



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kobyly v lokalite „Porvazky“ rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kobyly, lokalita „Porvazky“, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť (prílohu) tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GIS – Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov (ďalej aj „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

V konaní vo veci pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Kobyly, lokalita „Porvazky“, z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde boli vypracované úvodné podklady, a to register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) a návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej aj „VZFUÚ“).

Návrh VZFUÚ v obvode JPÚ bol vypracovaný podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom a zahŕňa vymedzenie riešeného územia, dôvod obstarania štúdie, popis súčasného stavu, ciele riešenia, obmedzujúce faktory v území, návrh funkčného usporiadania územia, väzby na platnú vyššiu územnoplánovaciu dokumentáciu, návrh dopravnej a technickej vybavenosti s priloženou situáciou širších vzťahov a komplexným urbanistickým návrhom.

Pri tvorbe VZFUÚ boli použité údaje z týchto dokumentov: katastrálna mapa - kataster Kobyly /M= 1:2500/, prehľad parciel a veľkosti vlastníckych podielov, meračský návrh pre účelové mapovanie polohopisu /M= 1:2500/, účelová mapa polohopisu /M= 1:2500/, účelová mapa výškopisu /M= 1:2500/, letecká snímka záujmového územia vo formáte JPG /M= 1:2500/, STN 736110 – projektovanie miestnych komunikácií.

Návrh VZFUÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci – úradná tabuľa obce Kobyly od 14.05.2024 do 14.08.2024. Združeniu účastníkov JPÚ bol návrh VZFUÚ doručený prostredníctvom predsedu predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav dňa 14.05.2024. Návrh VZFUÚ bol doručený aj dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení a obci. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia podať námietky.

Správnemu orgánu bolo k návrhu VZFUÚ doručených 11 vyjadrení od dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení, pričom stanoviská, vyjadrenia a pripomienky zozbieral správny orgán na vedomie a konštatuje, že boli resp. budú v prípustnej miere zapracované do predmetného projektu JPÚ.

Vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru opravných prostriedkov, v ktorom je uvedené, že predložený návrh VZFUÚ spracovaný pre JPÚ Kobyly bez predchádzajúceho obstarania zmien a doplnkov Územného plánu (ďalej aj „ÚP“) obce Kobyly považuje za predčasný a z toho dôvodu s ním nesúhlasí, považuje OU BJ PLO za nenáležité a to aj vzhľadom na nasledujúce skutočnosti. OU BJ PLO konštatuje, že Obec Kobyly je v súčasnej dobe v procese vyhotovovania ÚP, v ktorom je predmetná lokalita (obvod projektu JPÚ) zahrnutá a spracovaná v súlade s predloženým návrhom VZFUÚ. V roku 2024 obec Kobyly oznámila začatie obstarávania ÚP obce a v 02/2024 bolo zverejnené zadanie ÚP obce Kobyly. VZFUÚ boli spracované s pripravovaným návrhom ÚP obce Kobyly tak, aby bol návrh VZFUÚ v súlade s návrhom ÚP.

Taktiež podľa vyjadrenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania zo dňa 14.06.2024, ktoré bolo doručené tunajšiemu správne mu orgánu, obec Kobyly nemá spracovaný územný plán obce. Vo vyjadrení je ďalej uvedené, že vzhľadom na to, že ide o rozsiahle územie bola vypracovaná územnoplánovacia štúdia, ktorá je zakomponovaná do návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v k. ú. Kobyly lokalita „Porvazky“. K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v k. ú. Kobyly lokalita „Porvazky“ v súlade s § 9 ods. 10 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a k zastavovacím podmienkam a urbanistickému rozčleneniu nemá tento dotknutý orgán pripomienky.

Vzhľadom na to, že predmetné VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OU BJ PLO tieto schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a iným spôsobom v mieste obvyklým, na mieste, ktorého sa konanie týka – na úradnej tabuli obce Kobyly.

Poučenie:


Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Príloha

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)




Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

-účastníci konania verejnou vyhláškou –

- 1.Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 17, Bardejov – úradná tabuľa
- 2.Okresný úrad Bardejov – elektronická tabuľa
- 3.Okresný úrad Bardejov, Fabasoft-CUET
- 4.Obec Kobyly, Obecný úrad Kobyly – úradná tabuľa

Vyvesené:

11.9.2024

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov



.....
pečiatka a podpis

Zvesené:

.....
pečiatka a podpis