



• •
podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2024/000283

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
09.04.2024

Vec:

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Kobyly – lokalita „Porvazky“ v rámci projektu jednoduchých pozemkových úprav - oznámenie

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej aj v „k. ú.“) Kobyly – lokalita „Porvazky“ podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kobyly – lokalita „Porvazky“, obec Kobyly, okres Bardejov, ktorý tvorí prílohu tohto oznámenia a ktorého zhotoviteľom je: GIS - Bardejov s.r.o, Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.

Dôvody schválenia RPS :

Správny orgán nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Kobyly v lokalite „Porvazky“ (Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav č. OU-BJ-PLO-2022/000699 zo dňa 26.04.2022 a to na základe žiadosti fyzických osôb o vykonanie JPÚ zaevidovanej správnym orgánom dňa 11.11.2021.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie JPÚ v k. ú. Kobyly - lokalita „Porvazky“ je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2023/000198 zo dňa 18.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.02.2023 (ďalej aj „rozhodnutie o povolení“) povolil vykonanie pozemkových úprav v predmetnej lokalite formou JPÚ.

V bode 4. predmetného rozhodnutia určil správny orgán rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie JPÚ. V zmysle uvedeného bodu 4. rozhodnutia boli

zhotoviteľom projektu JPÚ Kobyly: GIS - Bardejov s.r.o, vypracované úvodné podklady projektu JPÚ Kobyly v rozsahu dokumentov operátu obvodu projektu JPÚ, ocenenia pozemkov a RPS.

Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ z písomných údajov informačného systému katastra nehnuteľností, z grafických údajov ISKN – vektorovej katastrálnej mapy, operátu obvodu projektu JPÚ Kobyly (technická správa určenia hranice obvodu JPÚ) a znaleckého posudku č. 88/2023, ktorý bol vyhotovený znalcom – Ing. Miroslavom Lissým.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod. č. OU-BJ-PLO-2024/000283 zo dňa 13.02.2024, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kobyly od 13.02.2024 do 05.04.2024. Vzhľadom na to, že RPS tvorí rozsiahly písomný materiál, správny orgán zverejnil toto oznámenie na úradnej tabuli v zmysle zákona o pozemkových úpravách, pričom do kompletného materiálu RPS bolo možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kobylách alebo na Okresnom úrade Bardejov, pozemkovom a lesnom odbore, Dlhý rad 17, Bardejov v pracovných dňoch a úradných hodinách.

RPS bol doručený dňa 13.02.2024 aj združeniu účastníkov JPÚ Kľušov prostredníctvom predsedu predstavenstva – Ing. Františka Krupu.

Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcí pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote (ďalej aj „výpis z RPS“).

Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič) boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS na príslušných úradných tabuliach (Obec Kobyly a správny orgán) pod č. OU-BJ-PLO-2024/000283 zo dňa 13.02.2024.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, môžu účastníci proti údajom v RPS podať správne orgánu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia, pričom v nadväznosti na zákonom stanovenú 30 dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 09.03.2024 (pri ktorom lehota na podávanie námietok uplynula dňa 08.04.2024), správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi správny orgán zverejnený RPS týkajúci sa JPÚ v k. ú. Kobyly – lokalita „Porvazky“ v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej

tabuli obce Kobyly po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Kobylách a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Príloha:

- Register pôvodného stavu (RPS)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Kobyly, predstavenstvo - predseda Ing. František Krupa
2. Obec Kobyly, Kobyly 57, 086 22 Kľušov – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov - elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk) a úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. CUET (www.slovensko.sk)

Za obec Kobyly prevzal starosta obce Kobyly – Ing. Jozef Šoltys „Schválenie RPS (oznámenie)“ a prílohu (RPS) dňa: 9.4.2024

OBEC KOBYLKY
Kobyly 57, 086 22
IČO: 00 322 130

Za Združenie prevzal predseda predstavenstva – Ing. František Krupa prílohu (RPS) dňa: 9.4.2024

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

10.4.2024

Krupa

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-