

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000028-193

Bardejov

30. 01. 2026



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu JPÚ POS v časti k.ú. Malcov - lokalita Karlov laz

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s §-mi 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz (ďalej aj JPÚ POS) rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení

obvod projektu JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov – lokalita Karlov laz (ďalej aj „obvod JPÚ POS“)

vo vzťahu k výmerám parciel, ktoré sa nachádzajú v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ POS určenom v bode 2.A výroku rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Malcov - lokalita Karlov laz č. OU-BJ-PLO-2025/000892-103 zo dňa 11.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.08.2025 nasledovne:

- parcela registra E KN 949/108 - nová výmera 1121 m² (pôvodná výmera 1075 m² v obvode JPÚ POS, LV 466)
- parcela registra E KN 949/109 - nová výmera 922 m² (pôvodná výmera 828 m² v obvode JPÚ POS, LV 466)
- parcela registra E KN 949/112 - nová výmera 400 m² (pôvodná výmera 335 m² v obvode JPÚ POS, LV 466), ktoré sú graficky znázornené v mapovom podklade ako zmena č.1 hranice obvodu JPÚ POS, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia,
- parcela registra E KN 950/106 - nová výmera 917 m² (pôvodná výmera 902 m² v obvode JPÚ POS, LV 466), ktorá je graficky znázornená v mapovom podklade ako zmena č.2 hranice obvodu JPÚ POS, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Výmera v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ POS v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz sa týmto mení na výmeru 38156 m².

Odôvodnenie

Dňa 22.09.2025 bol správne orgánu doručený návrh od zhotoviteľa projektu Geodézie Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, Bardejov (ďalej len „zhotoviteľ“) na vykonanie zmien v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ POS z dôvodu, že pri samotnom meraní priebehu obvodu projektu JPÚ POS v teréne sa zistili skutočnosti, ktoré v prípravnom konaní nemohli byť vzaté do úvahy z dôvodu, že tieto zmeny sa dajú zistiť len samotným meraním. Návrh obsahoval prílohy: záznam podrobného merania zmien č.568 s grafickým náčrtom návrhu troch zmien v schválenom samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, po zameraní v teréne v mierke 1:1000, aktuálnu ortofotomapu územia vyhotovenú v lete 2025.

Svoj návrh o vykonanie zmien zhotoviteľ zdôvodnil existujúcimi stavbami, ktoré svojím priebehom zachádzajú za schválený obvod projektu JPÚ POS v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Správny orgán, ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách právoplatným rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2025/000892-103 zo dňa 11.07.2025, povolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav podľa §8 v nadväznosti na §8b ods. 1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) menovaného zákona, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz a zároveň v zmysle §8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 8g ods.5 zákona o pozemkových úpravách určil obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je identický s obvodom projektu JPÚ, a ktorý tvoria tri samostatné obvody v k. ú. Malcov, v k. ú. Lukov a v k. ú. Venécia.

V bode 2.A výroku citovaného rozhodnutia určil:

samostatný obvod pozemkov pod osídlením v k. ú. Malcov, do ktorého patria parcely, resp. ich časti registra:

- E KN 949/1, 949/17, 949/34, 949/108, 949/109, 949/112, 950/3, 950/35, 950/106, 950/141, 950/143, 950/144, 950/145, 950/146, 950/148, 950/149, 950/347, 950/416, 950/430, 950/433, 950/439, 950/440, 950/442, 950/447, 2726/2, 3393 a

- C KN 651/1, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/7, 2725/8, 2764/2, 2764/3, 2764/5, 2764/6, 2764/7, 2764/8, 2764/10, 2764/11, 2764/12, 2767, 2768, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2775/2, 2775/3.

Predmetný samostatný obvod pozemkov pod osídlením bol graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc ako príloha rozhodnutia č. OU-BJ-PLO-2025/000892-103 zo dňa 11.07.2025.

Správny orgán akceptoval navrhnutú zmenu hraníc obvodu projektu JPÚ POS v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a to na základe záverov prijatých komisiou, zriadenou podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách na zasadnutí jej členov dňa 20.11.2025.

Komisia vo svojom uznesení č. 1/2025 a č. 2/2025 schválila zmeny obvodu JPÚ POS, ktoré sa týkajú parciel u ktorých sa zväčšuje navrhovaná výmera v obvode JPÚ POS oproti pôvodnej výmere parciel v obvode JPÚ POS. Dôvodom zmien sú existujúce stavby, ktorých poloha bola upresnená na základe merania v teréne, a ktoré svojím obvodom zasahujú za schválený obvod samostatného obvodu pozemkov pod osídlením v obvode projektu JPÚ POS. Navrhované zmeny sú zobrazené v grafickej prílohe a označené ako zmena č.1 a zmena č.2.

Všetky zmeny obvodu JPÚ POS sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ich využitie zodpovedá účelu JPÚ POS – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva, v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz.

V zmysle § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Účastníci pozemkových úprav JPÚ POS Karlov laz, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sú evidovaní ku dňu vyhotovenia tohto rozhodnutia na liste vlastníctva č. 466, k. ú. Malcov nasledovne:

- Michal Kramár, Malcov č.31;

- Helena Fečaninová rod. Kaščáková, Malcov č.35 – zomrela 10.12.2009; opatrovníkom na zastupovanie dedičov účastníka konania sa stal rozhodnutím o ustanovení opatrovníka č. OU-BJ-PLO-2026/000028-181 syn zomrelej: Juraj Fečanin, Trieda SNP 283/58, Košice-Západ
- Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO: 17335345;
- Zuzana Jurová rod. Jurová, Malcov č.113;
- Michal Kačmár, Laca Novomeského 2567/3, Bardejov;
- Jozef Kramár, Malcov č.248.

V súlade s ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie zároveň oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle Okresného úradu Bardejov, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na úradnej tabuli obce Malcov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

S poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti a nakoľko boli splnené podmienky podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. Zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Príloha:

- grafické zobrazenie obvodu JPÚ POS v samostatnom obode pozemkov pod osídlením so zmenami č.1 a č.2

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Malcov, úradná tabuľa a webová stránka, Hlavná 130, 086 06 Malcov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Michal Kramár, Malcov 31, 086 06 Malcov, Slovenská republika
Juraj Fečanin, (opatrovník po Fečaninová Helena rod.Kaščáková, zomrela 2009), Trieda SNP 283/58, 040 11 Košice-Západ, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, (za vlastníka Slovenskú republiku), Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Zuzana Jurová, Malcov 113, 086 06 Malcov, Slovenská republika
Michal Kačmár, Laca Novomeského 25673, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Jozef Kramár, Malcov 248, 086 06 Malcov, Slovenská republika

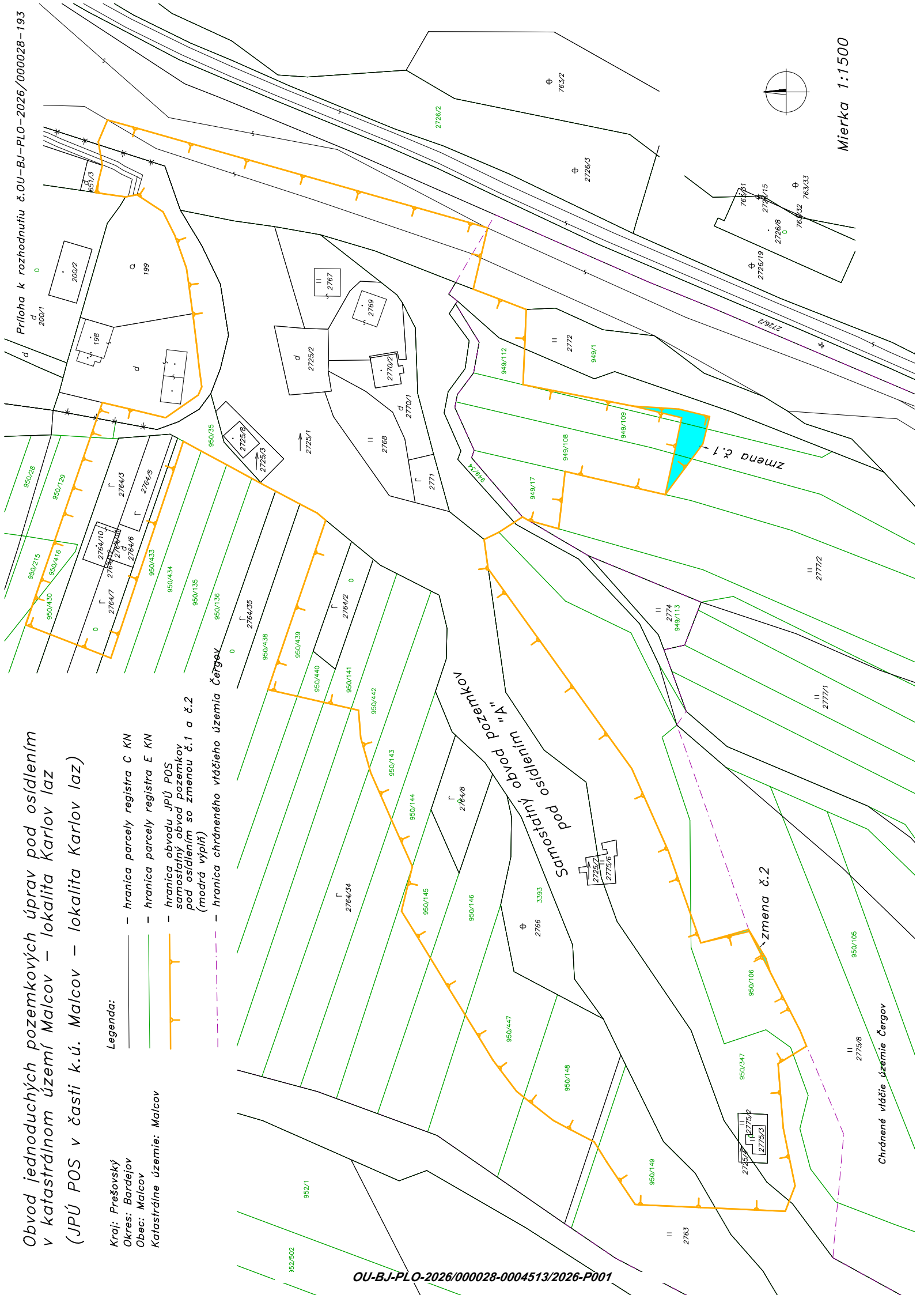
Na vedomie

Geodézia Bardejov, s.r.o., (zhotoviteľ projektu), Hurbanova 11, 085 01 Bardejov 1

Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Malcov – lokalita Karlov laz (JPÚ POS v časti k.ú. Malcov – lokalita Karlov laz)

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Malcov
Katastrálne územie: Malcov

- Legenda:
- hranica parcely registra C KN
 - hranica parcely registra E KN
 - hranica obvodu JPÚ POS samostatný obvod pozemkov pod osídlením so zmenou č.1 a č.2 (modrá výplň)
 - hranica chráneného vädého územia Čergov



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ POS]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000028-0004513/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2026 13:54:10 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2026 13:57:38 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000028-0004513/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2026 13:54:44 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2026 13:57:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000028-0004513/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2026

Podpis a pečiatka: