

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/002966-003 Ing. Krutáková/054 4755 711

28. 01. 2026

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Mikulášová a Nižná Polianka na lokalite "Polianky"

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8c zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Mikulášová a Nižná Polianka, okres Bardejov, v záujmovej lokalite „Polianky“, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Mikulášová na parcelách C KN : 300/2, 300/6, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 305/7, 305/8, 305/9, 305/10, 305/16, 305/17, 305/18, 305/21, 305/22, 305/23, 305/24, 305/25 a na parcelách E KN : 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281/1, 2043; v katastrálnom území Nižná Polianka na parcele C KN 344/1 a na parcele E KN 728 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Dôvody nariadenia prípravného konania :

Dňa 15.01.2026 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od spoločnosti BEING SK, spol. s r.o., Ťačevská 71176, 085 01 Bardejov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mikulášová a Nižná Polianka, okres Bardejov v záujmovej lokalite „Polianky“.

Predmetná lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Mikulášová, na hranici s katastrálnym územím Nižná Polianka, južne od štátnej cesty I/77 Bardejov – Svidník. Okolo lokality preteká rieka Ondava.

Žiadosť obsahovala prílohy : zoznam parciel a vlastníkov v navrhovaných obvodoch jednoduchých pozemkových úprav a grafický náčrt parciel v obvodoch, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) podľa § 8c zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Potrebu pozemkových úprav žiadateľ odôvodnil tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar na hospodárenie na pôde. Taktiež časť parcel je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov s neznámym pobytom. Za tejto situácie nie je možné vzájomnou dohodou usporiadať pozemkové vlastníctvo. Zároveň v návrhu obvodu je aj budúci prístup k týmto pozemkom. Náklady na JPÚ hradí užívateľ, čo preukáže zmluvou o dielo s odborne spôsobilou osobou.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ, sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-BJ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Mikulášová, na úradnej tabuli a webovej stránke obce Nižná Polianka a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru.

Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

## 1 príloha

Grafický náčrt parcel v obvodoch

Ing. Vasiľ Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/002966-003

BEING SK, spol. s r.o., Ťačevská 71176, 085 01 Bardejov 1  
Obec Mikulášová, Mikulášová 50, 086 36 Mikulášová  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska  
910/14, Košice-Sever, Košice I  
Obec Nižná Polianka, Nižná Polianka 47, 086 36 Nižná Polianka  
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1



*Grafický náčrt návrhu obvodu JPU  
v ku Mikulášová a Nižná Polianka  
lokality Polianky*

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Mikulášová a Nižná Polianka na lokalite "Polianky"]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/002966-0003886/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2026 09:17:45 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2026 09:17:45 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2026/002966-0003886/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.01.2026 09:17:46 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.01.2026 09:17:46 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-BJ-PLO-2026/002966-0003886/2026-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubica Krutáková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 29.01.2026  
Podpis a pečiatka:

