

OKRESNÝ URAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

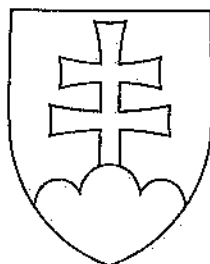
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000194-216

Bardejov

22. 08. 2024



Rozhodnutie

o zmene obvodu JPÚ "Vinbarg"

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa ust. § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s §-mi 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti kat. územia Bardejov, lokalita: „Vinbarg“ (ďalej aj JPÚ „Vinbarg“) rozhodol

t a k t o:

Výrok

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení obvod projektu JPÚ „Vinbarg“ schválený rozhodnutím o povolení pozemkových úprav JPÚ „Vinbarg“ ev. pod sp. zn. č. : OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2023 a zahŕňa do obvodu JPÚ „Vinbarg“ pozemky:

- parcela registra E KN č. 5499/1 vedená na LV č. 11888 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 285m²,
 - parcela registra E KN č. 4231/1 vedená na LV č. 13677 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 480m²,
 - parcela registra E KN č. 4230 vedená na LV č. 13676 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 8325m²,
 - parcela registra E KN č. 4220/1 vedená na LV č. 17254 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 11297m²,
 - parcela registra E KN č. 4220/2 vedená na LV č. 12923 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 11568m²,
 - parcela registra E KN č. 4219/1 vedená na LV č. 13341 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 4547m²,
 - parcela registra E KN č. 4218/1 vedená na LV č. 12923 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 4919m²,
 - parcela registra E KN č. 4217/4 vedená na LV č. 17340 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 3138m²,
 - parcela registra E KN č. 4217/1 vedená na LV č. 13674 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 3138m²,
 - parcela registra E KN č. 4216 vedená na LV č. 13673 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 6462m²,
 - parcela registra E KN č. 4165 vedená na LV č. 17319 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 19431m²,
 - parcela registra E KN č. 4164/2 vedená na LV č. 17210 s výmerou v obvode JPÚ „Vinbarg“ 1270m²,
- všetky v kat. území Bardejov.

Ostatné časti rozhodnutia ev. pod sp. zn. č. : OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023, ostávajú nezmenené.

Obvod pozemkových úprav je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ „Vinbarg“, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia (viď príloha).

Výmera obvodu JPÚ „Vinbarg“ v katastrálnom území Bardejov, sa týmto mení na výmeru 181278,84 m².

Odôvodnenie

Dňa 24.10.2022 bola správny orgán doručená žiadosť spoločnosti STRATEX, s.r.o., IČO 31680615, Budovateľská 35, 080 01 Prešov (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov - lokalita „Vinbarg“. Žiadosť obsahovala prílohy : zoznam parciel a vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav a grafický náčrt parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav.

Svoj návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ zdôvodnil § 8d zákona o pozemkových úpravách a § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Vinbarg“ - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ o vykonanie JPÚ je spoluvlastníkom nehnuteľností v obvode JPÚ.

Správny orgán, ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách právoplatným rozhodnutím č. sp. : OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03.05.2023, povolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa §8 v nadväznosti na § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) menovaného zákona, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v časti k.ú. Bardejov a zároveň v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 3 zákona o pozemkových úpravách určil obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý sa nachádza na parcelách CKN 5115/2, CKN 5115/4, CKN 5122/16, CKN 5123/1, CKN 5123/2, EKN 4123, EKN 4134/1, EKN 4138, EKN 4139, EKN 4140, EKN 4153/1, EKN 4153/2, EKN 4153/3, EKN 4153/4, EKN 4154/1, EKN 4154/2, EKN 4155/1, EKN 4155/2, EKN 4156, EKN 4157, EKN 4158, EKN 4159/1, EKN 4159/2, EKN 4160/1, EKN 4160/2, EKN 4161/1, EKN 4161/2, EKN 4162/1, EKN 4162/2, EKN 4163/1, EKN 4163/3, EKN 4164/1, EKN 4164/2, EKN 4164/3, EKN 4165, EKN 4216, EKN 4217/1, EKN 4217/2, EKN 4217/3, EKN 4217/4, EKN 4217/5, EKN 4217/6, EKN 4218/1, EKN 4218/2, EKN 4219/1, EKN 4219/2, EKN 4220/1, EKN 4220/2, EKN 4230, EKN 4231/1, EKN 4231/2, EKN 5490/2, EKN 5490/3, EKN 5491, v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita Vinbarg. Predmetný obvod JPÚ bol graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hranice obvodu, ako príloha rozhodnutia OU-BJ-PLO-2023/001214-071 zo dňa 03. 05. 2023

Správny orgán akceptoval navrhnutú zmenu hraníc obvodu projektu JPÚ „Vinbarg“, a to na základe záverov prijatých komisiou, zriadenou podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, na zasadnutí jej členov dňa 10.07.2024. Komisia vo svojom uznesení č. 1/2024 schválila zmenu obvodu JPÚ a to zahnutím výmerovo celých pôvodných pozemkov, parciel registra E KN, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktorých častí sa pôvodne nachádzali mimo obvod, a ktorých využitie zodpovedá účelu JPÚ „Vinbarg“ - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Do obvodu JPÚ „Vinbarg“ bola zahrnutá aj časť parcely, ktorá sa v pôvodnom obvode JPU nenachádzala (EKN 5499/1).

Správny orgán sa oboznámil s výsledkami z prerokovaní návrhov a požiadaviek podľa §11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách s účastníkmi – vlastníkami pozemkov RPS, ktoré bolo vykonané v období jún – júl 2024, a to na základe pozvánky č. OU-BJ-PLO-2024/000194-208 zo dňa 06.06.2024, a z ktorých vyplynula požiadavka vlastníkov na zmenu územného plánu a to v novom priestorovom usporiadaní funkčného využitia jednotlivých oblastí výstavby (IBV-jednopodlažná, viacpodlažná a zmiešaná výstavba), dopravného napojenia a členenia funkčných plôch, ktoré by optimálne využilo priestor dotknutý už uloženými inžinierskymi sieťami, ktorých priebeh bol overený sondami a zameraný pri polohopisnom a výškopisnom meraní lokality- tvorbe účelovej mapy pre účel JPU „Vinbarg“.

S potrebou zmeny územného plánu v súčinnosti s vlastníkami pri prerokovaní podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách sa ukázala účelná aj nadväzná zmena obvodu – rozšírenie rozsahu JPU „Vinbarg“ aj o časti pôvodných nehnuteľností, ktoré boli pôvodne mimo aktuálny obvod JPU „Vinbarg“, ale ktoré sú v platnom územnom pláne zobrazené ako funkčné plochy s účelom využitia odlišným od hospodárenia na pôde (v zmysle §8d zákona - športoviská a iná funkčná zeleň), a ktoré v perspektíve plánovanej zmeny územného plánu sa stanú potenciálne využiteľnými pre výstavbu. Ďalším výsledkom prerokovania podľa §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s vlastníkami pôvodných pozemkov bolo zistenie, že ponechanie častí pôvodných parciel RPS mimo obvod by bolo obmedzujúce pri umiestňovaní nových pozemkov v rozdeľovačom pláne, a ponechaním nezmeneného obvodu, by pri pozemkoch, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, bolo limitované sprístupnenie zostávajúcich častí pôvodných EKN mimo obvod prostredníctvom vhodného umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Účastníci pozemkových úprav JPÚ Vinbarg, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sú evidovaní ku dňu vyhotovenia tohto rozhodnutia na listoch vlastníctva č. 17210, 17319, 13673, 13674, 17340, 13677, 13341, 17254, 12923, 13676, 11888, kat. územie Bardejov.

V súlade s ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie zároveň oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Okresného úradu Bardejov, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli Mesta Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

S poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti a nakoľko boli splnené podmienky podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o PÚ, správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha

- grafické zobrazenie obvodu JPU Vinbarg po vykonanej zmene

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Ing. Norbert Laktič, Kláštorská 134/7, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Marek Hudáček, Kľušov 181, 086 22 Kľušov, Slovenská republika
Ing. Radoslav Kravčišin, Kurimka 151, 090 16 Kurimka, Slovenská republika
Ingrid Arendáčová, Komenského 556/7, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Marianna Šidelská, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, opatrovník za Palša Vincent, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. František Knap, Denešova 1108/83, 040 23 Košice-Sídlisko KVP, Slovenská republika
Ing. Martin Knap, Sibírska 700/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ing. Mária Tabiová, Medová ulica 11104/6, Nové Zámky, Slovenská republika
Ing. Mária Vaňková, Ťačevská 1573/32, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Vladimír Mihalco, Mokroluh 195, 086 01 Mokroluh, Slovenská republika
Andrej Rybár, Richvald 44, 085 01 Richvald, Slovenská republika
Miroslav Rybár, Richvald 54, 085 01 Richvald, Slovenská republika
Ján Rybár, Richvald 216, 085 01 Richvald, Slovenská republika
Jana Šoltysová, Kochanovce 14, 086 46 Kochanovce, Slovenská republika
Peter Rybár, Richvald 44, 085 01 Richvald, Slovenská republika

Ondrej Rybár, Mikušovská 796/4, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Bc. Michal Jurko, Dubová 2714/5, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Zuzana Jurková, Dubová 2714/5, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ján Hudačín, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín, Slovenská republika
Ing. Marcela Hudačinová, Hlavná 263/137, 086 14 Hažlín, Slovenská republika
Ján Hančovský, Kľušov 26, 086 22 Kľušov, Slovenská republika
Mgr. Stanislav Lenk, Sady 2221/28, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Zdenko Mihaľik, Hrabské 6, 086 06 Hrabské, Slovenská republika
Klaudia Štefanovová, A. Svianteka 11, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Jozef Kukulský, Nám.arm.gen.L.Svobodu 2651/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ľubomír Mačejovský, Homolkova 4093/18, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Róbert Nálepa, Lenartov 153, 086 06 Lenartov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, verejná vyhláška, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mesto Bardejov, verejná vyhláška, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ "Vinbarg"]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2024/000194-0033348/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vasíľ Fignár
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.08.2024 11:43:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.08.2024 11:43:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/000194-0033348/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vasíľ Fignár
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.08.2024 11:43:21 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.08.2024 11:43:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/000194-0033348/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.08.2024
Podpis a pečiatka:



