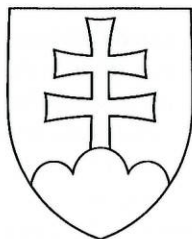




OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-OSZP-2025/001243-004

Bardejov
10. 01. 2025



VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

o povolení užívania stavby

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v nadväznosti na ustanovenie § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na ustanovenie § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, prerokoval návrh Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460, zo dňa 07.08.2024 vo veci vydania povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ a v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods.1 citovaného vodného zákona rozhodol takto.

Výrok

Podľa ustanovenia § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

subjektu verejného práva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460,

užívanie vodnej stavby

„Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“,

povolenej na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2, a podľa registra EKN parc. č. 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v katastrálnom území Bardejov.

A. Účel užívania vodnej stavby

Účelom vodnej stavby „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ je vyriešenie nevyhovujúceho havarijného stavu pôvodnej kanalizácie. Pôvodné potrubie bolo pred priepustom Kamenného potoka zalomené a profil zúžený z DN600 na DN300, na podklade čoho dochádzalo počas privalových dažďov k vyplavovaniu odpadových vôd cez uličné vpuste na povrch.

Vodná stavba „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ bola povolená Okresným úradom Bardejov, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy a ako špeciálnym stavebným úradom, rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2020/001720-008 zo dňa 19.08.2020 na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2, a podľa registra EKN parc. č. 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v katastrálnom území Bardejov

B. Podmienky užívania stavby podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 82 ods. 4 stavebného zákona:

1. Vodnú stavbu užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
2. Špeciálny stavebný úrad ukladá stavebníkovi (navrhovateľovi), aby v lehote 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zabezpečil vyznačenie drobnej odchýlky, a to posun trasy a šacht, ako aj chýbajúcej šachty Š2 v rámci parciel určených vo vodoprávnom - stavebnom povolení do overenej dokumentácie stavby v stavebnom konaní, ktoré špeciálny stavebný úrad vzal na vedomie v kolaudačnom konaní.
3. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s týmto rozhodnutím povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavbu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
5. Vodnú stavbu zabezpečiť proti manipulácii nepovolánymi osobami.
6. S odpadmi vzniknutými počas užívania vodných stavieb (v prípade údržby vodnej stavby, čistenia) nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
7. Vykonávať pravidelnú kontrolu, údržbu a revízie celej vodnej stavby podľa noriem v platnom znení a podľa prevádzkového poriadku.
8. Akékoľvek závary a zistené nedostatky počas prevádzkovania vodnej stavby odstraňovať pod odborným technicko-bezpečnostným dohľadom a v súlade so stavebným a vodným zákonom v platnom znení.
9. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
10. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť:
 - a) plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a ak má verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd, je povinný zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd,
 - b) aby nebolo pri nakladaní s kalom vznikajúcim pri čistení odpadových vôd ohrozené životné prostredie,
 - c) aby verejná kanalizácia spĺňala technické požiadavky uvedené v § 11,
 - d) rozvoj verejnej kanalizácie v súlade so schváleným plánom rozvoja podľa § 36 ods. 3 písm. b) s ohľadom na ekologické aspekty alebo ekonomické možnosti,
 - e) vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie,
 - f) vypracovanie plánu obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov,
 - g) obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie,
 - h) vytváranie účelovej finančnej rezervy a jej použitie na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie podľa § 16a,
 - i) oznámenie informácií o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
 - j) vybudovanie zaústení uložených vo verejnom priestranstve2a) po hranicu nehnuteľnosti, ktorá bude pripojená na verejnú kanalizáciu, najviac však v dĺžke desať metrov podľa plánu rozvoja a ich údržbu a opravu,
 - k) samostatnú účtovnú evidenciu s vlastníctvom a prevádzkovaním verejnej kanalizácie..
11. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejnej kanalizácie, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť

nového prevádzkovateľa verejnej kanalizácie; pritom sa naňho hľadá, ako keby bol prevádzkovateľom verejnej kanalizácie. Počas tohto času je vlastník verejnej kanalizácie oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejnej kanalizácie prostredníctvom odborného zástupcu vo verejnom záujme aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.

12. Vlastník verejnej kanalizácie môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, len ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa tohto zákona a osobitného predpisu,⁵⁾ inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti uvedené v odseku 4 v písomnej zmluve, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu.

13. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie (§ 18 ods. 1 písm. b/ cit. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

14. Vlastník verejnej kanalizácie a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie sú povinní dodržiavať okrem uvedených povinností v tomto rozhodnutí aj ostatné povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

15. -Bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podať žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností v zmysle porealizačného geodetického zamerania na základe geometrického plánu č. 43891543-1/2024 zo dňa 22.01.2024, overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod č. GI-69/2024 zo dňa 26.01.2024, a to odplatne v prospech Slovenského pozemkového fondu, na základe stanovenej ceny v zmysle interných pokynov SPF.

C. Toto kolaudačné rozhodnutie súčasne nadväzuje na:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ vydané Mestom Bardejov, č. ŽP 4891/2019 zo dňa 09.09.2019;

- záväzné stanovisko Mesta Bardejov, č. ŽP 1161/2020 zo dňa 15.04.2020 podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým Mesto Bardejov ako stavebný úrad overilo dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby;

- vodoprávne – stavebné povolenie stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ č. OU-BJ-OSZP-2020/001720-008 zo dňa 19.08.2020, ktorým Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil vodnú stavbu na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2 a E KN 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v k.ú. Bardejov; súčasťou rozhodnutia je oznámenie o oprave chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BJ-OSZP-2023/011477-002 zo dňa 05.09.2023, ktorým boli opravené chyby v písaní;

- rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. OU-BJ-OSZP-2023/010445-003 zo dňa 27.12.2023, ktorým Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil zmenu, a to v predĺžení dátumu dokončenia stavby.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, podala Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad dňa 11.09.2024 návrh na vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ povolennej na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2, a podľa registra EKN parc. č. 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v katastrálnom území Bardejov.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil svojim oznámením č. OU-BJ-OSZP-2024/012044-002 zo dňa 22.10.2024 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, čo je preukázané dokladom o doručení, v ktorom nariadil prerokovanie návrhu ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.12.2024.

Keďže ide o líniovú stavbu špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania svojim oznámením č. OU-BJ-OSZP-2024/012044-002 zo dňa 22.10.2024 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 30 dní na

úradnej tabuli správneho orgánu a Meste Bardejov, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle správneho orgánu.

V citovanom oznámení o začatí kolaudačného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 06.12.2024 sa prerokoval návrh Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, na začatie konania o vydanie kolaudačného rozhodnutia na trvalé užívanie vodnej stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom v uskutočnenom ústnom pojednávaní boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady: Návrh spol. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460 na vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ zo dňa 11.09.2024; Zameranie skutočného stavu „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“, overovateľ Ing. Michal Baran, PhD., reg. Č. 1054, spol. ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, dátum spracovania január 2024; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 7, zo dňa 20.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 6, zo dňa 20.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 5, zo dňa 05.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 4, zo dňa 02.11.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 3, zo dňa 02.11.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačných šácht NDT LT – STN 1610 – šachta č. 1, zo dňa 02.11.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. 6 po šachtu č. 7, zo dňa 20.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. JS po šachtu č. 7, zo dňa 20.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. 6 po šachtu č. 5, zo dňa 05.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. 4 po šachtu č. 5, zo dňa 05.12.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. 3 po šachtu č. 4, zo dňa 02.11.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. 1 po šachtu č. 3, zo dňa 02.11.2023; Protokol o skúške – Vodotesnosť kanalizačného potrubia STN EN 1610 – Metóda LC – úsek od šachty č. JS po šachtu č. 1, zo dňa 02.11.2023; TV kontrola kanalizácie; Projektová dokumentácia overená stavebným úradom, ktorá bola podkladom na uskutočnenie stavby podľa vodoprávného - stavebného povolenia Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-BJ-OSZP-2020/001720-008 zo dňa 19.08.2020; SK Certifikát o zhode systému riadenia výroby u výrobcu SK04-ZSV-1809; Certifikát zhody systému riadenia výroby 1301-CPR-1157; Certifikát o nemennosti parametrov podstatných vlastností stavebného výrobku SK04-ZSV-1119; Vyhlásenie o parametroch č. 01, 20.05.2022, 0/4 mm-EN 13242; Vyhlásenie o parametroch č. 05, 20.05.2022, 0/4 mm-EN 13242; Vyhlásenie o parametroch č. 06, 20.05.2022, 0/4 mm-EN 13242; Vyhlásenie o parametroch č. 10, 20.05.2022, 0/4 mm-EN 13242; SK vyhlásenie o parametroch č. 01/PO/2022; SK vyhlásenie o parametroch č. 0003/2020; SK vyhlásenie o parametroch č. 0006/2021; SK vyhlásenie o parametroch č. 13/2019 – Šachtový program; Vyhlásenie o parametroch č. VOP-230003_KE; Vyhlásenie o parametroch č. VOP-230006_KE; Vyhlásenie o parametroch č. SE51; Stavebný denník stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“; Doklady k odpadom – vážne listky; súpis uskladnenia odpadu do zariadenia na zber odpadu; Prijemky; Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. 08/2024 zo dňa 31.12.2023; Platobný predpis M00-021024-2871 na zaplatenie súdneho poplatku a doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 250 € zo dňa 02.10.2024; Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ vydané Mestom Bardejov, č. ŽP 4891/2019 zo dňa 09.09.2019; Záväzná stanovisko Mesta Bardejov, č. ŽP 1161/2020 zo dňa 15.04.2020 podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, ktorým Mesto Bardejov ako stavebný úrad overilo dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby; Vodoprávne – stavebné povolenie stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ č. OU-BJ-OSZP-2020/001720-008 zo dňa 19.08.2020, ktorým Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil vodnú stavbu na pozemkoch podľa registra C KN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2 a E KN 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v k.ú. Bardejov; Oznámenie o oprave chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BJ-OSZP-2023/011477-002 zo dňa 05.09.2023; Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. OU-BJ-OSZP-2023/010445-003 zo dňa 27.12.2023, ktorým Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie povolil zmenu, a to v predĺžení dátumu dokončenia stavby.

Podľa položky č. 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších prepisov, bol správny poplatok zaplatený vo výške 250,00 € (platobný predpis M00-021024-2871 na zaplatenie súdneho poplatku a doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 250 € zo dňa 02.10.2024).

Vodoprávnym - stavebným povolením č. OU-BJ-OSZP-2020/001720-008 zo dňa 19.08.2020 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad povolil vodnú stavbu „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2 a E KN 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v katastrálnom území Bardejov. Vodná stavba pozostávajúca z výstavby novej uličnej stoky DN 600 mm – kamenina – dĺžky 209,00 m, zaústená do existujúcej kanalizačnej šachty nachádzajúcej sa v blízkosti križovatky ulíc L. Štúra – Duklianska, vedenej po ulici L. Štúra a končiacей v existujúcej šachte nachádzajúcej sa na križovatke ulíc L. Štúra – Tehelná.

Rozhodnutím č. OU-BJ-OSZP-2023/010445-003 zo dňa 27.12.2023 Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci zmeny vodnej stavby „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ pred jej dokončením, predĺžil lehotu na dokončenie vodnej stavby do 31.12.2026.

V ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo porovnané skutočné zrealizovanie dokončenej vodnej stavby „Bardejov, ul. L. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom, pričom bolo zistené, že boli dodržané podmienky vodoprávného - stavebného povolenia, že bolo vyhovie všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, že sa dokončila v súlade s overenou dokumentáciou, hoci došlo k drobným odchýlkam od overenej projektovej dokumentácie stavby.

Počas porovnávania boli zistené drobné odchýlky v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom a skutočným zrealizovaním, a to v posune trasy a zineny osadenia šacht, resp. vynechanie osadenia šachty č. 2. Posunu trasy a vynechanie osadenia šachty č. 2 bol zapríčinený kolíziou jestvujúceho prekrytého toku s navrhovanou trasou kanalizácie.

V konaní bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, OH č. OU-BJ-OSZP-2024/010153-002, zo dňa 12.08.2024, ktorý, ktorý ostal bez námietok a súhlasil s kolaudáciou stavby. V konaní bolo predložené aj stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS91835/2024/740, SPFZ 088985/2024, zo dňa 13.05.2024, pričom súhlasil s kolaudáciou vodnej stavby cez pozemky v správe SPF za podmienok:

- stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností v zmysle porealizačného geodetického zamerania na základe geometrického plánu č. 43891543-1/2024 zo dňa 22.01.2024, overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod č. GI-69/2024 zo dňa 26.01.2024, v ktorom je vymedzený rozsah vecného bremena o výmere 4688 m² (diel č. 4, 5, 7, 8 a 9), čo je v prepočte podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov 379,80 m², a to odplatne v prospech SPF, na základe stanovenej ceny v zmysle interných pokynov SPF. Stavebník akceptoval jednorazovú odplatu za vecné bremeno, ktorá je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 3,20 € za 1 m².

Z formulácie ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vyplýva, že vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na účely § 3 odseku 2 citovaného zákona, subjektom verejného práva je:

- a) obec,
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, le) na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).

V tomto prípade subjektom verejného práva je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460.

V priebehu kolaudačného konania ani v uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Keďže orgán štátnej vodnej správy a zároveň špeciálny stavebný úrad zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 v nadväznosti na ustanovenie § 81 stavebného zákona, vydal pre subjekt verejného práva Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460, toto kolaudačné rozhodnutie, ktorým v súlade s ustanoveniami § 26 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenia § 82 stavebného zákona povolil užívanie vodnej stavby „Bardejov, ul. Ľ. Štúra, Tehelná – prepojenie kanalizácie“ v dĺžke 206,88 m, na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 3443/1, 3439/1, 3437/2, 3448/1, 3752, 3440/2, a podľa registra EKN parc. č. 4426/1, 5666/12, 4748/1, 5666/5, 4428, 4429, 4430/1, 5666/6, 4430/3, 5504/1, 5512/8, 4746 v katastrálnom území Bardejov, na určený účel tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania stavby.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Okresný úrad Bardejov
odbor starostlivosti o životné prostredie
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Zvesené dňa (pečiatka, podpis) :

Mesto Bardejov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené rozhodnutie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10327

Doručuje sa

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Západ, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Kozia 21, 811 03 Bratislava-Staré Mesto,
Slovenská republika
Kaufland Slovenská republika v.o.s., Nedožerská cesta 1192/15, 034 01 Prievidza, Slovenská republika
Mikuláš Litavec, Pod papierňou 1496/41, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Alena Olearčinová, Fučíkova 39/973, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Andrej Gajdoš, Pod Šibeňou horou 368/35, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ladislav Gajdoš, Poštárka 2766/129, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
RENT - INVEST REALITY, s.r.o., Sabinovská 1, 080 01 Prešov, Slovenská republika
GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Bardejovský podnik služieb BAPOS, mestský podnik, Štefánikova 786, 085 01 Bardejov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov
Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29
Východoslovenská energetika a.s., Mlynská 31, Košice
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, 085 01 Bardejov 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Krajská prokuratúra Prešov, Vodná 6972/26, Prešov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E o povolení užívania stavby - verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2025/001243-0000993/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Vašková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastupená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.01.2025 13:14:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.01.2025 13:14:32 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2025/001243-0000993/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Viktória Michel'ová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 21.01.2025
Podpis a pečiatka:

