



• •
podľa rozdeľovníka
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2025/004422

Vybavuje/linka
JUDr. Brigita Hudyová

Bardejov
24.02.2025

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Bardejov v lokalite „Stredná hura 2“, ktorá sa nachádza na pozemkoch registra

C KN parcelné číslo 5120/3, 5120/4, 5120/8, 5120/13, 5120/14, 5120/15, 5121/2, 5121/5, 5121/8, 5159/4, 5159/5, 5159/6, 5159/7, 5159/8, 5159/9, 5160/12, 5160/13, 5167/180, 5167/181, 6282/15 a

E KN parcelné číslo 5355, 5356, 5357, 5358, 5359, 5360, 5362, 5371, 5372/1, 5372/2, 5372/3, 5373, 5374/1, 5374/2, 5374/3, 5376, 5381, 5382, 5383/1, 5383/2, 5383/3, 5386/1, 5386/2, 5387, 5388, 5389, 5390, 5391, 5392, 5393, 5499/1, 5501/1

v súlade s priloženým grafickým podkladom a z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 27.01.2025 bola správne mu orgánu doručená žiadosť fyzickej osoby – Petra Hrivňáka, bytom Mokroluh 95, 086 01 Rokytov (ďalej aj „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov v lokalite „Stredná hura 2“ (ďalej aj „JPU“). Predmetná lokalita sa nachádza vpravo od miestnej komunikácie v smere na sídlisko Vinbarg (od

križovatky), prevažne mimo zastavaného územia mesta Bardejov. Žiadosť obsahovala prílohy: 1.grafické znázornenie navrhovaného obvodu a parciel pôvodného stavu v mierke 1:1000, 2.zoznam parciel pôvodného stavu v obvode JPÚ, 3. zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, 4. výrez z aktuálneho územného plánu mesta Bardejov so zakresleným obvodom JPÚ.

Žiadosť o realizáciu prípravného konania a následné povolenie JPÚ podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bola podaná z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ odôvodnil potrebu JPÚ tým, že súčasné pozemky v danej lokalite nemajú vhodný tvar na účely individuálnej bytovej výstavby tak, ako s uvedeným územím ráta územný plán mesta Bardejov. Pozemkom taktiež chýba pohodlné napojenie na miestne komunikácie a okolitú cestnú sieť. Z uvedených dôvodov je záujem prostredníctvom JPÚ parcely a ich vlastnícke vzťahy v navrhovanom obvode sceliť a vlastníctvo aj polohové určenie parciel vysporiadať v súlade s platným územným plánom mesta Bardejov a prípadne aj s jeho právoplatnou zmenou.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods.4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli mesta Bardejov, na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente). Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

1 príloha
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Ing. Jozef Mizla
poverený vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Zverejňuje sa:

1. Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov - úradná tabuľa
2. Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
3. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.cuet.slovensko.sk)

Na vedomie:
Peter Hrivňák, Mokroluh 95, 086 01 Rokytov - žiadateľ

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

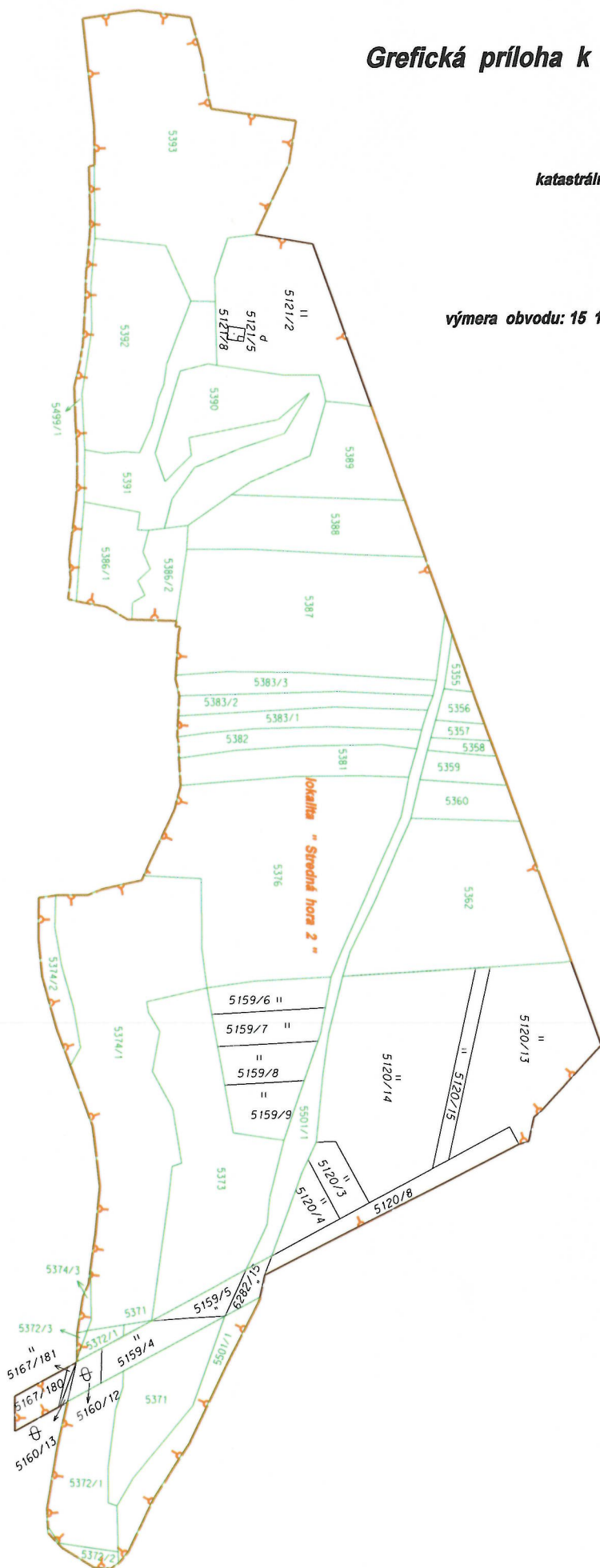
Grafická príloha k žiadosti o povolenie JPÚ

obec: **Bardejov**

katastrálne územie: **Bardejov**

lokality: **Strená hora 2**

výmera obvodu: 15 1603 m²



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k.ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“, ,]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2025/004422-0008322/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2025 08:46:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.02.2025 08:46:28 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/004422-0008322/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 25.02.2025 08:46:31 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 25.02.2025 08:46:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2025/004422-0008322/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Brigita Hudyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 25.02.2025
Podpis a pečiatka: