Makovická 29, 085 01 Bardejov
Marszálková Helena, r. Cverdel'ová, Dlhá 20, 085 01 Bardejov
Martausová Gabriela, r. Surgentová, Makovická 2282/22, 085 01 Bardejov
Masica Miroslav, r. Masica, Lipová 5, 085 01 Bardejov
Mihalčínová Bibiána, r. Selecká, Prostějovská 1837/12, 080 01 Prešov
Mihoková Soňa, r. Mihoková, Lipová 2809/6, 085 01 Bardejov
Ing. Mihoková Zuzana, r. Zápotocká, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov

Miškanin Ján, r. Miškanin, Dlhá 189, 085 01 Bardejov
 Ing. Miškanin Ján, Bardejovské Kúpele č. 12, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Mizerák František, r. Mizerák, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
 Mizerák František, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
 Mizerák Ján, r. Mizerák, Pánska 2413/29, 085 01 Bardejov
 Mizerák Jozef, r. Mizerák, Makovická 2403/32, 085 01 Bardejov
 Mizerák Pavol, r. Mizerák, Rovná 2254/3, 085 01 Bardejov
 Mizerák Peter, r. Mizerák, Lesná 4428/10A, 085 01 Bardejov
 Ing. Mizeráková Eva, r. Mizeráková, Pánska 2413/30, 085 01 Bardejov
 Mizeráková Ľudmila, r. Mizeráková, Pánska 2335/31, 085 01 Bardejov
 Ing. Mondíková Rubická Radoslava, r. Rubická, Na Kope IX 904/17A, 040 01 Košice
 Moravcová Gabriela, r. Jurčišinová - Kovalíková, Chmelník 2245/1, 085 01 Bardejov
 Moravcová Iveta, r. Hrabčáková, Minerálna 2309/15, 085 01 Bardejov
 Moravcová Veronika, r. Kotuláková, Dlhá Lúka 180, 085 01 Bardejov
 Mulík Stanislav, r. Mulík, Jirásková 175/3, 085 01 Bardejov
 Nagajdová Anna, r. Lukáčová, Minerálna 2303/21, 085 01 Bardejov
 Olejníková Ľudmila, r. Koreňová, Kľušov 121, 086 22 Kľušov
 Patakiová Mária, r. Surgentová, Hronská 205/13, 040 01 Košice
 PÁVLIČKO a partneri, s.r.o., IČO 51685035, Zámocká 10, 811 01 Bratislava
 Ing. Pecuch Ján, r. Pecuch, Jiráskova 552/22, 085 01 Bardejov
 Pfeiferová Libuša, r. Jurčišinová, Dlhá 2151/14, 085 01 Bardejov
 Pokorná Helena, r. Kotuláková, Kuchařovice 221, 669 02 Znojmo,
 Poláková Anna, r. Mrázová, Dlhá 2437/76, 085 01 Bardejov
 Poľnohospodárske družstvo "MAGURA" Zborov, IČO 28479, 086 33 Zborov
 JUDr. Porvažník Marián, r. Porvažník, Rooseveltova 22, 040 01 Košice
 Pundová Irena, r. Rubická, Makovická 2289/11, 085 01 Bardejov
 Rapantová Zofia, r. Jurčišinová, Líščie údolie 102, 841 04 Bratislava 4
 Rímskokatolícka farnosť sv. Margity Antiochijskej, IČO 31998046, SNP 42, 086 33 Zborov
 Ing. Robynek Miroslav, r. Robynek, Astrová 4367/16, 085 01 Bardejov
 Rodaničová Eva, r. Romanová, Kamenec 2798/2, 085 01 Bardejov
 Mgr. Rohal Miloš, r. Rohal, L. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
 Rohalová Beata, r. Bereščáková, L. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
 Roman Daniel, r. Roman, Majer 2194/7, 085 01 Bardejov
 Roman Vincent, 8. Mája 492/11, 089 01 Svidník
 Romanová Terézia, r. Rubická, Majer 7, 085 01 Bardejov
 Rubická Zofia, r. Romanová, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
 Rubický Jozef, r. Rubický, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
 Rubický Marek, r. Rubický, Dlhá 2407/50, 085 01 Bardejov
 Ing. Rubický Slavomír, r. Rubický, Idánská 2435/39, 040 11 Košice - Západ
 Rubický Vincent, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
 Sabolová Jana, r. Kendrová, Zlaté 103, 086 01 Rokytov
 Salasovičová Mária, r. Jurčišinová- Kukičová, Hrabovec 51, 086 11 Hrabovec
 Ing. Selecká Helena, Karpatská 6596/10, 080 01 Prešov - Sekčov,
 Selecký Ferdinand, Beša 97, 935 36 Beša
 Seman Ján, Majer 2192/10, 085 01 Bardejov
 Seman Jozef, Dlhá Lúka 59, 085 01 Bardejov
 Seman Vincent, r. Seman, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
 Semanková Angelika, r. Koreňová, Dlhá 3673/82, 085 01 Bardejov
 Semanková Anna, r. Vojtušová, Mokroluh 71, 086 01 Rokytov
 Ing., Mgr. Simová Mária, r. Kotuliaková, Hlavná 2101/61, 085 01 Bardejov
 Mgr. Smoleňová Mária, r. Kotuláková, Dujava 1760/10, 085 01 Bardejov
 Sobeková Božena, r. Hudáková, Nová 2586/4, 085 01 Bardejov
 Stachová Gabriela, r. Mizeráková, J. Grešáka 3203/16, 085 01 Bardejov
 Stašeková Marta, r. Romanová, Majer 2189/12, 085 01 Bardejov
 Sudimáková Mária, r. Boičová, Pod Šibeňou horou 45, 085 01 Bardejov
 Surgent Jozef, r. Surgent, Zborov 219, 086 33 Zborov

Surgentová Anna, r. Kurucová, Pod Kútmi 2358/2, 085 01 Bardejov
Sykorová Anna, r. Rubická, Chmelník 2249/5, 085 01 Bardejov
Šestáková Jarmila, r. Mindžalová, Pod kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
Šibová Mária, r. Žofčinová, Dlhá 15, 085 01 Bardejov
Mgr. Šidelská Marianna, r. Fellegiová, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov
Ing. Šima Ján, r. Šima, Šrobárova 6568/18, 080 01 Prešov
Šima Jozef, Pánska 2334/32, 085 01 Bardejov
Šimco Adolf, Dlhá Lúka 146, 085 01 Bardejov
Šimco Gabriel, r. Šimco, Vyšná Jedľová 39, 089 01 Svidník
Šimco Ján, Pod Kútmi 17, 085 01 Bardejov
Šimco Jozef, Chmelník 3359/27, 085 01 Bardejov
Mgr. Šimco Marek, r. Šimco, Hlavná 2128/25, 085 01 Bardejov
Šimcová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá Lúka 126, 085 01 Bardejov
Šimcová Jozefína, Pod Kútmi 2373/17, 085 01 Bardejov
Šimcová Terézia, r. Gracová, Makovická 14, 085 01 Bardejov
Šimcová Verona, r. Švirková, Hlavná 25, 085 01 Bardejov
Ing. Šimkanin Vincent, Mesačná 5, 821 02 Bratislava 2
Šimová Mária, r. Kotuláková, Dlhá Lúka 201, 085 01 Bardejov
Ing. Šivec Milan, r. Šivec, Kostolná 2452/7, 085 01 Bardejov
Školek Ludovít, r. Školek, Gorlická 583/6, 085 01 Bardejov
Ing. Šoltýs Marián, r. Šoltýs, Giraltovská 5, 085 01 Bardejov
Šoltysová Anna, r. Kotuláková, Marhaň 90, 086 45 Marhaň
Špavelko Dušan, r. Špavelko, Komenského 558/15, 085 01 Bardejov
JUDr. Švirik Daniel, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
Švirik Ján, r. Švirik, Makovicka 2405/34, 085 01 Bardejov
Švirik Jozef, Dlhá Lúka 58, 085 01 Bardejov
Švirik Milan, r. Švirik, Sady 2419/11, 085 01 Bardejov
Mgr. Švirik Viliam, r. Švirik, Dlhá 2149/13, 085 01 Bardejov
Švirková Terézia, r. Kendrová, Dlhá Lúka 92, 085 01 Bardejov
Ing. Švirková Terézia, r. Šoltýsová, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
Tkáčová Marta, r. Vabnová, Dlhá 2162/28, 085 01 Bardejov
PaedDr. Tkáčová Žofia, r. Kotuláková, Pekárenska 780/24, 900 42 Dunajská Lužná
Tomaščiková Kvetoslava, r. Rubická, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
Trojanovičová Anna, r. Kotuláková, Nám. arm. gen.L. Svobodu 2678/19, 085 01 Bardejov
Vabno Ferdinand, Gorkého 573/2, 085 01 Bardejov
Vabno Jozef, r. Vabno, Pánska 2322/44, 085 01 Bardejov
Vargová Anna, r. Šivecová, Koprivnica 52, 086 43 Koprivnica
Vavreková Verona, r. Jurčišinová, Hlavná 2132/17, 085 01 Bardejov
Veselovský Radoyan, r. Veselovský, Bezručova 545/14, 085 01 Bardejov
Virgala Jozef, r. Virgala, J.Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov
Virgalová Anna, r. Homzová, Vodárenska 1674/10, 085 01 Bardejov
Virgalová Slavka, Pod Kútmi 2375/20, 085 01 Bardejov
Vojtuš Ferdinand, r. Vojtuš, Hlavná 2065/22, 085 01 Bardejov
Vojtuš Jozef, r. Vojtuš, Nám.Arm.Gen.L.Svobodu 2651/6, 085 01 Bardejov
Vojtušová Agnesa, r. Kendrová, Dlhá 16, 085 01 Bardejov
Voroňáková Mária, r. Pundová, Hlavná 2107/53, 085 01 Bardejov
Wallová Eva, r. Grešová, Haviarska 1697/12, 040 01 Košice-Staré Mesto
Zajacová Marta, r. Kendrová, Hlavná 2075/42, 085 01 Bardejov
Zátorská Mária, r. Jenčová, Pod Papiernou 1468/65, 085 01 Bardejov
Zbrehová Ľudmila, Dlhá 2148/7, 085 01 Bardejov
Zelémová Irena, r. Pundová, Minerálna 2310/12, 085 01 Bardejov
Žofčín Jozef, r. Žofčín, Dlhá 2732/61, 085 01 Bardejov
Žofčinová Katarína, r. Bodnárová, Makovická 2283/17, 085 01 Bardejov
Lesy SR š.p. organizačná zložka OZ Šariš, Obratiev mieru 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 038 351,
Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektrónicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2024/003131-002

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Mesto Bardejov, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov I
Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov I
Okresný úrad Bardejov, PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov I



Mesto Bardejov
Mestský úrad Bardejov
Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Číslo sp.: ŽP 4292/2022 - ZM

oddelenie životného prostredia

V Bardejove dňa 12.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENIE

o začatí územného konania a o nariadení ústneho konania podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/197Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dňa 24.06.2022 podal navrhovateľ JURCISINS, s.r.o., Kukorelliho 7, 085 01 Bardejov, SR, IČO 53 712 650, IČO 35763469 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnenie stavby „Kúpeľné ubytovacie zariadenie BOUTIQUE APARTMENS“ na pozemkoch parc. č. C KN 4145/26, C KN 4145/35, C KN 4145/50 a C KN 4145/47 v katastrálnom území Bardejov.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Bardejov, Mestský úrad v Bardejove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania a

nariaďuje

ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.10.2022 (streda) o 10:00 hodine so stretnutím na Mestskom úrade v Bardejove, odd. ŽP, Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov – podkrovná zasadačka.

Do podkladov pre vydanie územného rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Bardejove - oddelení životného prostredia (2. poschodie č. dverí 17) a pri ústnom konaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá na konaní zastupovať.

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradných tabuliach Mesta Bardejov po dobu 15 dní . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní aj na webovom sídle Mesta Bardejov.

MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Vyvesené :

Zvesené :

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik

Vedúci oddelenia : Ing. Slavomír Kmečik
tel.: +421 54 4862 161

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

slavomir.kmecik@bardejov.sk
www.bardejov.sk

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P001

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov
 Obec : 519006 Bardejov
 Katastrálne územie : 801712 Bardejov

Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
 Čas vyhotovenia : 14:05:32
 Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16796

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4147/9	344	Lesný pozemok	38	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Druh chránenej nehnuteľnosti

303 Ochranné pásmo kúpeľného územia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 17

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spółuvlastnícky podiel
1	KUKĽOVÁ Anna r. Kelečárová, Dátum narodenia: 13.11.1900	1/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 D 764/84 - v.z.23/85	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkazania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P. 64/2023 - v.z.708/23	-
3	ŠVIRKOVÁ Terézia r. Kendrová, 085 01, Dlhá Lúka, č. 92, Slovensko, Dátum narodenia: 15.05.1940	4/160
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 D 1046/92 - v.z.36/93	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m2, zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jarošček, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P.64/2023 - v.z.708/23	-
4	JANČOŠEK Jozef, Pod Kútmi 2401/3, Dlhá Lúka, PSČ 085 01, Slovensko, Dátum narodenia: 05.07.1956	1/64
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Darovacia zmlúva V 827/95 - v.z.138/95, Žiadosť Z. 507/04 - v.z.44/04	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m2, zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jarošček, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P.64/2023 - v.z.708/23	-
5	JURČIŠIN KUKĽA Ján, D:(st.), Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 30.7.1937, č.d.2457, D 296/35-9	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m2, zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jarošček, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P.64/2023 - v.z.708/23	-
6	JURČIŠIN KUKĽA Ján, D:(st.), Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 1.6.1943, č.d.1227, D 193/42-9	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m2, zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jarošček, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P.64/2023 - v.z.708/23	-
7	JURČIŠIN KUKĽA Tomáš, Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 1.6.1943, č.d.1227, D 193/42-9	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-
8	JURČIŠIN KUKĽA Juraj, Dátum narodenia: -	1/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 1.6.1943, č.d.1227, D 193/42-9	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-
9	ŽOFCINOVÁ Mária r. Remetová, Dátum narodenia: -	2/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 9.1.1950, č.d.16, D 481/46-7	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-
10	KUKEOVÁ Terézia, Dátum narodenia: -	2/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 Dedenie 2.10.1944, č.d.1271, D 338/43-7	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-
14	KUKĽOVÁ Anna r. Kelečárová, Dátum narodenia: 13.11.1900	2/32
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie Správy katastra Bardejov č. 3/2006 zo dňa 24.7.2006 Z 1380/2006 D 579/96 - v.z.245/77	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k.ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-

21	Jaroščák Jozef r. Jaroščák, JUDr., Tehelná 1576/49, Bardejov, PSČ 085 01, Slovensko, Dátum narodenia: 29.07.1972	7/20
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 1324/2019 zo dňa 25.06.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
22	Jaroščák Jozef r. Jaroščák, JUDr., Tehelná 1576/49, Bardejov, PSČ 085 01, SR, Dátum narodenia: 29.07.1972	7/64
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 22.05.2019 - V 1362/2019 zo dňa 28.06.2019	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
23	Lenk Ján r. Lenk, Dlhá 2177/41, Bardejov - Dlhá Lúka, PSČ 085 01, SR, Dátum narodenia: 09.09.1956	1/32
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bardejov 7D/1/2020, Dnot 233/2020 zo dňa 24.05.2021 - Z 1542/2021 - v.z. 2002/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznámava sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k. ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis		-
poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23		
24	Greš Severín r. Greš, Ing., Stálicová 1479/5, Košice - Nad jazerom, PSČ 040 12, SR, Dátum narodenia: 08.03.1950	8/160
	Titul nadobudnutia: Uznesenie č.K2-24D/809/2022, Dnot 8/2023, č. Z-1641/2023, č.z. 1302/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznámava sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k. ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis		-
poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23, Z-1641/2023, č.z. 1302/2023		
25	Hájková Jitka r. Kendrová, Poštovní 789/40, Horní Slavkov, PSČ 357 31, ČR, Dátum narodenia: 26.12.1964	8/320
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 7D/187/2022, Dnot 56/2023 č. Z-2161/2023, č.z. 1774/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
Poznámava sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k. ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis		-
poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23		
26	Zmrzlková Lenka r. Kendrová, Mírová 48, Krásno, PSČ 357 31, ČR, Dátum narodenia: 30.03.1963	8/320
	Titul nadobudnutia: Uznesenie 7D/187/2022, Dnot 56/2023 č. Z-2161/2023, č.z. 1774/2023	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k. ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-
27	Virgala Jozef r. Virgala, J.Grešáka 3174/9, Bardejov, PSČ 085 01, SR, Dátum narodenia: 14.01.1966	1/40
	Titul nadobudnutia: Uznesenie Okresného súdu Bardejov 2D/30/2023-83, Dnot 112/2024, č. Z-420/2024, č.z. 443/2024	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa, že dňa 13.05.2020 bola na Okresný súd Bardejov podaná žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti vo forme príkázania nehnuteľnosti za náhradu žalobcovi, ktorej predmetom je nehnuteľnosť - pozemok - parcela C KN 4147/9 lesný pozemok o výmere 344 m ² , zapísaná na LV Č. 16796, k. ú.: Bardejov. Súdne konanie prebieha na Okresnom Súde Bardejov pod SP. zn.: 50/27/2022. Žiadosť o zápis poznámky: JUDr. Jozef Jaroščák, nar. 29.07.1972, bytom: Tehelná 1576/49, 085-01 Bardejov - P 64/2023 - v.z.708/23	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
17	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, Slovensko, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi pod por. č. 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 je pod por. č. 17 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - X 65/2020/Hu zo dňa 20.10.2020	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

1

POTVRDENIE

Na všetkých podaniach v tejto veci
uvedte spisovú značku 5C/27/2022
IČS: 8222200974
Meno: Mgr. Marek Rebej
Tajomník: Slávka Hošíková

Okresný súd Bardejov týmto potvrdzuje, že dňa 13.5.2022 14:11:38
bol prijatý návrh na začatie konania v právnej veci
navrhovateľa

JUDr. Jozef Jaroščák

proti

odporcoví

Anna Kuklová a spol.

o

Žaloba na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva prkazaním veci za náhradu

Vec bola pridelená na rozhodnutie sudcovi tunajšieho súdu: Mgr. Marek Rebej
Počet príloh pripojených k návrhu: 11

Vo Vašej veci sa vedie elektronický súdny spis (ESS). Po prihlásení sa a schválení Vašej žiadosti
o sprístupnenie spisu na stránke <https://obcan.justice.sk/vstup/sudny-spis> môžete do neho
nahliadať a sledovať tak priebeh Vášho konania.



Mesto Bardejov

Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov



Spis č.: 2091/2021 - ZM - V

Bardejove dňa 18.11.2021

JUDr. Jozef Jaroščák
Radničné námestie 33
085 01 Bardejov

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ (ODSTRÁNENÍ) STAVIEB A VÝZVA NA PREDLOŽENIE DOKLADOV

Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonal dňa 10.08.2021 a 07.10.2021 štátny stavebný dohľad na pozemku parc. č. *C KN 4147/9* vedenom na *LV č. 16796*, na pozemkoch parc. č. *C KN 4147/8*, *C KN 4147/10*, *C KN 4147/91*, *C KN 4145/77* vedených na *LV č. 16471*, na pozemku parc. č. *E KN 863* vedenom na *LV č. 16913* a na pozemku parc. č. *E KN 864* vedenom na *LV č. 17249* v katastrálnom území Bardejov, zistil tieto skutočnosti:

1. Na pozemku parc. č. *C KN 4147/9* s podielom vlastníctva 7/20 a 7/64 čiastočný podielnik „*JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov*“, bez príslušných povolení vykonal terénne úpravy, oporné múry do rastlého terénu.
 2. Na pozemkoch parc. č. *C KN 4147/8*, *C KN 4147/10* a *C KN 4145/91* vo vlastníctve „*JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov*“, bez príslušných povolení vykonal terénne úpravy, spevnené plochy, oporné múry a výsadbu okrasnej zelene.
 3. Na pozemku parc. č. *E KN 863* s podielom 105/720 „*JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov*“ a *E KN 864* s podielom 60/225 „*JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov*“ bez príslušných povolení vykonal výstavbu bazénu s príslušenstvom (t.j. stavba pre technické vybavenie bazénu z polovice podpivničená), terénne úpravy, výsadbu okrasnej zelene, oporné múry a oplatenie.
 4. Z pozemkov parc. č. *C KN 4147/10*, *C KN 4145/91*, *C KN 4147/8*, *C KN 4147/9* s podielom 7/20 a 7/64 a *E KN 863* s podielom 105/720 povrchové vody boli zvedené pomocou drenážnych rebier so zaústením do cestného rigolu taktiež bez príslušných povolení.
 5. Na pozemku parc. č. *C KN 4145/77* vo vlastníctve „*JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov*“, bez príslušných povolení uskutočnil dvoj garáž z časti zapustenou do rastlého terénu a osadenie dvoch retenčných nádrží o objeme 10,00m³.
- na základe vyššie uvedených skutočností, je potrebné konštatovať, že ŠSD bol uskutočnený na základe oznámení zo dňa 29.07.2021 a 07.09.2021,

Mesto Bardejov ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 a 7, v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona a § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

**oznamuje začatie správneho konania o dodatočnom povolení (odstránení)
stavieb a zároveň vyzýva na predloženie dokladov.**

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P001

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.“

Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“

Podľa § 88a ods. 7 stavebného zákona „Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66“.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona „Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku „Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť.“

Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“ Vzhľadom na tieto skutočnosti začal stavebný úrad z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení (odstránení) stavby a v súlade s § 88a stavebného zákona vlastníka stavby

v y z ý v a

aby ste ako vlastník stavby na príslušný stavebný úrad (Mesto Bardejov) v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložil:

1. Žiadosť o dodatočné povolenie stavieb v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Projektovú dokumentáciu v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v dvoch vyhotoveniach, vrátane projektovej dokumentácie - protipožiarnej bezpečnosti stavieb.
3. Doklad o zaplatení správneho poplatku na Meste Bardejov podľa položky 61 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
4. Doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi (rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov OÚ Bardejov-odbor starostlivosti o životné prostredie; OÚ Bardejov-pozemkový a lesný odbor; SVP, š.p. Košice; MZ SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel Bratislava, Správny cestný orgán),
5. Geometrický plán (po realizačné zameranie stavieb) - zameranie skutočného vyhotovenia stavieb.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu vecí obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán (§ 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku).

Upozorňujeme vlastníka stavby, že ak v stanovenej lehote nepredloží požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor predmetnej stavby s verejným záujmom, príslušný stavebný úrad nariadi odstránenie stavby v súlade s § 88-ods.1 písm. b) a § 88a ods.2 alebo ods. 6 stavebného zákona.

Ak vlastník stavby predloží vyžadované doklady, bude táto skutočnosť ostatným účastníkom konania oznámená a bude určená lehota, v ktorej budú môcť ostatní účastníci uplatniť svoje námietky voči jeho žiadosti.



MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta

Doručuje sa:

1. JUDr. Jozef Jaroščák, Radničné námestie 33, 085-01 Bardejov – stavebník.

Vybavuje: Ing. Zdenko Mihalik

Vedúci oddelenia: Ing. Slavomír Kmecik
+421 54 4862 162 IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

slavomir.kmecik@bardejov.sk tel.:
www.bardejov.sk

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P001



GEO VIVA s.r.o., Hlinkova 30, 040 01 KOŠICE

JUDr. Jozef Jaroščák
Tehelná 1576/49
085 01 BARDEJOV

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Dátum
telef. požiadavka	L116/2021	Ing. Viera Vargová 0903 141 647	16.9.2021

Vec: Bardeľovské kúpele - stanovisko k stavbám a terénnym úpravám na parcelách vo vlastníctve a podielovom vlastníctve JUDr. Jaroščáka
Číslo úlohy: 2021-071

Na základe Vašej požiadavky sme dňa 8.9. 2021 realizovali obhliadku parciel (C KN 4147/10, C KN 4145/91, C KN 4147/8, C KN 4147/77) vo vlastníctve a parciel (C KN 4147/9 s podielom 7/20 a 7/64 a E KN 1-863 s podielom 105/720) v podielovom vlastníctve JUDr. J. Jaroščáka.

Územie spomínaných parciel je súčasťou zosuvného územia, ktoré je registrované aj v atlase svahových deformácií pod číslom objektu 17065, symbol rajónu III.C so stupňom náchylnosti územia na zosúvanie ako rajón nestabilných území. O tomto území boli dokumentované správy, posúdenia v tomto roku 2021, v roku 2010 pri zosuve na parcelu C KN 4145/17, C KN 4145/46, a ešte v minulosti v r. 1955 (zoznam v prílohe).

Na parcely pod vrchom Ostrá hôrka boli vydané stavebné povolenia pre realizáciu objektov na bývanie s určitými odporúčaniami pri výstavbe.

Na dotknutej parcele C KN 4145/17 (JUDr. J. Jaroščák) bola vzhľadom na charakter územia realizovaná stavba RD na železobetónových pilótach aby nedochádzalo k odťaženiu už aj tak narušenej päty svahu po zosuvoch v rokoch 1997 (samovoľný zosuv) a v 2010 (pri antropogénnej činnosti). Počas stavby objektu - RD na parcele C KN 4147/1 boli pozorované dynamické prejavy svahu nad touto parcelou. Stavebník (JUDr. Jaroščák) realizoval na svahu pozorovacie značky kvôli sledovaniu aktivity zosuvu a začal technicky riešiť vzniknutý problém, ktorý v tomto charaktere územia neznesie odklad. Tento stav konzultoval s viacerými odborníkmi z oboru statiky, geológie, stavebníctva) a hľadal technické riešenie na zvýšenie stability územia tak aby predišiel škodám na vlastných aj susedných pozemkoch. V prvom rade bolo potrebné urýchlene riešiť odtok povrchovej a podpovrchovej vody zo svahu - z lesa, ktorý je výrazne poznačený odľučnými ryhami, za účelom zvýšenia stability svahu a ochrany stavebného objektu/ -tov pod svahom. Teda čo najskôr odvodniť vodou nasýtený svah, znížiť objemovú ťaž zemín a sústrediť odtokovú vodu do zberného miesta s ďalším odvedením tak aby celý drenážny systém fungoval trvalo. Stavebník poučený zo zosuvov svahu hlavne z r. 2010 na vedľajšej parcele č. C KN 4145/46 a 4145/54 (vlastník JUDr. Švec) mal opodstatnené obavy o svoje pozemky a stavebný objekt- RD. Na parcely v jeho vlastníctve dochádzalo k presakovaniu, stekaniu vôd z horných častí lesa nielen nad jeho parcelami ale aj zo strán

GEO VIVA s.r.o.
Hlinkova 30,
040 01 KOŠICE

IČO: 470 682 30
IČ DPH: SK202 374 31 17
DIČ: 202 374 31 17

e-mail: geoviva@geoviva.sk
mobil: 00421 903 141 647

Obchodný register:

OS Košice 1 vložka č. 31863 / V číslo účtu: SK02 8330 0000 0021 0192 3903

susedných parcel. Pri sanácii pozemku p. JUDr. Šveca v minulosti boli zrážkové vody stavebnými úpravami vyvedené na parcely p. JUDr. Jaroščáka. Tento stav bol nútený stavebník p. JUDr. Jaroščák urýchlene riešiť.

Na tento účel boli realizované hlboké drenážne rebrá podľa obrázka č.1. Hĺbka, tvar, počet rebier bola určená geológom (GEO REAL s.r.o., Košice) priamo v teréne. V kopaných sondách na parcelách sa zisťovala úroveň presakujúcej vody a teda aj potenciálna šmyková plocha zemín vo svahu. Šmykové plochy zosuvov nepodliehajú katastrálnemu značeniu hraníc pozemkov. Prebiehajú naprieč parcelám v podloží a nemusia byť vždy viditeľné na povrchu územia. Riadia sa samotnou geológiou, geomorfológiou územia.

Na parcelách bolo realizovaných niekoľko rebier, ktoré odvodňujú nielen parcely stavebníka ale sčasti aj susedné parcely. To je prvý krok pri sanácii obdobných území. Zaistenie zvedených vôd do cestného rigolu je bežnou praxou a stavebnou logikou. Zvedené vody sa musia odvádzať mimo takéto zosuvné územie. Vzhľadom na charakter lokality je neprijateľné ich vsakovať do podložia.

Pre zvýšenie stability svahu nad stavebným objektom (RD) boli realizované monolitické oporné múry zo železobetónu (OM 7, OM 6, OM 5, OM 4, OM 3), ktoré vytvárajú aj do budúca spolu s prítažovacou lavicou zo zemín a s drenážnym systémom stabilný geotechnický prvok v tomto území.

Zároveň priestor medzi opornými múrmi OM7 a OM5 bol navrhovaný aj za účelom zachytenia povrchovej zrážkovej vody pri extrémnych zrážkach (dážď, sneh) formou záchytnej nádrže, ktorej SV stena slúži aj ako ďalší oporný ŽB múr. Sekundárne využitie záchytnej nádrže bude slúžiť na rekreačné účely.

To ako sa využil priestor medzi opornými múrmi je vecou architektonického riešenia stavebníka. Zatravnenie priestorov medzi opornými múrmi za použitia geobuniiek, geotextílií je bežnou praxou pri obdobných stavbách tak aby to spĺňalo stabilný a estetický účel.

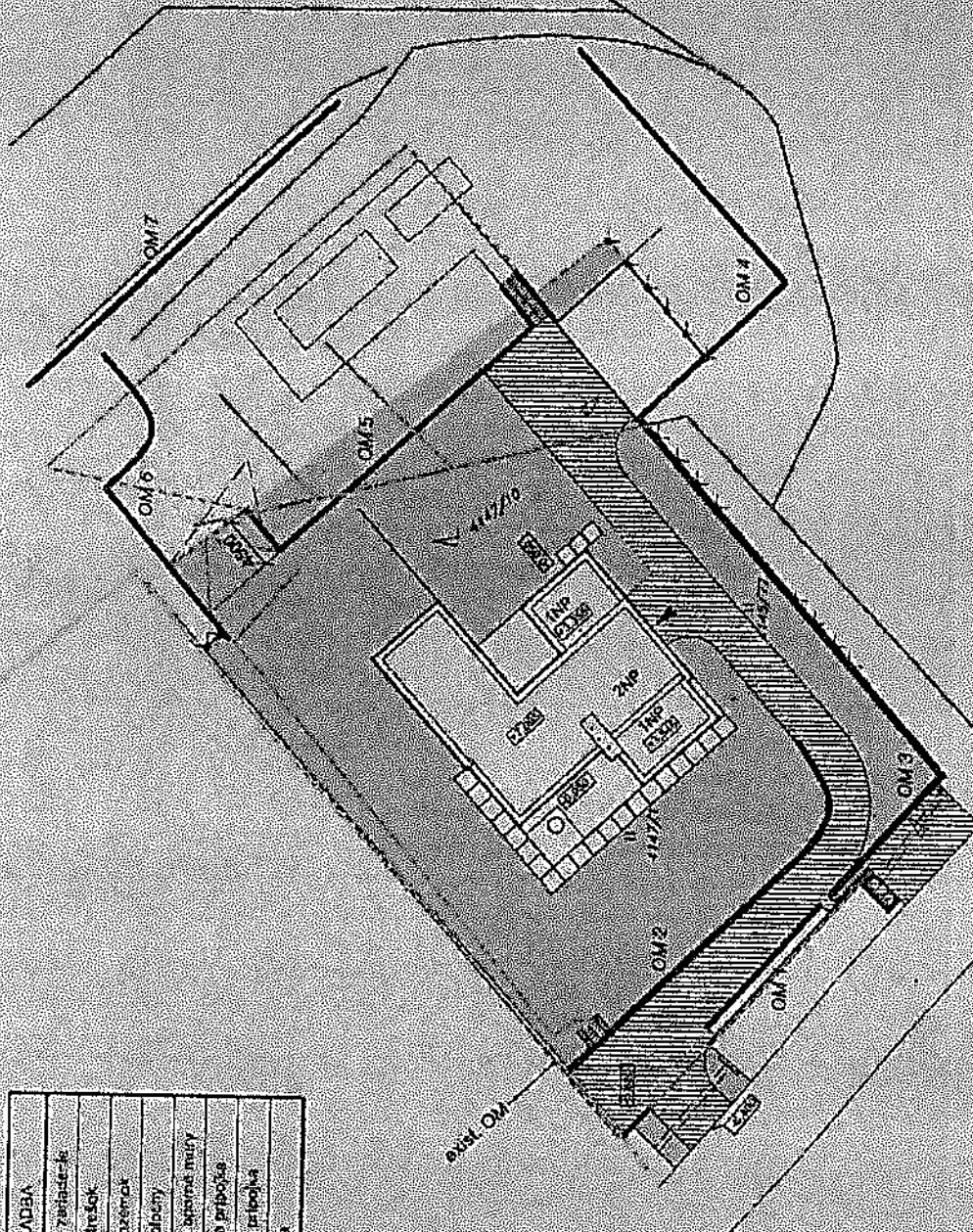


Ing. Viera Vargová
odborný geológ

Prílohy:

1. Schéma oporných múrov, rebier na parcelách J. Jaroščáka
2. Zoznam použitých podkladov
 - BEDNÁRIK, M., 2021: Bardejovské kúpele - inžinierskogeologický posudok, INGIS s.r.o., Bratislava
 - VARGOVÁ, V., 2021: Bardejovské kúpele - posúdenie lokality medzi jazierkom Dobrý les - Kúpeľno-liečebným ústavom Ministerstva vnútra po vrch Ostrej hôrky, GEO VIVA s.r.o. Košice
 - PROCHÁZKA, J., 1955: Bardejov - mesto. Urbanisticko-geologický plán mesta. Časť II Bardejovské Kúpele. Manuskript - archív Geofondu ŠGÚDS Bratislava, 63 s. Arch. č. 6030.
 - VEĽKÝ, L., 2010: Bardejovské kúpele - zosuv na parcele č. 4145/46, RNDr. Ladislav Veľký, UNIGEO, Bratislava

OBJEKTOVA SKLADBA
SO_01: úžitková zariadenie
SO_02: garáž, prístrešok
SO_03: výťah lis pozemok
SO_04: spoločné plôchy
SO_05: osvetlenie a dopravná sieť
SO_06: kanalizačná prípojka
SO_07: vodovodná prípojka
SO_08: NN prípojka



EXISTUJUCE SIETE
 nefunkčné vod. potrubie PE D 225mm
 čiastočne poškodené
 v správe B. Kúpele - DN 160

STL (Mlynárod)
 metód VN - výpočet
 (maximálna) - kábel
 verejná osvetlenie RAPDS, m.p.

PROJEKT ROZŠIŘENIA
VODOVODU A KANALIZÁCIE, z.r. 2015
 navrhovaná kanalizačná prípojka DN 300
 navrhovaný vodovod DN 100
 revízia kanalizačnej siete na parčílke
 požiarneho hydrantu na pozemku
 úzavaz na potrubí

NÁVRH
 návrhová vodovodná prípojka (DPE) DN 40
 návrhová splašková kanalizačná prípojka PVC DN 160
 reštrikčný plastový kábel
 návrhová odštiepená armatúra PVC DN 100
 reštrikčný plastový kábel
 navrhovaný NN prípojka
 navrhovaný elektrický rozvádzač
 zakomponovaný do objektu

LEGENDA ZNAČENIA
 hranica referenčnej parcielky
 vnútorné garáže
 vnútorné čerpadlo
 prístupové nadvýšky na odvod
 pokračovanie plochy s UV kardinálčkov 1,5m
 OM - spoločný nultý gabarovým oddelkom
 GP - gabarový plot 1,5 (5m)
 reštrikčný kábel (vzádušňovač)

LEGENDA PLOCH	
Zastavaná plocha SO_01	302 m ²
Zastavaná plocha SO_02	63 m ² + 75 m ²
Spoločné plochy	450 m ²
Plochy zelene	1252 m ²
Opatrné miesta, osvetlenie	47 m ²
plôcha pozemku	2 286 m ²

odvodňovacie rebrá

Príloha č. 1





Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox
Mapbox Navigation v1.0.0













OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P001

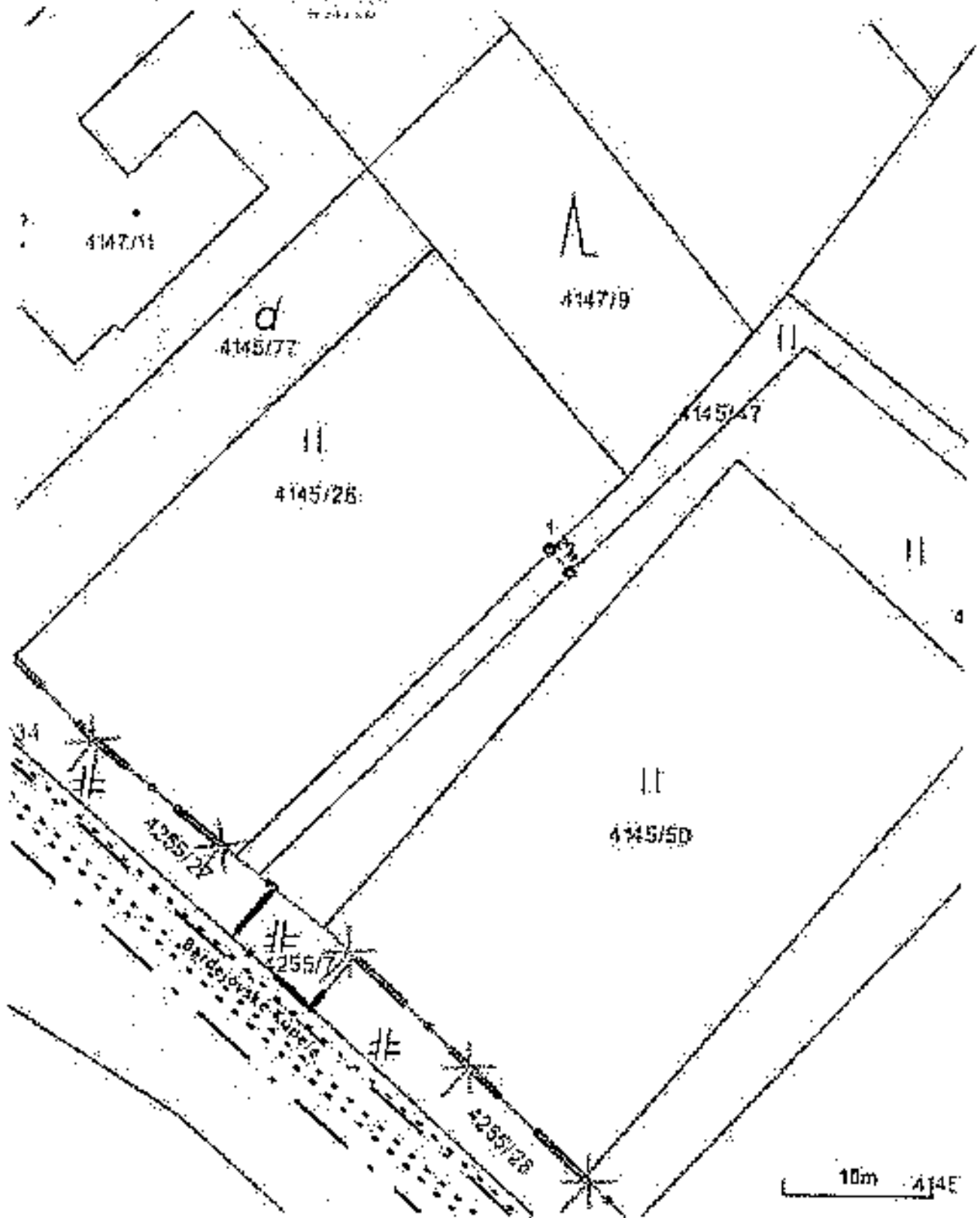


ca. Długość

Jazierko

Názov

Právnosť > Hradec > Hradec > k.ú. Hradec



Vytlačenie z aplikácie Mapový plán ZACS. Nepoužívajte na právne účely

(4/1)

Mapové a priestorové zariadenia sa nie sú považujú za rozhodujúce na vytlačenie informácií o pozemkoch a výdobytkoch na právne účely.

Výsledok bolo zamerané a posudzované (na presnosť môže ovplyvniť zmena údajov na sprístupnení).

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
 Obec : 519006 Bardejov Čas vyhotovenia : 9:49:37
 Katastrálne územie : 801712 Bardejov Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10674

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4145/11	860	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4230/4	1673	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti

303 Ochranné pásmo kúpeľného územia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	ŠVIRK DANIEL, JUDr., POD KÚTMI 34, BARDEJOV - DLHÁ LÚKA, Slovensko, Dátum narodenia: 15.04.1961	4/5
Titul nadobudnutia: DOHODA O VYPORIAD.PODIEL.SPOLUVL.č.V 1361/2003		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		
2	ŠVIRKOVÁ TERÉZIA r. ŠOLTÝSOVÁ, POD KÚTMI 34, BARDEJOV - DLHÁ LÚKA, Slovensko, Dátum narodenia: 24.09.1961	1/5
Titul nadobudnutia: DOHODA O VYPORIAD.PODIEL.SPOLUVL.č.V 1361/2003		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Nevidovaný

Nájomca - Neevidovani
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužitelný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov
Obec : 519006 Bardejov
Katastrálne územie : 801712 Bardejov

Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
Čís vyhotovenia : 9:50:15
Údaje platné k : 18.3.2024:18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4226/15	762	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti

303 Ochranné pásmo kúpeľného územia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spółuvlastnícky podiel
1	Chudík Peter r. Chudík, MUDr., Gen. Svobodu 27, Sabinov, PSČ 083 01, SR, Dátum narodenia: 18.02.1961	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 597/2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TARCHY

Bez tarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Sékie MV SR

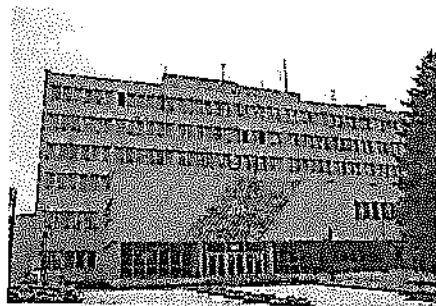
Hľadani

Úvodná stránka MV SR

Miestna štátna správa

Okresné úrady / Klientske centrá / Prešov

O úrade | Úradná tabuľa | Dokumenty na stiahnutie | Klientske centrum | Všeobecná vnútorná správa | Živnostenské podnikanie | Životné prostredie | Pozemky a lesy | Kataster | Doprava a pozemná komunikácia | Organizačný odbor | Krízové riadenie | Obrana štátu | Majetkovoprávny odbor | Výstavba a bytová politika | Dopravné prostriedky | Evidencia vozidiel | Oddelenie dokladov | Zabezpečenie protikorupčnej politiky Ministerstva vnútra SR

Okresný úrad PrešovNámestie mieru 3,
080 01 Prešov**Prednosta**MUDr. Peter Chudík
telefón: Sekretariát - 051/7082201
e-mail: Prisil.spravu**ÚRADNÉ HODINY:**Pondelok: 08:00 - 15:00
Utorok: 08:00 - 15:00
Streda: 08:00 - 17:00
Štvrtok: 08:00 - 15:00
Piatok: 08:00 - 14:00bezplatná infolinka - Call Centrum MV SR:
0800/222 222[Zobraziť na mape](#)Všeobecná
vnútorná správaŽivnostenské
podnikanie

Životné prostredie



Pozemky a lesy



Kataster

Doprava a
pozemná
komunikáciaOrganizačný
odbor

Krízové riadenie



Obrana štátu

Majetkovoprávny
odborVýstavba a bytová
politikaDopravné
prostriedky

Evidencia vozidiel



Oddelenie dokladov

Sekcie MV SR

Hľadani

Úvodná stránka MV SR Miestna štátna správa

Okresné úrady / Klientske centrá / Prešov / Kataster

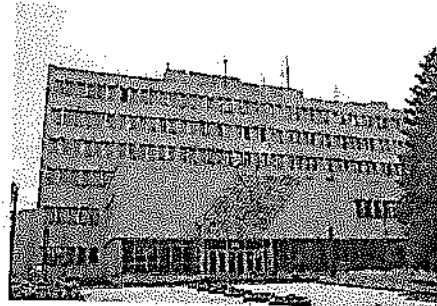
[Aktuality](#) | [Úradná tabuľa](#) | [Dokumenty na stiahnutie](#) | [Kontakty](#) | [Informácie pre verejnosť](#)

Okresný úrad Prešov
Kataster
Levočská 3,
080 01 Prešov

vedúci / riaditeľ odboru
JUDr. Daniel Švirík
telefón: 051/2818500
e-mail: PošilSpravu

ÚRADNÉ HODINY:
Pondelok: 08:00 - 15:00
Utorok: 08:00 - 15:00
Streda: 08:00 - 17:00
Štvrtok: 08:00 - 15:00
Piatok: 08:00 - 14:00

bezplatná infolinka - Call Centrum MV SR:
0800/222 222



Zobrazit na mape



Kataster



Okresný úrad Bardejov -10-	
Došlo dňa: 22. 03. 2024	
Príjemnosť	Výberové FV

Okresný úrad Bardejov
- pozemkový a lesný odbor
ul. Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

Váš list značky

Náša značka
19-1271/24

Bardejovské Kúpele
21.03.2024

VEC

Odvolanie

Návrh na prerušenie odvolacieho konania

Námietka zaujatosti/predpojatosti – zamestnancov odvolacieho správneho orgánu

Okresný úrad Bardejov – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „prvostupňový správny orgán“) ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) Rozhodnutím OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 (ďalej len „rozhodnutie“) nariadil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Bardejovské Kúpele – Olšinky (ďalej len „JPÚ BK Olšinky“).

Rozhodnutie bolo doručované vo forme verejnej vyhlášky a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli prvostupňového správneho orgánu bolo zverejnené dňa 22.02.2024 a to do dňa 07.03.2024 (t.j. deň doručenia). Lehota na podanie odvolania v zmysle ust. § 26 ods. 2), § 51 ods. 1) a § 54 ods. 2) je do 22.03.2024.

Časť A/: Odvolanie

V zákonnej lehote, v zmysle ust. § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), podávame v celom rozsahu voči všetkým výrokom I., II., III., IV., V., VI. a VII. a odôvodneniu rozhodnutia odvolanie, ktoré odôvodňujem nasledovne:

Máme za to, že napadnuté rozhodnutie vychádza z nesprávneho skutkového a právneho posúdenia veci a je založené na nedostatočnom a neúplnom zistení skutkového stavu veci, pričom zo strany prvostupňového správneho orgánu došlo k viacerým závažným procesným pochybeniam.



BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s. držiteľ certifikátu systému manažérstva kvality ISO 9001

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s., 086 31 Bardejovské Kúpele, SR

Kontakt: tel.: +421-54-4774245, fax: +421-54-4723549, e-mail: sekretariat@kupele-bj.sk, www.kupele-bj.sk

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Bardejov. č. účtu 4007822558/7500. IBAN: SK87 7500 0000 0040 0782 2558. BIC: CEKOSK BX
IČO: 36 168 301, IČ DPH: SK 2020026250

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P002

ad 1): predbežná otázka – prerušenie konania

Prvostupňovému správneému orgánu je z titulu jeho činnosti a z nášho vyjadrenia a návrhu zo dňa 12.02.2024 známe, že vo vzťahu k všetkým pozemkom, ktoré sú predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky prebieha na prvostupňovom správnom orgáne správne konanie v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch (t.j. konanie o zmenu druhu pozemkov v prípade pochybnosti).

Dôkaz: Verejná vyhláška č. OU-BJ-PLO-2024/003131-002 zo dňa 20.02.2024

V ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku: „Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Potásch, P., Hašanová, J., Vallová, J., Milučký, J., Medžová, D. *Správny poriadok. Komentár. 4. vydanie. Praha: C. H. Beck, 2022:* „Dôvody prerušenia konania môžeme rozdeliť na obligatórne, keď je správny orgán povinný konanie prerušiť ex offio (dikcia zákona „správny orgán preruší konanie“ a fakultatívne, v prípade ktorých je správny orgán oprávnený konanie prerušiť na základe správnej úvahy (dikcia zákona „správny orgán môže konanie prerušiť“)...**Jedným z dôvodov na prerušenie konania je začatie konania o predbežnej otázke.** Predbežnou otázkou sa rozumie otázka, od ktorej posúdenia závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom konania. Môže ísť o otázku, o ktorej rozhoduje ten istý správny orgán, ale v inom konaní, ďalej o otázku, o ktorej rozhoduje iný správny orgán, prípadne o otázku, o ktorej rozhoduje iný orgán verejnej moci, napríklad súd.“

Najvyšší súd SR, sp. zn. 8Sžo/153/2010: „Podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon. Predbežnou otázkou treba rozumieť takú otázku, od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom správneho konania. Odvolací súd v prvom rade považuje za potrebné zdôrazniť, že správne konanie, a to prvostupňové vrátane druhostupňového, predstavuje jeden celok. Účastník konania má právo, aby sa každá vec pred správnym orgánom rozhodla na základe správneho a adekvátneho právneho základu. V posudzovanej veci nastala v čase odvolacieho konania procesná situácia, ktorá podľa názoru odvolacieho súdu napĺňa podmienky stanovené citovaným ustanovením § 29 ods. 1 Správneho poriadku, nakoľko sa začalo konanie o predbežnej otázke, ktorá má význam pre rozhodnutie správneho orgánu vo veci. Za tohto stavu vo veci bolo povinnosťou odvolacieho správneho orgánu uvedenú skutočnosť akceptovať, konanie vo veci podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku prerušiť a pokračovať v ňom až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o predbežnej otázke.“

Prvostupňový správny orgán odignoroval náš návrh zo dňa 12.02.2024 na prerušenie konania do skončenia stavebných konaní a súdneho konania, pričom tieto správne (stavebné)

konania a súdne konanie sú konaniami o tzv. predbežnej otázke v zmysle ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku.

Konanie prebiehajúce na prvostupňovom správnom orgáne v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch je bezpochyby konaním o predbežnej otázke v konaní o nariadenie JPÚ BK Olšinky, tak ako to má na mysli ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku, nakoľko sa v ňom rieši otázka, že aký charakter/druh majú dotknuté pozemky a teda v zmysle dikcie ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku bolo ex lege povinnosťou prvostupňového správneho orgánu prerušiť konanie o nariadenie JPÚ BK Olšinky do právoplatného skončenia správneho konania prebiehajúceho na Okresnom úrade Bardejov – pozemkovom a lesnom odbore č. OU-BJ-PLO-2024/003131, ktoré prebieha v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona o lesoch, čo však prvostupňový správny orgán nespravil a čo zakladá procesné pochybenie v konaní o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

ad 2): nepreskúmateľnosť, zmätočnosť a rozpornosť

V publikácii Správne konanie – Komentár od autorky doc. JUDr. Eriky Kučerovej, CSc., Heuréka, 1997 je v komentári kust. § 47 Správneho poriadku uvedené, že: „Odôvodnenie je zhrnutím všetkých zistených skutočností, ktoré odôvodňujú výrok rozhodnutia. Správny poriadok výslovne ustanovuje, že v odôvodnení sa uvedú skutočnosti, ktoré boli podkladom pre rozhodnutie, ďalej spôsob, akým sa zhodnotili vykonané dôkazy a ostatné podklady, a aj úvahy, ktoré viedli k aplikácii konkrétneho právneho predpisu na prejednávajúcu vec. Spravidla sa najskôr opíše podstata veci a potom nasleduje rozbor dôkazov a ostatných podkladov pre rozhodnutie. Treba reagovať na pripomienky a návrhy účastníkov konania, na ich vyjadrenia k podkladom rozhodnutia a vysporiadať sa aj s prípadnými rozpormi v jednotlivých dôkazoch. V každom prípade je potrebné, aby sa dobre vystihla podstata veci a aby sa odôvodnenie nezaťažovalo bezvýznamnými údajmi a úvahami, ktoré by ho robili nezrozumiteľným. V zrozumiteľnom a presvedčivom odôvodnení sa koncentruje účinok celého konania.“

Najvyšší súd SR, sp. zn. 3Sžo/64/2013: „Procesnému právu účastníka zodpovedá podľa § 157 ods. 2 O.s.p. a § 47 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) povinnosť súdu a správneho orgánu nielen rozhodnúť, ale tiež vysvetliť, ktoré skutočnosti považuje za preukázané a ktoré nie. Ak tak neurobia, zaťažia svoje rozhodnutie vadou spočívajúcou v tom, že rozhodnutia sú nepreskúmateľné pre nedostatok dôvodov a účastníkovi konania sa postupom súdu odníme možnosť konať pred súdom a súčasne postupujú aj v rozpore čl. 46 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a čl. 6 ods. 1 Dohovoru o ochrane ľudských práv a základných slobôd.“

Najvyšší súd SR, sp. zn.: 3Sžp/2/2011: „Zmyslom a účelom odôvodnenia rozhodnutia je zhrnúť a zhodnotiť všetky skutočnosti, ktoré sú podkladom pre jeho výrok, a preto je potrebné uviesť nielen hodnotenie dôkazov, ktoré správny orgán vykonal, ale aj reagovať na vyjadrenia a návrhy účastníkov, ktoré pri svojom rozhodovaní nebral do úvahy. Z odôvodnenia musí byť zrejme, ktoré námietky účastníka považuje za nesprávne a z akého dôvodu a ktoré skutočnosti považuje za preukázané, a aké úvahy ho viedli k danému záveru.“

V napádanom rozhodnutí na str. č. 7 v 5 odstavci z hora je uvedené: „Na pracovnom stretnutí členov prípravného výboru dňa 26.07.2023 navrhol žiadateľ upraviť obvod a to

vyňatím parciel C KN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb a následne prípravný výbor súhlasil vypustiť z obvodu JPÚ parcely CKN 4145/47 a CKN 4147/9 vo vlastníctve fyzických osôb.“

Z výroku II. napádaného rozhodnutia vyplýva, že pozemok - parcela C KN 4145/47 a C KN 4147/9 sú zahrnuté do obvodu JPÚ BK Olšinky (pozn. vo výroku ide o 5 a 6 v poradí špecifikovaný pozemok), avšak z odôvodnenia napádaného rozhodnutia vyplýva, že pozemok - parcela C KN 4145/47 a C KN 4147/9 nemal byť zahrnutý do obvodu JPÚ BK Olšinky, keďže tieto pozemky boli na základe návrhu navrhovateľa správneho konania z konania vypustené, s čím dňa 26.07.2023 súhlasil prípravný výbor, t.j. je tu rozpor výroku a odôvodnenia, čo zakladá ďalšie z procesných pochybení, keďže takéto rozhodnutie sa v zmysle ustálenej judikatúry považuje za zmatečné a vnútorné rozporné.

Ďalej vzhľadom na to, že sa prvostupňový správny orgán žiadnym spôsobom v napádanom rozhodnutí nevysporiadal s naším vyjadrením a námietkami zo dňa 12.02.2024, tak takéto rozhodnutie sa v zmysle ustálenej judikatúry považuje za nepreskúmateľné, pričom na týchto námietkach zo dňa 12.02.2024 naďalej a v celom rozsahu trváme.

ad 3): dôvod nariadenia JPÚ BK Olšinky

Navrhovateľ podal návrh na vykonanie JPÚ BK Olšinky z dôvodu opísaného v ust. 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, s čím sa nekriticky stotožnil aj prvostupňový správny orgán (výrok I.).

Ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákon o pozemkových úpravách: „Pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav (§ 3),“

V danom prípade dôvod na nariadenie JPÚ BK Olšinky v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nie je naplnený a teda ani daný, keďže za posledných vyše 50 rokov vo vzťahu k predmetným pozemkom nedošlo k žiadnej zmene v užívateľských pomeroch a čo sa týka zmeny vlastníckych vzťahov, tak k zmene dochádza v prevažnej miere len z titulu dedenia, resp. darovaním členom najbližšej rodiny.

Taktiež máme za to, že tak ako sme to detailne opísali vo vyjadrení zo dňa 12.02.2024, tak z dôvodu zosuvu a predovšetkým preto, že predmetná lokalita sa nachádza vo vnútornom kúpeľnom území Kúpeľného miesta Bardejovské Kúpele, tak vlastníci dotknutých pozemkov sa v danom prípade majú domáhať svojich práv (usporiadania vlastníctva) nie v zmysle zákona o pozemkových úpravách, ale v zmysle ust. §§ 38 – 39 zákona o kúpeľníctve.

Nehnutelnosti – pozemky vo vlastníctve navrhovateľky p. Mihokovej (pozn. ktorej pozemky majú najväčšiu výmeru zo všetkých dotknutých pozemkov), ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sú v jej výlučnom vlastníctve (v podiele 1/1), t.j. už len z tohto dôvodu (prima facie) nedáva zmysel nariaďovať pozemkové úpravy, keďže primárnym zmyslom pozemkových úprav je tzv. zceliť rozdrobené podielové spoluvlastníctvo.

Na pozemkoch ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sa nachádza minimálne 50 ročný les a teda vo vzťahu k predmetným pozemkom za posledných 50 rokov preukázateľne nenastala absolútne žiadna zmena v užívacích pomeroch, keďže tieto plnia funkciu kúpeľného lesa.

Pozemky ktoré majú byť predmetom JPÚ BK Olšinky sú v podstatnej časti vo vlastníctve právnych nástupcov (dedičov) ich pôvodných vlastníkov, t.j. obyvateľov mestskej časti Dlhá Lúka (pozn. v minulosti sa predmetné pozemky nachádzali v k.ú.: Dlhá Lúka) a teda v danom prípade nenastala ani podstatná zmena vlastníckych pomerov, tak ako to vyplýva z dikcie ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákon o pozemkových úpravách: „Pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) na účel preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav,“

Ust. § 8 ods. 1) zákon o pozemkových úpravách: „Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukážu dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo rozhodnutie o nepovolení pozemkových úprav vydá okresný úrad do 12 mesiacov od nariadenia prípravného konania podľa § 7 ods. 3.“

Dôvod na nariadenie JPÚ BK Olšinky v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách nie je naplnený, a teda ani daný, keďže v danom prípade nenastala, čo sa týka predmetných nehnuteľností (pozemkov) žiadna zmena v ich užívacích pomeroch; s tým, že zmeny vo vlastníckych vzťahoch sú minimálne, keďže k zmenám vo vlastníckych vzťahoch v danom prípade dochádza v prevažnej miere v podobe prechodu vlastníckeho práva z titulu dedenia a z dôvodov detailne vyššie opísaných nie je dôvodné vykonať JPÚ BK Olšinky a preto máme za to, že napádané rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci, resp. je v rozpore s ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

ad 4): formálno-právne zhrnutie a odvolací návrh

Rozsudok Najvyššieho súdu SR, sp. zn.: 7Sžk/15/2017, zo dňa 01.08.2018: „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. (§ 32 ods. 1, 2 správneho poriadku). Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. (§ 46 správneho poriadku).“

Rozhodnutie správneho orgánu, v ktorom sa správny orgán nevysporiadal so všetkými tvrdeným skutočnosťami sa v zmysle ustálenej judikatúry správnych súdov považuje za nepreskúmateľné.

Máme za to, že prvostupňový správny orgán na základe vykonaných dôkazov dospel k nesprávnym skutkovým zisteniam, a že napádané rozhodnutie prvostupňového

správneho orgánu vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci a že je v priamom rozpore s ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách.

Z vyššie uvedených dôvodov považujeme napádané rozhodnutie za arbitrárne, nezákonné a nedostatočne odôvodnené v dôsledku čoho je toto rozhodnutie nepreskúmateľné a ústavné nekonformné a preto sú dané viaceré dôvody na jeho zrušenie, pričom máme za to, že sa prvostupňový správny orgán v konaní dopustil viacerých závažných procesných pochybení a že napádané rozhodnutie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Na základe vyššie uvedeného odvolaciemu orgánu navrhujeme, aby Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 v celom rozsahu zrušil a vec mu vrátil na nové konanie a rozhodnutie.

Časť B/: Návrh na prerušenie odvolacieho konania

Pretože je už náš návrh zo dňa 12.02.2024 na prerušenie konania vecne a právne odôvodnený, tak v tomto podaní nebudeme duplicitne uvádzať dôvody na prerušenie konania, ale na tento návrh v celom rozsahu odkazujeme v tomto podaní; avšak pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že vyššie a nižšie opísané správne konania a súdne konanie predstavujú v konaní o nariadenie JPÚ BK Olšinky konania o tzv. predbežnej otázke v zmysle ust. § 29 ods. 1) Správneho poriadku.

S poukazom na vyššie uvedené a s poukazom na náš návrh zo dňa 12.02.2024 na prerušenie správneho konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky a na jeho vecne a právne odôvodnenie navrhujeme, aby odvolací správny orgán prerušil odvolacie konanie o nariadenie JPÚ BK Olšinky do právoplatného skončenia správneho konania prebiehajúceho na Okresnom úrade Bardejov – pozemkovom a lesnom odbore v zmysle ust. § 3 ods. 2) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch č. k. OU-BJ-PLO-2024/003131, správnych konaní prebiehajúcich na Meste Bardejov – stavebnom úrade pod č. k. ŽP 4292/2022 a ŽP 2091/2021 a súdneho konania prebiehajúceho na Okresnom súde Bardejov, pod sp. zn. 5C/27/2022 o zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva.

Časť C/: Námiетка zaujatosti/predpojatosti

Predmetom konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky sú okrem iného aj pozemky vo výlučnom vlastníctve MUDr. Chudíka (C KN 4226/15) a JUDr. Švirka (C KN 4145/11 a ďalšie), t.j. menovaní sú účastníkmi konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

Dôkaz: LV č. 10674 a 15786

O odvolaní voči rozhodnutiu má v zmysle zákona o pozemkových úpravách rozhodovať Okresný úrad Prešov – odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát. Ako je všeobecne známe a súčasne to vyplýva aj z internetovej stránky Okresného úradu Prešov, tak MUDr. Chudík je prednostom Okresného úradu Prešov a JUDr. Švirka je vedúcim katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

Dôkaz: Okresný úrad Prešov – internetová stránka – 2x

Z vyššie uvedeného vyplýva, že MUDr. Chudík je priamym nadriadeným všetkých zamestnancov Okresného úradu Prešov, t.j. aj tých, ktorý potencionálne môžu rozhodovať o predmetnom odvolaní (pozn. podľa našich vedomostí by o odvolaní rozhodoval Ing. Minčák), resp. že MUDr. Chudík okrem iného rozhoduje aj o ich platovom ohodnotení/zaradení a že JUDr. Švirík je kolegom všetkých zamestnancov Okresného úradu Prešov.

V predmetnej správnej veci podávam voči všetkým zamestnancom Okresného úradu Prešov námietku zaujatosti/predpojatosti v zmysle ust. § 9 a nasl. Správneho poriadku, a to najmä/nie však výlučne voči prednostovi Okresného úradu Prešov MUDr. Petrovi Chudíkovi, vedúcemu odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov – JUDr. Róbertovi Baranovi, zamestnancom pozemkového referátu odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Prešov - Ing. Mgr. Kvetoslave Hamarčákovej, Mgr. Márii Humeňanskej, Ing. Michalovi Lieskovskému a Ing. Matúšovi Minčákovi, resp. voči všetkým zamestnancom Okresného úradu Prešov, ktorí sú oprávnení rozhodovať o odvolaniach voči rozhodnutiam vydaním v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

Z dôvodov vyššie opísaných máme za to, že u vyššie uvedených zamestnancov platí fikcia predpojatosti v zmysle ust. § 9 ods. 1) Správneho poriadku, nakoľko ich kolegiálny vzťah k účastníkom konania MUDr. Petrovi Chudíkovi a JUDr. Danielovi Šviríkovi zakladá dôvod na ich vylúčenie z odvolacieho konania, resp. čo sa týka MUDr. Petra Chudíka, tak ide o účastníka konania o nariadenie JPÚ BK Olšinky.

Pre vylúčenie pochybnosti uvádzame, že nenamietame zaujatost'/predpojatost' Okresného úradu Prešov – odboru opravných pozemkov ako takého, t.j. úrad samotný.

V ust. § 9 ods. 1) Správneho poriadku je uvedené, že: „Zamestnanec správneho orgánu je vylúčený z prejednávania a rozhodovania vecí, ak so zreteľom na jeho pomer k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom možno mať pochybnosť o jeho nepredpojatosti.“

Kučerová, E. Správne konanie – Komentár. Heuréka, 1997: „Predpojatost' je taký pomer zamestnanec správneho orgánu k účastníkovi konania a jeho zástupcovi alebo k veci tvoriacej predmet konania, ktorý nezabezpečuje objektívne prejednanie a rozhodnutie vecí. Preto dôvodom vylúčenia je už taký pomer k veci alebo účastníkov konania (ich zástupcom), kedy možno mať pochybnosť o nepredpojatosti. K vylúčeniu zamestnanca sa preto nevyžaduje, aby sa predpojatost' dokázala. Z dikcie zákona „pracovník ... je vylúčený“ však vyplýva, že orgán musí zamestnanca vylúčiť, ak možno mať pochybnosti o jeho nepredpojatosti. Nie je teda už vecou úvahy správneho orgánu, či zamestnanca vylúči, ak tu dôvod vylúčenia je.“

Najvyšší súd SR, sp.zn. 6Sžo/371/2009: „Medzi základné procesné pravidlo v správnom konaní patrí aj zásada nestrannosti správneho orgánu zaručujúca objektívnosť rozhodovania a rozhodnutia správneho orgánu. Vznik akejkoľvek pochybnosti o nedodržaní tejto zásady môže mať za následok vadnosť samotného rozhodnutia vo veci a pochopiteľne môže viesť k zrušeniu alebo k zmene rozhodnutia vydaného v takomto konaní. Zárukou nestrannosti rozhodovania zamestnanca správneho orgánu je jeho nepredpojatost', t. j. jeho schopnosť udržať si potrebný objektívny nadhľad nad posúdením a rozhodnutím konkrétnej veci, pričom odôvodnenú pochybnosť o jeho nepredpojatosti so zreteľom na jeho pomer

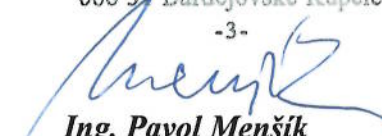
k veci, k účastníkom konania alebo k ich zástupcom, nie je potrebné dokazovať, stačí len jej existencia.“

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky ako nadriadený orgán Okresného úradu Prešov – odboru opravných prostriedkov rozhodlo, že všetci zamestnanci Okresného úradu Prešov oprávnení rozhodovať o odvolaniach voči rozhodnutiam vydaným v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách sú vylúčení z rozhodovania o odvolaní voči Rozhodnutiu Okresného úradu Bardejov – pozemkového a lesného odboru č. OU-BJ-PLO-2024/000141-078 zo dňa 22.02.2024 a aby vec delegovalo na rozhodnutie inému okresnému úradu – odboru opravných prostriedkov.

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.

086 31 Bardejovské Kúpele

-3-



Ing. Pavol Menšík
generálny riaditeľ a. s.

Prílohy: podľa textu + splnomocnenie – generálny riaditeľ



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
12.02.2024	OU-BJ-PLO-2024/003131-002	Ing. Ján Pomikala	20. 02. 2024

Vec

Oznámenie o začatí konania s vytyčením termínu vonkajšieho šetrenia na navrhovaných parcelách

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 2 ods.3, 6 a § 3 ods. 2 zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva (ďalej len „správny orgán“), podľa § 56 ods.1 písm. c/, v nadväznosti na § 60 ods.1 písm. a/ zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) Vám oznamuje, že 12.02.2024, dňom doručenia návrhu na vydanie rozhodnutia, právnickou osobou Bardejovské Kúpele a.s. so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301, zápis OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č.303/P správneho orgánu, začalo konanie o zmene druhu pozemku v rámci pochybností C-KN parciel nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov č.:

4231/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/8 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4231/1 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/2 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/5 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/1 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/6 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/3 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/13 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/22 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4117/4 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/45 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/74 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/5 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/21 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/75 z druhu pozemku „ostatná plocha“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/20 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4147/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/19 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/61 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/18 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/60 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,

Telefón
+421544755761

E-mail
jan.pomikala@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P002

4231/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/11 z druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/10 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/7 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4250/9 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/23 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/11 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4145/24 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/12 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/3 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4247 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4225/5 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/2 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/10 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/4 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/1 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4228/1 z druhu pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4230/6 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/18 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/3 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/17 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/16 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/15 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“,
4226/14 z druhu pozemku „trvalý trávny porast“ na druh pozemku „lesný pozemok“.

Zároveň stanovujeme termín vonkajšieho šetrenia na deň 13.03.2024 so stretnutím o 09:00 hod. pri Jazierku v Bardejovských Kúpeľoch.

Vonkajšie šetrenie sa uskutoční za každého počasia, odev a obuv prispôbiť vonkajším podmienkam.

Podľa § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p., ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Adamišínová Anna, r. Jurčišínová, A. Svianteka 1641/13, 085 01 Bardejov
Banasová Anna, r. Kurucová, Dlhá Lúka č.49, 085 01 Bardejov
Ing. Barteková Eva, r. Jagelková, Kobyly č.245, 086 22 Kl'ušov
Belejčáková Agnesa, r. Šimová, Makovicka č.2292/12, 085 01 Bardejov
Belejčáková Monika, Makovická č.12, 085 01 Bardejov
Biřová Blažena, r. Vojtuřová, Komenského č.569/44, 085 01 Bardejov
Ing. Bodik Marián, r. Bodik, Bardejovská č.504/5, 086 33 Zborov
Borecká Božena, r. Gonosová, Matice slovenskej č.4772/24, 080 01 Prešov
Bosák František, r. Bosák, Pánska č.2340/19, 085 01 Bardejov
Bosák Ján, Hlavná č.12, 085 01 Bardejov
Bosák Tibor, r. Bosák, Hlavná č.14, 085 01 Bardejov
Mgr. Bosáková Eva, r. Bosáková, Hlavná 2094/67, 085 01 Bardejov
Buffa Anton, r. Buffa, Nacina Ves č.97, 072 21 Nacina Ves
Buffa Ján, Pánska č.2339/21, 085 01 Bardejov
Buffa Jozef, r. Buffa, Obrancov mieru č.453/8, 086 33 Zborov

Buffová Margita, r. Kútiková, Jilemnického č.1775/41,974 01 Banská Bystrica
 Cenká Annamária, r. Cenká, Pánska č.2332/34, 085 01 Bardejov
 Compláková Darina, r. Vydrová, Štefánikova č.706/30, 085 01 Bardejov
 Čičlová Anna, r. Greššová, Dlhá č.70, 085 01 Bardejov
 Dančíšák Jozef, r. Dančíšák, Slovenska č.1538/9, 085 01 Bardejov
 Daňková Mária, r. Vojtušová, Olšavce č.23,086 46 Hankovce
 Mgr. Dordová Eva, Závodní č.2452, 735 06 Karviná-Doly
 Drabová Anna, r. Litecká - Švedová, Sady č.2211/10, 085 01 Bardejov
 Bc. Eliaš Ľubomír, r. Eliaš, Makovická č.3439/5, 085 01 Bardejov
 Exner Jozef, Jilemnického č.1, 059 21 Svit
 Exner Milan, Hlavná č.57, 085 01 Bardejov
 Exner Vincent, r. Exner, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Exnerová Žofia, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Ing. Fedorová Ľudmila, r. Weberová, Budovateľská č. 2, 080 01 Prešov
 Fidesová Eva, r. Romanová, Liptovská Lužňa č.971, 034 72 Liptovská Lúžna.
 Fondo, s.r.o., IČO 45403040, Hurbanova č.20, 085 01 Bardejov
 Gajdárová Daniela, r. Skurková, Lidické Námestie č.915/3, 040 01 Košice
 Gajdoš Martin, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Ing. Gajdoš Stanislav, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Gažiová Anna, r. Kotuláková, Majer č. 2198/4, 085 01 Bardejov
 Geciová Anna, r. Kukľová, L.Svobodu č.20, 085 01 Bardejov
 Gerčáková Jana, r. Gmitterová, Sady č.2217/19, 085 01 Bardejov
 Mgr. Glittová Lucia, r. Glittová, Duchnovičova č.431/2, 089 01 Svidník
 Gondžurová Ľudmila, r. Migačová, Makovická č.2298/2, 085 01 Bardejov
 Graca Ferdinand, r. Graca, Dlhá č.8, 085 01 Bardejov
 Graca František, r. Graca, Hlavná č.2137/5, 085 01 Bardejov
 Graca Jozef, r. Graca, Dlhá č.2176/40, 085 01 Bardejov
 Greššová Emília, r. Škopiková, Majer č.2201/3, 085 01 Bardejov
 Hajduková Slávka, r. Slivková, Chrásťany č.47, 198 00 Praha - Západ
 Mgr. Halžová Anna, r. Šimcová, Bardejovské Kúpele č.4215/108, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Hanišová Ľudmila, r. Gracová, Sady č.2212/13, 085 01 Bardejov
 Havran František, Pánska č.14, 085 01 Bardejov
 Hažlinský Peter, r. Hažlinský, Hlavná č.2069/30, 085 01 Bardejov
 Hiščarová Anna, r. Šoltýsová, Jiráskova č.175/4, 085 01 Bardejov
 Hnatková Jana, r. Vojtušová, Dlhá č.16, 085 01 Bardejov
 Hoľpit Pavol, r. Hoľpit, A.Svianteka 2566/18, 085 01 Bardejov
 Hoľpitová Irena, r. Šoltýsová, Sady 25, 085 01 Bardejov
 Homza Jozef, Hlavná 2116/45, 085 01 Bardejov
 Hortulányiová Iveta, r. Šoltýsová, Minerálna 2241/32, 085 01 Bardejov
 Hrubý Milan, Pánska 2328/23, 085 01 Bardejov
 Hudáková Žofia, r. Mizeráková, Štúrova 820/44E, 903 01 Senec
 Huk Ján, Hlavná 62, 085 01 Bardejov
 Ing. Huk Róbert, r. Huk, Rovná 2253/2, 085 01 Bardejov
 Huk Vladimír, r. Huk, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov
 Chovancová Ľudmila, r. Kukľová, Pod Kútmi 2374/19, 085 01 Bardejov
 MUDr. Chudík Peter, r. Chudík, Gen. Svobodu 27, 083 01 Sabinov
 J&Z Group BK s.r.o., IČO 53043308, Štefánikova 78, 085 01 Bardejov
 Jagelek Kamil, r. Jagelek, Nábežná 865/25, 085 01 Bardejov
 Jagelek Peter, r. Jagelek, Pod Kútmi 2382/27, 085 01 Bardejov
 Jančošek Jozef, Pod Kútmi 2401/3, 085 01 Bardejov
 Mgr., Paed Jučišin Ferdinand, r. Jučišin, č.167, 044 58 Seňa,
 Juhás Ján, č.118, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov
 Juhasová Mária, r. Kotuliaková, Pánska 2347/12, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Alojz, r. Jurčišin, Hlavná 28, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Dávid, r. Jurčišin, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
 Jurčišin Ján, r. Jurčišin, Pod Kútmi 18, 085 01 Bardejov

Jurčišin Ján, r. Jurčišin, Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov
Jurčišin Ján, Dlhá 2154/18, 085 01 Bardejov
Jurčišin Ján, r. Jurčišin, Minerálna 2434/31, 085 01 Bardejov
Jurčišin Jozef, Hlavná 69, 085 01 Bardejov
Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Dlhá 2391/1, 085 01 Bardejov
Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Komenského 553/1, 085 01 Bardejov
Jurčišin Jozef, r. Jurčišin, Dlhá 2163/29, 085 01 Bardejov
Jurčišin Luboš, Komenského 27, 085 01 Bardejov
Ing. Jurčišin Marek, r. Jurčišin, Rovná 9, 085 01 Bardejov
Jurčišin Pavol, Rovná 7, 085 01 Bardejov
Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Kamenec 2454/6, 085 01 Bardejov
Ing. Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Minerálna 2243/29, 085 01 Bardejov
Jurčišin Stanislav, r. Jurčišin, Pod Kútmi 2430/31, 085 01 Bardejov
Jurčišin Šimon, r. Jurčišin, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
Jurčišin - Kukľa Vincent, Harhaj, č.58, 086 45 Marhaň
Jurčišin Kukľa Marián, L. Svobodu 12, 085 01 Bardejov
Jurčišin Kukľa Milan, Kobyly č.42, 086 22 Kľušov
Jurčišin-Kukľa Alojz, Hlavná 2133/15, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Anna, r. Jurčišinová, A. Svianteka 1627/6, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Janka, r. Rubická, Minerálna 2412/25, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Magdaléna, r. Banasová, Sady 2214/16, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Mária, r. Kotuláková, Minerálna 2244/28, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Žofia, r. Jurčišinová, Dlhá 2175/39, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Žofia, r. Lukáčová, Hlavná 2068/28, 085 01 Bardejov
Juročková Anna, r. Gmitterová, Rovná 2264/13, 085 01 Bardejov
Karahutová Žofia, r. Švirková, Hlavná 2118/43, 085 01 Bardejov
Karašinská Ľuba, r. Jurková, Na Stebníčku 378/26, 086 33 Zborov
Kataniková Angelika, r. Semanová, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
Mgr. Katusšinová Daniela, r. Greššová, Dlhá 2224/69, 085 01 Bardejov
Hájková Jitka, Poštovní 789/40, 357 31 Horní Slavkov, ČR
Zmrzlíková Lenka, Mírová-Krásno 48, 357 31 Horní Slavkov
Kendra Cyril, r. Kendra, Hlavná 56, 079 01 Veľké Kapušany
Kendra Dávid, r. Kendra, Sady 2219/21, 085 01 Bardejov
Kendra Emil, Dlhá Lúka 47, 085 01 Bardejov
Kendra Ján, Pánska 24, 085 01 Bardejov
Kendra Jozef, r. Kendra, Dlhá 2226/67, 085 01 Bardejov
Kendrová Anna, r. Kozlovská, Makovická 4042/36, 085 01 Bardejov
Kendrová Lubica, r. Jančoškova, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
Kendrová Marta, r. Kališová, Štúrova 355/19, 086 33 Zborov
Kiss Matej, Brezová 18, 085 01 Bardejov
Klesiková Daniela, r. Jurčišinová, Sady 2415/9, 085 01 Bardejov
Komanický Stanislav, r. Komanický, Chmeľník 2250/6, 085 01 Bardejov
MUDr. Košč Dionýz, r. Košč, Bardejovské Kúpele 1973/9, 086 31 Bardejovské Kúpele
Kotulák Jozef, r. Kotulák, Nám.arm.gen.L.Svobodu 2652/8, 085 01 Bardejov
Kotulák Martin, r. Kotulák, Pod Kútmi 2367/10, 085 01 Bardejov
Kotulák Alojz, Makovická 21, 085 01 Bardejov
Kotulák Ján, Dlhá Lúka č.150, Dlhá Lúka,
Kotulák Jozef, Dlhá Lúka 91, 085 01 Bardejov
Kotulák Jozef, r. Kotulák, Hlavná 499/30, 086 33 Zborov
Kotulák Matúš, r. Kotulák, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
Kotulák Severín, Dlhá Lúka 254, 085 01 Bardejov
Kotulák Vincent, r. Kotulák, Hlavná 2135/11, 085 01 Bardejov
Kotuláková Marta, r. Petrašková, Hlavná 2134/13, 085 01 Bardejov
Kotuláková Alžbeta, r. Miškaninová, Dlhá Lúka 127, 085 01 Bardejov
Kotuláková Darina, r. Kotuláková, Hlavná 2123/33, 085 01 Bardejov
Kotuláková Emma, r. Kotuláková, Sabinovská 5050/17, 080 01 Prešov

Kotuláková Marta, r. Kotuláková, Hlavná 39, 085 01 Bardejov
Kotuláková Monika, r. Kotuláková, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
Mgr. Kotuláková Stanislava, r. Kotuláková, Gorlická 585/9, 085 01 Bardejov
Kozlovská Anna, r. Mančáková, Pod Papierňou 1468/22, 085 01 Bardejov
Kračunovská Agnesa, r. Mizeráková, Slovenskej Jednoty 1699/44, 040 01 Košice
Krafcík Lukáš, r. Krafcík, Smilno 172, 086 33 Zborov
Krakovská Anna, r. Jurčišinová, Hlavná 2089/73, 085 01 Bardejov
Krasňanová Daniela, r. Šimcová, Dlhá 2397/10, 085 01 Bardejov
Kratochvíl Peter, r. Kratochvíl, Jiráskova 177/6, 085 01 Bardejov
Kseňák Dárius, r. Kseňák, Mierová 1101/74, 064 01 Stará Ľubovňa
Kukľa Emil, Dlhá Lúka 89, 085 01 Bardejov
Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
Kukľa Jozef, r. Kukľa, Minerálna 2302/20, 085 01 Bardejov
Kukľa Marián, r. Kukľa, Makovická 2390/28, 085 01 Bardejov
Kukľa Peter, r. Kukľa, Pod Kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
Kukľová Anna, r. Grešová, Kostolná 2172/3, 085 01 Bardejov
Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
Kukulský Jozef, Dlhá Lúka 392, 085 01 Bardejov
Kukulský Jozef, Sady 2215/17, 085 01 Bardejov
Kuč Ladislav, Sokoľská 634, 330 27 Vejpřnice, ČR
Kuruc Jozef, r. Kuruc, Generála Svobodu 129/15, 068 01 Medzilaborce
Kurucová Ľudmila, r. Švirková, Dlhá 2174/37, 085 01 Bardejov
Kvočáková Helena, r. Havranová, Pod Kútmi 2379/24, 085 01 Bardejov
Kvočáková Terézia, r. Kendrová, Dlhá 2147/6, 085 01 Bardejov
Lenártová Gabriela, r. Jančoškova, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
Lenk Ján, r. Lenk, Dlhá 2177/41, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 2184/49, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Makovická 2400/39, 085 01 Bardejov
Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 49, 085 01 Bardejov
Lenk Ľuboslav, Minerálna 24, 085 01 Bardejov
Lenk Marián, r. Lenk, Bardejovské Kúpele č.1970/5, 086 31 Bardejovské Kúpele
Lenk Marián, Chmelník 15, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Minerálna 3109/2, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Róvná 2268/17, 085 01 Bardejov
Lenk Stanislav, r. Lenk, Sady 2221/28, 085 01 Bardejov
Lenková Jana, r. Lukáčová, Chmelník 2444/15, 085 01 Bardejov
Lenková Mária, r. Jurčišinová- Kukľová, Chmelník 2428/16, 085 01 Bardejov
Lenková Monika, r. Jurčišinová - Kukľová, Dlhá 2345/75, 085 01 Bardejov
Lenková Terézia, r. Lenková, Minerálna 2321/1, 085 01 Bardejov
Lenková Terézia, r. Lenková, Dlhá Lúka 187, 085 01 Bardejov
Lihosiňová Anna, r. Jurčišinová-Kukľová, Hlavná 2057/8, 085 01 Bardejov
Lukač Ján, r. Lukač, Hlavná 24, 085 01 Bardejov
Lukač Vincent, r. Lukač, Hlavná 26, 085 01 Bardejov
Lukáč Milan, r. Lukáč, Majer 2190/11, 085 01 Bardejov
Lukáč Vincent, r. Lukáč, Mokroluh č.129, 086 01 Rokyty
Lukáčová Slavka, r. Lukáčová, Partizánska 1255/11, 085 01 Bardejov
Mačejová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá 2165/31, 085 01 Bardejov
Magáčová Monika, r. Magáčová, Bajkalská 15, 080 01 Prešov
Mandulová Anna, r. Vojtušová, Kvetná 20, 080 01 Prešov
Marcin Daniel, r. Marcin, Makovická 29, 085 01 Bardejov
Marszałková Helena, r. Cverdeľová, Dlhá 20, 085 01 Bardejov
Martausová Gabriela, r. Surgentová, Makovická 2282/22, 085 01 Bardejov
Masica Miroslav, r. Masica, Lipová 5, 085 01 Bardejov
Mihalčínová Bibiána, r. Selecká, Prostějovská 1837/12, 080 01 Prešov
Mihoková Soňa, r. Mihoková, Lipová 2809/6, 085 01 Bardejov
Ing. Mihoková Zuzana, r. Zápotocká, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov

Miškanin Ján, r. Miškanin, Dlhá 189, 085 01 Bardejov
Ing. Miškanin Ján, Bardejovské Kúpele č.12, 086 31 Bardejovské Kúpele
Mizerák František, r. Mizerák, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
Mizerák František, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
Mizerák Ján, r. Mizerák, Pánska 2413/29, 085 01 Bardejov
Mizerák Jozef, r. Mizerák, Makovická 2403/32, 085 01 Bardejov
Mizerák Pavol, r. Mizerák, Rovná 2254/3, 085 01 Bardejov
Mizerák Peter, r. Mizerák, Lesná 4428/10A, 085 01 Bardejov
Ing. Mizeráková Eva, r. Mizeráková, Pánska 2413/30, 085 01 Bardejov
Mizeráková Ľudmila, r. Mizeráková, Pánska 2335/31, 085 01 Bardejov
Ing. Mondíková Rubická Radoslava, r. Rubická, Na Kope IX 904/17A, 040 01 Košice
Moravcová Gabriela, r. Jurčišinová - Kovaliková, Chmeľník 2245/1, 085 01 Bardejov
Moravcová Iveta, r. Hrabčáková, Minerálna 2309/15, 085 01 Bardejov
Moravcová Veronika, r. Kotuľáková, Dlhá Lúka 180, 085 01 Bardejov
Mulik Stanislav, r. Mulik, Jirásková 175/3, 085 01 Bardejov
Nagajdová Anna, r. Lukáčová, Minerálna 2303/21, 085 01 Bardejov
Olejníková Ľudmila, r. Koreňová, Kľušov 121, 086 22 Kľušov
Patakiová Mária, r. Surgentová, Hronska 205/13, 040 01 Košice
PAVLÍČKO a partneri, s.r.o., IČO 51685035, Zámocká 10, 811 01 Bratislava
Ing. Pecuch Ján, r. Pecuch, Jirásková 552/22, 085 01 Bardejov
Pfeiferová Libuša, r. Jurčišinová, Dlhá 2151/14, 085 01 Bardejov
Pokorná Helena, r. Kotuľáková, Kuchařovice 221, 669 02 Znojmo,
Poláková Anna, r. Mrázová, Dlhá 2437/76, 085 01 Bardejov
Poľnohospodárske družstvo "MAGURA" Zborov, IČO 28479, 086 33 Zborov
JUDr. Porvažník Marián, r. Porvažník, Rooseveltova 22, 040 01 Košice
Pundová Irena, r. Rubická, Makovická 2289/11, 085 01 Bardejov
Rapantová Žofia, r. Jurčišinová, Líščie údolie 102, 841 04 Bratislava 4
Rímskokatolícka farnosť sv. Margity Antiochijskej, IČO 31998046, SNP 42, 086 33 Zborov
Ing. Robynek Miroslav, r. Robynek, Astrová 4367/16, 085 01 Bardejov
Rodaničová Eva, r. Romanová, Kamenec 2798/2, 085 01 Bardejov
Mgr. Rohaľ Miloš, r. Rohaľ, L. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
Rohaľová Beáta, r. Bereščáková, L. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
Roman Daniel, r. Roman, Majer 2194/7, 085 01 Bardejov
Roman Vincent, 8. Mája 492/11, 089 01 Svidník
Romanová Terezia, r. Rubická, Majer 7, 085 01 Bardejov
Rubická Žofia, r. Romanová, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
Rubický Jozef, r. Rubický, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
Rubický Marek, r. Rubický, Dlhá 2407/50, 085 01 Bardejov
Ing. Rubický Slavomír, r. Rubický, Idanská 2435/39, 040 11 Košice - Západ
Rubický Vincent, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
Sabolová Jana, r. Kendrová, Zlaté 103, 086 01 Rokytov
Safasovičová Mária, r. Jurčišinová- Kukľová, Hrabovec 51, 086 11 Hrabovec
Ing. Selecká Helena, Karpatská 6596/10, 080 01 Prešov - Sekčov,
Selecký Ferdinand, Beša 97, 935 36 Beša
Seman Ján, Majer 2192/10, 085 01 Bardejov
Seman Jozef, Dlhá Lúka 59, 085 01 Bardejov
Seman Vincent, r. Seman, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
Semanková Angelika, r. Koreňová, Dlhá 3673/82, 085 01 Bardejov
Semanková Anna, r. Vojtušová, Mókroluh 71, 086 01 Rokytov
Ing., Mgr. Simová Mária, r. Kotuliaková, Hlavná 2101/61, 085 01 Bardejov
Mgr. Smoleňová Mária, r. Kotuľáková, Dujava 1760/10, 085 01 Bardejov
Sobeková Božena, r. Hudáková, Nová 2586/4, 085 01 Bardejov
Stachová Gabriela, r. Mizeráková, J.Grešáka 3203/16, 085 01 Bardejov
Stašeková Marta, r. Romanová, Majer 2189/12, 085 01 Bardejov
Sudimáková Mária, r. Bolčová, Pod Šibeňou horou 45, 085 01 Bardejov
Surgent Jozef, r. Surgent, Zborov 219, 086 33 Zborov

Surgentová Anna, r. Kurucová, Pod Kútmi 2358/2, 085 01 Bardejov
Sýkorová Anna, r. Rubická, Chmeľník 2249/5, 085 01 Bardejov
Šestáková Jarmila, r. Mindžalová, Pod kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
Šibová Mária, r. Žofčinová, Dlhá 15, 085 01 Bardejov
Mgr. Šidelská Marianna, r. Fellegiová, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov
Ing. Šima Ján, r. Šima, Šrobárova 6568/18, 080 01 Prešov
Šima Jozef, Pánska 2334/32, 085 01 Bardejov
Šimco Adolf, Dlhá Lúka 146, 085 01 Bardejov
Šimco Gabriel, r. Šimco, Vyšná Jedľová 39, 089 01 Svidník
Šimco Ján, Pod Kútmi 17, 085 01 Bardejov
Šimco Jozef, Chmeľník 3359/27, 085 01 Bardejov
Mgr. Šimco Marek, r. Šimco, Hlavná 2128/25, 085 01 Bardejov
Šimcová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá Lúka 126, 085 01 Bardejov
Šimcová Jozefína, Pod Kútmi 2373/17, 085 01 Bardejov
Šimcová Terézia, r. Gracová, Makovická 14, 085 01 Bardejov
Šimcová Verona, r. Švirková, Hlavná 25, 085 01 Bardejov
Ing. Šimkanin Vincent, Mesačná 5, 821 02 Bratislava 2
Šimová Mária, r. Kotuľáková, Dlhá Lúka 201, 085 01 Bardejov
Ing. Šivec Milan, r. Šivec, Kostolná 2452/7, 085 01 Bardejov
Školek Ľudovít, r. Školek, Gorlická 583/6, 085 01 Bardejov
Ing. Šoltýs Marián, r. Šoltýs, Giraltovská 5, 085 01 Bardejov
Šoltýsová Anna, r. Kotuľáková, Marhaň 90, 086 45 Marhaň
Špavelko Dušan, r. Špavelko, Komenského 558/15, 085 01 Bardejov
JUDr. Švirik Daniel, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
Švirik Ján, r. Švirik, Makovicka 2405/34, 085 01 Bardejov
Švirik Jozef, Dlhá Lúka 58, 085 01 Bardejov
Švirik Milan, r. Švirik, Sady 2419/11, 085 01 Bardejov
Mgr. Švirik Viliam, r. Švirik, Dlhá 2149/13, 085 01 Bardejov
Švirková Terézia, r. Kendrová, Dlhá Lúka 92, 085 01 Bardejov
Ing. Švirková Terézia, r. Šoltýsová, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
Tkáčová Marta, r. Vabnová, Dlhá 2162/28, 085 01 Bardejov
PaedDr. Tkáčová Žofia, r. Kotuľáková, Pekárenska 780/24, 900 42 Dunajská Lužná
Tomaščíková Kvetoslava, r. Rubická, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
Trojanovičová Anna, r. Kotuľáková, Nám. arm. gen.L. Svobodu 2678/19, 085 01 Bardejov
Vabno Ferdinand, Gorkého 573/2, 085 01 Bardejov
Vabno Jozef, r. Vabno, Pánska 2322/44, 085 01 Bardejov
Vargová Anna, r. Šivcová, Koprivnica 52, 086 43 Koprivnica
Vavreková Verona, r. Jurčišinová, Hlavná 2132/17, 085 01 Bardejov
Veselovský Radovan, r. Veselovský, Bezručova 545/14, 085 01 Bardejov
Virgala Jozef, r. Virgala, J.Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov
Virgalová Anna, r. Homzová, Vodárenská 1674/10, 085 01 Bardejov
Virgalová Slavka, Pod Kútmi 2375/20, 085 01 Bardejov
Vojtuš Ferdinand, r. Vojtuš, Hlavná 2065/22, 085 01 Bardejov
Vojtuš Jozef, r. Vojtuš, Nám.Arm.Gen.L.Svobodu 2651/6, 085 01 Bardejov
Vojtušová Agnesa, r. Kendrová, Dlhá 16, 085 01 Bardejov
Voroňáková Mária, r. Pundová, Hlavná 2107/53, 085 01 Bardejov
Wallová Eva, r. Grešová, Haviarska 1697/12, 040 01 Košice-Staré Mesto
Zajacová Marta, r. Kendrová, Hlavná 2075/42, 085 01 Bardejov
Zátorská Marta, r. Jenčová, Pod Papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov
Zbrehová Ľudmila, Dlhá 2148/7, 085 01 Bardejov
Zelemová Irena, r. Pundová, Minerálna 2310/12, 085 01 Bardejov
Žofčín Jozef, r. Žofčín, Dlhá 2732/61, 085 01 Bardejov
Žofčinová Katarína, r. Bodnárová, Makovická 2283/17, 085 01 Bardejov
Lesy SR š.p. organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 038 351,
Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

Ing. Vasif Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OÚ-BJ-PLO-2024/003131-002

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava
Mesto Bardejov, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, PLO, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
Obec : 519006 Bardejov Čas vyhotovenia : 9:49:37
Katastrálne územie : 801712 Bardejov Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10674

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4145/11	860	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4230/4	1673	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti

303 Ochranné pásmo kúpeľného územia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	ŠVIRK DANIEL, JUDr., POD KÚTMI 34, BARDEJOV - DLHÁ LÚKA, Slovensko, Dátum narodenia: 15.04.1961	4/5
	Titul nadobudnutia: DOHODA O VYPORIAD.PODIEL.SPOLUVL.č.V 1361/2003	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	ŠVIRKOVÁ TERÉZIA r. ŠOLTÝSOVÁ, POD KÚTMI 34, BARDEJOV - DLHÁ LÚKA, Slovensko, Dátum narodenia: 24.09.1961	1/5
	Titul nadobudnutia: DOHODA O VYPORIAD.PODIEL.SPOLUVL.č.V 1361/2003	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

1 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 701 Bardejov Dátum vyhotovenia : 19.3.2024
Obec : 519006 Bardejov Čas vyhotovenia : 9:50:15
Katastrálne územie : 801712 Bardejov Údaje platné k : 18.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4226/15	762	Trvalý trávny porast	7	303	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Druh chránenej nehnuteľnosti

303 Ochranné pásmo kúpeľného územia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Chudík Peter r. Chudík, MUDr., Gen. Svobodu 27, Sabinov, PSČ 083 01, SR, Dátum narodenia: 18.02.1961	1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 597/2013	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Sekcie MV SR

Hľadani

[Úvodná stránka MV SR](#)
[Miestna štátna správa](#)

Okresné úrady / Klientske centrá / Prešov

O úrade | [Úradná tabuľa](#) | [Dokumenty na stiahnutie](#) | [Klientske centrum](#) | [Všeobecná vnútorná správa](#) | [Živnostenské podnikanie](#) | [Životné prostredie](#) | [Pozemky a lesy](#) | [Kataster](#) | [Doprava a pozemné komunikácie](#) | [Organizačný odbor](#) | [Krizové riadenie](#) | [Obrana štátu](#) | [Majetkovoprávny odbor](#) | [Výstavba a bytová politika](#) | [Opravné prostriedky](#) | [Evidencia vozidiel](#) | [Oddelenie dokladov](#) | [Zabezpečenie protikorupčnej politiky Ministerstva vnútra SR](#)

Okresný úrad Prešov

Námestie mieru 3,
080 01 Prešov

Prednosta

MUDr. Peter Chudík
telefón: Sekretariát - 051/7082201
e-mail: [Pošli správu](#)

ÚRADNÉ HODINY:

Pondelok: 08:00 - 15:00
Utorok: 08:00 - 15:00
Streda: 08:00 - 17:00
Štvrtok: 08:00 - 15:00
Piatok: 08:00 - 14:00

bezplatná infolinka - **Call Centrum MV SR:**
0800/222 222



[Zobraziť na mape](#)



Sekcie MV SR

Hľadaj

[Úvodná stránka MV SR](#)[Miestna štátna správa](#)**Okresné úrady / Klientske centrá / Prešov / Kataster**[Aktuality](#) | [Úradná tabuľa](#) | [Dokumenty na stiahnutie](#) | [Kontakty](#) | [Informácie pre verejnosť](#)**Okresný úrad Prešov****Kataster**Levočská 3,
080 01 Prešov**vedúci / riaditeľ odboru**JUDr. Daniel Švirik
telefón: 051/2818500
e-mail: [Pošli správu](#)**ÚRADNÉ HODINY:**Pondelok: 08:00 - 15:00
Utorok: 08:00 - 15:00
Streda: 08:00 - 17:00
Štvrtok: 08:00 - 15:00
Piatok: 08:00 - 14:00bezplatná infolinka - **Call Centrum MV SR:**
0800/222 222[Zobraziť na mape](#)[Všeobecná
vnútorná správa](#)[Živnostenské
podnikanie](#)[Životné prostredie](#)[Pozemky a lesy](#)[Kataster](#)[Doprava a
pozemné
komunikácie](#)[Organizačný
odbor](#)[Krizové riadenie](#)[Obrana štátu](#)[Majetkovoprávny
odbor](#)[Výstavba a bytové
politika](#)[Opravné
prostriedky](#)[Evidencia vozidiel](#)[Oddelenie dokladov](#)**Kataster**

PLNOMOCENSTVO

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s., so sídlom: 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 303/P, v zastúpení: JUDr. Ing. Jaroslav Komora – predseda predstavenstva a Helena Bačová – člen predstavenstva

spĺnomocňuje a poveruje zamestnanca – generálneho riaditeľa

Ing. Pavol Menšík, nar. 15.11.1980, r.č.: 801115/8793,
trvale bytom: Zemianska 1380/13, 040 17 Košice - Barca

v konaniach prebiehajúcich podľa zákona:

- 1) zákona č. 538/2008 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 2) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach,
- 3) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
- 4) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- 5) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- 6) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)
- 7) zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok

na zastupovanie, konanie a podpisovanie v mene splnomocniteľa, na uskutočňovanie a vykonávanie všetkých právnych úkonov bez akéhokoľvek obmedzenia, a to najmä/nie však výlučne, aby: podával žaloby, návrhy, podnety, žiadosti, uzatváral zmiery, vymáhal oprávnené nároky, prijímal plnenia, potvrdzoval prijatie nárokov, podával všetky riadne a mimoriadne opravné prostriedky a vzdával sa práv na ich uplatnenie, bral späť už podané opravné prostriedky, zastupoval v súdnom, správnom a inom administratívno-právnom konaní, inicioval ich začatie, nahliadal do súdnych a administratívnych spisov, zúčastňoval sa miestnych obhliadok a to všetko aj v prípadoch, keď podľa osobitných právnych predpisov je potrebné osobitné splnomocnenie.

Toto splnomocnenie dávame predovšetkým, avšak nie výlučne v rozsahu práv a povinností podľa Zákona o prírodných liečivých vodách, Zákona o pozemkových úpravách, Zákona o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákona o lesoch, Správneho poriadku a Správneho súdneho poriadku.

Súhlasíme, aby sa splnomocnenec v rozsahu svojho poverenia dal zastúpiť advokátom a pri jednotlivých úkonoch advokátskym koncipiéntom alebo iným zamestnancom advokáta.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu neurčitú.

Splnomocnenie udeľuje (splnomocniteľ):

V Bardejove, dňa 08.02.2024



BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.
Helena Bačová
člen predstavenstva



BARDEJOVSKÉ KÚPELE a. s.
JUDr. Ing. Jaroslav Komora
predseda predstavenstva

Splnomocnenie prijímam (splnomocnenec):
V Bardejove, dňa 08.02.2024



Ing. Pavol Menšík

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu:

Formát dokumentu:

Hodnota elektronickej odličky pôvodného elektronickej dokumentu.

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odličky:

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie:

Stav autorizácie:

Čas autorizácie:

Čas overenia autorizácie:

Miesto autorizácie:

Ďalšie údaje o autorizácii:

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor:

Zastupovaná osoba:

Mandát:

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky:

Stav časovej pečiatky:

Čas vystavenia časovej pečiatky:

Vydavateľ časovej pečiatky TSA Disig TSU 1

Čas overenia časovej pečiatky 13.02.2024 15:34

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Splnomocnenie FP

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis

Stav autorizácie: Platná

Čas autorizácie: 13.02.2024 15:34

Čas overenia autorizácie: 13.02.2024 15:34

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor: Jozef Jaroščák OPRÁVNENIE 1042

Zastupovaná osoba: Žiadna

Mandát: 1042 EN: Authorization 1042 Lawyer, SK: Opravnenie 1042 Advokat

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky: Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky: Platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 13.02.2024 15:34

Vydavateľ časovej pečiatky: TSA Disig TSU 1

Čas overenia časovej pečiatky: 13.02.2024 15:34

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu: Splnomocnenie FP

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov: 1

Počet neprázdnych strán: 1

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera: Formát papiera A4

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

JUDr. Jozef Jaroščák
advokát č. osvedčenia 2105
Radničné námestie 53, 085 01 Bardejov
IČO: 35-370 556

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Upovedomenie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu č.OU-BJ-PLO-2024/000141-078]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.03.2024 17:03:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.03.2024 17:03:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P001,
OU-BJ-PLO-2024/000141-0013056/2024-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Vasiľ Fignár
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 31.03.2024
Podpis a pečaťka: