

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2026/000712-088

JUDr. Brigita Hudyová/
054 4755 714

05. 02. 2026

Vec

Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“
- zvolanie verejnou vyhláškou

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „okresný úrad“ alebo „správny orgán“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“

z v o l á v a

podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ v k. ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ (ďalej aj „prvé zhromaždenie“), ktoré sa uskutoční

dňa 25.02.2026 (streda) o 14.00 hod.

v zasadačke Okresného úradu Bardejov na adrese Dlhý rad 16 v Bardejove
(2.nadzemné podlažie oproti matrike č.dv.24)

Program prvého zhromaždenia:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Informácia o realizácii jednoduchých pozemkových úprav
- 3.) Hlasovací a rokovací poriadok - schválenie uznesením
- 4.) Stanovy združenia – schválenie uznesením
- 5.) Voľba predstavenstva - uznesenie
- 6.) Diskusia
- 7.) Záver

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách je najvyšším orgánom združenia účastníkov zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“) sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku správny orgán vyvesí toto oznámenie na úradnej tabuli správneho orgánu. Zároveň správny orgán zverejní toto oznámenie na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli obce Mokroluh a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) na dobu 15 dní.

4 prílohy

- stanovy združenia - návrh
- hlasovací a rokovací poriadok - návrh
- splnomocnenie
- grafické znázornenie obvodu JPÚ

Na vedomie

Andrej Adamuščin, Pod Šibeňou horou 1632/42, Bardejov
Jitka Adamuščinová, Pod Šibeňou horou 1632/42, Bardejov
Jaroslav Adamuščin, Pod Šibeňou horou 341/2, Bardejov
Slavka Gubančíková, Komenského 561/22, 085 01 Bardejov I
Martin Gurský, Višňová 2927/1, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Peter Hrivňák, Mokroluh 95, 086 01 Rokytov
Ján Kvočák, Pod papierňou 1467/67, Bardejov
Jaroslav Kvočák, Stöcklova 69/39, Bardejov
Martin Perger, Sázavského 596/8, Bardejov
Marta Pergerová, Sázavského 596/8, Bardejov
Ing. Viliam Pollák, Bajkalská 4860/7, Prešov
Mgr. Martin Pollák, domnelý dedič zomrelého Ing.Vladimíra Polláka, Dunajská 2330/58, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Tomáš Popadič, Bezručova 607/26, 085 01 Bardejov I
Branko Sisol, Pod papierňou 1294/17, Bardejov
Jozef Sisol, Pod papierňou 3373/5, Bardejov
Ing. prof. Martin Sisol PhD., Šoltésovej 2394/9, Košice-Juh, Košice IV
Margaréta Dubovecká, splnomocnenec MUDr.Martina Sisol, Partizánska 1266/23, Bardejov
Mgr. Paulína Šimečková - Lotus Group, splnomocnenec Beáty Šimečkovej, Osuského 2477/3, 851 03 Bratislava-Petržalka
Ing. Ladislav Žuffa, Svätoplukova 2681/29, Poprad
Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov I
Slovenský pozemkový fond, správca vlastníctva SR, Búdková 36, Bratislava
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
Agrodružstvo Tarnov, Tarnov 1, Bardejov
GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov I

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000712-088

Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov 1

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“

Hlasovací a rokovací poriadok združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ (ďalej aj „JPÚ“) stanovuje pravidlá priebehu prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ (ďalej len „zhromaždenia“), predmetom ktorého je predovšetkým hlasovanie o stanovách a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov (ďalej len „Združenie“).

1. Hlasovacie právo na rokovaní zhromaždenia majú vlastníci pozemkov, ktorých sa pozemkové úpravy dotýkajú a tí, ktorých práva a povinnosti sú pozemkovými úpravami dotknuté (ďalej len „účastníci“).
2. Právo byť zvolení do výkonného orgánu Združenia - predstavenstva (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré si zhromaždenie zvolí, majú všetci účastníci. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Na rokovaní zhromaždenia sa hlasuje verejným hlasovaním, a to zdvihnutím ruky. Pri voľbe členov predstavenstva sa o ich voľbe hlasuje spolu, ak sa účastníci zhromaždenia nedohodnú inak.
4. Zhromaždenie a predstavenstvo rozhodujú uznesením. Pokiaľ zákon alebo stanovy nestanovujú niečo iné, na prijatie platného uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov zhromaždenia alebo členov predstavenstva.
5. Právo zvolania zhromaždenia, ako aj predstavenstva určujú stanovy.
6. Prvé rokovanie zhromaždenia riadi Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor a jeho ďalšie rokovania riadi predseda predstavenstva.
7. Práva a povinnosti predstavenstva určujú stanovy.
8. Počet členov predstavenstva je 6.
9. Po zvolení členov predstavenstva na prvom zhromaždení, členovia predstavenstva spomedzi seba zvolia predsedu predstavenstva a ďalšie funkcie, ktoré sú uvedené v stanovách.
10. V prípade zániku členstva predstavenstva nastupuje na jeho miesto náhradník. Celkový počet náhradníkov členov predstavenstva je 1 náhradník.
11. Zhromaždenie účastníkov vedie a slovo na ňom udeľuje predseda predstavenstva.
12. Na zhromaždení účastníkov sa totožnosť prítomných preukazuje predložením občianskeho preukazu, cestovného pasu alebo úradne overeným splnomocnením. Prítomní účastníci zhromaždenia podpisujú prezenčnú listinu.
13. Zo všetkých rokovaní zhromaždenia alebo predstavenstva sa spisuje zápisnica.

N Á V R H

S T A N O V Y

združenia účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, **lokalita „Stredná hura 2“**

Čl. I.

Názov: Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“

Číslo združenia účastníkov: *(registrácia po zhromaždení)*

Sídlo: Mokroluh 95, 086 01 Rokytov

Čl. II.

- 1) Združenie účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ (ďalej aj „Združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie vzniklo na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav, dňa 25.02.2026, ktoré tvoria všetci účastníci pozemkových úprav zadefinovaní v ust. § 6 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Čl. III.

Združenie najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu
- c) prostredníctvom predstavenstva Združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní:
 - registra pôvodného stavu a jeho schválenia podľa ustanovenia § 10 ods. 1,3 zákona o pozemkových úpravách
 - návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a ich schválenia
 - platných zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode pozemkových úprav podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

- projektu pozemkových úprav podľa ustanovení § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách - rozdeľovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

Čl. IV.

- 1) Najvyšším orgánom Združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom a mestom pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov Združenia, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týkajú nového usporiadania (ďalej aj „zhromaždenie“).
- 2) Zhromaždenie najmä:
 - schvaľuje stanovy Združenia a ich zmeny a doplnky
 - volí a odvoláva členov predstavenstva
 - rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.
- 4) Ak zo zákona o pozemkových úpravách alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania zhromaždenia sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov.
- 7) Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor Bardejov je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.

Čl. V

- 1) Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo v počte **6 členov**, ktoré zastupuje Združenie v konaní o pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí **jeden náhradník**, ktorý sa ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Členov predstavenstva volí zhromaždenie, pričom zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov. Člena predstavenstva môže zastupovať splnomocnený zástupca, ktorý sa preukáže písomným úradne overeným splnomocnením. Predstavenstvo riadi činnosť Združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom o pozemkových úpravách, týmito stanovami, alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie. Zloženie predstavenstva je prílohou návrhu stanov.
- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania predstavenstva sa spisuje zápisnica.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone o pozemkových úpravách alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda. Predstavenstvo si zvolí splnomocnenca na preberanie písomností alebo ich preberá predseda.
- 6) Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie, ktorých úlohou je posudzovať spracované dokumenty z pohľadu činnosti sekcie a predkladať pripomienky, návrhy a podnety predstavenstvu. Na čele sekcie je vedúci menovaný predstavenstvom.

Čl. VI.

Všetky funkcie v predstavenstve a sekciách sú čestné. Nevyhnutné náklady spojené s uvedenými funkciami si hradí každý sám.

Čl. VII.

Na činnosť Združenia účastníkov dohľadá Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj Register združení účastníkov pozemkových úprav.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona o pozemkových úpravách, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách.

Stanovy boli schválené na prvom zhromaždení účastníkov dňa 25.02.2025.

Za predstavenstvo:

Predseda:

Podpredseda:

Príloha stanov Združenia:

Zloženie predstavenstva (*návrh*):

- 1.Mesto Bardejov
- 2.Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- 3.Peter Hrivňák, Mokroluh 95, 086 01 Mokroluh – žiadateľ a vlastník pozemkov
- 4.Martin Perger, Sázavského 8, 085 01 Bardejov - vlastník pozemkov
- 5.Ing.arch.Tomáš Popadič – vlastník pozemku
- 6.Mgr.Margaréta Dubovecká – splnomocnenec vlastníka pozemku MUDr.Martina Sisola

Náhradníci:

- 1.

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

týmto splnomocňujem

Splnomocnenca:

Titul:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Trvalé bydlisko:

na zastupovanie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ (ďalej len „JPÚ“), ktoré boli povolené právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo: OU-BJ-PLO 2026/000712-086 zo dňa 02.01.2026, a to:

1. vo všetkých právnych úkonoch v konaní o JPÚ*

2. len v právnych úkonoch určitého druhu* (napr. podávanie opravných prostriedkov a námietok...)

.....
.....

3. len v konkrétnych právnych úkonoch uvedených v tomto splnomocnení* (napr. zastupovanie na prvom zhromaždení účastníkov v konaní o JPÚ)

.....
.....

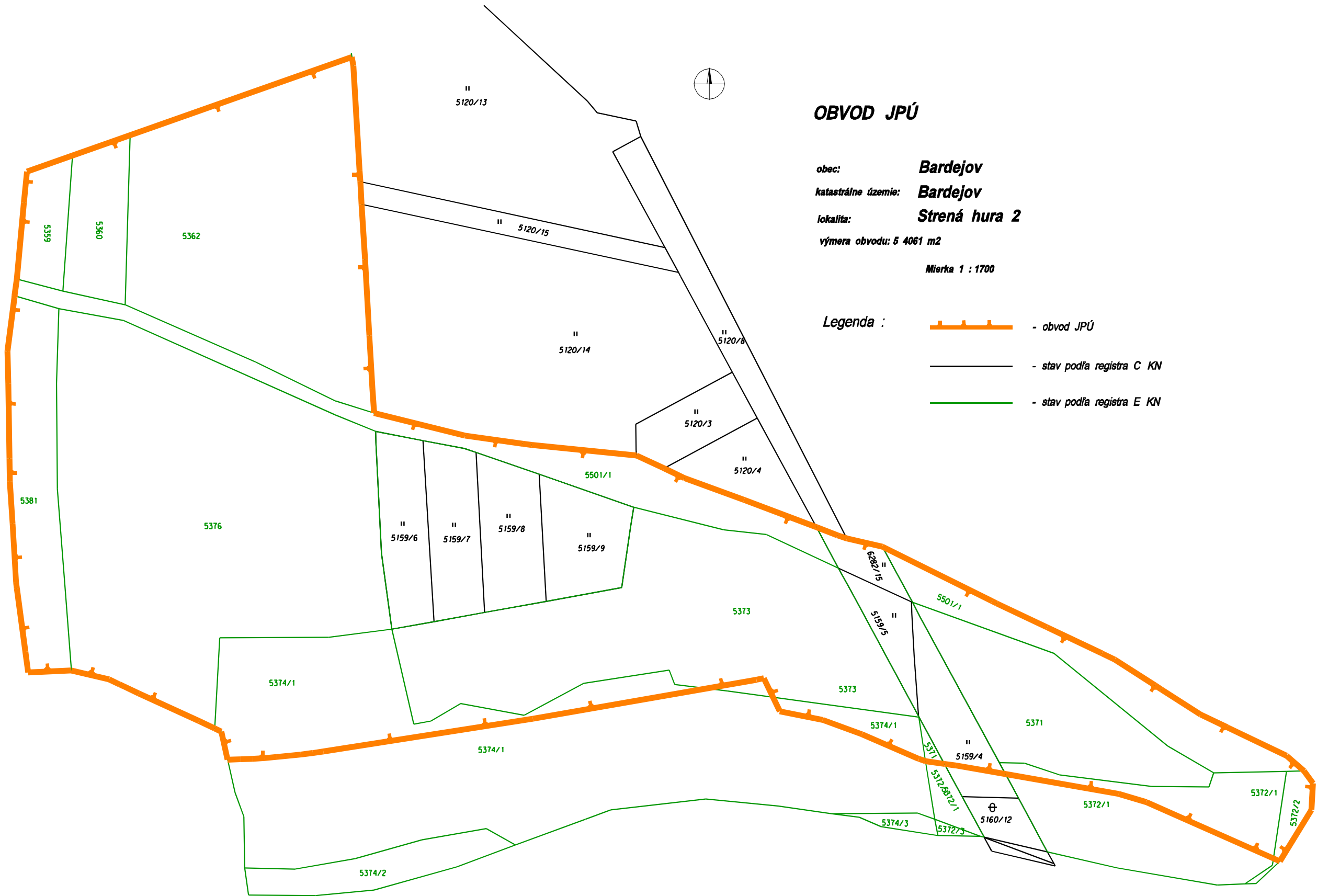
*- *zakrúžkovaním označte alebo doplňte Vašu voľbu.*

V dňa

.....
úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie prijímam:




podpis splnomocnenca



OBVOD JPÚ

obec: **Bardejov**
 katastrálne územie: **Bardejov**
 lokalita: **Strená hura 2**
 výmera obvodu: 5 4061 m²

Mierka 1 : 1700

- Legenda :**
-  - obvod JPÚ
 -  - stav podľa registra C KN
 -  - stav podľa registra E KN

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ , - zvolanie verejnou vyhláškou,]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.02.2026 11:05:41 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.02.2026 11:05:41 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.02.2026 11:05:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.02.2026 11:05:43 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.02.2026 11:05:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.02.2026 11:05:47 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026-P002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.02.2026 11:05:49 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.02.2026 11:05:50 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026-P003

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.02.2026 11:05:52 časové pásmo +01:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.02.2026 11:05:52 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000712-0005203/2026-P004

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Brigita Hudyová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 05.02.2026

Podpis a pečiatka: