

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-OSZP-2025/005423-006

Bardejov
30. 12. 2025



VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

o dodatočnom povolení vodnej stavby, o povolení užívania vodnej stavby a o povolení na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 58 písm. c), § 61 písm. a) a § 71 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v nadväznosti na ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 16 ods. 1 a § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a podľa § 61 písm. c) a § 26 ods. 3 citovaného vodného zákona, na základe návrhu spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37 na vydanie rozhodnutia, ktorým sa dodatočne povolí vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“, a ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby a osobitné užívanie vôd v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 73 ods. 1 a ods. 11 citovaného vodného zákona rozhodol takto.

Výrok

I.

Podľa ustanovenia § 88a ods. 6 a 9 v nadväznosti na ustanovenie § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, § 26 vodného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorá je už dokončená

stavebníkovi: spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37,

dodatočne povoľuje vodnú stavbu

„Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ na pozemkoch podľa registra a CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153), v katastrálnom území Bardejov.

A. Popis druhu a účelu dodatočne povoloovanej vodnej stavby

Vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ rieši rozšírenia dažďovej kanalizácie a napojenie objektu dažďovou kanalizačnou prípojkou z parkovísk cez ORL do akumuláčnej nádrže a zo strechy do dažďovej záhrady.

Dažďová kanalizácia je v areáli bytového domu a v ceste, ďalej pokračuje po trávinatej ploche až do recipientu. Pred zaústením do recipientu je kanalizácia vedená v strmom svahu, preto je riešená pomocou odvodňovacieho rigola s kaskádami.

Kanalizácia je vedená v navrhovanej komunikácii, chodníku a v zeleni.

Nezávadné dažďové vody z ciest sú odvádzané pomocou uličných vpustí do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia do dažďovej záhrady:

Nezávadné dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt sú zaústené do dažďovej záhrady, ktorá bude slúžiť ako akumuláčna nádrž s bezpečnostným prepacom a regulovaným odtokom do navrhovaného rozšírenia dažďovej kanalizácie.

Veľkosť dažďovej záhrady je navrhnutá v priamej súvislosti s množstvom zrážok vysledovaných SHMÚ v tejto oblasti.

STOKA DK-2

Menovitá svetlosť: DN200

Dĺžka: 78,25 m

Materiál: PVC-U SN8 plnostenné

Dažďová záhrada sa navrhla za účelom zachytávania dažďových vôd a redukcie odtoku dažďových odpadových vôd do vodného toku a má také technické parametre aby nedochádzalo k vsakovaniu vôd.

Redukovaný odtok z dažďovej záhrady je riešený ako otvor DN50 s prietokom 1,61 ls-1 v potrubí DN 200, ktoré je vyvedené po hladinu dažďovej záhrady, ktoré slúži ako bezpečnostný odtok dažďovej vody v čase prívalových dažďov.

Stavba je riešená tak, aby splynula s prostredím – časť sa nachádza pod úrovňou terénu. Nadzemná časť bude vysadená vhodnou vegetáciou – výsadba rastlín 3-4 ks/m².

Dažďová kanalizácia do akumuláčnej nádrže s redukovaným odtokom do dažďovej kanalizácie:

Nezávadné dažďové vody z parkoviska sú zaústené cez ORL do akumuláčnej nádrže s redukovaným odtokom do dažďovej kanalizácie.

STOKA DK-3

Menovitá svetlosť: DN150

Dĺžka: 12,49 m

Materiál: PVC-U SN8 plnostenné

Akumuláčna nádrž sa navrhla z dôvodu regulácie odtoku dažďových vôd z parkoviska do dažďovej kanalizácie, aby bol zachovaný princíp maximálneho priebežného odtoku.

Redukovaný odtok z dažďovej akumuláčnej nádrže je riešený ako otvor DN 50 s prietokom 1,61 ls-1 v potrubí DN150, ktoré je vyvedené k stoku DK-2 dimenzie DN200.

Veľkosť dažďovej nádrže je 4,7 m³.

Odlučovač ropných látok

DELFIN HD H-O 6HYBRID

Menovitý prietok Q – 6 l/s

DN – 200 mm

Počet nádrží – 1

Objem kalojemu – 2,1 m³

Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL – 0,1 mg/l NEL

Odpadová voda vteká cez prítokové potrubie do usadzovacieho a primárneho gravitačného priestoru. Tu dochádza k sedimentácii mechanických nečistôt a tiež k čiastočnému odlúčeniu ropných látok, ktoré vyplávajú na hladinu vody. Ďalej voda prúdi cez koalescenčný filter, kde dochádza k zhlukovaniu veľmi jemných častíc ropných látok, ktoré v gravitačnom priestore vyplávajú na hladinu, kde po určitom čase vytvoria súvislú vrstvu. Vyčistená voda vteká do koncového sorpčného filtra, z ktorého po dočistení voda vyteká cez odtokové potrubie, kde je dosiahnutá v odtekajúcej vode koncentrácia ľahkých látok menšia ako 0,1 mg/l.

Keďže vodná stavba je úplne dokončená, neurčujú sa podmienky na jej dokončenie.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie k dodatočnému povoleniu vodnej stavby pripája dokumentáciu zamerania skutočného stavu vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorú vypracoval Ing. Michal Baran, PhD. - autorizovaný geodet a kartograf, 19.06.2024.

II.

Podľa ustanovenia § 26 ods. 4 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebníkovi: spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37,

užívanie vodnej stavby

„Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“

na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov.

A. Účel užívania vodnej stavby

Účelom vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ je rozšírenia dažďovej kanalizácie a napojenie objektu dažďovou kanalizačnou prípojkou z parkoviska cez ORL do akumuláčnej nádrže a zo strechy do dažďovej záhrady.

Dažďové kanalizácia je v areáli bytového domu a v navrhovanej ceste, ďalej pokračuje po trávinatej ploche až do recipientu. Pred zaústením do recipientu je kanalizácia vedená v strmom svahu, preto je riešená pomocou odvodňovacieho rigola s kaskádami. Kanalizácia je teda vedená v navrhovanej komunikácií, chodníku a v zeleni.

Nezávadné dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt sú zaústené do dažďovej záhrady, ktorá slúži ako akumuláčná nádrž s bezpečnostným prepadom a regulovaným odtokom do navrhovaného rozšírenia dažďovej kanalizácie.

Nezávadné dažďové vody z parkoviska sú zaústené cez ORL do akumuláčnej nádrže s redukovaným odtokom do dažďovej kanalizácie.

Odpadová voda vteká cez prítokové potrubie do usadzovacieho a primárneho gravitačného priestoru. Tu dochádza k sedimentácii mechanických nečistôt a tiež k čiastočnému odlúčeniu ropných látok, ktoré vyplávajú na hladinu vody. Ďalej voda prúdi cez koalescenčný filter, kde dochádza k zhukovaniu veľmi jemných častíc ropných látok, ktoré v gravitačnom priestore vyplávajú na hladinu, kde po určitom čase vytvoria súvislú vrstvu. Vyčistená voda vteká do koncového sorpčného filtra, z ktorého po dočistení voda vyteká cez odtokové potrubie, kde je dosiahnutá v odtekajúcej vode koncentrácia ľahkých látok menšia ako ,1 mg/l.

B. Podmienky užívania stavby podľa § 26 ods. 2 vodného zákona a § 82 ods. 4 stavebného zákona:

1. Vodnú stavbu užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
2. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s týmto rozhodnutím povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavbu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
4. Vodnú stavbu zabezpečiť proti manipulácii nepovolnými osobami.
5. S odpadmi vzniknutými počas užívania vodných stavieb (v prípade údržby vodnej stavby, čistenia) nakladať v súlade so zákonom o odpadoch v platnom znení (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
6. Vykonávať pravidelnú kontrolu, údržbu a revízie celej vodnej stavby podľa noriem v platnom znení a podľa prevádzkového poriadku.
7. Akékoľvek závady a zistené nedostatky počas prevádzkovania vodnej stavby odstraňovať pod odborným technicko-bezpečnostným dohľadom a v súlade so stavebným a vodným zákonom v platnom znení.
8. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby a predmetné právoplatné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

C. Toto kolaudačné rozhodnutie súčasne nadväzuje na:

- záväzné stanovisko Mesta Bardejov č. ŽP 5848/2024 zo dňa 09.09.2024, v ktorom Mesto Bardejov, uviedlo že umiestnenie vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ nie je v rozpore s územným plánom Mesta Bardejov schválený MsZ Bardejov zo dňa 13.09.2007 a aktualizovaný k 31.12.2014.

III.

Podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

povoľuje stavebníkovi: spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37,

osobitné užívanie vôd

vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prostredníctvom vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“.

A. Charakteristika vôd:

Uskutočnením vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“, sa odvedú zrážkové vody cez dažďovú kanalizáciu navrhnutú v areáli bytového domu a v navrhovanej ceste, ktorá ďalej pokračuje po trávnej ploche až do recipientu. Pred zaústením do recipientu je kanalizácia vedená v strmom svahu, preto je riešená pomocou odvodňovacieho rigola s kaskádami.

B. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“:

1. Lokalizácia odvodňovanej plochy a výustného objektu (kód a názov vodného útvaru, názov recipientu, riečny km):
1.1 zo zastavaného územia stavbou „Bytový dom Tramín II“ sa uskutočnením vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov zabezpečí odvedenie zrážkových vôd cez dažďovú kanalizáciu navrhnutú v areáli bytového domu a v navrhovanej ceste, ktorá ďalej pokračuje po trávinatej ploche až do recipientu. Pred zaústením do recipientu je kanalizácia vedená v strmom svahu, preto je riešená pomocou odvodňovacieho rigola s kaskádami.
1.2 lokalizácia existujúceho výpustného objektu: dažďová kanalizácia sa nachádza min. 400,0 m od ľavého brehu vodohospodársky významného vodného toku Topľa ID 4-30-09-680, v rkm 104,075 a odvedené dažďové vody sa povedú cez výustný objekt umiestnený na pravom brehu neupraveného vodného toku Vinný ID 4-30-09-1912, v rkm 0,550 na pozemku EKN 5385/1.

2. Povolené limitne hodnoty ukazovateľov znečistenia pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd:

ukazovateľ: reakcia vody; biochemická spotreba kyslíka; nerozpustné látky; nepolárne extrahovateľné látky (IČ, ÚV);

označenie: pH; BSK5; NL; NELuv,ič

3. Miesto odberu, spôsob odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek: za ORL, v jednorazových bodových vzorkách, jedenkrát ročne.

4. Sledovanie prípustných hodnôt vypúšťaných vôd vykonávať akreditovaným spôsobom (odber vzorky aj laboratórny rozbor) v súlade s § 5 ods. 13 a ods. 14 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení neskorších prespisov a odporúčanými metódami stanovenia sledovaných ukazovateľov znečistenia podľa prílohy č. 3 časť B nariadenia.

5. Metódy stanovenia jednotlivých ukazovateľov:

pH - Potenciometrické stanovenie – podľa technickej normy

BSK5 – Stanovenie kyslíka pred a po 5-dňovej inkubácii v tme pri 20o C bez potlačenia nitrifikácie – podľa technickej normy

NEL – Spektrofotometrická metóda v ÚV a IČ oblasti spektra podľa technickej normy

NL – Gravimetrické stanovenie po filtrácii cez filtre zo sklenených vlákien s veľkosťou pórov 0,45

6. Výsledky analýz odobratých vzoriek zasielať Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušnému orgán štátnej vodnej správy jedenkrát ročne.

7. Zabezpečiť servis a údržbu dažďovej záhrady a prečistiacich zariadení a zneškodňovať zachytené znečistenie a iné odpady v zmysle platnej legislatívy.

8. Vypracovať prevádzkový poriadok pre dažďovú kanalizáciu a predložiť SVP, š.p., povodie Bodrogu, OZ na pripomienkovanie, a následne prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

C. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečujú plnenia požiadaviek dotknutých orgánov na zabezpečenie ochrany verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p, povodie Bodrogu, OZ, požiadavky vyplývajúce zo stanoviska č. SVP 16485/2024/2 zo dňa 05.09.2024:

- zabezpečiť servis a údržbu dažďovej záhrady a predčistiacich zariadení (filtračno-usadzovacia šachta, dažďové zvody, ORL);

- zabezpečiť zneškodňovanie zachyteného nečistenia a iných odpadov zmysle platnej legislatívy SR;

- povolenie na osobitné užívanie vôd časovo obmedziť na dobu v zmysle príslušných ustanovení § 21 ods. 4 vodného zákona;

- prevádzkovať vodnú stavbu podľa schváleného prevádzkového poriadku;

- sledovať a evidovať v prevádzkovom denníku frekvenciu vypúšťaných vôd z dažďovej kanalizácie do povrchových vôd;

- monitorovať kvalitu vôd z povrchového odtoku: vypúšťaných do vodného toku Vinný za ORL, v jednorazových bodových vzorkách, s početnosťou 1-krát ročne, v rozsahu ukazovateľov znečistenia – pH, BSK5, NL, NELuv,ič, akreditovaným spôsobom (odber vzorky aj laboratórny rozbor);
- pred skončením platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd v predstihu minimálne 60 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie prevádzky vodnej stavby za príslušné časové obdobie, vrátane tabelárnych prehľadov výsledkov vykonaného monitoringu dažďových vôd spolu s návrhom na jej ďalšie užívanie a predložiť ho príslušnému správcovi vodných tokov na odborné posúdenie a vydanie stanovisk.

D. Časová platnosť povolenia:

V súlade s ustanovením § 21 ods. 4 vodného zákona sa povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd vydáva na dobu desať rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto kolaudačného rozhodnutia.

E. Všeobecné ustanovenia

1. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané (§ 21 ods. 5 vodného zákona).
2. Žiadateľ o predĺženie platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd je povinný podať žiadosť o predĺženie lehoty v dostatočnom predstihu pred uplynutím platnosti povolenia.
3. Podľa ustanovenia § 24 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže z vlastného podnetu ním vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia (§ 22 ods. 1 vodného zákona).

Odôvodnenie

Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37 (ďalej len „spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o.“), podal Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušnému orgánu štátnej vodnej správy a ako špeciálnemu stavebnému úradu dňa 20.02.2025, doplnený dňa 07.10.2025, návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa dodatočne povolí vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov a osobitné užívanie vôd, a ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení vodnej stavby a osobitného užívania vôd, v konaní spojenom s konaním, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby.

Na konanie orgánov štátnej vodnej správy sa vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak. Na rozhodovanie týkajúce sa vodných stavieb sa vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak (§ 73 ods. 1 vodného zákona).

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.

Z formulácie ustanovenia § 84 ods. 7 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. vyplýva, že „doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade

s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029“.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný úrad vedie konanie podľa odsekov 4 až 7 príslušný podľa doterajších predpisov. Záväznú stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Z ustanovenia § 54 stavebného zákona vyplýva, že „stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu“. Toto ustanovenie zakotvuje všeobecnú zásadu, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia stavebného úradu. Vymedzuje tým povinnosť, že stavby a ich zmeny, ako aj udržiavacie práce na stavbách sa môžu vykonávať len na základe stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebnému úradu.

Vodnými stavbami podľa ustanovenia § 52 ods. 1 vodného zákona sú stavby, ich súčasti alebo ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami. Súčasťou vodnej stavby sa rozumie ďalší objekt, ktorý súvisí s prevádzkovým, výrobným alebo technologickým zariadením pri prevádzke vodnej stavby vrátane obslužných komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré slúžia k jej činnosti.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 vodného zákona povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu [§ 61 písm. a), c) vodného zákona].

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím (§ 26 vodného zákona v nadväznosti § 66 a § 120 stavebného zákona).

Dodatočne môže stavebný úrad stavbu povoliť len ak sa v konaní preukáže, že jej ďalšia existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej vlastník, resp. stavebník podá žiadosť o dodatočné povolenie spolu s predpísanou dokumentáciou (§ 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 6 a ods. 9 stavebného zákona).

Ustanovenie v § 88a stavebného zákona platí vo väzbe na § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona určuje procesnoprávny postup stavebného úradu a povinnosti vlastníka stavby, ktorý ju postavil bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, pre osobitné konanie o takejto stavbe.

Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 (§ 88a ods. 9 stavebného zákona).

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).

Podľa ustanovenia § 52 ods. 1 písm. e) vodného zákona sú „stavby stôk, stokové siete vrátane objektov na nich, čistiarne odpadových vôd a iné stavby určené na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd a stavby určené na predchádzajúce čistenie odpadových vôd pred ich vypúšťaním do verejnej kanalizácie“.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil listom č. OU-BJ-OSZP-2025/005423-004 zo dňa 08.10.2025 začatie konania o dodatočnom povolení vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ v konaní spojenom s konaním, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby a osobitné užívanie vôd všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prejednanie predloženého podania ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.11.2025.

V citovanom oznámení o začatí koannia upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihľadne. Uvedené oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, čo je preukázané dokladom o doručení.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 25.11.2025, na základe návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby a žiadosti o dodatočné povolenie predmetnej vodnej stavby a o osobitné užívanie vôd, v rozsahu v akom sa povolenie dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokoval Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie v konaní o dodatočnom povolení vodnej stavby a o povolení na osobitné užívanie vôd v konaní spojenom s konaním, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby, uvedený návrh a žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom primeraným podľa § 58 až § 66 stavebného zákona.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom boli k nahliadnutiu predložené nasledovné podklady: Žiadosť stavebníka spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, IČO: 52 468 37 o dodatočné povolenie vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“, na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov a vodoprávne povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktorá bola doručená dňa 20.02.2025; Projektová dokumentácia pre dodatočné vodoprávne – stavebné povolenie vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ spracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavol Fedorčák, PhD., reg. č. 5986*A2, dátum spracovania 08/2021; Závazné stanovisko Mesta Bardejov č. ŽP 5848/2024 zo dňa 09.09.2024; Výpisy z listu vlastníctva č. 11888, 13687, 850, 13741, 15025, 14290 a 17563; Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03598/2024-PKZO-B40411/24.00; Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností č. SPFS80888/2024/740, SPFZ197177/2024 zo dňa 23.10.2024; Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru č. V 2406/2024 zo dňa 14.11.2024; Rozhodnutie Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru č. V 2399/2024 zo dňa 11.11.2024; Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. Majet. 1268/2025Bar, č.z. 26/2025, zo dňa 20.02.2025; Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zo dňa 20.02.2025; Stanovisko k existencii dažďovej záhrady zo dňa 28.11.2024; Zmluva o výkone správy zo dňa 23.02.2024; Stanovisko SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIK, štátny podnik č. SVP 16485/2024/2 zo dňa 05.09.2024; Vyjadrenie Okresného úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-BJ-OSZP-2024/009188-002 zo dňa 22.07.2024;Hydrologické údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu č. 305-2187/2023/5752 zo dňa 14.03.2023; emailová správa od SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik zo dňa 05.11.2025, ktorej prílohu tvorilo stanovisko č. 16485/2024/2 zo dňa 05.09.2024; Zameranie skutočného stavu – geodetická dokumentácia stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, číslo zákazky 43891543-18/2024, zhotovený ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, vyhotovil Ing. Michal Baran PhD., dátum 19.06.2024; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 73/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 74/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 75/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 76/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 77/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 78/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 79/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 80/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 81/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 83/2023; Skúška kanalizačného potrubia – metóda „L“ – skúšanie vzduchom, ev. číslo 84/2023; ATEST VODOTESNOSTI zo dňa 31.07.2023; Vyhlásenie o vlastnostiach č. 15/HD-N, 4/2025; SK vyhlásenie o parametroch č. DR U – fsd – 0003-1/2020; SK vyhlásenie o parametroch č. 0006/2023; Certifikát výrobku č. 204/C5a/2019/050-022873; Vyhlásenie o parametroch č. 5; Vyhlásenie o parametroch č. VOP-240027_BA; SK certifikát o zhode systému riadenia výroby u výrobcu SK04-ZSV-2771 a Príloha č. 1; Vyhlásenie o parametroch č. 01 20.5.2022 0/4 mm-EN 13242; SK Vyhlásenie o parametroch č. 15 11.5.2023 Prírodný kameň na vodné stavby – STN 13383-1; Prevádzkový poriadok stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Zvada, arch. č. 24/24, dátum 10/2024; Stavebný denník; Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby alebo jej dokončenej stavby; Potvrdenie o úhrade správneho poplatku vo výške 300,00 €.

Spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., uskutočnila vodnú stavbu „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov bez vodoprávneho -stavebného povolenia. Skutočnosť, že predmetná vodná stavba bola uskutočnená bez vodoprávneho - stavebného povolenia na uvedenom pozemku, bola v konaní nepochybne preukázaná.

Štádium rozostavanosti:

Vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov je dokončená.

V ústnom pojednávaní vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov sa preukázalo, že jej ďalšia existencia nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Mesto Bardejov vo svojom Záväznom stanovisku zo dňa 09.09.2024 podľa § 120 a § 140b stavebného zákona uviedla, že vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ nie je v rozpore s Územným plánom Mesta Bardejov schváleným Mestským zastupiteľstvom v Bardejove dňa 13.09.2007 a aktualizovaným k 31.12.2014.

Z ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona vyplýva, že stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

K pozemkom podľa registra EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153) v katastrálnom území Bardejov má spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. vlastnícke právo, čo preukázala výpisom z LV č. 14290.

K pozemkom podľa registra EKN parc. č. 5499/1 (CKN 5116/2, 5153) v katastrálnom území Bardejov, ktorých vlastníkom je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345, preukázala spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. iné právo Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 03598/2024-PKZO-B40411/24.00 a Návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností č. SPFS80888/2024/740, SPFZ197177/2024 zo dňa 23.10.2024, čo je preukázané aj výpisom z LV č. 11888.

K pozemkom podľa registra EKN parc. č. 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2) v katastrálnom území Bardejov, ktorých vlastníkom je Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Šiba, narodený 13.06.1974, preukázala spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. iné právo Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru č. V 2406/2024 zo dňa 14.11.2024, čo je preukázané aj výpisom z LV č. 13687.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 5152/2 v katastrálnom území Bardejov, ktorých vlastníkom je Ing. Ivan Trunko, Nadabula 124, 048 01 Nadabula, narodený 24.12.1978, preukázala spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. iné právo Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru č. V 2399/2024 zo dňa 11.11.2024, čo je preukázané aj výpisom z LV č. 850.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16 v katastrálnom území Bardejov, ktorých vlastníkom je Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, IČO: 00 321 842, preukázala spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. iné právo Zmluvou o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. Majet. 1268/2025Bar, č.z. 26/2025, zo dňa 20.02.2025 a Návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností zo dňa 20.02.2025, čo je preukázané aj výpisom z LV č. 13741 a 15025.

K pozemkom podľa registra CKN parc. č. 5149/231 v katastrálnom území Bardejov, ktorých vlastníkom je 30 fyzických alebo právnických osôb, na podklade výpisu z LV č. 17563, preukázala spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o. iné právo Stanoviskom k existencii dažďovej záhrady viazaným na Zmluvu o výkone správy zo dňa 23.02.2024. V tejto súvislosti Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza, že v čase ukončenia stavby (posledný zápis v Stavebnom denníku zo dňa 12.09.2023) bola vlastníkom uvedeného pozemku spoločnosť W-STAVOB INVEST, s. r. o., a teda prevod vlastníckeho práva bol uskutočnený s už existujúcou dažďovou kanalizáciou.

Keďže vodná stavba je úplne dokončená a stavebník preukázal, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie neurčil podmienky na jej dokončenie a dodatočne povolil zrealizovanú vodnú stavbu.

V priebehu konania ani v ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 25.11.2025 neboli vznesené námietky účastníkov konania, preto sa vylúčila časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania.

Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.

Povolenie na osobitné užívanie vôd vydáva orgán štátnej vodnej správy fyzickým osobám a právnickým osobám na určitý čas (§ 21 ods. 2 vodného zákona).

Z ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona vyplýva, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy na osobitné užívanie vôd.

Následne sa v uskutočnenom ústnom pojednávaní prerokovala so všetkými známymi účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi aj žiadosť spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, povodie Bodrogu, odštepny závod v stanovisku č. 16485/2024/2 zo dňa 05.09.2024 vo vzťahu k povoleniu na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd uplatnil svoje požiadavky.

Tieto požiadavky boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia v jeho výrokovej časti označenej „III.“ v odseku označenom písmenom „C.“.

Vo vodoprávnom konaní ani v ústnom pojednávaní uskutočnenom dňa 25.11.2025 vo veci povolenia na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V priebehu vodoprávneho konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

V uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 25.11.2025 bola zistená drobná odchýlka medzi Projektovou dokumentáciou vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ spracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Pavol Fedorčák, PhD., reg. č. 5986*A2, dátum spracovania 08/2021 a skutočným zhotovením uvedeným v Zameraní skutočného stavu – geodetickej dokumentácií stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“, číslo zákazky 43891543-18/2024, zhotovený ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43 891 543, vyhotovenej Ing. Michal Baran PhD., dátum 19.06.2024, a to v zmene umiestnenia UV2, UV3 a UV5, ktoré boli spôsobené z dôvodu spádových pomerov v teréne.

Tieto odchýlky boli prerokované v konaní, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby, vzaté na vedomie a nevyžadujú osobitné konanie (§ 82 ods. 4 stavebného zákona).

Keďže OÚ Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že nie je žiadna prekážka na vydanie rozhodnutia spoločnosti W-STAVOB INVEST, s. r. o., ktorým sa dodatočne povolí vodná stavba „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153), v katastrálnom území Bardejov uskutočnená bez vodoprávneho - stavebného povolenia, a ktorým sa povolí osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd z vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153), v katastrálnom území Bardejov, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Bytový dom Tramín II“ podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a vydanie rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie vodnej stavby v súlade s vykonaným dokazovaním podľa § 76 v nadväznosti na ustanovenie § 81 stavebného zákona, vydal toto rozhodnutie, ktorým v

súlade s ustanoveniami § 26 vodného zákona v nadväznosti na ustanovenia § 16 ods. 1 a § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. a na ustanovenie § 82 stavebného zákona povolil užívanie vodnej stavby „Rozšírenie dažďovej kanalizácie“ na pozemkoch podľa registra CKN parc. č. 5149/225, 5122/16, 5152/2, EKN parc. č. 5385/1 (CKN 5153), 4252/1 (CKN 5150/2), 4253/1 (CKN 5150/2), 4254/1 (CKN 5150/2), 5499/1 (CKN 5116/2, 5153), v katastrálnom území Bardejov na určený účel tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Keďže to bolo potrebné, určil podmienky užívania vodnej stavby.

V priebehu kolaudačného konania ani v uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania, preto sa vylúčila časť rozhodnutia o námietkach účastníkov konania. Z formulácie ustanovenia § 73 ods. 11 vodného zákona vyplýva, že ak orgán štátnej vodnej správy vydáva tomu istému žiadateľovi niekoľko povolení, môže tak urobiť v jednom rozhodnutí.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ustanovení § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bardejov spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Bardejov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa (podpis, pečiatka)

Zvesené dňa (podpis, pečiatka)

Mesto Bardejov po zvesení verejnej vyhlášky toto potvrdené rozhodnutie doručí späť Okresnému úradu Bardejov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov.

Mgr. Zuzana Vašková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

W-STAVOB INVEST, s. r. o., Dlhý rad 34, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Komárany, Slovenská republika
Ing. Pavol Fedorčák PhD., Komárany 59, 093 01 Komárany, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod, M. R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Ivan Trunko, Rožňava 124, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Slavomír Vaňo, Šiba 80, 086 22 Šiba, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Valentína Lukáčová, Dúbravská 545/16, 040 15 Košice-Šaca, Slovenská republika
Milan Burjak, Dubinné 6, 086 12 Dubinné, Slovenská republika
Mgr. Alena Burjaková, Dubinné 6, 086 12 Dubinné, Slovenská republika
Andrej Gmitter, Novozámocká 1447/29, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Vladislava Gmitterová, Novozámocká 1447/29, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Ing. Lenka Tomiková, Smilno 48, 086 33 Smilno, Slovenská republika
Ing. Peter Džavan, Mierová 373/32, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Jana Bartošová, Pod Vinbargom 4396/25, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Šimon Chudík, Ťačevská 609/22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
MUDr. Barbora Kašperová, Gaboltov 124, 086 02 Gaboltov, Slovenská republika
Boris Čech, Pod papierňou 1524/45, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Karolína Čechová, Kľušov 330, 086 22 Kľušov, Slovenská republika
Mgr. Mária Hudačková, Poštárka 2571/110, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Peter Pangrác, Pod Vinbargom 4535/27, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
MDDr. Šarlota Pangrác, Gorlická 587/15, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
TALESA s.r.o., Štefánikova 2986, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Marek Hudáček, Kľušov 181, 086 22 Kľušov, Slovenská republika
Jana Hudáčková, J.Grešáka 2877/21, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Lucia Zeleniaková, Komenského 558/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Dehal s.r.o., Tarnov 104, 086 01 Tarnov, Slovenská republika
Mgr. Anna Chovanec Voľanská, Andreja Svianteka 2562/22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Martin Kendra, Vodárenská 1682/20, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Tomáš Kolcun, Lipová 2876/20, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Lenka Lenártová, Pod Vinbargom 4396/25, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Tibor Čičvara, Andreja Svianteka 2566/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ján Šoth, Kukorelliho 1119/34, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ján Šoth, Kukorelliho 34, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ľuboš Doruľa, Pod Vinbargom 4535/28, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Marianna Doruľová, Pod Vinbargom 4535/28, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Bc. Dominik Bartoš, J. Grešáka 3203/18, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mgr. Karin Bartošová, Brezová 40/2603, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Jozef Ševcov - MASPOL, Laca Novomeského 3015/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mária Ševcovová, Laca Novomeského 3015/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ing. Maroš Guth, Nám.arm.gen.L.Svobodu 2651/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Martin Kováč, Zákutie 154/2, 086 33 Zborov, Slovenská republika
Jana Kováčová, Podhradie 725/118, 086 33 Zborov, Slovenská republika
Martin Hudak, Ťačevská 1572/37, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 2762/18, Bardejov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova, 085 01 Bardejov 1
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 0/16, 085 01 Bardejov 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Bardejove, Partizánska 42, Bardejov
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agenda správy majetku, pracovisko Východ, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Energetika Slovensko, a. s., Čulenova 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava-Nové Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [R O Z H O D N U T I E o dodatočnom povolení, o povolení osobitného užívania vôd a o povolení užívania vodnej stavby - VEREJNÁ VYHLÁŠKA,]
Identifikátor: OU-BJ-OSZP-2026/000698-0054755/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Vašková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.01.2026 14:13:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.01.2026 14:13:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-OSZP-2026/000698-0054755/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Viktória Michel'ová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.01.2026
Podpis a pečiatka: